Číslo smlouvy Objednatele: 2012/01783/OIEP/DSM
Číslo smlouvy Zhotovitele:

čj.: 17808/2012
Sp. Zn.: 19108/2012

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Střední průmyslová škola strojnická, Olomouc, tř. 17. listopadu 49 - Rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace“

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Olomoucký kraj

Se sídlem : Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ : 606 09 460

Zastoupený : Ing. Martinem Tesaříkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických : Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Vilém Urbánek, pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon: 585 508 836, 725 821 981
e-mail: v.urbanek@kr-olomoucky.cz

(dále jen „**Objednatel**")

2. Zhotovitel: VHH THERMONT s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24225, dne 18.dubna 2001

Se sídlem : Troubelice 352, PSČ 783 83

IČ : 258 78 778
DIČ : CZ 258 78 778

Zastoupený : Václavem Hrubým, jednatelem společnosti

Danielem Hrubanem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických : Ing. Vlastimil Riedl
telefon: 734 767 778
e-mail: riedl@vhh.cz

Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 169935071/0300

Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-8932050207/0100

(dále jen „**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Střední průmyslová škola strojnická, Olomouc, tř. 17. listopadu 49 - Rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace"

(dále jen: dílo)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou Objednatele č.j. KUOK 19110/2012 (KÚOK/19108/2012/OIEP/358) ze dne 08.03.2012 a nabídkou Zhotovitele podanou dne 27.03.2012 na tuto výzvu.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností EMPECOM, s.r.o., se sídlem Olomouc, Polská 1174/3A, PSČ 779 00, IČ: 25837516 včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace").

   Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

4. Místem plnění je hlavní budova a tělocvična příspěvkové organizace Střední průmyslová škola strojnická, Olomouc, tř. 17. listopadu 49, se sídlem tř. 17. listopadu 49, 772 11 Olomouc.

5. Předmětem dílak je rekonstrukce umělého osvětlení a elektroinstalace silno a slaboproudu včetně rekonstrukce rozvaděčů v hlavní budově a tělocvičně školy.

   Realizace zakázky je plánována na dvě etapy, přičemž první etapa bude probíhat během letních prázdnin v roce 2012. Uchazeč ve své nabídce zakázku rozdělí tak, aby v rámci první etapy byla zachována funkčnost osvětlení, datové sítě apod. Tzn., že část budovy bude provedena, příp. hlavní rozvody a rozvaděče budou rekonstruovány dle PD v roce 2012 a současně část tříd bude muset zůstat funkční ve stávajících rozvodech. Zbývající práce budou provedeny v rámci druhé etapy, která proběhne během letních prázdnin 2013. Stavební práce je nutno provádět tak, aby se už do ukončených prostor znovu nezasahovalo.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uložení na skládku,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu ,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti,
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

Dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena digitálně podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn",
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 21.02.2011 (dále jen „Obchodní podmínky").

III.
DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. etapa

Předpokládaný termín zahájení prací:	**02. 07. 2012**
Předpokládaný termín ukončení prací:	**24. 08. 2012**

2. etapa

Předpokládaný termín zahájení prací:	**01. 07. 2013**
Předpokládaný termín ukončení prací:	**23. 08. 2013**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV.
CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

   Cena díla bez DPH ..... 4 712 193,05 Kč
   20% DPH ..... 942 438,70 Kč
   Cena díla včetně DPH .....5 654 631,75 Kč

   (slovy: Pětmilionšestsetpadesátčtyřitisícšestsettřicetjedna koruna česká sedmdesátpět haléřů)

2. **V roce 2012 uhradí Objednatel Zhotoviteli nejvýše částku 4 000 000,00 Kč vč. DPH, zbývající část bude fakturována a hrazena v roce 2013.**

3. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V.
ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. V souladu s bodem 15.2.1. Obchodních podmínek se sjednává záruční doba v délce **60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI.
JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se v souladu s § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s vyjímkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (subdodavtelé) Obchodních podmínek.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

6. Přílohy smlouvy:

   Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 21.02.2011"

   Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH"

   Příloha č.3: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla"

   Příloha č.4: „Oceněný výkaz výměr, nabídkový rozpočet"

   Příloha č.5: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění"

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/89/45/2012 ze dne 09.05.2012.

V Olomouci dne: 24. 05. 2012

Za Objednatele:

OLOMOUCKÝ KRAJ -11-

.....

Olomoucký kraj
Ing. Martin Tesařík
hejtman

V Troubelicích dne: 22. 05. 2012

Za Zhotovitele:

VHH THERMONT s.r.o.
Troubelice 352
778, DIČ: CZ25873778
Uničov, Šumperská 537
tel./fax: 585 032 258

.....

VHH THERMONT s.r.o.
Václav Hrubý
jednatel společnosti

.....

VHH THERMONT s.r.o.
Daniel Hruban
jednatel společnosti

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM ZE DNE 21.02.2011

1. Povinnosti Zhotovitele

Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Příslušný Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.

3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,

3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,

3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,

3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,

3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,

3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,

3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (2x písemně a 1x CD) a zaměření stavby pro vklad do katastru nemovitostí (geometrické plány pro věcná břemena) Objednateli.

3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.1.5.20. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 10% z celkové ceny díla bez DPH), případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.

3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.

3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad

3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn".

3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 1x v digitální podobě.

3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:

3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.

3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.

3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.

4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

4.2.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně odstranění všech vad a nedodělků) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

4.4.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce po uzavření smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. 3.1. zejména i náklady na:

a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště

b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce

c) opatření k ochraně životního prostředí

d) pojištění stavby a osob

e) organizační a koordinační činnost

f) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství

g) zajištění nezbytných dopravních opatření

h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru

i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby

j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být

provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31.12. totožného roku s ukončením díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;

d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;

e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;

f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;

g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

5.5.2. Vícepráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přirážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přirážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.3. Méněpráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přirážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přirážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.5.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur") vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem a datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.

6.2.6. Faktury budou hrazeny až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad a nedodělků uhradí Objednatel zbývajících 10% ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření
- popis obsahu plnění
- datum vystavení a odeslání faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- výši ceny bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH
- sazbu DPH
- výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta dle výzvy Objednatele.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či obchodních podmínek pro případ, kdy se nedohodli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ve Smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.3.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu a den prodlení. Ve Smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

7.3.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši min. **500,- Kč** za

každý den prodlení. Ve Smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

7.5. Prodlení s úhradou ceny

7.5.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.5.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.6. Způsob vyúčtování sankcí

7.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.6.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 20 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.6.5. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.7. Lhůta splatnosti sankcí

7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín Zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu

příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených ve čl. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

a) pravomocné stavební povolení

b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)

c) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů

d) vyznačení přístupových a příjezdových cest

e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií

f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu k v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či

identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle čl. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů , stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle čl. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 100 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru

b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru

c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace

d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků

e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků

b) časovém postupu prací

c) kontrole jakosti provedených prací

d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví

e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí

f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

a) oprávnění zástupci Objednatele

b) oprávnění zástupci Zhotovitele

c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru

d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru

e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu

f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele.

Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Subdodavatelé

11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou Zhotovitel uvádí v nabídce, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.2. Změnu subdodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce. Změnu subdodavatele musí Objednatel Zhotoviteli odsouhlasit.

11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v nabídce nebo subdodavateli neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednali min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí Objednatel Zhotoviteli odsouhlasit.

11.4. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. a 11.3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

a) údaje o Zhotoviteli, Podzhotovitelích a Objednateli

b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí

c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště

d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

a) soupis zjištěných Vad a Nedodělků

b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky

13.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

13.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.

13.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.3.5. Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.

13.4. Neúspěšné předání a převzetí

13.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

a) Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla

b) geometrické zaměření a geometrický plán

c) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

d) Zápisy a výsledky předepsaných měření

e) Krácený rozbor pitné vody.

f) Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)

g) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

h) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce

i) Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací

13.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.5.2.1. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady

a) územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.5.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13.6. Předávání a přejímání díla po částech

13.6.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.6.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.7. Kolaudace

13.7.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.7.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

13.7.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.7.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla , v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve Smlouvě. Není-li ve Smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel

povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíší Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s obchodními podmínkami.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou subdodavateli.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše 20% ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi

17.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Odchylná ujednání Smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy.

V Olomouci dne: 24. 05. 2012

Za Objednatele:

OLOMOUCKÝ KRAJ -11-

.....

Olomoucký kraj
Ing. Martin Tesařík
hejtman

V Troubelicích dne: 22. 05. 2012

Za Zhotovitele:

VHH THERMONT s.r.o.

.....

VHH THERMONT s.r.o.
Václav Hrubý
jednatel společnosti

.....

VHH THERMONT s.r.o.
Daniel Hruban
jednatel společnosti

Čestné prohlášení příjemce (objednatele)
k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Identifikační údaje příjemce (objednatel):

Název (jméno) :	**Olomoucký kraj**
Adresa/ sídlo:	Jeremenkova 40a, OLOMOUC, PSČ 779 00
IČ:	60609460
DIČ:	CZ60609460
Oprávněná osoba:	Ing. Martin Tesařík, hejtman Olomouckého kraje

Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):

Název (jméno) žadatele:	**VHH THERMONT s.r.o.**
Adresa/sídlo žadatele:	Troubelice 352, PSČ 783 83
IČ:	258 78 778
DIČ:	CZ 258 78 778
Oprávněná osoba:	Václavem Hrubým, jednatelem společnosti Danielem Hrubanem, jednatelem společnosti

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu *„Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH„* zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. 2012/01783/OIEP/DSM pro akci **„Střední průmyslová škola strojnická, Olomouc, tř. 17. listopadu 49 - Rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace"** souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu **neposkytuje dodavateli své DIČ**.

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodu, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.

V Olomouci dne 24. 05. 2012

OLOMOUCKÝ KRAJ -11-

.....

Ing. Martin Tesařík
hejtman Olomouckého kraje

THERMONT S.R.O.
stavební a obchodní firma

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SEZNAMU PŘEDPOKLÁDANÝCH SUBDODAVATELŮ

Obchodní firma subdodavatele	ELEKTROMONTÁŽE OBERMANN
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Náves Svobody 42, 783 71 Olomouc - Holice
IČ	677 34 502
Stručný popis prací nebo dodávek, které jsou předmětem subdodávky	elektroinstalace

V Uničově dne 27.3.2012

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SPŠ Strojnická - rekonstrukce osvětlení	JKSO	
Název objektu	stavební položkový	EČO	
		Místo	17 listopadu, Olomouc
		IČ	DIČ
Objednatel	Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc		
Projektant			
Zhotovitel	VHH THERMONT s.r.o.	25878778	CZ25878778

Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		26.03.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	2 648 135,20	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,10%	4 688,75
2		Montáž	2 040 614,10	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,40%	18 755,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		4 688 749,30	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		23 443,75
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

D	Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22	4 712 193,05
24	DPH 14,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 20,00 % z 4 712 193,05	942 438,70
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**	**5 654 631,75**

E	Připočty a odpočty	
27	Dodávky zadavatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis — Razítko

Objednatel

Datum a podpis — Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis — Razítko

Zpracováno systémem KROS plus

21

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: SPŠ Strojnická - rekonstrukce osvětlení
Objekt: stavební položkový

Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc
Zhotovitel: VHH THERMONT s.r.o.
Datum: 26.3.2012

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	63 262,00	63 262,00	14,094	0,000
469	Stavební práce při elektromontážích	4 672,00	622 595,25	627 267,25	0,587	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	45 082,40	45 082,40	0,734	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	130 505,00	130 505,00	0,000	0,000
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	0,00	47 678,00	47 678,00	0,000	0,000
742	Elektromontáže - rozvodný systém	0,00	1 067,10	1 067,10	0,000	0,000
743	Elektromontáže - hrubá montáž	103 841,10	79 832,60	183 673,70	0,000	0,000
744	Elektromontáže - montáž vodičů měděných	518 706,40	404 641,12	923 347,52	0,000	0,000
746	Elektromontáže - soubory pro vodiče	0,00	29 099,56	29 099,56	0,000	0,000
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	31 374,90	1 370,00	32 744,90	0,000	0,000
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	409 363,40	106 099,20	515 462,60	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	0,00	3 929,20	3 929,20	0,000	1,593
775	Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)	0,00	1 056,00	1 056,00	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	217 633,17	217 633,17	2,181	0,000
21-M	Elektromontáže	1 126 986,50	218 804,50	1 345 791,00	0,000	0,000
921	Montáže školního rozhlasu	76 610,00	0,00	76 610,00	0,000	0,000
922	Montáže školních hodin	70 670,00	24 350,00	95 020,00	0,000	0,000
923	Montáže DT - domácí telefon	126 268,00	11 150,00	137 418,00	0,000	0,000
925	Montáže EZS - elektronická zabezpečovací signalizace	75 052,00	0,00	75 052,00	0,000	0,000
7403-M	Dodávky a specifikace	104 590,90	32 459,00	137 049,90	0,000	0,000
	Celkem	2 648 135,20	2 040 614,10	4 688 749,30	17,597	1,593

Zpracováno systémem KROS plus

ROZPOČET

Stavba: SPŠ Strojnická - rekonstrukce osvětlení

Objekt: stavební položkový

JKSO:

EČO:

Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Zpracoval:

Zhotovitel: VHH THERMONT s.r.o.

Datum: 26.3.2012

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**63 262,00**	**14,094**
1	341272612	Stěny nosné z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong tl 200 mm hmotnosti 500 kg/m3	m2	94,000	673,00	63 262,00	14,094
	469	**Stavební práce při elektromontážích**				**627 267,25**	**0,587**
2	972031210	Vybourání otvorů stropech a klenbách plochy do 0,09 m2 tloušťky přes 20 cm	kus	8,000	135,00	1 080,00	0,000
3	971031200	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	58,000	76,30	4 425,40	0,000
4	971031600	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 90 cm	kus	22,000	266,00	5 852,00	0,000
5	973031100	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	kus	1 153,000	21,30	24 558,90	0,000
6	973031200	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice velikost do 10x10x8 cm	kus	26,000	28,70	746,20	0,000
7	973031300	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice velikost do 15x15x10 cm	kus	58,000	61,50	3 567,00	0,000
8	973032310	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro elektroinstalační zařízení plochy do 0,25 m2 hl do 15 cm	kus	1,000	152,00	152,00	0,000
9	973032350	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro elektroinstalační zařízení plochy přes 0,25 m2 hl do 45 cm	kus	6,000	267,00	1 602,00	0,000
10	974022110	Vysekání rýh ve stropech hloubky do 3 cm šířka do 3 cm	m	1 200,000	26,20	31 440,00	0,000
11	974031230	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 5 cm šířka do 7 cm	m	2 100,000	35,30	74 130,00	0,000
12	974031350	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 7 cm šířka do 15 cm	m	580,000	54,90	31 842,00	0,000
13	411236231	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 v klenbách tl do 450 mm	kus	8,000	319,00	2 552,00	0,587
14	349231200	Zazdívka otvorů plochy do 0,0225 m2 tloušťky 30 cm	kus	58,000	63,10	3 659,80	0,000
15	349231600	Zazdívka otvorů plochy do 0,0225 m2 tloušťky 90 cm	kus	22,000	301,00	6 622,00	0,000
16	611401100	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropech hloubky do 3 cm šířky do 3 cm	m	1 200,000	22,10	26 520,00	0,000
17	612402300	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm šířky do 7 cm	m	2 100,000	43,10	90 510,00	0,000
18	612403500	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm šířky do 15 cm	m	580,000	105,00	60 900,00	0,000
19	612453551	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MC hlazená ocelovým hladítkem	m2	318,000	588,00	186 984,00	0,000
20	979019100	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	31,250	268,00	8 375,00	0,000
21	979019210	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	125,000	268,00	33 500,00	0,000
22	979089100	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	31,250	227,00	7 093,75	0,000
23	979089210	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceněza každý další 1 km	t	468,750	9,84	4 612,50	0,000
24	979089220	Poplatek za uložení na skládku k.č.170904	t	31,250	150,00	4 687,50	0,000
25	953993120	Osazení hmoždinek ve stěnách a stropech cihelných průměru do 8 mm	kus	2 920,000	2,46	7 183,20	0,000
26	*562810951*	*Plastová hmoždinka FISCHER UX 8 bez límečku, pr. 8mm, l-50mm*	*kus*	*2 920,000*	*1,60*	*4 672,00*	*0,000*
	6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**45 082,40**	**0,734**

Zpracováno systémem KROS plus

23

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
27	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	188,000	98,80	18 574,40	0,734
28	613181008	Natažení perlinky a zastěrkování lepidlem	m2	188,000	141,00	26 508,00	0,000
	9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**130 505,00**	**0,000**
29	941955005	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m, (nutnost častého rozebírání a stavění v podmínkách skladu)	m2	1 170,000	36,50	42 705,00	0,000
30	952902110	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	m2	3 800,000	5,00	19 000,00	0,000
31	952902550	Stěhování stávajícího nábytku, uskladnění, zakrytí proti prachu a nastěhování na původní místo	hod	320,000	215,00	68 800,00	0,000
	740	**Elektromontáže - zkoušky a revize**				**47 678,00**	**0,000**
32	740991300	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,000	3 620,00	3 620,00	0,000
33	740991910	Připlatek k celkové prohlídce za každých dalších 500 000,- Kč	kus	11,000	246,00	2 706,00	0,000
34	740992000	Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení	kus	1,000	8 200,00	8 200,00	0,000
35	740991350	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	224,000	148,00	33 152,00	0,000
	742	**Elektromontáže - rozvodný systém**				**1 067,10**	**0,000**
36	742111100	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	95,10	95,10	0,000
37	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	6,000	162,00	972,00	0,000
	743	**Elektromontáže - hrubá montáž**				**183 673,70**	**0,000**
38	743112316	Montáž trubka plastová ohebná D 29 mm uložená pod	m	2 500,000	16,40	41 000,00	0,000
39	*345711560*	*trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1429/1*	*m*	*2 500,000*	*17,20*	*43 000,00*	*0,000*
40	743112319	Montáž trubka plastová ohebná D 48 mm uložená pod	m	1 400,000	18,90	26 460,00	0,000
41	*345711580*	*trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1448/1*	*m*	*1 400,000*	*27,90*	*39 060,00*	*0,000*
42	743312120	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 40 mm s víčkem	m	60,000	35,30	2 118,00	0,000
43	*345721739*	*lišta hranatá LHD 40x40, PVC samozhášivé*	*m*	*60,000*	*25,40*	*1 524,00*	*0,000*
44	743312130	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	60,000	37,70	2 262,00	0,000
45	*345721740*	*lišta hranatá LH 60x40, PVC samozhášivé*	*m*	*60,000*	*55,80*	*3 348,00*	*0,000*
46	743411121	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná typ KO100, KO125	kus	50,000	43,50	2 175,00	0,000
47	*345715245*	*krabice přístrojová odbočná s víčkem KO125 E*	*kus*	*50,000*	*46,70*	*2 335,00*	*0,000*
48	743414121	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná typ KR100, KR125	kus	6,000	81,20	487,20	0,000
49	*345715245*	*krabice přístrojová odbočná s víčkem KO125 E*	*kus*	*6,000*	*46,70*	*280,20*	*0,000*
50	*345627005*	*ekvipotenciální přípojnice DEHN K12 563 200*	*kus*	*6,000*	*188,60*	*1 131,60*	*0,000*
51	743414530	Montáž svorkovnice pětipólová s krytem	kus	111,000	17,20	1 909,20	0,000
52	*345522599*	*svorkovnice pětipólová s krytem pro pohyblivý vývod 5x2,5mm2 3938C-A102 B1*	*kus*	*111,000*	*65,60*	*7 281,60*	*0,000*
53	743412111	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plast kruh KP,KU68/2-1901	kus	111,000	17,20	1 909,20	0,000
54	*345715115*	*krabice přístrojová instalační KU 68-1901- univerzální, 73x42mm*	*kus*	*111,000*	*5,70*	*632,70*	*0,000*
55	743312930	Montáž protipožární ucpávky	kus	8,000	189,00	1 512,00	0,000
56	*980535506*	*protipožární pěna typ CP 620 300 ml, HILTI*	*bal.*	*8,000*	*656,00*	*5 248,00*	*0,000*
	744	**Elektromontáže - montáž vodičů měděných**				**923 347,52**	**0,000**
57	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	18,000	9,84	177,12	0,000
58	*341408250*	*vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm2*	*m*	*18,000*	*9,80*	*176,40*	*0,000*

Zpracováno systémem KROS plus

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
59	744211112	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	m	510,000	9,84	5 018,40	0,000
60	341408270	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 10 mm2	m	160,000	23,80	3 808,00	0,000
61	341408280	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-R 16 mm2	m	350,000	41,80	14 630,00	0,000
62	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	3 000,000	10,70	32 100,00	0,000
63	341110303	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5 mm2	m	3 000,000	9,00	27 000,00	0,000
64	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	10 830,000	10,70	115 881,00	0,000
65	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	7 300,000	14,80	108 040,00	0,000
66	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	1 100,000	15,60	17 160,00	0,000
67	341111100	kabel silový s Cu jádrem CYKY 7x1,5 mm2	m	1 850,000	25,40	46 990,00	0,000
68	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	580,000	25,40	14 732,00	0,000
69	744411240	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,60 kg pod omítku stěn	m	190,000	11,50	2 185,00	0,000
70	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2	m	190,000	59,00	11 210,00	0,000
71	744411275	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV nad 1,60 kg pod omítku stěn	m	510,000	13,90	7 089,00	0,000
72	341111010	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x10 mm2	m	160,000	101,70	16 272,00	0,000
73	341111011	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x16 mm2	m	350,000	151,70	53 095,00	0,000
74	744733521	Montáž kabel Cu sdělovací sk.25 2-20x2x0,8 mm uložený volně	m	1 250,000	8,20	10 250,00	0,000
75	341225420	kabel sdělovací JY(St)Y pro přenos signálů a dat 2x2x0,8 mm2	m	1 250,000	7,40	9 250,00	0,000
76	220005550	Montáž UTP kabelu Cat. 5e, drát	m	19 825,000	8,20	162 565,00	0,000
77	382101556	Kabel UTP Cat 6 drát, PVC (box 305m)	m	19 825,000	7,00	138 775,00	0,000
78	744733110	Montáž kabel Cu sdělovací sk.21 1-30x2,1-50x3x0,5 mm volně	m	800,000	8,20	6 560,00	0,000
79	382280750	Kabel sdělovací FI-H06, pro PZTS 6-ti žilový	m	680,000	5,30	3 604,00	0,000
80	382280748	Kabel datový twistovaný FI-HT04 pro PZTS 4 žilový	m	120,000	4,10	492,00	0,000
81	220006501	Zatažení optických kabelů	m	180,000	15,60	2 808,00	0,000
82	382400407	Optický kabel SM,8F vl. 9/120, univerzál	m	180,000	13,90	2 502,00	0,000
83	744331241	Montáž šňůra Cu střední sk.4 do 1 kV do 0,40 kg uložená volně	m	6 500,000	9,02	58 630,00	0,000
84	341437960	šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 2x1 mm2	m	6 500,000	7,40	48 100,00	0,000
85	744733110	Montáž kabel Cu sdělovací sk.21 1-30x2,1-50x3x0,5 mm volně	m	140,000	9,84	1 377,60	0,000
86	341210600	kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 15x2x0,5 mm	m	140,000	20,50	2 870,00	0,000
	746	**Elektromontáže - soubory pro vodiče**				**29 099,56**	**0,000**
87	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	969,000	9,84	9 534,96	0,000
88	746211120	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	10,70	21,40	0,000
89	746211130	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	10,70	214,00	0,000
90	746211140	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	28,000	15,60	436,80	0,000
91	746211150	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	44,000	15,60	686,40	0,000
92	746413150	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	188,000	62,30	11 712,40	0,000
93	746413560	Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	32,000	65,60	2 099,20	0,000
94	746413610	Ukončení kabelů 7x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	35,000	83,60	2 926,00	0,000
95	746413570	Ukončení kabelů 5x6 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	4,000	65,60	262,40	0,000

Zpracováno systémem KROS plus

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
96	746413580	Ukončení kabelů 5x10 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	4,000	79,50	318,00	0,000
97	746413590	Ukončení kabelů 5x16 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	8,000	111,00	888,00	0,000
	747	**Elektromontáže - kompletace rozvodů**				**32 744,90**	**0,000**
98	747161513	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	5,000	80,40	402,00	0,000
99	345511501	*zásuvka jednonásob. s ochran. kolíkem a víčkem 16A 5518N-C02510, IP 54*	*kus*	*5,000*	*70,50*	*352,50*	*0,000*
100	747121110	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 16 A prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	4,000	131,00	524,00	0,000
101	345363500	*spínač trojpólový 16A páčkový BE 325 M/TPN IP54*	*kus*	*4,000*	*319,80*	*1 279,20*	*0,000*
102	240010215	Montáž ventilátor axiální do stěny	kus	4,000	111,00	444,00	0,000
103	429115850	*ventilátor axiální Elektrodesign HCFT/4-355 H, IP65*	*kus*	*4,000*	*6 519,00*	*26 076,00*	*0,000*
104	429115771	*samotížná venkovní žaluzie PER 355, Elektrodesign*	*kus*	*4,000*	*916,80*	*3 667,20*	*0,000*
	748	**Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla**				**515 462,60**	**0,000**
105	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	42,000	77,10	3 238,20	0,000
106	348121083	*svítidlo přisazené, IN-12R6/262, 1x60W E27, IP20*	*kus*	*20,000*	*384,60*	*7 692,00*	*0,000*
107	348121188	*svítidlo přisazené, IN-12U5/244/L4, 1x60W E27, IP43*	*kus*	*22,000*	*715,00*	*15 730,00*	*0,000*
108	347115700	*žárovka obyčejná čirá 220 V 60 W E27*	*kus*	*42,000*	*8,10*	*340,20*	*0,000*
109	748111113	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	106,000	110,00	11 660,00	0,000
110	348121457	*svítidlo žárovkové přisazené, ARIEL 101 260ž, 2x 60W, IP40*	*kus*	*106,000*	*464,90*	*49 279,40*	*0,000*
111	347115700	*žárovka obyčejná čirá 220 V 60 W E27*	*kus*	*212,000*	*8,10*	*1 717,20*	*0,000*
112	748121114	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	342,000	179,00	61 218,00	0,000
113	348144796	*svítidlo zářivkové stropní přisazené, ESC 236 EV6 EP, 2x36W, IP20*	*kus*	*260,000*	*541,20*	*140 712,00*	*0,000*
114	348144791	*svítidlo zářivkové stropní přisazené, ESC 236 EV1 EP, 2x36W, IP20*	*kus*	*82,000*	*541,20*	*44 378,40*	*0,000*
115	347510140	*zářivka lineární 36W G13 denní bílá*	*kus*	*684,000*	*37,70*	*25 786,80*	*0,000*
116	748121124	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní závěsné, závěsná sada - lanko 1 zdroj	kus	43,000	156,00	6 708,00	0,000
117	348144798	*svítidlo zářivkové stropní přisazené, ESC 136 AS EP, 1x36W, IP20*	*kus*	*43,000*	*805,20*	*34 623,60*	*0,000*
118	347510140	*zářivka lineární 36W G13 denní bílá*	*kus*	*43,000*	*37,70*	*1 621,10*	*0,000*
119	748121114	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	58,000	179,00	10 382,00	0,000
120	348144831	*svítidlo zářivkové stropní přisazené, ESC D EP, 2x36W, IP40*	*kus*	*58,000*	*536,30*	*31 105,40*	*0,000*
121	347510140	*zářivka lineární 36W G13 denní bílá*	*kus*	*116,000*	*37,70*	*4 373,20*	*0,000*
122	748121212	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj kompaktní	kus	31,000	148,00	4 588,00	0,000
123	348284500	*svítidlo nouzové PIKOLUX 1x9W*	*kus*	*31,000*	*355,90*	*11 032,90*	*0,000*
124	748145100	Montáž světlomet halogenový vnitřní nebo vnější	kus	7,000	167,00	1 169,00	0,000
125	348411540	*svítidlo venkovní halogenové s IF čidlem, ASPIRE 300C*	*kus*	*7,000*	*309,10*	*2 163,70*	*0,000*
126	748132112	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	24,000	239,00	5 736,00	0,000
127	348342585	*svítidlo průmyslové výbojkové Ganymed 150H, 150W*	*kus*	*24,000*	*983,20*	*23 596,80*	*0,000*
128	347605100	*výbojka sodíková vysokotlaká SHC 150W E40*	*kus*	*24,000*	*340,30*	*8 167,20*	*0,000*
129	348100000	*příspěvek na recyklaci zářivka-svítidlo*	*kus*	*505,000*	*6,60*	*3 333,00*	*0,000*
130	348100001	*příspěvek na recyklaci zářivka-zdroj*	*kus*	*905,000*	*4,10*	*3 710,50*	*0,000*

zpracováno systémem KROS plus

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
131	748992200	Měření izolačního stavu svítidel	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00	0,000
	766	**Konstrukce truhlářské**				**3 929,20**	**0,000**
132	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	94,000	41,80	3 929,20	0,000
	775	**Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)**				**1 056,00**	**0,000**
133	775511880	Vyřezání otvorů pro podlahové krabice	kus	12,000	56,00	672,00	0,000
134	775591925	Vyřezání drážky v podlaze hloubky do 5 cm šířky do 7 cm a uvedení do původního stavu	m	16,000	24,00	384,00	0,000
	784	**Dokončovací práce - malby**				**217 633,17**	**2,181**
135	784412301	Pačokování vápenným mlékem se začištěním dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	2 679,000	9,23	24 727,17	0,461
136	784455931	Obnova malby směs PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m	m2	10 717,000	18,00	192 906,00	1,720
	21-M	**Elektromontáže**				**1 345 791,00**	**0,000**
137	740999891	Vizualizace sběrnicového systému Legrand	kpl	1,000	2 980,00	2 980,00	0,000
138	740999890	Montáž a nastavení sběrnicového systému	kpl	1,000	2 720,00	2 720,00	0,000
139	345516987	*BT AKTIVAČNÍ RELÉ 1NO/NC,2DIN, F411/1N*	kus	4,000	1 082,10	4 328,40	0,000
140	345516988	*BT AKTIVAČNÍ RELÉ 2NO,2DIN, F411/2*	kus	111,000	1 478,20	164 080,20	0,000
141	740999892	Montáž softvare pro 15' panel	kus	1,000	4 080,00	4 080,00	0,000
142	345516950	*BT SOFTVARE PRO 15" PANEL. MHVISUAL*	kus	1,000	249,90	249,90	0,000
143	747532777	Montáž napájecího zdroje-rozhraní	kus	6,000	264,00	1 584,00	0,000
144	345516888	*BT NAP.ZDROJ PRO AUTOM, 8DIN, E46ADCN*	kus	6,000	2 325,60	13 953,60	0,000
145	740999893	Montáž rozhraní Legrand	kus	7,000	1 280,00	8 960,00	0,000
146	345516980	*BT ROZHRANÍ SCS/TCPIP 6DIN, F452*	kus	1,000	14 314,00	14 314,00	0,000
147	345516975	*BT ROZHRANÍ SCS/SCS,2DIN, F422*	kus	6,000	2 181,10	13 086,60	0,000
148	743312160	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 180 mm s víčkem	m	50,000	56,10	2 805,00	0,000
149	345515433	*DLP instalační lišty150x50mm Mosaic 104 32, bílá, (délka 2m)*	m	50,000	244,00	12 200,00	0,000
150	345515521	*DLP ohebný kryt š.65mm Mosaic 105 21, bílá, (délka 2m)*	m	100,000	51,00	5 100,00	0,000
151	345515815	*DLP koncový díl hl.50mm Mosaic 107 03, bílá*	kus	6,000	57,00	342,00	0,000
152	743312910	Montáž lišta a kanálek -přepážka podélná oddělovací	m	50,000	56,10	2 805,00	0,000
153	345515806	*DLP oddělovací přepážka Al hl.50mm Mosaic 104 77, bílá, (délka 2m)*	m	50,000	202,30	10 115,00	0,000
154	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	694,000	72,30	50 176,20	0,000
155	345516850	*BTL zásuvka 2P+T 16A, 2M, N4142, bílá*	kus	550,000	76,20	41 910,00	0,000
156	345516851	*BTL zásuvka 2P+T 16A, 2M, N4142, červená*	kus	144,000	76,20	10 972,80	0,000
157	345516955	*přepěťová ochrana CZ-275 A, akustická signalizace*	kus	144,000	540,60	77 846,40	0,000
158	345516423	*BTL MONTÁŽNÍ RÁMEČEK 2M, 71mm, L4702*	kus	1 077,000	15,40	16 585,80	0,000
159	345516443	*BTL RÁMEČEK 2M ČISTĚ BÍLÁ, N4802LB*	kus	384,000	47,80	18 355,20	0,000
160	345516453	*BTL RÁMEČEK 2+2 ČISTĚ BÍLÁ, N4802/2LB*	kus	103,000	82,90	8 538,70	0,000
161	345516455	*BTL RÁMEČEK 2+2+2 ČISTĚ BÍLÁ, N4802/3LB*	kus	164,000	117,30	19 237,20	0,000
162	345515674	*montážní rámeček do lišty pro 1 přístroj,109 14 bílá*	kus	11,000	76,20	838,20	0,000
163	345515675	*montážní rámeček do lišty pro 2 přístroje,109 24 bílá*	kus	1,000	136,90	136,90	0,000
164	345515676	*montážní rámeček do lišty pro 3 přístroje, 109 34 bílá*	kus	11,000	195,50	2 150,50	0,000
165	220005482	Montáž datová zásuvka, Cat6	kus	378,000	85,00	32 130,00	0,000
166	345516880	*BTL zásuvka 1x RJ45, CaT.6, UTP, N4279/6, 1modul*	kus	378,000	172,60	65 242,80	0,000
167	345516999	*BTL ZÁSLEPKA,1M, N4950*	kus	22,000	13,30	292,60	0,000
168	210300136	Montáž keystonu Cat6, kolmá svork.	kus	450,000	27,20	12 240,00	0,000
169	210300136	Montáž keystonu Cat6, kolmá svork.	kus	450,000	27,20	12 240,00	0,000

Zpracováno systémem KROS plus

25

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
170	220005352	Měření parametrů kabeláže Cat. 6, měřící protokol	kus	450,000	28,90	13 005,00	0,000
171	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	1 042,000	17,90	18 651,80	0,000
172	345715115	krabice přístrojová instalační KU 68-1901- univerzální, 73x42mm	kus	720,000	6,00	4 320,00	0,000
173	345715118	krabice přístrojová instalační KPR 68, 73x66mm	kus	322,000	13,60	4 379,20	0,000
174	210010316	Montáž krabic plastových čtyřhranných do 100x100 mm	kus	26,000	34,90	907,40	0,000
175	345516485	BT KRABICE ZAPUŠTĚNÁ MONTÁŽ 3M, 503E	kus	26,000	6,00	156,00	0,000
176	747112027	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení tlačítkový přepínací s orien. doutnavkou	kus	209,000	28,90	6 040,10	0,000
177	345516738	BT OVL.-JEDN/DVOJ. ZÁTĚŽ, L4652/2	kus	183,000	1 162,80	212 792,40	0,000
178	345516748	BT OVL.-JEDN/DVOJ. ZÁTĚŽ 3M, L4652/3	kus	26,000	1 331,10	34 608,60	0,000
179	345516434	BTL MONTÁŽNÍ RÁMEČEK 3M, N4703	kus	26,000	16,20	421,20	0,000
180	345516444	BTL RÁMEČEK 3M ČISTĚ BÍLÁ, N4803LB	kus	26,000	55,30	1 437,80	0,000
181	345516554	BTL KLAPKA SP PODSV, PANT, 1M, N4915M	kus	93,000	17,90	1 664,70	0,000
182	345516555	BTL KLAPKA SP PODSV, PANT, 2M, N4915/2M	kus	258,000	30,60	7 894,80	0,000
183	220005005	Montáž datového rozvaděče 19", stojanový 24U/600x600	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	0,000
184	345516609	datový rozvaděč 19" XL VDI 42U 800x800x2108, 332 96	kus	2,000	19 000,00	38 000,00	0,000
185	345516650	kapsa na dokumenty samolep.IP50, 324x120x18, 365 82	kus	2,000	200,00	400,00	0,000
186	382350234	UPS 2200VA, 230V	kus	2,000	22 000,00	44 000,00	0,000
187	220005100	Montáž datového rozvaděče 19" na stěnu	kus	9,000	1 000,00	9 000,00	0,000
188	345516692	datový rozvaděč nást.19", 6U HL.600MM, 339 02	kus	9,000	3 500,00	31 500,00	0,000
189	210300051	Montáž rozvodný zásuvkový panel s přepěťovou ochranou 5x230V	kus	4,000	1 300,00	5 200,00	0,000
190	382150087	19" rozvodný zásuvkový panel 2U 5x230V - 3m, vypínač, přepěť.ochrana, vč. vaničky	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	0,000
191	210300040	Montáž vyvazovaciho panelu 1U	kus	4,000	20,00	80,00	0,000
192	345516648	vyvazovací panel 1U organizační ve dvou osách, 332 56	kus	4,000	350,00	1 400,00	0,000
193	210300025	Montáž patch panelu 24port s vyvaz. lištou	kus	19,000	650,00	12 350,00	0,000
194	345516630	propojovací osazený panel 19" 1U 24xRJ45 UTP Cat6, 327 00	kus	19,000	1 200,00	22 800,00	0,000
195	210300030	Montáž ISDN panelu 25port	kus	1,000	650,00	650,00	0,000
196	382150056	Patch panel ISDN 19" 1U 25port, UTP Cat.3E	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	0,000
197	210300022	Montáž ventilační jednotky	kus	2,000	200,00	400,00	0,000
198	345516665	ventilační deska š.600m 2 ventilátory přívod.kabel 2,5m, 348 19	kus	2,000	1 460,00	2 920,00	0,000
199	345516680	termostat 12 až 250V stř. 10A, uch. magnet, 348 48	kus	2,000	450,00	900,00	0,000
200	210300046	Montáž poličky 19", 1U/800mm	kus	6,000	50,00	300,00	0,000
201	345516662	pevná police 19" 1U, hl.800mm, 339 50	kus	6,000	350,00	2 100,00	0,000
202	210300300	Montáž optické vany 1U, 12 SC spojek	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	0,000
203	382150010	Vana optická 1U 19" s před. panelem	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	0,000
204	382400500	Optický patchpanel 1U/24, komplet	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	0,000
205	382400555	Ochrana svárů na optický kabel, mikrotrubička průměr 7 mm	m	4,000	250,00	1 000,00	0,000
206	210300320	Montáž kazety pro uložení svárů	kus	2,000	250,00	500,00	0,000
207	382150011	Kazeta pro uložení svárů	kus	2,000	650,00	1 300,00	0,000
208	210300323	Montáž převodníku	kus	2,000	300,00	600,00	0,000
209	382400488	Převodník FO/TP 1 (optika/metalika)	kus	2,000	2 665,00	5 330,00	0,000
210	382400550	Pigtail E2000 1m	kus	8,000	150,00	1 200,00	0,000
211	220005531	Montáž Switch	kus	15,000	100,00	1 500,00	0,000
212	382350167	Switch 48 port Layer2, managed Gigabit	kus	4,000	15 600,00	62 400,00	0,000
213	382350164	Switch 24 port Gigabit	kus	11,000	4 500,00	49 500,00	0,000
214	382100289	Patch kabel RJ45, Cat 6 - 0,5m barevný do panelu	kus	75,000	25,00	1 875,00	0,000

Zpracováno systémem KROS plus

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
215	382100290	Patch kabel RJ45, Cat 6 - 1m barevný do panelu	kus	75,000	28,00	2 100,00	0,000
216	382100292	Patch kabel RJ45, Cat 6 - 3m barevný do panelu	kus	75,000	32,00	2 400,00	0,000
217	740999895	Montáž podlahové krabice vč. zapojení	kus	12,000	1 000,00	12 000,00	0,000
218	345515901	Podlahová krabice 18M kryt, 896 11 šedá	kus	12,000	1 200,00	14 400,00	0,000
219	345515910	MOSN zásuvka 2P+T 2M, 771 40 bílá	kus	60,000	450,00	27 000,00	0,000
220	345515915	MOS zásuvka 2P+T 2M s PO opt., S744 20 červená	kus	12,000	860,00	10 320,00	0,000
221	345515920	LCS2 MOSN zásuvka 1xRJ45 UTP C6 1M, 765 61 bílá	kus	72,000	230,00	16 560,00	0,000
222	220005505	Montáž stojin pro datové rozvaděče 19"- stojanové	kpl	2,000	200,00	400,00	0,000
223	382255000	drobný pomocný spojovací a označovací materiál (váz.pásky, kab.štítky)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
	921	**Montáže školního rozhlasu**				**76 610,00**	**0,000**
224	384556000	Rozhlasová ústředna v racku 750W/100V (1ks Z300W,2ks Z300Ws,1ks OR-5 DTMF...), dodávka, montáž, seřízení a zaškolení, vč.drobného montážního materiálu	kpl	1,000	35 600,00	35 600,00	0,000
225	384556500	Ovládací pult OP-5 DTMF, dodávka, montáž, zaškolení, vč.drobného montážního materiálu	kus	1,000	7 650,00	7 650,00	0,000
226	384556800	Nástěnný reproduktor 5/10W/100V, dodávka, montáž, zkoušení, vč.drobného montážního materiálu	kus	48,000	695,00	33 360,00	0,000
	922	**Montáže školních hodin**				**95 020,00**	**0,000**
227	220320023	Montáž hodin hlavních	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
228	384557000	Hlavní hodiny ETC 14, 800105, do 80/100 ks podružných hodin, 230Vstř.	kus	1,000	12 220,00	12 220,00	0,000
229	220330330	Montáž přijímače radiosignálu	kus	1,000	200,00	200,00	0,000
230	384557500	Přijímač radiosignálu AD 450, 100022, aut.změna letní čas	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000
231	220320221	Montáž zvonku na stejnosměrný proud	kus	11,000	650,00	7 150,00	0,000
232	384557700	Zvonek školní CSA 24, 800153, napájení 18-30V ss, hlas.95 dB/1m	kus	11,000	450,00	4 950,00	0,000
233	220320042	Montáž hodin podružných 2-stranných, tyčový závěs	kus	5,000	2 000,00	10 000,00	0,000
234	384557900	Digitální hodiny čtyřmístné oboustranné DC.57.4.R.D.X černý rám 700104, 230Vstř.	kus	5,000	9 600,00	48 000,00	0,000
235	382255004	drobný pomocný spojovací a označovací materiál (váz.pásky, kab.štítky)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
236	220320300	Kompletace, zprovoznění a přezkoušení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
	923	**Montáže DT - domácí telefon**				**137 418,00**	**0,000**
237	220001142	Montáž tlačítkového panelu, 3 dvojitá tlačítka	kus	2,000	500,00	1 000,00	0,000
238	382241260	nový panel City Line, 3 dvojitá tlačítka, serie 1, bez instalační krabice	kus	2,000	11 500,00	23 000,00	0,000
239	220001244	Montáž instalační krabice zápustná pod omítku	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	0,000
240	382241257	instalační krabice pod omítku pro panel serie 1	kus	2,000	444,00	888,00	0,000
241	220001358	Montáž povětrnostního krytu	kus	2,000	500,00	1 000,00	0,000
242	382241258	povětrnostní kryt 2 panelů řady 1	kus	2,000	590,00	1 180,00	0,000
243	220001007	Montáž bezkontaktní čtečky City Line	kus	2,000	650,00	1 300,00	0,000
244	382241213	modul s bezkontaktní čtečkou pro panely new City Line	kus	2,000	11 800,00	23 600,00	0,000
245	382241233	bezkontaktní přívěšek (25x52mm)	kus	500,000	100,00	50 000,00	0,000
246	220001008	Montáž zdroje pro domácí telefon	kus	2,000	650,00	1 300,00	0,000
247	382240705	Audio zdroj, 12Vss/2A, 6 DIN modulů	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	0,000
248	220001018	Montáž napájecího transformátoru	kus	5,000	650,00	3 250,00	0,000
249	382240689	zdroj, 24Vss/5A	kus	5,000	3 600,00	18 000,00	0,000
250	220001005	Montáž elektromagnetického zámku	kus	2,000	650,00	1 300,00	0,000
251	382240401	el. zámek 24V	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	0,000
252	382255001	drobný pomocný spojovací a označovací materiál (váz.pásky, kab.štítky)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000

Zpracováno systémem KROS plus

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	925	**Montáže EZS - elektronická zabezpečovací signalizace**				**75 052,00**	**0,000**
253	382280201	Box pro stávající ústřednu EZS, dodávka, montáž, seřízení a zaškolení, vč.drobného montážního materiálu, (dokumentace skut.provedení - provozní kniha EZS)	kus	1,000	450,00	450,00	0,000
254	382280888	FAB1370/SU (klíč L1) Lamel.zámek	kus	1,000	120,00	120,00	0,000
255	382280455	Akumulátor, 12-18 Ah	kus	1,000	720,00	720,00	0,000
256	382280117	malý box M40 pro ústředny EZS, dodávka, montáž, vč.drobného montážního materiálu	kus	1,000	450,00	450,00	0,000
257	382280886	Mechanický zámek pro box M, dodávka, montáž	kus	1,000	230,00	230,00	0,000
258	382280890	Sběrnicový rozšiřující modul 4 zón, dodávka, montáž, seřízení	kus	1,000	829,00	829,00	0,000
259	382280891	Sběrnicový rozšiřující modul 8 zón, dodávka, montáž, seřízení	kus	3,000	1 299,00	3 897,00	0,000
260	382280200	klávesnice podsvitem, 1 smyčka na desce, 1 PGM výstup, dodávka, montáž, seřízení a zaškolení, vč.drobného montážního materiálu	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	0,000
261	382280550	detektor - PIR čidlo, dodávka, montáž, seřízení, vč.drobného montážního materiálu	kus	32,000	333,00	10 656,00	0,000
262	382300250	IP kamera + příslušenství, dodávka, montáž, seřízení a zaškolení, vč.drobného montážního materiálu	kus	7,000	7 500,00	52 500,00	0,000
	7403-M	**Dodávky a specifikace**				**137 049,90**	**0,000**
263	740990015	Úprava stávajícího rozvaděče	hod	16,000	189,00	3 024,00	0,000
264	210180500	Výzbroj rozvodnice RH	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	0,000
265	357139991	svodič přepětí 1stupeň SJBplus 50/1,5	kus	1,000	3 034,00	3 034,00	0,000
266	357139659	jistič 3pólový PL7-B50/3	kus	2,000	1 000,40	2 000,80	0,000
267	357139660	jistič 3pólový PL7-B63/3	kus	4,000	1 168,50	4 674,00	0,000
268	210180501	Výzbroj rozvodnice RP1	kus	1,000	4 430,00	4 430,00	0,000
269	357139178	rozvodnice pod omítku R-TV	kus	1,000	3 034,00	3 034,00	0,000
270	357139520	hlavní vypínač 3pol IS-63/3	kus	1,000	414,10	414,10	0,000
271	357139992	svodič přepětí SVM 275-ZS	kus	3,000	861,00	2 583,00	0,000
272	357139995	svodič přepětí SVM 260/NPE-Z	kus	1,000	1 126,70	1 126,70	0,000
273	357139720	proudový chránič 4pólový typ PF7-40/4/003	kus	1,000	984,00	984,00	0,000
274	357139602	jistič 1pólový PL7-B6/1	kus	1,000	110,70	110,70	0,000
275	357139603	jistič 1pólový PL7-B10/1	kus	14,000	91,00	1 274,00	0,000
276	357139604	jistič 1pólový PL7-B16/1	kus	24,000	77,90	1 869,60	0,000
277	357139654	jistič 3pólový PL7-B16/3	kus	3,000	333,70	1 001,10	0,000
278	357139657	jistič 3pólový PL7-B25/3	kus	1,000	396,10	396,10	0,000
279	210180502	Výzbroj rozvodnice RP2	kus	1,000	5 080,00	5 080,00	0,000
280	357139178	rozvodnice pod omítku R-TV	kus	1,000	3 280,00	3 280,00	0,000
281	357139520	hlavní vypínač 3pol IS-63/3	kus	1,000	414,10	414,10	0,000
282	357139992	svodič přepětí SVM 275-ZS	kus	3,000	861,00	2 583,00	0,000
283	357139995	svodič přepětí SVM 260/NPE-Z	kus	1,000	1 126,70	1 126,70	0,000
284	357139720	proudový chránič 4pólový typ PF7-40/4/003	kus	1,000	984,00	984,00	0,000
285	357139602	jistič 1pólový PL7-B6/1	kus	1,000	110,70	110,70	0,000
286	357139603	jistič 1pólový PL7-B10/1	kus	13,000	91,00	1 183,00	0,000
287	357139604	jistič 1pólový PL7-B16/1	kus	29,000	77,90	2 259,10	0,000
288	357139654	jistič 3pólový PL7-B16/3	kus	3,000	333,70	1 001,10	0,000
289	357139657	jistič 3pólový PL7-B25/3	kus	1,000	396,10	396,10	0,000
290	357139932	měřič spotřeby, KWZ-3PH-D63, 3-fáz, přímý, do 63A	kus	1,000	3 015,10	3 015,10	0,000
291	210180505	Výzbroj rozvodnice RP3	kus	1,000	4 920,00	4 920,00	0,000
292	357139178	rozvodnice pod omítku R-TV	kus	1,000	3 280,00	3 280,00	0,000
293	357139520	hlavní vypínač 3pol IS-63/3	kus	1,000	414,10	414,10	0,000

Zpracováno systémem KROS plus

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
294	357139992	svodič přepětí SVM 275-ZS	kus	3,000	861,00	2 583,00	0,000
295	357139995	svodič přepětí SVM 260/NPE-Z	kus	1,000	1 126,70	1 126,70	0,000
296	357139720	proudový chránič 4pólový typ PF7-40/4/003	kus	1,000	984,00	984,00	0,000
297	357139602	jistič 1pólový PL7-B6/1	kus	1,000	110,70	110,70	0,000
298	357139603	jistič 1pólový PL7-B10/1	kus	13,000	91,00	1 183,00	0,000
299	357139604	jistič 1pólový PL7-B16/1	kus	38,000	77,90	2 960,20	0,000
300	210180510	Výzbroj rozvodnice RP4	kus	1,000	3 940,00	3 940,00	0,000
301	357139178	rozvodnice pod omítku R-TV	kus	1,000	3 034,00	3 034,00	0,000
302	357139520	hlavní vypínač 3pol IS-63/3	kus	1,000	414,10	414,10	0,000
303	357139992	svodič přepětí SVM 275-ZS	kus	3,000	861,00	2 583,00	0,000
304	357139995	svodič přepětí SVM 260/NPE-Z	kus	1,000	1 126,70	1 126,70	0,000
305	357139720	proudový chránič 4pólový typ PF7-40/4/003	kus	1,000	984,00	984,00	0,000
306	357139602	jistič 1pólový PL7-B6/1	kus	1,000	110,70	110,70	0,000
307	357139603	jistič 1pólový PL7-B10/1	kus	14,000	91,00	1 274,00	0,000
308	357139604	jistič 1pólový PL7-B16/1	kus	23,000	77,90	1 791,70	0,000
309	357139657	jistič 3pólový PL7-B25/3	kus	1,000	396,10	396,10	0,000
310	210180520	Výzbroj rozvodnice RP5	kus	1,000	4 670,00	4 670,00	0,000
311	357139178	rozvodnice pod omítku R-TV	kus	1,000	3 034,00	3 034,00	0,000
312	357139520	hlavní vypínač 3pol IS-63/3	kus	1,000	414,10	414,10	0,000
313	357139992	svodič přepětí SVM 275-ZS	kus	3,000	861,00	2 583,00	0,000
314	357139995	svodič přepětí SVM 260/NPE-Z	kus	1,000	1 126,70	1 126,70	0,000
315	357139720	proudový chránič 4pólový typ PF7-40/4/003	kus	1,000	984,00	984,00	0,000
316	357139602	jistič 1pólový PL7-B6/1	kus	1,000	110,70	110,70	0,000
317	357139603	jistič 1pólový PL7-B10/1	kus	13,000	91,00	1 183,00	0,000
318	357139604	jistič 1pólový PL7-B16/1	kus	35,000	77,90	2 726,50	0,000
319	210180530	Výzbroj rozvodnice R-TV	kus	1,000	2 380,00	2 380,00	0,000
320	357139178	rozvodnice pod omítku R-TV	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	0,000
321	357139520	hlavní vypínač 3pol IS-63/3	kus	1,000	414,10	414,10	0,000
322	357139992	svodič přepětí SVM 275-ZS	kus	3,000	861,00	2 583,00	0,000
323	357139995	svodič přepětí SVM 260/NPE-Z	kus	1,000	1 126,70	1 126,70	0,000
324	357139720	proudový chránič 4pólový typ PF7-40/4/003	kus	1,000	984,00	984,00	0,000
325	357139602	jistič 1pólový PL7-B6/1	kus	1,000	110,70	110,70	0,000
326	357139603	jistič 1pólový PL7-B10/1	kus	12,000	91,00	1 092,00	0,000
327	357139604	jistič 1pólový PL7-B16/1	kus	6,000	77,90	467,40	0,000
328	357139654	jistič 3pólový PL7-B16/3	kus	2,000	333,70	667,40	0,000
329	210180550	Výzbroj rozvodnice R-BYT	kus	1,000	1 390,00	1 390,00	0,000
330	357139158	rozvodnice kouř.orga.sklo pod omítku, IP30	kus	1,000	820,00	820,00	0,000
331	357139503	hlavní vypínač 3pol IS-25/3	kus	1,000	360,80	360,80	0,000
332	357139992	svodič přepětí SVM 275-ZS	kus	3,000	861,00	2 583,00	0,000
333	357139995	svodič přepětí SVM 260/NPE-Z	kus	1,000	1 126,70	1 126,70	0,000
334	357139775	proudový chránič 4pólový typ PF7-25/4/003	kus	1,000	984,00	984,00	0,000
335	357139603	jistič 1pólový PL7-B10/1	kus	1,000	91,00	91,00	0,000
336	357139604	jistič 1pólový PL7-B16/1	kus	6,000	77,90	467,40	0,000
337	357139654	jistič 3pólový PL7-B16/3	kus	1,000	333,70	333,70	0,000
338	742391999	Montáž zásuvková skříň, nástěnná, IP44	kus	7,000	205,00	1 435,00	0,000
339	357177660	zásuvková rozvodnice panelová PT- 60201 IP44	kus	7,000	1 968,00	13 776,00	0,000
		Celkem				4 688 749,30	17,597

Zpracováno systémem KROS plus

27

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY

Stavba: SPŠ Strojnická - rekonstrukce osvětlení
Zhotovitel: VHH Thermont s.r.o., Troubelice 352
Termín realizace I.etapa: : 2.7-24.8.2012
Termín realizace II.etapa: : 1.7-23.8.2013

Popis prací	2012								
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září
SPŠ Strojnická - I.Etapa									
stavební část									
elektromontáže									

Popis prací	2013								
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září
SPŠ Strojnická - II.Etapa									
stavební část									
elektromontáže									

FINANCNI HARMONOGRAM STAVBY

Stavba: SPŠ Strojnická - rekonstrukce osvětlení
Zhotovitel: VHH Thermont s.r.o., Troubelice 352
Termín realizace I.etapa: : 2.7-24.8.2012
Termín realizace II.etapa: : 1.7-23.8.2013

čerpání oborů	2012								
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září
SPŠ Strojnická - I.Etapa									
stavební část							259 835,00	173 223,33	
elektromontáže							1 146 789,80	764 526,53	

čerpání oborů	2013								
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září
SPŠ Strojnická - II.Etapa									
stavební část							259 835,00	173 223,33	
elektromontáže							1 146 789,80	764 526,53	

28