

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

**„Střední odborná škola gastronomie a potravinářství,
Jeseník, U Jatek 8 - podlaha v tělocvičně“**uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
v platném znění**I.
SMLUVNÍ STRANY****Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc

IČ: 606 09 460

Zastoupený: Ing. Martinem Tesaříkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého krajeIng. Milena Vrbková, oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: 606 774 909; 584 458 504

e-mail: m.vrbkova@kr-olomoucky.czBankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: 27 – 4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Profil Plus s.r.o.Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 1043, dne 11. října 1991

Se sídlem: Liberec VI, Kašparova 478/4

IČ: 432 25 110

DIČ: CZ 432 25 110

Zastoupený: Patrikem Fikerou, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Patrik Fikera
telefon/fax: 485 134 316
e-mail: fikera@profilplus.czBankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 5652833/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele č. KÚOK/21842/2012/OIEP/7005-5 ze dne 2. 4. 2012 a nabídky zhotovitele ze dne 27. 4. 2012 na tuto výzvu zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je dodávka stavby

**„Střední odborná škola gastronomie a potravinářství, Jeseník,
U Jatek 8 - podlaha v tělocvičně“**

(dále také „dílo“)

a to podle předané zadávací dokumentace včetně výkazu výměr.

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.

2. Místem plnění je objekt Střední odborné školy gastronomie a potravinářství, Jeseník, U Jatek 8 (dále jen „škola“).
3. Rozsah předmětu díla spočívá v plnění podle předané zadávací dokumentace a výkazu výměr.

Předmětem díla je výměna podlahy v tělocvičně školy.

V rámci stavebních prací budou odstraněny stávající podlahové konstrukce v tělocvičně a nářadovně. Bude zhotovena nová sportovní podlaha s polyuretanovým povrchem na ploše 625 m². Zároveň bude demontován stávající obklad stěn a sportovní vybavení. Stěny budou nově obloženy dřevěnými palubkami, sportovní vybavení bude upraveno a opět nainstalováno.

Po vybourání stávající palubkové podlahy včetně veškerých spodních vrstev bude podkladní plocha řádně vyčištěna a na ní bude položena nová hydroizolace, která bude částečně vytažena i na svislé části v konstrukci podlahy. Dále bude namontován plně pružný sportovní dřevěný rošt, hrubá podlaha (prkna, OSB desky), kladená celoplošně. Na tento podklad bude položena náslapná sportovní vrstva z umělého polyuretanového povrchu, který bude proveden v barevném provedení, jímž se zvýrazní jednotlivé požadované kurty – volejbal, basketbal, tenis, házená, florbalové brankoviště, a to velké i malé. Pro tyto sporty bude také provedeno lajnování jednotlivých hřišť. Podlaha bude ukončena podlahovou lištou.

Budou provedeny systémové skladby konstrukce roštu a hrubé podlahy včetně návaznosti na aplikaci polyuretanové vrstvy z důvodu zajištění statických a deformačních vlastností požadovaných pro sportovní podlahy ve školských zařízeních.

Tepelné a akustické vlastnosti podlahy budou zajištěny umístěním izolace v konstrukci roštu (např. sypaný polystyren). Vlhkost bude korigována odvětráním prostoru roštu pomocí nuceného oběhu vzduchu ventilátorem.

Součástí stavby bude také demontáž stávajícího obložení stěn a montáž nového, které bude ze dřevěných palubek do výše cca 3 m. Bude zajištěna

odolnost obložení vzhledem k užívání tělocvičny. Obložení bude olistováno a nalakováno.

Dále bude provedena demontáž a montáž stávajícího sportovního vybavení tělocvičny. Vybavení bude dle potřeby upraveno rozměrově a také povrchově.

4. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou objednatele č. KÚOK/21842/2012/OIEP/7005-5 ze dne 2. 4. 2012, přijatou nabídkou zhotovitele ze dne 27. 4. 2012, předanou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací stavby jako je např. zpracování potřebné realizační dokumentace, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
6. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla;
 - b) provedení podrobné fotodokumentace dotčeného díla a jeho nejbližšího okolí, a to před zahájením a po dokončení stavebních prací;
 - c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - d) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby;
 - g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně i jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů;
 - h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - k) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká i vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.);

- m) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.;
 - n) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
7. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
- a) do výkresové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - c) každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti zadávací dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
8. Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
9. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu díla o dodávky menšího rozsahu prací (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 10% z celkové ceny díla bez DPH), případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z předávacího řízení.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1. Termín zahájení prací: **1. 7. 2012**
- 2. Termín dokončení díla: **15. 8. 2012**
- 3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby dle čl. II. této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad, nedodělků, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
- 4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení lhůty plnění v následujících případech:
- a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodlení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště);
 - b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací, nejedná-li se o případ uvedený v čl. III. odst. 4. této smlouvy;
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH.....	1 405 938,00 Kč
20 % DPH	281 188,00 Kč
cena celkem včetně DPH.....	1 687 126,00 Kč

(slovy: Jedenmilionšestsetosmdesátsedmtisícjednostodvacetšest korun českých)

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

- 2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovými rozpočty a textovou částí. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.
- 3. Cena uvedená v čl. IV. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládky, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci stavby; všechny zkoušky a revize a výkresovou dokumentaci skutečného provedení apod.).
- 4. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- 5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací dle čl. X. odst. 16. této smlouvy písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Jednotlivé faktury zhotovitel vystaví vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Zhotovitel doloží k fakturám zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu. Faktury budou hrazeny až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené do 15 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla na základě faktury, vystavené nejpozději do 15 dnů od jejich odstranění).
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zejména :
 - a) označení faktury a její číslo;
 - b) označení objednatele – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
 - c) označení zhotovitele – obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
 - d) název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření;
 - e) předmět plnění;
 - f) cena provedených prací – fakturovaná částka;
 - g) DPH v platné výši;
 - h) datum vystavení a odeslání faktury;
 - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - j) splatnost faktury;
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
 - l) přílohou faktury bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, potvrzený technickým zástupcem objednatele – Ing. Vrbková.
3. Splatnost faktur je **21 dnů** od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí

lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích :
 - a) Prodlení s dokončením díla:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý den prodlení.
 - b) Neodstranění vad a nedodělků z předávacího řízení:

Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky z předávacího řízení v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu či nedodělek a den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodětku.
 - c) Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.
 - d) Neodstranění záručních vad:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý den prodlení s odstraněním každé této záruční vady.
 - e) Nevyklizení staveniště:

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý den prodlení.
 - f) Prodlení s úhradou ceny:

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod přesahujících uhrazené smluvní pokuty.

VII. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (subdodavatele). Pokud zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla subdodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli min. 5 dnů před zahájením příslušných prací a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele;
 - b) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele;
 - c) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

IX. STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený zadávací dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště prosto práv třetí osoby **do termínu uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.**
2. Převzetím staveniště zhotovitel převjíká v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu se zadávací dokumentací a platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
5. Provizorní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací. Náklady na dokumentaci skutečného provedení díla, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy a upravit je tak, jak určuje zadávací dokumentace.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu

objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakříváných prací.
6. Pokud objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce, kraje či státu.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
14. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele s tím, že výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší než je cena díla dle čl. IV. této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným

subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést poškozenou věc do původního stavu, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

16. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, které nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla.
17. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo být uskutečněny jiné změny proti zadávací dokumentaci.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré doklady o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla. Jedná se zejména o doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla – tři paré;
 - b) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
 - c) protokoly o zkouškách použitých materiálů;
 - d) protokoly o provedených zkouškách;
 - e) zápisy o převzetí zakrývaných prací;
 - f) originál stavebního deníku.

Podepsání zápisu o předání a převzetí díla (termín dokončení) je podmíněno rovněž dosažením předepsaných parametrů a doložením výsledků zkoušek stavební části stavby.

Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně. Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k bezproblémovému fungování díla.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

XII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **120 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
3. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.

Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy při předání a převzetí díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
4. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným zadávací dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady písemně nebo faxem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení

reklamace písemně nebo faxem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8. V případě výskytu vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Práce na odstranění oprávněně reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně informován, nedojde-li k písemné dohodě smluvních stran o jiném termínu, v případě vady bránící užívání (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, dovolí-li to klimatické podmínky. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu v termínech v tomto odstavci uvedených, má objednatel právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
10. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita stavebních prací všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.
11. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, objednatel předloží takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 20 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 20 dnů, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a s výzvou

objednatele č. KÚOK/21842/2012/OIEP/7005-5 ze dne 2. 4. 2012 na dodávku stavby pro shora uvedené dílo před podáním své cenové nabídky ze dne 27. 4. 2012 a podpisem této smlouvy si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a zavazuje se touto výzvou, nabídkou zhotovitele ze dne 27. 4. 2012 a zadávací dokumentací řídit.

2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh dle odst. 8. tohoto článku, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s platnými předpisy v oblasti poskytování informací.

8. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: „Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“

Příloha č.2: „Položkový rozpočet“

9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 11. 5. 2012 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2012, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 25-05-2012

Za objednatele:



Olomoucký kraj
Ing. Martin Tesařík
hejtman

V Liberci dne: 6.6.2012

Za zhotovitele:

PROFIL PLUS s.r.o.
Kašparova 478/4
460 06 LIBEREC VI
Fax/tel. +420 134 316, tel. 482 311 596-7
DIČ CZ#9225110

Profil Plus s.r.o.
Patrik Fikera
jednatel

**Čestné prohlášení příjemce (objednatel)
k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví
- § 92e zákona o DPH**

Identifikační údaje příjemce (objednatel):

Název (jméno) : Olomoucký kraj
Adresa/ sídlo: Jeremenkova 40a OLOMOUC, PSČ 779 00
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
Oprávněná osoba: Ing. Martin Tesařík, hejtman Olomouckého kraje

Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):

Název (jméno) žadatele: Profil Plus s.r.o.
Adresa/sídlo žadatele: Liberec VI, Kašparova 478/4
IČ: 432 25 110
DIČ: CZ 432 25 110
Oprávněná osoba: Patrik Fikera, jednatel společnosti

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“, zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. 2012/01846/OIEP/DSM pro akci „Střední odborná škola gastronomie a potravinářství, Jeseník, U Jatek 8 - podlaha v tělocvičně“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.

V Olomouci dne 25 -05- 2012



.....
Ing. Martin Tesařík
hejtman Olomouckého kraje

SOŠ Gastronomie a potravinářství Jeseník, U Jatek 8 - podlaha v
Akce: tělocvičně
Objednatel: KÚ Olomouckého kraje
Zhotovitel: Profil Plus s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET A CENOVÁ REKAPITULACE

Stavba:		REKONSTRUKCE PODLAHY TĚLOCVIČNY A NÁŘADOVNY			
Objekt:		TĚLOCVIČNA			
P.č.	Položka	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena Kč
DEMONTÁŽ PODLAHY A BOURACÍ PRÁCE					
1	Demontáž - podlahy palubkové na roštu, naložení	m2	625	65	40 625,00 Kč
2	Odvoz odpadu	km	350	16	5 600,00 Kč
3	Skládkovné (odpady kategorie Dřevo)	t	23,8	1600	38 080,00 Kč
4	Očištění povrchu	m2	625	3	1 875,00 Kč
DEMONTÁŽ PODLAHY A BOURACÍ PRÁCE				Celkem bez DPH	86 180,00 Kč
HYDROIZOLACE					
5	Penetrace povrchu - (např. Penetral ALP)	m2	625	17	10 625,00 Kč
6	Hydroizolace bitumenová v pásích (např. Bitagit 40 Mineral)	m2	664	62	41 168,00 Kč
7	Položení hydroizolace svařováním s vytažením na stěny	m2	625	45	28 125,00 Kč
HYDROIZOLACE				Celkem bez DPH	79 918,00 Kč
SPORTOVNÍ PODLAHY					
Konstrukce tesařské					
8	Rošt vč. hrubé podlahy pro sportovní podlahu - pružný D+M	m2	625	590	368 750,00 Kč
9	Izolace v konstrukci roštu	kpl	1	42000	42 000,00 Kč
Celkem za konstrukce tesařské					410 750,00 Kč
Podlahy povlakové					
10	Sportovní polyuretanový povrch tl. cca 6-8 mm	m2	625	890	556 250,00 Kč
11	Lišta podlahová - sokl D+M	bm	122	120	14 640,00 Kč
12	Pouzdra + kůly - tenisové + volejbalové D+M	kpl	1	7800	7 800,00 Kč
Celkem za podlahy povlakové					578 690,00 Kč
Povrchové úpravy podlah povlakových					
13	Lajnování hřišť	bm	600	40	24 000,00 Kč
Celkem za povrchové úpravy podlah povlakových					24 000,00 Kč
Odvětrání sportovní podlahy					
14	Odvětrání podlahy ventilátorem, vzduchovody, časování, větrací mřížky	kpl	1	9500	9 500,00 Kč
Celkem za odvětrání sportovní podlahy					9 500,00 Kč
SPORTOVNÍ PODLAHY				Celkem bez DPH	1 022 940,00 Kč
SPORTOVNÍ VYBAVENÍ					
15	Demontáž, montáž a úpravy sportovního vybavení (vč. úpravy povrchů)	kpl	1	12000	12 000,00 Kč
SPORTOVNÍ VYBAVENÍ				Celkem bez DPH	12 000,00 Kč
OBLOŽENÍ STĚN					
16	Obložení stěn do výšky 3 m - dřevěné palubky se zvýšenou odolností vč. lištování a trojnásobného lakování	m2	300	683	204 900,00 Kč
OBLOŽENÍ STĚN				Celkem bez DPH	204 900,00 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA				Celkem bez DPH	1 405 938,00 Kč
				DPH 20%	281 188,00 Kč
				Celkem včetně DPH	1 687 126,00 Kč

PROFIL PLUS s. r. o.

Kašparova 478/4

460 06 LIBEREC VI

Fax/tel. 485 134 316, tel. 482 311 596-7

