

## Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Předmět žádosti:

S odvoláním na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se obracím na krajský úřad Vašeho kraje se žádostí o zaslání vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s uložením kanalizační přípojky či jiného vedení do tělesa vozovky silnice v majetku Vašeho kraje, popřípadě její varianty, je-li jich více.

### Poskytnuté informace:

Olomoucký kraj užívá při uzavírání smluv ustálená smluvní ujednání, která lze považovat za požadovaný „vzor“ a která jsou vždy dle konkrétních skutečností a požadavků smluvních stran a právních předpisů měněna či upravována. Vzorová smlouva o zřízení věcného břemene pro uložení inženýrské sítě byla zaslána přílohou.

Text přílohy:

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

---

#### 1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460

zastoupený .....,

na základě .....

jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

#### 2) .....

se sídlem .

IČ: .....

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v .....

jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene:

#### I.

(1) Povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. .... v katastrálním území a obci ....., zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. .... pro katastrální území .....

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření ....., se sídlem ....., IČ: ..... (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byly dotčeny stavbou ..... (dále jen „**stavba**“), jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem v ..... dne ..... pod č.j. ....

(4) Povinný a oprávněný prohlašují, že dne ..... uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ...., jejímž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

## II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno na části pozemků parc. č. .... v katastrálním území a obci ....., (dále jen „předmětné pozemky“) spočívající v právu umístění, zřízení a provozování podzemního kabelového vedení ..... v předmětných pozemcích, v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. .... ze dne ..... (dále jen „věcné břemeno“).

(2) Věcné břemeno se zřizuje na dobu .....

(3) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(4) Geometrický plán č. .... ze dne ....., uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, který nechal na své náklady vypracovat oprávněný, je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

(1) Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši ..... (slovy: ..... korun českých).

(2) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, mimo jiné ....., ve výši ..... (slovy: ..... korun českých).

(3) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a náklady na vypracování znaleckého posudku oprávněný uhradí povinnému do ..... od doručení uzavřené smlouvy a faktur oprávněnému, a to na dále uvedené bankovní účty povinného, před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy takto:

- jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši ..... na bankovní účet povinného vedený u .....

- náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 6 této smlouvy ve výši ..... na bankovní účet povinného vedený u .....

(4) V případě prodlení oprávněného s plněním povinností uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

(5) Smluvní strany se dohodly, že za den zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

(6) Znalecký posudek pro ocenění věcného břemene vyhotovila ..... pod č. .... dne .....

(7) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí povinnému platby uvedené v čl. III. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy na základě faktur vystavených povinným s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů.

## IV.

(1) Práva oprávněného vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších právních předpisů, a této smlouvy.

(2) Povinností oprávněného je písemně oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci, popř. jinému subjektu, kterého označí povinný, každý vstup nebo vjezd na předmětné pozemky, s výjimkou případu, kdy vstup nebo vjezd na předmětné pozemky nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, vykonávat práva z věcného břemene jen v nezbytném rozsahu, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací na kabelovém vedení VN do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání pozemku, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu odstranit uvedením věci do původního stavu, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(3) Oznámení vstupu nebo vjezdu na předmětné pozemky provede oprávněný písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace vykonávající k předmětným pozemkům hospodaření, popř. povinným určeného uživatele.

(4) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z výše uvedeného věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům na nového nabyvatele.

#### V.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný bez zbytečného odkladu po úhradě částek uvedených v čl. III. této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### VI.

Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ..... č. .... dne .....

#### VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž čtyři vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad, který jedno vyhotovení doručí každému účastníku této smlouvy po provedení vkladu, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou plné moci uvedené v záhlaví této smlouvy.

V Olomouci dne .....

V ..... dne .....

.....  
za **Olomoucký kraj**  
.....

.....  
za .....  
.....

#### Informace zpracoval:

Mgr. Tomáš Bartoň, odbor majetkový a právní

Dne 3.9.2012