



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu a památkové péče

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

fax: +420 585 508 335

e-mail: h.mazurova@kr-olomoucky.cz

www.kr-olomoucky.cz

Dle rozdělovníku

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./SpZn.:

Vyřizuje/Tel

Olomouc

KUOK 87525/2017

Ing. Dana Sejkorová

4. 9. 2017

KÚOK/82829/2017/OSR/7515

585 508 483

Uvádějte vždy při písemném styku.

Oznámení o zahájení řízení o žádosti o obnovu řízení a seznámení s podklady rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 16. 8. 2017 žádost Zdeňka Indráka, bytem Mozartova 3804/4, 796 01 Prostějov a RNDr. Olgy Rašovské, bytem M. Fialy 246/4, 700 30 Ostrava - Dubina, oba zastoupeni Mgr. Ludvíkem Novotným, advokátem se sídlem Václavské náměstí 76, 561 51 Letohrad, o obnovu stavebního řízení vedeného Magistrátem města Prostějova, Stavebním úřadem (dále jen Stavební úřad MMPv), pod Sp.zn.: SÚ/2128/2016-Bou ve věci stavby „Bytový dům Západní, Krasice, vznik 24 b.j., sestávající ze stavebního objektu: SO 02 Bytový dům“ na pozemcích parc.č. 241/1 (orná půda) a parc.č. 242/2 (orná půda) v katastrálním území Krasice. Uvedené stavební řízení bylo ukončeno rozhodnutím Odboru SR KÚOK pod Sp. zn.: KÚOK/27535/OSR/7515, č.j. KUOK 43708/2017 ze dne 10. 5. 2017, kterým Odbor SR KÚOK zamítl odvolání Jaroslava Vaverky, Františka Studeného, Vlastimila Černého a Mgr. Františka Švece, podané dne 10. 2. 2017 a potvrdil rozhodnutí Stavebního úřadu MMPv ze dne 30. 1. 2017 pod Sp.zn.: SÚ/2128/2016-Bou, č.j.: PVMU 11311/2017 61.

Výše uvedení žadatelé jako důvod pro obnovu stavebního řízení uvádějí, že jsou podílovými vlastníky pozemku parc.č. 235/1 v k.ú. Krasice, který se nachází ve stejné rozvojové ploše P61 jako pozemky, na nichž má být předmětná stavba realizována. Uvádějí, že z tohoto důvodu se domnívají, že jsou navrhovanou stavbou přímo dotčeni na svých právech, protože pro zmíněnou plochu je územním plánem vymezena zastavěnost 15 - 35 %, kdy stavebník hodlá zastavět pozemky o ploše 1232 m² a zastavěná plocha bytového domu je 517,5 m². Dále uvádějí, že zastavěnost přitom udává maximální poměr (případně rozmezí poměru) součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše, a že zastavěnost lze překročit, je-li tak stanoveno v dalších podmínkách Tabulky ploch nebo byla-li zvýšená hodnota ověřena územní studií. Namítají, že předmětný stavební záměr je v tomto směru v rozporu s územním plánem a omezuje všechny další vlastníky pozemků nacházejících se v rozvojové ploše P61. Obnovy řízení se domáhají z důvodu, že provedené důkazy se ukázaly nepravdivými v tom, že zastavěnost pozemků parc.č. 241/1 a 242/2 v k.ú. Krasice stavebním záměrem je 42 %, nikoliv 15 - 35 %, jak tvrdil stavebník i správní orgán prvního

stupně. Dále, že na novém řízení je veřejný zájem, neboť stávající řešení je v rozporu s veřejným zájmem, který je deklarován v územním plánu.

V souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu bylo dnem doručení žádosti, tj. 16. 8. 2017, zahájeno řízení o obnově stavebního řízení o povolení stavby „Bytový dům Západní, Krasice, vznik 24 b.j., sestávající ze stavebního objektu: SO 02 Bytový dům“ na pozemcích parc.č. 241/1 (orná půda) a parc.č. 242/2 (orná půda) v kat. území Krasice.

Odbor SR KÚOK účastníky řízení v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu vyrozumívá o zahájení řízení o žádosti o obnovu stavebního řízení ve věci výše uvedené stavby bytového domu.

Účastníci řízení o obnově mohou v souladu s ust. § 36 odst. 1 správního řádu ve lhůtě stanovené v usnesení č.j. KUOK 87862/2017, ze dne 4. 9. 2017, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, který se v současné době nachází u Odboru SR KÚOK - kancelář č. 1219 ve 12. patře budovy RAO, Jeremenkova 40b, Olomouc.

Odbor SR KÚOK sděluje, že ke dni 27. 9. 2017 bude mít shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení mohou v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit ve lhůtě 5 dnů ode dne 27. 9. 2017.

Obdrží:

1. Mgr. Ludvík Novotný, advokát, Václavské náměstí 76, 561 51 Letohrad (zastupující Zdeňka Indráka, bytem Mozartova 3804/4, 796 01 Prostějov a RNDr. Olgu Rašovskou, bytem M. Fialy 246/4, 700 30 Ostrava - Dubina)

Účastníci stavebního řízení, uvedení v ust. § 109 stavebního zákona, kterým se podle ust. § 115 odst. 5 doručuje do vlastních rukou:

2. Nová Západní, s.r.o., Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov

Ostatním účastníkům stavebního řízení, uvedeným v ust. § 109 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se oznámení považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se oznámení vyvěsí též na úřední desce Magistrátu města Prostějova.

Oznámení se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <http://www.kr-olomoucky.cz>, a dále na elektronické úřední desce na webových stránkách statutárního města Prostějova <http://www.prostejov.eu/>.

Účastníci stavebního řízení, uvedení v ust. § 109 stavebního zákona, kterým se podle ust. § 115 odst. 5 doručuje veřejnou vyhláškou:

3. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem - město
5. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

6. Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Krapkova 26, 796 01 Prostějov, zastoupena společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc
7. České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
8. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
9. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
10. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha
11. itself, s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

Účastníci stavebního řízení, uvedení v ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 115 odst. 5 doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 659/1, 240, 241/2, 242/1, 479/1, , 250, 249, 267/2, 484/1, st. 74/1, st. 108, st. 109 a st. 661 v katastrálním území Prostějov a stavbám na nich a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich.

Otisk razítka.

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení
stavebního řádu a památkové péče
Odboru SR KÚOK

Dále obdrží na vědomí:

12. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
13. Magistrát města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí) – pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení
14. Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
15. Spis KÚOK/82829/2017/OSR/7515
339 - V/5

Oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis

.....
Razítko a podpis