

Odpověď dle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti:

Dobrý den, mam zájem začít podnikat v oboru stavby domů, co je potřeba k registraci živnostenského oprávnění, zřejmě potřebuji:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování popřípadě Projektová činnost ve výstavbě

co vše musím doložit k Provádění staveb, jejich změn a odstraňování založím firmu sro a budu potřebovat odpovědného zástupce, který bude doložit buď maturitní vysvědčení ze stavební školy nebo vysokoškolský diplom. To vím jak udělat. Ale jakým způsobem má doložit praxi v oboru, stačí pracovní smlouva? Potvrzení zaměstnavatele, pokud osoba pracovala na různých postech, je nutno někde přesně specifikovat jaký úkol zastávala, pokud v pracovní smlouvě není specifikováno? Co když pracovala na živnostenský list?

Stačí Vám vypsany dokument, Osoba XXX u naší společnosti YYY pracovala na pozici stavbyvedoucí od xxx do yyy, a orazítovaný a podepsaný dotyčnou firmou. Praxe se sčítá u všech firem, takže např firma XXX 2 roky, firma YYY 4 roky, celkem 6 let.

Poskytnuté informace:

Vážený pane,

K Vašemu e-mailovému dopisu ze dne 18. 4. 2012 ve věci „podnikání v oboru stavby domů“ Vám sdělujeme následující.

- 1) V rámci živnostenského oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ můžete provádět tyto činnosti, tak stanoví nařízení vlády č. 278/2008 Sb.

Provádění stavebních a montážních prací při novostavbách, změnách dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), údržbě staveb a jejich odstraňování podle stavebního zákona. Při provádění uvedených stavebních prací mohou být vykonány i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných, případně živnosti volné.

- 2) V rámci živnostenského oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ můžete provádět tyto činnosti, tak stanoví výše uvedené nařízení vlády.
Zpracování dokumentace v oblasti územně plánovací činnosti, oblasti územního rozhodování a stavebního řádu podle stavebního zákona.

Pro získání živnostenského oprávnění musíte splnit **všeobecné podmínky provozování živnosti** (§ 6 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů) a **zvláštní podmínky provozování živnosti** (§ 7 téhož zákona).

Všeobecnými podmínkami se rozumí dosažení věku 18 let, způsobilost k právním úkonům a bezúhonnost.

Zvláštními podmínkami provozování živnosti se rozumí ve Vašem případě splnění odborné způsobilosti, kterou pro výše uvedené živnosti stanoví příloha č. 2 k živnostenskému zákonu.

- 1) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Požadovaná odborná způsobilost:
 - a) autorizace nebo zápis do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - b) vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu a studijním oboru zaměřeném na stavebnictví nebo architekturu a 3 roky praxe v provádění staveb, nebo

- c) vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu a studijním oboru zaměřeném na stavebnictví nebo architekturu a 5 let praxe v provádění staveb, nebo
- d) vyšší odborné vzdělání v oboru vzdělání zaměřeném na stavebnictví a 5 let praxe v provádění staveb, nebo
- e) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání zaměřeném na stavebnictví a 5 let praxe v provádění staveb, nebo
- f) doklady podle § 7 odst. 5 písm. a), b), c), d) nebo e) živnostenského zákona.

2) Projektová činnost ve výstavbě

Požadovaná odborná způsobilost:

- a) autorizace nebo zápis do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo
- b) vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu a studijním oboru zaměřeném na stavebnictví nebo architekturu a 3 roky praxe v projektování staveb, nebo
- c) vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu a studijním oboru zaměřeném na stavebnictví nebo architekturu a 5 let praxe v projektování staveb, nebo
- d) vyšší odborné vzdělání v oboru vzdělání zaměřeném na stavebnictví a 5 let praxe v projektování staveb, nebo
- e) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání zaměřeném na stavebnictví a 5 let praxe v projektování staveb.

V praxi to znamená, že ohlásit živnost můžete na kterémkoliv obecním živnostenském úřadě, vezmete si s sebou občanský průkaz a doklady prokazující odbornou způsobilost. Za ohlášení živnosti zaplatíte správní poplatek ve výši 1.000,-Kč (při vstupu do podnikání) nebo 500,-Kč (jedná-li se o další ohlášení živnosti).

Pokud se týká Vašeho dotazu ohledně praxe, tu lze prokázat potvrzením zaměstnavatele se specifikací pracovní činnosti. Z Vašeho dotazu není zřejmé, co máte na mysli pod pojmem „pracovat na živnostenský list“, proto se k této části dotazu nemůžeme vyjádřit.

Závěrem dodáváme, že odbornou způsobilost posuzuje obecní živnostenský úřad, u kterého ohlašujete živnost, proto je žádoucí se s dotazem obrátit přímo na ten.

Informace zpracoval: 19. 4. 2012, Ing. Eva Novotná, odbor Krajský živnostenský úřad