

**Úplný výpis důvodové zprávy k usnesení Rady Olomouckého kraje  
č. UR/95/4/2016 Stanovisko k prohlášení věci za kulturní památku,  
ze dne 29. 4. 2016**

**Důvodová zpráva:**

**Stanovisko Olomouckého kraje k prohlášení věci v k.ú. a obci Prostějov za kulturní památku.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov se nacházejí v areálu tzv. staré nemocnice v Prostějově. Konkrétně se jedná o pozemek, jehož součástí je budova se třemi nadzemními podlažími, která původně sloužila jako ubytovna sester, a po stavebních úpravách v roce 1973 jako biochemické laboratoře, a o ostatní plochu. Budova je od 1. 1. 2014 opuštěna a není řádně udržována. Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podal odbor školství, mládeže a tělovýchovy.

**Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov dle znaleckého posudku č. 2895-113-2015 vypracovaného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou dne 29. 11. 2015 činí 8 050 160,- Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 6 000 000,- Kč.**

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 21. 1. 2016 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 2631 zast. pl. o výměře 990 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Prostějov, č.p. 1435, obč. vyb., dle geometrického plánu č. 5689 – 10158/2015 ze dne 7. 8. 2015 pozemek parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m<sup>2</sup>, pozemky parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 1 100 m<sup>2</sup> a parc. č. 2638 ost. pl. o výměře 3 357 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prostějov, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov, za minimální kupní cenu ve výši 6 000 000,- Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.**

**Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Prostějov za minimální kupní cenu ve výši 6 000 000,- Kč byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 28. 1. 2016 do 29. 3. 2016.**

V průběhu lhůty pro zveřejnění záměru Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, která bude otevřena na nejbližším jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje dne 9. 5. 2016. Záležitost dalšího případného nakládání s předmětnými nemovitostmi bude následně předložena k projednání Radě Olomouckého kraje na její schůzi konané dne 19. 5. 2016.

Olomoucký kraj k předmětným nemovitostem také obdržel žádost Ing. arch. Jiřího Zakopala a pana Ivana Čecha o „pozastavení výkonu usnesení Rady Olomouckého kraje, kterým byl vypsán záměr prodeje této památky“. Vyjádření pana Ivana Čecha k záměru Olomouckého kraje, „námět či protest“ od pana Ivana Čecha, žádost o informaci od pana Jakuba Čecha. Dále na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 11.3.2016 požádal Mgr. Radek Brázda, člen zastupitelstva, o informaci, týkající se záměru prodeje majetku Olomouckého kraje – Domov sester s kaplí v areálu staré nemocnice v Prostějově.

Cenová nabídka bude otevřena na nejbližším jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje, které se uskuteční dne 9. 5. 2016. Záležitost dalšího případného nakládání s předmětnými nemovitostmi bude následně předložena k projednání Radě Olomouckého kraje na její schůzi konané dne 19. 5. 2016.

Dne 22. 3. 2016 Olomoucký kraj obdržel vyrozumění Ministerstva kultury ze dne 18. 3. 2016, že na základě podnětu Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci a pana Jiřího Zakopala bylo zahájeno správní řízení o prohlášení obytného domu řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště na pozemku parc. č. 2638 v k.ú. a obci Prostějov za kulturní památku.

Dále pak Olomoucký kraj obdržel dne 13. 4. 2016 sdělení Ministerstva kultury o tom, že byly shromážděny ve výše uvedeném řízení všechny podklady pro rozhodnutí, přičemž jako účastník řízení má Olomoucký kraj možnost se s nimi ve lhůtě 15 dnů seznámit, vyjádřit se k nim i ke způsobu jejich zjištění.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 4. 2016:**

**OMPSČ navrhuje Radě Olomouckého kraje, aby z důvodu, že předmětná stavba nenaplňuje znaky kulturní památky ani není z důvodu přestavby v roce 1973 autentickým původním dílem Eduarda Žáčka, nesouhlasila s navrženým prohlášením věci - obytného domu řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště – stavby č.p. 1435, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2631 zast. pl. a vedlejšího schodiště na pozemku parc. č. 2638, v k. ú. a obci Prostějov za kulturní památku dle důvodové zprávy a schválila následující stanovisko.**

#### Návrh textu stanoviska Olomouckého kraje k prohlášení věci za kulturní památku:

Olomoucký kraj má za to, že Ministerstvo kultury v řízení postupovalo v rozporu s právními předpisy – konkrétně pak s ust. § 4 odst. 2 ve spojení s § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), když v oznámení o zahájení řízení nepoučilo Olomoucký kraj, že může navrhopvat důkazy či činit jiné návrhy (poučilo ho pouze o jeho povinnostech vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Podle uvedeného ust. § 4 odst. 2 správního řádu správní orgán v souvislosti se svým úkonem poskytne dotčené osobě přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech. K zvlášť důležitým procesním úkonům vyžadujícím náležitě poučení o právech a povinnostech dotčených osob a o důsledcích vyplývajících z takových procesních úkonů patří zejména úkony podle § 36 odst. 1 správního řádu. Olomoucký kraj tak oprávněně předpokládal, že mu bude poskytnuto samostatné poučení (výzva) a lhůta pro navrhování důkazů či činění jiných návrhů.

Stavba prošla na základě povolení z roku 1973 stavebními úpravami, které byly provedeny z důvodu změny využití objektu na biochemickou laboratoř. Provedenými stavebními úpravami došlo k takovým trvalým změnám objektu, že již rozhodně nelze hovořit o „zcela autentickém původním díle Eduarda Žáčka“.

Předmětná stavba je v zanedbaném stavu, vnitřní rozvody, topná tělesa a konstrukce a zařizovací předměty v koupelnách a kuchyních byly zcizeny. Olomoucký kraj pro tuto stavbu nemá v době současné ani budoucí žádné využití, a proto ji jako nepotřebnou od ledna tohoto roku nabízí k odprodeji. Prohlášení stavby za kulturní památku v průběhu zveřejňování záměru kraje může mít negativní vliv na možnost jejího prodeje. Pokud kraj nemovitost neodprodá, je malá pravděpodobnost, že se najde potřeba využití této stavby a tím i prostředky k její opravě a následné údržbě.

Olomoucký kraj jako vlastník nemovitosti má za to, že předmětná stavba nenaplňuje znaky kulturní památky, neboť není významným dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční,

historické, umělecké, vědecké a technické. Stát nemůže formou prohlášení nemovitosti za kulturní památku chránit všechny historické, architektonicky zajímavé, osobité a autorsky ojedinělé stavby. Je především úkolem místních samospráv, aby dovedly chránit architektonický obraz svého města či vesnice, a to jak prostřednictvím kvalitních územních plánů, tak spoluprací se stavebním úřadem a vlastníky těch staveb, které, ačkoliv nejsou kulturními památkami, svým způsobem dotvářejí charakter vzhledu lidského sídla.

Z výše uvedených důvodů Olomoucký kraj jako vlastník předmětné nemovitosti nesouhlasí s navrženým prohlášením věci - obytného domu řádových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště – stavby č.p. 1435, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2631 zast. pl., a vedlejšího schodiště na pozemku parc. č. 2638, v k. ú. a obci Prostějov za kulturní památku.

V Olomouci dne 19. 5. 2016

za správnost výpisu: Bc. Taťána Vyhnálková  
Organizační oddělení  
Odbor tajemníka hejtmána