

# Nájemní smlouva

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

**Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zastoupená Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem

IC: 70960399

DIC: CZ70960399

bankovní spojení Komerční banka a.s. pobočka Šumperk, č. ú.: 739841/0100

dále jen „nájemce“

a

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

telefon:

dále jen „pronajímatel“

takto:

## I.

### Základní ustanovení

1. Pronajímatelé jsou podíloví spoluvlastníci pozemkové p.č. [REDACTED] ostatní plocha – silnice o výměře 60 m<sup>2</sup>, zapsané na LV [REDACTED] pro k.ú. a obec Třeština u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, a to s těmito id. podíly:

[REDACTED]  
[REDACTED]

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci a nájemce si od pronajímatelů najímá pozemek parc. č. [REDACTED] ostatní plocha – silnice o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Třeština.
2. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem silnice vedené v silniční síti Olomouckého kraje jako silnice č. III/4447.

## III.

### Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání nemovitosti popsané v čl. I této smlouvy se mezi účastníky stanovilo dohodou ve výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkové roční nájemné činí 1.200,- Kč/rok s přihlédnutím k výměru MF č. 01/2013 zveřejněném v „Cenovém věstníku – částka 13“.
2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v plné výši na bankovní účet vždy do 31.3. daného roku.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za období od 1.3.2014 – 31.12.2014 ve výši 1.000,- Kč a to do 1.4.2014.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že za faktické užívání pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy uhradí nájemce pronajímatelům za období od 1.3.2012 – 28.2.2014, ve smyslu ust. § 107 odst. 1 a ust. § 451 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném do 31. 12. 2013, ve spojení s ust. § 3036 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, částku ve výši 2.400,- Kč, a to do 60 dnů po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

5. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele, u [redacted]

#### IV.

##### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu je sjednána na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. března 2014.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o výpovědi bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

#### V.

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatelé jsou povinni předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatelé jsou povinni zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatelé se zavazují, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

#### VI.

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímatelům veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
5. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami předmětu nájmu uvedeného v čl. II smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatelů.

#### VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují svými podpisy nebo podpisy svých oprávněných zástupců. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, přičemž každý pronajímatel obdrží 1 a 2 nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy smluvních stran.

V Olomouci dne: 28. 02. 2014

\_\_\_\_\_  
nájemce  
Ing. Drahomír Babnič  
ředitel

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

Práva silnic Olomouckého kraje  
příspěvková organizace  
poštovní příhrádka 37  
Lipenská 120, 772 11 Olomouc