

Nájemní smlouva

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Olomoucký kraj, IČ: 60 60 94 60, se sídlem krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11.

zastoupený :

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČ: 70960399, DIČ: CZ70960399,

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11.

zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100

jednající Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

(dale jen „nájemce“)

3

(dále jen „pronajímatel“)

takto:

I. Základní ustanovení

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví 1/10 pozemku p.č. [REDACTED] ostatní plocha – silnice o celkové výměře 531 m² a 1/10 pozemku p.č. [REDACTED] ostatní plocha – silnice o celkové výměře 48 m², oba zapsané na LV [REDACTED] pro k.ú. Kozov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá 1/10 pozemku p.č. [REDACTED] ostatní plocha – silnice o celkové výměře 531 m² a 1/10 pozemku p. č. [REDACTED] ostatní plocha – silnice o celkové výměře 48 m².

2. Předmětný pozemek je zastavěn silnicí III/37322.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání nemovitosti popsané v bodu č. I této smlouvy se mezi účastníky stanovilo dohodou ve výši 20,00 Kč/m2/rok, celkové roční nájemné činí 1 158,-- Kč/rok s přihlédnutím k cenovému věstníku – částka 13, výměr MF č.01/2014.
2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v plné výši na bankovní účet vždy do 30. 12. daného roku.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za období od 1. 1. 2012 – 31. 12. 2013, kdy fakticky užíval pozemek uvedený v čl. II této smlouvy částku ve výši Kč 2 316,--, a to do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele [REDACTED]

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je sjednaná na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2014.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvede nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
5. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najatého předmětu nájmu uvedené v čl. II smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jeden z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.

V Olomouci dne: **11. 4. -04- 2014**

Správa silnic Olomouckého kraje
právní zástupce
poštovní příhrádka 37
Lipenská 120, 772 01 Olomouc
nájemce *

Ing. Drahomír Babnič
ředitel

_____ 26. 3. 2014

pronajímatel
