

N á j e m n í s m l o u v a

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,
Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se
svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka
100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

Bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

dále jen „nájemce“

a

[REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. [REDACTED] ostatní plocha silnice o
výměře 615 m², parc. č. [REDACTED] ostatní plocha silnice o výměře 187 m², zapsaných
na LV [REDACTED] pro k. ú. Ohrozim u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální
pracoviště Prostějov.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá pozemky parc. č. [REDAKCE] ostatní plocha silnice o výměře 615 m² a parc. č. [REDAKCE] ostatní plocha silnice o výměře 187 m².
2. Předmětné pozemky jsou zastavěny silnicí II/150.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání nemovitosti popsané v bodu č. I této smlouvy se mezi účastníky stanovilo dohodou ve výši 20,00 Kč/m²/rok, celkové roční nájemné činí 16 040,- Kč/rok s přihlédnutím k cenovému věstníku – částka 12, výměr MF č. 01/2016.
2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v plné výši na bankovní účet vždy do 31.5. daného roku.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u [REDAKCE] číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je sjednaná na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2016.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
5. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najatého předmětu nájmu uvedenými v čl. II smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jeden z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.

V Olomouci dne: 26-05-2016

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 126, 772 11 Olomouc

nájemce
Ing. Drahomír Babnič
ředitel

V Olomouci dne: 23. května 2016

pronajímatel