

Odpověď dle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti:

Žadatel požaduje informace k věci :

- 1. počtu nabídek ke koupi bývalého obytného domova řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice v Prostějově (vč. jmen uchazečů o koupi a výše nabídek),*
- 2. vysvětlení nesouladu mezi záměrem prodeje Olomouckého kraje, kde je uvedeno, že kraj prodává budovu č.p. 1435 a pozemky parc. č. 2631/1, parc. č. 2633/5, parc. č. 2635/11 a parc. č. 2638, přičemž ve znaleckém posudku je vyhodnocena cena budovy č.p. 1435 a pozemků parc. č. 2631 a parc. č. 2633/5. Znalecký posudek tedy nestanovil cenu pozemků parc. č. 2635/11 a parc. č. 2638, které jsou ke koupi zahrnuty zdarma. Tím pádem by mělo dojít k nápravě formou vyjmutí těchto dvou pozemků v rámci prodeje nebo naopak připočtení jejich ceny ke stávající kupní ceně.*

Poskytnuté informace:

k Vaší žádosti ze dne 29. 8. 2016 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme následující.

ad 1.

K záměru odprodat část pozemku parc. č. 2631 zast. pl. o výměře 990 m², jehož součástí je budova Prostějov, č.p. 1435, obč. vyb. (tzv. obytný dům řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice), dle geometrického plánu č. 5689 – 10158/2015 ze dne 7. 8. 2015 pozemek parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m², pozemky parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 1 100 m² a parc. č. 2638 ost. pl. o výměře 3 357 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov, Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od družstva HOME FIT Plus, družstvo, IČ: 05279011.

Družstvo HOME FIT Plus, družstvo, nabídlo za předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši 6 150 000,- Kč. Zájemce hodlá předmětné nemovitosti revitalizovat v souladu se záměrem Olomouckého kraje.

ad 2.

Dne 28. 7. 2016 při kontrole podkladů k odprodeji, tedy i výše uvedených nemovitostí, zjistil odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje (OMPSČ), že předmětem ocenění dle znaleckého posudku č. 2895 – 113 – 2015 jsou pouze část pozemku parc. č. parc. č. 2631 zast. pl. o výměře 990 m², jehož součástí je budova Prostějov, č.p. 1435, obč. vyb. (tzv. obytný dům řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice), dle geometrického plánu

č. 5689 – 10158/2015 ze dne 7. 8. 2015 pozemek parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m², a dále pozemek parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m², vše v k.ú. a obci Prostějov. Součástí znaleckého posudku tedy nebyly pozemky parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 1 100 m² a parc. č. 2638 ost. pl. o výměře 3 357 m², oba v k.ú. a obci Prostějov, a to přes to, že byly v objednávce znaleckého posudku uvedeny. Po tomto zjištění byla neprodleně - dne 29. 7. 2016 soudní znalkyně požádána Olomouckým krajem o provedení opravy znaleckého posudku či o jeho doplnění. Znalkyně Ing. Renáta Urbášková vyhotovila opravený znalecký posudek.

Dle opraveného znaleckého posudku č. 2895 – 113 – 2015 (OPRAVA) na ocenění části pozemku parc. č. 2631 zast. pl. o výměře 990 m², jehož součástí je budova Prostějov, č.p. 1435, obč. vyb. (tzv. obytný dům řádových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice), dle geometrického plánu č. 5689 – 10158/2015 ze dne 7. 8. 2015 pozemek parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m², pozemků parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 1 100 m² a parc. č. 2638 ost. pl. o výměře 3 357 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, se všemi součástmi a příslušenstvím, činí cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí 7 000 000,- Kč.

S výše uvedenými skutečnostmi odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje seznámil jediného zájemce o odkoupení předmětných nemovitostí - družstvo HOME FIT Plus, družstvo, IČ: 05279011.

Předmětnou záležitost odprodeje, jejíž součástí bude návrh OMPSC na odprodej předmětných nemovitostí za celkovou kupní cenu ve výši 7 150 000,- Kč, projedná dne 15. 9. 2016 na své schůzi Rada Olomouckého kraje. Následně bude ve věci bude rozhodovat Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání konaném dne 23. 9. 2016.

Informace zpracoval: 14. 9. 2016, Ing. Regina Vrbová, odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje