



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor strategického rozvoje kraje
Oddělení stavebního řádu a památkové péče
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 649
fax: +420 585 508 335
e-mail: h.mazurova@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

Magistrát města Olomouce
Odbor stavební
Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./sp.zn.:

KUOK 76208/2017

KÚOK/53827/2017/OSR/7099

*Uvádějte vždy při písemném
styku.*

Vyřizuje/Tel

Ing. Hana Kýrová

/585 508 318

*h.kyrova@kr-
olomoucky.cz*

Olomouc

8. 8. 2017

Výzva stavebnímu úřadu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 19. 1. 2017 podnět, s uvedením jména podatele, se žádostí o provedení státního dozoru dle ust. § 171 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve věci vydaného územního souhlasu pro stavbu kluziště na Dolním náměstí v Olomouci.

Územním souhlasem č. 521/2016 bylo umístěno kluziště s pódiem a zázemím na pozemku parc. č. 116/4 v k. ú. Olomouc – město, Na Dolním náměstí v Olomouci, v prostoru mezi Mariánským sloupem a Jupiterovou kašnou. Dle tohoto opatření pak bylo kluziště realizováno a následně pak, po uplynutí doby dočasnosti, i odstraněno. Z doložené dokumentace je zřejmé, že kluziště bylo na Dolním náměstí umístěno od 8. 11. 2016 do 10. 1. 2017.

Na základě provedeného státního dozoru Odbor SR KÚOK dospěl k závěru, že při vydání územního souhlasu č. 521/2016, sp.zn.: SMOL/251025/2016/OS/US/Sem, spisová značka: S-SMOL/243483/2016/OS, ze dne 9. 11. 2016, Stavební úřad Mm Olomouce pochybil, když usoudil, že k umístění takovéto stavby postačí územní souhlas vydaný podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Odbor SR KÚOK posouzením předmětné stavby dospěl k závěru, že vlastní realizaci takovéto stavby mělo kromě územního souhlasu, vydaného dle ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předcházet i ohlášení stavebnímu úřadu podle § 105 stavebního zákona. Proto Odbor SR KÚOK opatřením č.j.: KUOK 25199/2017, ze dne 15. 3. 2017, v souladu s ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona, vyzval Stavební úřad Mm Olomouce k provedení přezkoumání územního souhlasu č. 521/2016, sp.zn.: SMOL/251025/2016/OS/US/Sem, spisová značka: S-SMOL/243483/2016/OS, ze dne 9. 11. 2016, podle ust. § 156 odst. 2 správního řádu (za přiměřeného použití ust. § 94 a násl. správního řádu).

Na základě podnětu ze dne 31. 5. 2017 provedl Odbor SR KÚOK **revizi** svého právního názoru, vysloveného v citovaném opatření č.j.: KUOK 25199/2017, ze dne 15. 3. 2017, načež shledal, že nedostatečně posoudil plochu stavby kluziště a staveb souvisejících. Předmětnou stavbu kluziště na Dolním náměstí v Olomouci, realizovanou jako dočasnou, nebylo možné provést na základě povolení dle ust. § 103 odst. 1 písm. e)

bod 16 stavebního zákona a ani podle ust. § 104 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Uvedenou stavbu kluziště a staveb souvisejících bylo možné realizovat na základě rozhodnutí o umístění stavby, vydaném dle ust. § 92 stavebního zákona a stavebního povolení, vydaného podle ust. § 115 stavebního zákona.

Dle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona lze územní souhlas přezkoumat v přezkumném řízení. Toto lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků a rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Uvedený územní souhlas č. 521/2016, účinný dnem 9. 11. 2016, kdy byl doručen žadateli, splňuje podmínky pro jeho přezkoumání.

Ke sdělení Stavebního úřadu Mm Olomouce č.j.: SMOL/079224/2017/OS/OP/Mar, spisová značka: S-SMOL/030182/2017/OS, ze dne 30. 3. 2017, kterým vyslovil právní názor cit. „...v okamžiku, kdy bylo příslušné oprávnění k uskutečnění výše uvedeného stavebního záměru, založeného na základě územního souhlasu č. 521/2016 ze dne 9. 11. 2016, č.j.: SMOL/251025/2016/OS/US/Sem, vykonáno, účinky územního souhlasu zanikly. Stavební úřad má za to, že v současné době již nelze podle ust. § 156 odst. 2 správního řádu za přiměřeného použití § 94 a násl. správního řádu postupovat.“ K tomuto Odbor SR KÚOK sděluje, že lhůta k přezkumu územního souhlasu je upravena v ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona, nikoli v ust. § 152 odst. 2 správního řádu.

Na základě tohoto zjištění Odbor SR KÚOK jako správní orgán příslušný podle § 171 odst. 1 stavebního zákona k výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, dozírající na dodržování ustanovení stavebního zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, v souladu s ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona,

vyzývá Stavební úřad Mm Olomouce k provedení přezkoumání

územního souhlasu č. 521/2016, sp.zn.: SMOL/251025/2016/OS/US/Sem, spisová značka: S-SMOL/243483/2016/OS, ze dne 9. 11. 2016, podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona, a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení této výzvy.

O způsobu splnění této výzvy bude Stavební úřad Mm Olomouce nejpozději do 7 dnů od ukončení přezkoumání územního souhlasu informovat Odbor SR KÚOK.

Obdrží:

poznamenáno do spisu sp.zn.: KÚOK/53827/2017/OSR/7099

1. ad/a – 332.1 – V5

Otisk razítka.

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení
stavebního řádu a památkové péče
Odboru SR KÚOK