

## KUPNÍ SMLOUVA

---

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČ: 606 09 460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Michalem Symerským, 2. náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 19. 11. 2012

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **HOME FIT Plus, družstvo**

se sídlem Kroftova 828/1, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 052 79 011

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 5616

zastoupené RENT, spol. s r.o., IČ: 13693522, se sídlem Kroftova 828/1, Žabovřesky, 616 00 Brno, při výkonu funkce zastoupená Ing. arch. Josefem Holým, [REDAKCE]

[REDAKCE], předseda družstva  
jako kupující (dále jen „**kupující**“ )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

(1) Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2631, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.529 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba budova s číslem popisným 1435, část obce Prostějov, stavba občanského vybavení,
  - parc. č. 2633/5, ostatní plocha, o výměře 69 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2635/11, ostatní plocha, o výměře 1.100 m<sup>2</sup> a
  - parc. č. 2638, ostatní plocha, o výměře 3.357 m<sup>2</sup>,
- vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 13035 pro katastrální území Prostějov.

(2) Budova, nacházející se v části obce Prostějov, číslo popisné 1435, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2631 katastrální území Prostějov, obec Prostějov, včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště a vedlejšího schodiště, je na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 8. 6. 2016 kulturní památkou.

(3) Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov, se sídlem Lidická 86, 796 01 Prostějov, IČ: 47922265, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „**příspěvková organizace**“).

## II.

(1) Geometrickým plánem č. 5689-10158/2015 ze dne 7. 8. 2015, vyhotoveným společností 1. Geo, spol. s r.o., IČ: 01573161, se pozemek parc. č. 2631 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.529 m<sup>2</sup> rozděluje na pozemek parc. č. 2631/1 zastavěná plocha o výměře 990 m<sup>2</sup> a na pozemek parc. č. 2631/2 ostatní plocha o výměře 539 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy zajistil prodávající.

(3) Souhlas Magistrátu města Prostějova, Stavební úřad, s dělením pozemku parc. č. 2631 katastrální území Prostějov, je potvrzen razítkem na geometrickém plánu č. 5689-10158/2015.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2631/1 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015, zastavěná plocha o výměře 990 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba budova s číslem popisným 1435, část obce Prostějov, stavba občanského vybavení, a dále pozemky parc. č. 2633/5 o výměře 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 2635/11 o výměře 1.100 m<sup>2</sup> a parc. č. 2638 o výměře 3.357 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Prostějov, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, zejména s přístřeškem a vedlejší stavbou, (dále jen „předmětné nemovitosti“) za kupní cenu v celkové výši 7.150.000,- Kč /slovy: sedmmilionůjednostopadesáttisíc korun českých/ a kupující tyto předmětné nemovitosti za dohodnutou kupní cenu a za dále uvedených podmínek kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## IV.

(1) Kupující se zavazuje, že předmětné nemovitosti bude využívat v souladu s územním plánem Prostějov platným ke dni podpisu této smlouvy za účelem poskytování sociálních nebo zdravotnických služeb.

(2) Kupující se zavazuje k rekonstrukci objektu - budovy Prostějov, číslo popisné 1435, která je součástí pozemku parc. č. 2631/1 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015, katastrální území Prostějov. Nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitostem kupující zajistí pravomocné stavební povolení na rekonstrukci objektu a zahájí stavební práce.

(3) Mezi smluvními stranami se sjednává zákaz zatížení a zákaz zcizení předmětných nemovitostí bez písemného souhlasu prodávajícího, a to po dobu 3 let od nabytí vlastnického práva kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(4) V případě porušení kterékoliv z výše uvedených povinností kupujícím se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

(5) V případě porušení kterékoliv z výše uvedených povinností kupujícím je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu příchod a odchod, příjezd a odjezd

k předmětným nemovitostem přes své pozemky parc. č. 2633/1 a parc. č. 2635/1, oba v katastrálním území Prostějov, a to na základě dohody o spoluužívání, kterou s kupujícím uzavře Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, IČ: 47921293 se sídlem Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov, jejímž zřizovatelem je prodávající, a která má pozemky parc. č. 2633/1 a parc. č. 2635/1, oba v katastrálním území Prostějov, v hospodaření. Úhrada za spoluužívání bude sjednána v této dohodě ve výši, v čase a místě obvyklé.

Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu příchod a odchod, příjezd a odjezd k předmětným nemovitostem přes své pozemky parc. č. 2631/2 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015 a parc. č. 2635/10, oba v katastrálním území Prostějov, a to na základě dohody o spoluužívání, kterou s kupujícím uzavře Dětský domov a školní jídelna Prostějov, IČ: 47922265, se sídlem Lidická 86, 796 01 Prostějov, jehož zřizovatelem je prodávající, a který má pozemky parc. č. 2631/2 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015 a parc. č. 2635/10, oba v katastrálním území Prostějov, v hospodaření. Úhrada za spoluužívání bude sjednána v této dohodě ve výši, v čase a místě obvyklé.

(7) Prodávající prohlašuje a kupující je srozuměn, že odprodávaná budova s číslem popisným 1435, část obce Prostějov, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2631/1 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015 katastrální území Prostějov, není napojena na inženýrské sítě.

Kupující je dále srozuměn, že napojení budovy s číslem popisným 1435, část obce Prostějov, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2631/1 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015 katastrální území Prostějov na stávající rozvody elektřiny, vody, plynu a kanalizace na pozemcích parc. č. 2635/10, parc. č. 2633/1, parc. č. 2631/2 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015 a parc. č. 2635/1 v katastrálním území Prostějov, není možné.

Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu, aby kupujícím vybudované inženýrské sítě elektřiny, vody, plynu a kanalizace, byly vedeny přes pozemky prodávajícího parc. č. 2635/10, parc. č. 2633/1, parc. č. 2631/2 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015 a parc. č. 2635/1, všechny v katastrálním území Prostějov, uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následného uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za úplatu.

(8) V případě porušení povinností uvedené v odst. 6 nebo 7 prodávajícím je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V.

(1) Znalecký posudek č. 2895-113-2015 ze dne 29. 11. 2015 včetně jeho doplnění vypracovala soudní znalkyně Ing. Renáta Urbášková. Vyhotovení znaleckého posudku a jeho doplnění zajistil prodávající.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 19.500,- Kč, náklady za zpracování geometrického plánu ve výši 6.655,- Kč a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí formou kolkové známky.

## VI.

(1) Kupující uhradí celou kupní cenu ve výši 7.150.000,- Kč, náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 19.500,- Kč a náklady za zpracování geometrického plánu ve výši 6.655,- Kč nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy na

bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

(2) V případě, že kupující neuhradí ve stanoveném termínu celou kupní cenu a náklady uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

(3) V případě, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy bude zamítnut nebo nebude povolen nejpozději do 60 dnů od jeho podání příslušnému Katastrálnímu úřadu, zavazuje se prodávající k vrácení celé kupní ceny a celé výše uhrazených nákladů do 21 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo uplynutí lhůty sjednané v tomto odstavci.

## VII.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitostem převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnými nemovitostmi. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem. Prodávající dále prohlašuje, že prodávané pozemky parc. č. 2631/1 dle geometrického plánu č. 5689-10158/2015, parc. č. 2633/5 a parc. č. 2635/11, vše v katastrálním území Prostějov, jsou zatíženy věcným břemenem, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 13035 pro katastrální území Prostějov.

(2) Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětných nemovitostí.

(3) Prodávající přenechává kupujícímu předmětné nemovitosti jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné nemovitosti vyklizené kupujícímu do dvaceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy prodávajícímu s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude mezi příspěvkovou organizací a kupujícím sepsán protokol, jehož obsahem bude stav měřidel médií. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

(5) Při předání předmětných nemovitostí předá prodávající kupujícímu podklady, které má prodávající k dispozici.

(6) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s provozem předmětných nemovitostí, nese do dne předání předmětných nemovitostí prodávající a ode dne následujícího po dni předání předmětných nemovitostí je ponese ze svého kupující.

(7) Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem předání předmětných nemovitostí.

## VIII.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 27. 7. 2016 do 29. 8. 2016 a že odprodej předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/10/2016 ze dne 23. 9. 2016.

**IX.**

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Prodávající prohlašuje, že spolu s účinky převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na kupujícího zaniká v souladu s dotčenými právními předpisy a zřizovací listinou příspěvkové organizace, kterou jí byly předmětné nemovitosti svěřeny do hospodaření, právo příspěvkové organizace hospodařit s předmětnými nemovitostmi.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to nejpozději do 5 pracovních dnů po připsání celé kupní ceny a nákladů na svůj účet dle čl. VI. odst. 1. Přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude také potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny, o úhradě nákladů za vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu kupujícím.

**X.**

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Olomouci dne 21. 10. 2016

V Olomouci dne 19. 10. 2016



.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Michal Symerský  
2. náměstek hejtmána



.....  
za **HOME FIT Plus, družstvo**  
RENT spol. s r.o., při výkonu funkce  
zastoupený ing. arch. Josefem Holým  
předseda družstva