



**VÝPIS USNESENÍ
Z 13. SCHŮZE RADY OLOMOUCKÉHO KRAJE
KONANÉ DNE 3. 4. 2017**

UR/13/48/2017 Heliport letecké záchranné služby v Olomouci – studie a další postup

Rada Olomouckého kraje po projednání:

1. **b e r e n a v ě d o m í** důvodovou zprávu
2. **u k l á d á** sdělit Technologickému parku, a.s., stanovisko Olomouckého kraje, že Olomoucký kraj souhlasí s úpravami heliportu letecké záchranné služby v Olomouci ve smyslu varianty II uvedené ve „Studii optimalizace provozu heliportu LZS OLK“

O: Ladislav Okleštěk, hejtman Olomouckého kraje

T: 15. 5. 2017

3. **p o v ě ř u j e** Ladislava Okleštěka, hejtmana Olomouckého kraje, jednat o uzavření memoranda o heliportu dle důvodové zprávy
-

Ladislav Okleštěk, v. r.
hejtman Olomouckého kraje

Mgr. Jiří Zemánek, v. r.
1. náměstek hejtmana

V Olomouci dne 8.11.2017

Za správnost výpisu odpovídá: Taťána Vyhnálková
organizační oddělení

Důvodová zpráva:

Olomoucký kraj zřizuje Zdravotnickou záchrannou službu Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci (dále také jen „ZZS OK“).

ZZS OK užívá při své činnosti mimo jiné letiště – **heliport** v Olomouci **na Hněvotínské** ulici **pro leteckou záchrannou** službu.

Jeden z pozemků, na kterých je heliport umístěn, není ve vlastnictví Olomouckého kraje. Jde o pozemek **parc. č. 226/7** v katastrálním území **Nová Ulice**, obec Olomouc, který je ve vlastnictví **Technologického parku a.s.** (IČ: 278 20 980).

Uvedený pozemek **užívá ZZS OK** na základě **Smlouvy o nájmu** nemovitosti ze dne 19. 12. 2016 uzavřené mezi ZZS OK a Technologickým parkem a.s. (uzavření smlouvy **schválila Rada OK** usnesením č. UR/4/10/2016 ze dne 19. 12. 2016, text této smlouvy je uveden jako příloha č. 1 této důvodové zprávy). Nájem je sjednán do 30. 6. 2017. Technologický park a.s. podmiňuje další prodloužení nájemní smlouvy (a tím další fungování heliportu) úpravou přistávacích a vzletových koridorů.

Zmíněným usnesením Rady OK bylo zároveň **uloženo**, aby byla zpracována **studie** ve věci posouzení jižního leteckého koridoru souvisejícího s dotčeným heliportem.

V návaznosti na tento úkol na objednávku firmy Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o. (IČ: 049 36 027) firma AGA - Letiště, s.r.o. (IČ: 463 57 653) zpracovala „Studii optimalizace provozu heliportu LZS OLK“.

Z uvedené studie vyplývá, že je možné jižní letecký koridor zrušit (včetně příslušného ochranného pásma) a přitom provoz na heliportu zachovat s tím, že **stávající koridor na severozápad** včetně stávající vzletové a přistávací plochy **zůstane** zachován.

Současně musí být zřízen **nový koridor** směrem **na západ**, který bude uzpůsoben **pro provoz i v noci**, a dále **nový koridor** směrem **na jihovýchod**, který bude určen jen **pro denní** provoz, jeho využití se předpokládá pouze v případě mimořádně nepříznivých povětrnostních podmínek, tzn. zcela výjimečně.

Nový koridor na západ, resp. nová plocha k němu příslušná, bude muset mít světelné vybavení dle příslušného předpisu, bude nutné zajistit možnost samostatně (střídavě) zapínat a vypínat osvětlení každé plochy zvlášť.

Zrušení stávajícího ochranného pásma pro jižní koridor nemůže být realizováno dříve, než bude zřízena nová plocha a zřízena ochranná pásma pro nové koridory na západ a na jihovýchod.

Ve studii je orientační **harmonogram** všech souvisejících kroků a **orientační odhad** stavebních nákladů cca 2,4 mil. Kč.

Veškeré **náklady** související s dokumentací i realizací změn ponese Technologický park a.s.

Studie bude (s ohledem na svou formu a velikost) k dispozici na schůzi Rady OK.

Ke studii se vyjádřili všichni zúčastnění. Technologický park a.s. a Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o. neměli připomínky. Úřad pro civilní letectví nemá námítky, ale připomíná, že k žádosti o stavební povolení je třeba předložit ke schválení i projektovou dokumentaci ochranných pásem pro nové uspořádání areálu heliportu. ZZS OK souhlasí s variantou II studie. Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města

Olomouce (OKR MMO) zaslal své stanovisko, které uvádíme jako přílohu č. 2 této důvodové zprávy.

Z výše uvedené smlouvy o nájmu vyplývá také dohoda, že Olomoucký kraj, Technologický park a.s. a případně další zainteresované osoby mezi sebou uzavřou **memorandum** týkající se heliportu. **Návrh** zmíněného memoranda předloží **Technologický park a.s. do 20. 4. 2017**. Součástí memoranda bude i dohoda, která umožní další užívání pozemku parc. č. 226/7 v kat. území Nová Ulice pro účely letecké záchranné služby.

Byl tedy splněn úkol z usnesení Rady OK č. UR/4/10/2016 ze dne 19. 12. 2016.

V návaznosti na to se doporučuje Radě OK, aby vzala na vědomí sdělené informace a pověřila hejtmana OK, aby písemně sdělil Technologickému parku a.s. stanovisko Olomouckého kraje, že souhlasí s úpravami heliportu ve smyslu varianty II uvedené ve výše citované studii.

Zároveň se Radě OK doporučuje, aby pověřila hejtmana OK jednat o uzavření memoranda, jehož návrh předloží Technologický park a.s.

Je předběžně dohodnuto, že dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení i vlastní stavbu (úpravu stávající plochy a výstavbu nové plochy) zajistí Technologický park a.s.

Zároveň bude nutná součinnost kraje - související smlouvy, stanoviska apod., bude nutné vyjasnit, jak by byl převeden pořízený majetek na kraj apod.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odborem majetkovým, právním a správních činností	29. 3. 2017	Připomínky zapracovány
Odborem podpory řízení příspěvkových organizací	29. 3. 2017	Bez připomínek
Odborem ekonomickým	29. 3. 2017	Bez připomínek
Zdravotnickou záchrannou službou Olomouckého kraje, p. o.	29. 3. 2017	Připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č. 1

Smlouva o nájmu nemovitosti ze dne 19. 12. 2016

Příloha č. 2

Stanovisko OKR MMO ke studii optimalizace heliportu

č. 2016/05055/02/DSB

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Pronajímatel:


Technologický park a. s.

zastoupený Ing. Jaromírem Uhýrkem, statutárním ředitelem společnosti
se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce
zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle B, vložce 3448
IČ: 27820980
DIČ: CZ27820980
Tel.: 585 202 011
Fax: 585 202 006
Bankovní spojení: 43-1344090227/0100 X

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace
zastoupená MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M., ředitelem
se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc
zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce č. 942, 941, 949
IČ: 00849103
DIČ: CZ00849103 (neplátní DPH)
Bankovní spojení: KB Olomouc č. ú. 

(dále jen „Nájemce“)

za účasti

Olomouckého kraje

se sídlem 779 11 Olomouc, Jeremenkova 40a
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
jehož jménem jedná hejtmán MUDr. Oto Košta, Ph.D.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

smlouvu o nájmu pozemku

t a k t o :

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Obě smluvní strany za účasti Olomouckého kraje deklarují svůj zájem na vyřešení problematiky umístění heliportu letiště letecké záchranné služby Olomouckého kraje. Za tímto účelem si smluvní strany poskytnou potřebnou a účinnou pomoc a spolupráci.

Nájemce zajistí s účinností od 1. 1. 2017 po celou dobu nájmu, aby letový provoz na předmětu nájmu probíhal v souladu se Smlouvou o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřenou s Ministerstvem zdravotnictví s účinností od 1. 1. 2017 v platném znění.

Účastníci smlouvy se z toho důvodu také dále dohodli, že mezi sebou za účasti Olomouckého kraje, příp. společně i s dalšími zainteresovanými právními osobami, vypracují nejpozději do 31. 3. 2017 písemné memorandum k této záležitosti. Olomoucký kraj se dle dohody všech účastníků zavazuje neprodleně oslovit odbornou firmu zabývající se projektováním letišť a heliportů s požávkou na posouzení úprav leteckého provozu heliportu Olomouc za účelem zjištění kapacitních a cenových možností odborné firmy.

Následně bude bez zbytečného odkladu u vybrané odborné firmy zadáno vypracování studie, která bude řešit možné omezení běžného letového provozu heliportu Olomouc, spočívající v možnosti nepoužívání tzv. jižní letové a přistávací roviny k předmětu nájmu. Finanční náklady na vypracování této studie ponese dle dohody všech účastníků Pronajímatel. V případě, že by dle závěrů studie bylo omezení běžného letového provozu v uvedeném smyslu možné, zavazuje se Olomoucký kraj projednat závěry studie s Ministerstvem zdravotnictví, Úřadem pro civilní letectví a provozovatelem vrtulníků, a to nejpozději do 3 měsíců po obdržení výsledků studie Olomouckým krajem.

II.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 226/7 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1723 m² v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsán na č. 11232 pro Katastrální území Nová Ulice a obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nemovitost – pozemek specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce najímá od Pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
- (3) Předmět nájmu bude užíván k následujícím činnostem (účel nájmu): provoz letiště letecké záchranné služby, činnosti s tím související, výstavba a umístění technických zařízení nutných pro provoz letiště, zejména potom technické prostředky pro noční provoz letecké záchranné služby a umístění příslušných vedení na a pod povrch pozemku. Ve vazbě na tyto aktivity je potom oprávněn Nájemce umístit předmetné stavby a zařízení na pozemku, je oprávněn být účastníkem příslušných správních a jiných řízení a tyto vést s cílem dosažení a naplnění účelu nájmu. Odepisování všech

Stránka 2 z 4

zařízení provádí Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty a škody vzniklé nájemci na jeho zásobách či zařízení.

- (4) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebnětechnického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho do nájmu přebírá.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017.
- (2) Nájem zaniká: a) dohodou smluvních stran,
b) uplynutím sjednané doby nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem, tzn. jako řádný hospodář, pro činnost specifikovanou v čl. II odst. 3 této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele sjednat k předmětu nájmu ani k jeho části podnájem třetím osobám s výjimkou provozovatele vrtulníků. Porušení tohoto závazku je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V.

Úhrada za nájem

- (1) Nájemné bylo dohodou účastníků stanoveno takto: 15,- Kč za 1m² ročně, tedy celkem 25.845,- Kč ročně.
- (2) Nájemné bude Pronajímatelem nájemci fakturováno na sjednanou dobu nájmu do 15. 5. 2017 se splatností do 31. 5. 2017.

VI.

Závěrečná ujednání

- (1) Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je Nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu a to v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a zásahů při plnění účelu této smlouvy.
- (2) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (3) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.

- (4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- (5) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany a Olomoucký kraj obdrží po jednom z nich.
- (6) Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- (8) Smlouva byla schválena Radou Olomouckého kraje.

V Olomouci dne 14.12.2016

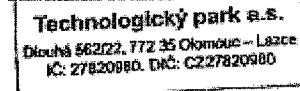
Za Pronajímatele:



Technologický park a.s.

Ing. Jaromír Uhlířek

statutární ředitel



V Olomouci dne 19.12.2016

Za Nájemce:



Zdravotnická záchranná služba

Olomouckého kraje, příspěvková organizace

MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M.

ředitel příspěvkové organizace

V Olomouci dne 19.12.2016

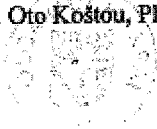
Za účasti:



Olomoucký kraj,

zastoupený hejtnanem

MUDr. Oto Košťou, Ph.D.



Stránka 4 z 4



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.4, skartační znak/skart. číslo – 5/10

Č. j. SMOL/072390/2017/OKR/KVIDI/Lun
Spisová značka: S-SMOL/072390/2017/OKR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 22.03.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Martin Luňáček, dveře č. 4.49
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý
Telefon: 588488382
E-mail: martin.lunacek@olomouc.eu

Váš dopis ze dne: 15.03.2017

Věc: Studie optimalizace provozu heliportu LZS OLK

Odbor koncepce a rozvoje obdržel vaši žádost o vyjádření ke „Studii optimalizace provozu heliportu LZS OLK“. Dne 21.3.2017 byla se závěry studie rovněž seznámena Rada města Olomouce, která vzala závěry studie na vědomí.

Výsledné Varianty I a II předpokládají ponechání stávajícího FATO (plocha konečného přiblížení a vzletu) a zřízení nového FATO. Varianty se liší pouze různou vazbou vzletových a přiblížovacích sektorů na stávající nebo nové FATO. Předložené řešení odpovídá závěrům výrobních porad. Vzletové a přiblížovací sektory vymezené překážkovými plochami jsou narušeny stávajícími překážkami pouze v minimálním rozsahu. Vesměs se jedná o překážky (porost) odstranitelné.

Z hlediska Územního plánu Olomouc se jedná o stabilizovanou plochu veřejného vybavení a dle koncepce letecké dopravy tato plocha slouží pro zajištění provozu heliportu. V souladu s uvedeným a s regulačními podmínkami pro danou plochu je navrhované rozšíření heliportu o novou přistávací a vzletovou plochu přípustné.

Zároveň je nutné konstatovat, že statutární město Olomouc bude vystupovat v souladu se stavebním zákonem jako účastník územního řízení. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Navrhovaným řešením sice nedochází k ovlivnění stávajících ani nově navrhovaných zastavitelných ploch, ale dle projektanta dochází ke snížení stávající provozní hodnoty heliportu LZS. Lze však konstatovat, že veřejným zájmem je zachování provozu heliportu. Zároveň si dovoluujeme upozornit, že by bylo vhodné z vaší strany řešit potenciální hlukovou zátěž z provozu heliportu ve vztahu k nově vznikající obytné zástavbě a předejít tak případným sporům s budoucími obyvateli této lokality (byť se z hlediska zákona hluk z provozu takového zařízení neposuzuje).

S pozdravem

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník:

Olomoucký kraj, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor zdravotnictví, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (ISDS)

Spis

strana 1/1

From: Plachý Zdeněk [mailto:plachy@caa.cz]
Sent: Thursday, March 23, 2017 10:06 AM
To: Kolář Bohuslav <b.kolar@kr-olomoucky.cz>
Cc: vykopal@gemo.cz
Subject: FW: Heliport Olomouc - Studie AGA Letiště
Importance: High

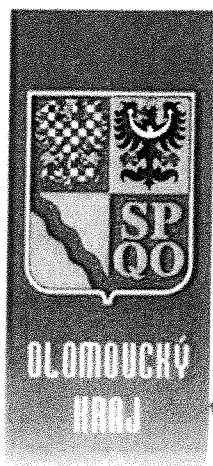
Dobrý den,

ÚCL – oddělení letišť a letecký stavební úřad posoudil předloženou studii a zápis z jednání o heliportu z. 1.3.2017 a nemá námitek proti realizaci navrhovaného řešení. K žádosti o stavební povolení je třeba předložit ke schválení i projektovou dokumentaci ochranných pásem pro nové uspořádání areálu heliportu.

S pozdravem

Zdeněk Plachý – oddělení letišť

Ing. Jiří Kříž – Letecký stavební úřad



Hejtman
Ladislav Okleštěk
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 847
fax: +420 585 508 851
e-mail: hejtman@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

Naše č.j./Sp.sk.zn./Poznámka
KUOK 36095/2017
KÚOK/28642/2017/OZ/420

Datum: 7. 4. 2017

Vážený pan
Ing. Jaromír Uhýrek
statutární ředitel
Technologický park a.s.
Dlouhá 562/22
779 00 Olomouc

Stanovisko k úpravě heliportu

Vážený pane řediteli,

v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/13/48/2017 ze dne 3. 4. 2017 Vám sděluji, že Olomoucký kraj jako zřizovatel ZZS OK, p.o., souhlasí s úpravami heliportu letecké záchranné služby v Olomouci ve smyslu varianty II uvedené ve „Studii optimalizace provozu heliportu LZS OLK“, kterou zpracovala firma AGA - Letiště, s.r.o.

Zároveň upozorňuji na nutnost vypořádání možných námitek Statutárního města Olomouc jako účastníka územního řízení (viz vyjádření v příloze).

Upozorňuji také na skutečnost, že tento souhlas nenahrazuje náležitosti stavebního řízení.

Zmíněný souhlas je podmíněn tím, že Technologický park a.s. ponese veškeré náklady související s přípravou i realizací změn a že bude řádně zajištěno další užívání pozemku parc. č. 226/7 v kat. území Nová Ulice pro účely letecké záchranné služby.

S pozdravem



Příloha: 1x dopis Magistrátu města Olomouce ze dne 22. 03. 2017