

Odpověď dle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti ze dne 29. 1. 2018 byla žádost o poskytnutí následujících informací:

- 1) jaké jsou dlouhodobé výkupní ceny pozemků - orná půda a ostatní plochy - v Kč za 1 m² (za posledních 12 let),
- 2) 2. jaká je prodejní cena orné půdy a ostatních ploch v majetku kraje (za posledních 12 let),
- 3) 3. jak dlouho uvedené prodejní a výkupní ceny kraj používá,
- 4) 4. na základě čeho byly tyto ceny stanoveny a zda reflektovaly vývoj cen v průběhu času (za posledních 12 let),

v katastrálním území obce Polkovice, Uhřetice, Obědkovice, Lobodice, Tovačov a Kojetín.

Poskytnutá informace:

K dotazům č. 1 a 2:

Informace k cenám, za něž Olomoucký kraj prodává a vykupuje v posledních 12 letech pozemky, jsou obsaženy v usneseních Zastupitelstva Olomouckého kraje z let 2006 – 2017, která jsou volně přístupná na webových stránkách Olomouckého kraje:

<http://www.kr-olomoucky.cz/usneseni-zok-cl-3634.html>

<https://www.kr-olomoucky.cz/minula-volebni-obdobi-cl-1179.html>

Zastupitelstvo kraje je orgánem, kterému je vyhrazeno rozhodování o převodech a nabytí pozemků z a do vlastnictví kraje.

V souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám proto sdělujeme údaje umožňující vyhledání a získání těchto informací.

K dotazům č. 3 a 4:

Pro veškeré výkupy silničních pozemků jsou primárně zpracovány znalecké posudky dle aktuálních cenových předpisů, a to za účelem stanovení ceny úřední. V případě, že cena úřední nedosahuje částek 40 Kč/m², resp. 50 Kč/m², je kupní cena stanovena dle níže uvedených usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/27/2007 ze dne 10. 9. 2007 schválilo obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, již zastavěných silnicemi III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do správy Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 40 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/24/2010 ze dne 28. 6. 2010 schválilo realizaci výkupů pozemků, již zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 50 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/27/2007 ze dne 10. 9. 2007 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 40 Kč/m².

Pro úplnost uvádíme, že do roku 2007 byly výkupy silničních pozemků realizovány za kupní ceny rovnající se cenám stanoveným znaleckými posudky, tj. bez stanovení minimální kupní ceny ve výši 40 Kč/m², resp. 50 Kč/m².

U ostatních pozemků jsou zpracovány znalecké posudky dle aktuálních cenových předpisů, kdy je obvykle vykupováno za cenu obvyklou (tržní).

U prodeje pozemků Olomoucký kraj prodává vždy nejméně za cenu obvyklou (tržní) určenou dle aktuálního znaleckého posudku.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností k žádosti sdělil, že Krajský úřad Olomouckého kraje nevedl řízení o přestupku odřezání „zadního“ plotu, nebylo v něm v něm žádným způsobem postupováno a že v době od 5. 10. 2017 do dne podání žádosti o informace Krajský úřad Olomouckého kraje nevydal v předmětné věci žádné rozhodnutí o přestupku.

Informaci zpracoval:

Dne 2. 2. 2018, Mgr. Roman Mikeš, odbor majetkový, právní a správních činností, oddělení právní