



KUOLP013MGS8

Krajský úřad Olomouckého kraje
odbor majetkový, právní a správních činností
Jeremenkova 40a
779 11 OLOMOUC

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE <i>Podatelna</i>	
Datum doručení: 08-01-2018	příp. čas:
Číslo jednací: 2418/2018	
Počet listů dokumentu: 1	
Počet příloh/počet listů příloh: 2	

5. ledna 2018

Číslo jednací: KUOK 117222/2017
Číslo spisu: KÚOK/56703/2017/OMPSČ/7886

VĚC: Záměr Olomouckého kraje odprodat nemovitý majetek – pozemek parc. č. 102/2 – zájem o koupi

Na základě informace o záměru Olomouckého kraje odprodat nemovitý majetek Olomouckého kraje – pozemek parc. č. 102/2 ost. pl. o výměře 67 m² v k.ú. a obci Prostějov sdělujeme, že máme **zájem o odkup tohoto pozemku** a nabízíme kupní cenu ve výši **361.800,- Kč** a dále se zavazujeme uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odůvodnění zájmu o koupi pozemku parc. č. 102/2, druh ostatní plocha o výměře 67 m², katastrální území a obec Prostějov.

Společnost PRIOR, obchodní domy, a.s. byla na základě záměru Města Prostějov vyhlášeného usnesením ZMP č. 18224 ze dne 4.11.2008 a v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněného na úřední desce dne 23.12.2008, účastna výběrového řízení na pronájem a následný prodej pozemkových parcel ve vlastnictví Města Prostějov, dislokovaných v historickém centru města a blíže specifikovaných v uvedeném záměru, a to autorovi (předkladateli) nejvhodnějšího architektonicko – urbanistického investorského návrhu rozvoje území části centra města Prostějova, zaměřeného na vybudování obchodně společenského centra.

I přes skutečnost, že Město Prostějov Smlouvu o budoucích smlouvách na základě, které má dojít k nájmu a následnému prodeji nemovitého majetku, uzavřelo s jiným předkladatelem návrhu, než se společností PRIOR, obchodní domy, a.s., konkrétně se společností MANTHELLAN, a.s., společnost PRIOR, obchodní domy, a.s. doposud činila a nadále i činí právní i faktické kroky směřující k věcnému naplnění svého architektonicko – urbanistického návrhu. Společnost PRIOR, obchodní domy, a.s. tak v žádném případě nečiní bezúčelně, neboť od samého uzavření již zmíněné Smlouvy o budoucích smlouvách ze dne 16.7.2010 panují velmi důvodné pochybnosti o její platnosti, umocněné do značné míry rozhodnutím Okresního soudu v Prostějově (rozsudek sp. zn. 7 C 446/2014-111 ze dne 20.05.2015), byť nepravomocným, ve kterém tento soud vyslovil a přesvědčivým způsobem zdůvodnil právní závěr o absolutní neplatnosti smlouvy. Tyto důvodné pochybnosti o platnosti uzavřené smlouvy pak vedou společnost PRIOR, obchodní domy, a.s. k přesvědčení, že Město Prostějov v blízké

*PRIOR, obchodní domy, a.s., Dukelská brána 7, 796 01 Prostějov
IČ: 46962344, DIČ: CZ46962344
vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 878*

DORUČOVACÍ ADRESA: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava



budoucnosti v rámci snahy o nastolení stavu právní jistoty zveřejní nový záměr na pronájem a následný prodej pozemků v centru města Prostějov za účelem vybudování obchodně společenského a to za podmínek shodných s předchozím zveřejněným záměrem a tedy, že společnost PRIOR, obchodní domy, a.s. tak dostane příležitost za transparentních podmínek prezentovat a posléze realizovat svůj architektonicko – urbanistický návrh.

Pokud jde o samotný pozemek parc. č. 102/2, druh ostatní plocha o výměře 67 m², katastrální území a obec Prostějov ve vlastnictví Olomouckého kraje, pak se začleněním do celého projektu návrh společnosti PRIOR, obchodní domy, a.s. od svého zpracování počítal a nadále počítá, a to jako s jedním z klíčových pozemků, nezbytným pro úspěšnou realizaci celého navrhovaného projektu.

S pozdravem

.....
Ing. Radovan Pilich
předseda představenstva

Ing. Olga Kvapilová
člen představenstva

PRIOR, obchodní domy, a.s.
Dukelská brána 25/7, 796 01 Prostějov
IČO: 46962344, DIČ: CZ46962344

Doručovací adresa:
Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava

*PRIOR, obchodní domy, a.s., Dukelská brána 7, 796 01 Prostějov
IČ: 46962344, DIČ: CZ46962344
vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 878*

DORUČOVACÍ ADRESA: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava

14001X013458L

Olomoucký kraj
Odbor majetkový, právní a správních činností
oddělení evidence a správy majetku, JUDr. Ondřej Spáčil
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

V Olomouci dne 5. 1. 2018

Věc: NABÍDKA na odkup pozemku č. parc. 102/2 v k. ú. Prostějov v reakci na záměr Olomouckého kraje zveřejněný dne 4. 12. 2017

Vážený pane Spáčile,

Naše společnost dlouhodobě usiluje o nabytí pozemku č. parc. 102/2 v k. ú. Prostějov, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje (dále jen „Pozemek“), který plánuje využít pro realizaci projektu výstavby společensko-obchodního centra Galerie Prostějov (dále jen „Projekt“), umístěného vedle Pozemku také zejména na pozemcích č. parc. 5, 11/1, 11/2, 20, 7910, 83, 93, 100, 101/1, 101/2, 103, 112/2, 7907/2, 2870, 2890, 2892/1, 2898, 2899/1, 2899/2, 2899/3, 2899/4 a 2900, vše v k. ú. Prostějov (ve vlastnictví města Prostějov). Za účelem realizace Projektu naše společnost uzavřela v roce 2010 s městem Prostějov smlouvu o smlouvách budoucích (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě připravuje Projekt.

Prodej Pozemku do našeho vlastnictví byl již dříve schválen orgány Olomouckého kraje (usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 29. 6. 2012). K prodeji Pozemku dle schválení z roku 2012 vzhledem ke zpoždění Projektu nedošlo a z důvodu velké časové prodlevy od schválení prodeje jsme v roce 2017 požádali o revokaci rozhodnutí a změnu podmínek prodeje. Proces opětovného schválení prodeje aktuálně probíhá a dne 4. 12. 2017 byl zveřejněn záměr Olomouckého kraje odprodat Pozemek naší společnosti.

Naše společnost původně projevila zájem odkoupit Pozemek za cenu odpovídající vypracovanému znaleckému posudku. Jelikož je však využití Pozemku k realizaci Projektu pro naši společnost důležité, nabízíme tímto, že Pozemek od Olomouckého kraje odkoupíme za částku 205.000 Kč bez DPH. Ostatní podmínky prodeje Pozemku zveřejněné v záměru a projednané v souvislosti se záměrem prodeje před jeho zveřejněním v e-mailové komunikaci mezi Vámi a panem Lukášem Čepelkou, zastupujícím naší společnost (příloha č.1), nadále akceptujeme.

Rádi bychom Olomoucký kraj upozornili, že jakákoliv nabídka jiné osoby na odkup Pozemku je nutně spekulativní a nemůže být činěna se zájmem o účelné využití Pozemku, protože využití Pozemku nepřípadá v úvahu, když je veřejně známo, že naše společnost plánuje realizovat svůj Projekt na sousedních plochách na základě Smlouvy. Pozemek aktuálně tvoří součást zahrady přilehlé školy (pro školu se jedná o téměř nevyužitelný cíp) a jeho využití není nutné k využití žádných dalších sousedních pozemků.

Žádáme Olomoucký kraj, aby při rozhodování o prodeji Pozemku zvážil veškeré výše uvedené informace a schválil prodej Pozemku naší společnosti, protože máme dlouhodobý, vážný, legitimní a logický zájem o jeho nabytí pro účely realizace Projektu. Věříme, že odprodej pozemku právě naší společnosti je ve

veřejném zájmu, zatímco spekulativní nabytí pozemku jinou osobou by vedlo k vytvoření naší právní nejistoty a pravděpodobně k budoucím sporům.

V případě potřeby doložení dalších informací či poskytnutí vysvětlení prosím kontaktujte pana Lukáše Čepelku, tel. _____, email: _____

S pozdravem

Za MANTHELLAN a.s.

Richard Morávek
předseda představenstva

Luděk Schmidt
člen představenstva

Ivan Gerši
člen představenstva

Příloha: 1. kopie emailové komunikace o podmínkách prodeje (Lukáš Čepelka/Ondřej Spáčil)



PRIMÁTORKA
STATUTÁRNÍHO MĚSTA PROSTĚJOVA

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor majetkový, právní a správních činností
Jeremenkova 40a
779 11 OLOMOUC

S00AX029K1WN



čj. PVMU 159489/2017 01

SpZn.

52.7.2 V5

Počet listů: 1 příloh: 0

listů příloh: 0

Prostějov 13. 12. 2017

Přihlášení se k záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek p.č. 102/2 v k.ú. Prostějov – podání nabídky a námítky

Vážení,

Statutární město Prostějov se tímto přihlašuje k záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek p.č. 102/2 v k.ú. Prostějov vyhlášenému na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/29/26/2017 ze dne 27.11.2017 a podává tímto nabídku na odprodej pozemku p.č. 102/2 v k.ú. Prostějov s tím, že o konkrétních podmínkách odprodeje předmětného pozemku jsme připraveni jednat.

Současně tímto Statutární město Prostějov podává námítku proti prodeji předmětného pozemku jinému uchazeči, než je Statutární město Prostějov, neboť Statutární město Prostějov je vlastníkem okolních pozemků a prodejem předmětného pozemku jinému uchazeči by mohl být znemožněn, resp. ztížen, přístup k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Prostějova. S ohledem na tuto skutečnost se domníváme, že prodej předmětného pozemku jinému uchazeči by měl být buď zastaven, nebo by měl být předmětný pozemek převeden do vlastnictví Statutárního města Prostějova.

Očekáváme Vaše vyjádření a jsme s pozdravem.

RNDr. Alena Rašková
primátorka Statutárního města Prostějova

v zastoupení Ing. Zdeněk Fišer v. r.
1. náměstek primátorky