

**USNESENÍ z 17. zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje
konaného dne 25. 9. 2015**

UZ/17/17/2015 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku

Zastupitelstvo Olomouckého kraje po projednání:

1. **b e r e n a v ě d o m í** důvodovou zprávu

2. **r e v o k u j e**

2.1. usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/24/2013 ze dne 27. 9. 2013, bod 3.15, ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 195/2 ost. pl. o výměře cca 54 m², parc. č. 195/21 ost. pl. o výměře cca 12 m² a parc. č. 195/1 ost. pl. o výměře cca 47 m², vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a společností Galerie Šantovka s.r.o., IČ: 24755664, jako budoucím obdarovaným z důvodu nezastavění pozemků stavbou

2.2. usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/24/2013 ze dne 27. 9. 2013, bod 3.16, ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 114/6 ost. pl. o výměře cca 69 m² a parc. č. 114/7 ost. pl. o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Olomouc- město, obec Olomouc mezi společností Office Park Šantovka s.r.o., IČ: 24751961, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným z důvodu uzavření řádné darovací smlouvy

3. **s c h v a l u j e**

3.1. bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 114/6 ost. pl. o výměře 69 m², dle geometrického plánu č. 1276-38/2012 ze dne 17. 12. 2013 pozemek parc. č. 606 ost. pl. o výměře 69 m² a část pozemku parc. č. 114/7 ost. pl. o výměře 14 m², dle geometrického plánu č. 1276-38/2012 ze dne 17. 12. 2013 pozemek parc. č. 607 ost. pl. o výměře 14 m², vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví společnosti Office Park Šantovka s.r.o., IČ: 24751961, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínky, že převáděné části pozemků nebudou zatíženy zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.2. bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 195/7 ost. pl. o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 1276-38/2012 ze dne 17. 12. 2013 pozemek parc. č. 604 ost. pl. o výměře 11 m² v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví společnosti SAMOHÝL OLOMOUC a.s. – člen SAMOHÝL MOTOR HOLDING, IČ: 47974478, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínky, že převáděný pozemek nebude zatížen zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení body 2. 1., 2. 2., 3. 1., 3. 2.

Majetkoprávní vypořádání stavebních úprav křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc.

Olomoucký kraj obdržel v únoru 2013 žádost společnosti Galerie Šantovka s.r.o., která realizovala projekt „Galerie Šantovka“, o posouzení možnosti spolufinancování kruhového objezdu Wittgensteinova – Šantova na silnici III. třídy. Budoucí kruhový objezd je plánován na krajské silnici III/03551, která spojuje centrální část města Olomouce s ulicí Velkomoravskou a s ulicí Tovární. Rada Olomouckého kraje svým usnesením souhlasila s finanční spoluúčastí kraje a vyčlenila potřebnou částku na realizaci tohoto kruhového objezdu, který stavebník - společnost Galerie Šantovka s.r.o. vybuduje pro Olomoucký kraj.

V souvislosti s vybudováním nového kruhového objezdu je nutné vyřešit i majetkoprávní vztahy k předmětným nemovitostem.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 6. 2013:

Souhlasíme s uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách za účelem majetkoprávního vypořádání stavebních úprav křižovatky Šantovka –Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 25. 7. 2013 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Galerie Šantovka s.r.o.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků do vlastnictví společnosti Galerie Šantovka s.r.o. byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2013 do 28. 8. 2013. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/24/2013 ze dne 27. 9.2013 bod 3.15. schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 195/2 ost. pl. o výměře cca 54 m², parc. č. 195/21 ost. pl. o výměře cca 12 m² a parc. č. 195/1 ost. pl. o výměře cca 47 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a společností Galerie Šantovka s.r.o., IČ: 24755664, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/24/2013 ze dne 27. 9. 2013 bod 3.16 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 114/6 ost. pl. o výměře cca 69 m² a parc. č. 114/7 ost. pl. o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Olomouc –město, obec Olomouc mezi společností Office Park Šantovka s.r.o., IČ: 24751961, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání

kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována, za podmínky, že převáděné pozemky nebudou zatíženy zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/24/2013 ze dne 27. 9. 2013 bod 3.17 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 195/7 ost. pl. o výměře cca 13 m² v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi společnostmi SAMOHÝL OLOMOUC a.s. - člen SAMOHÝL MOTOR HOLDING, IČ: 47974478, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována, za podmínky, že převáděný pozemek nebude zatížen zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě na část pozemku v k.ú. Olomouc - město mezi společnostmi SAMOHÝL OLOMOUC a.s. - člen SAMOHÝL MOTOR HOLDING, IČ: 47974478, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, byla uzavřena dne 10. 10. 2014.

Ostatní smlouvy o budoucích darovacích smlouvách na části pozemků v k.ú. Olomouc - město nebyly uzavřeny, neboť stavba již byla dokončena.

Po geometrickém zaměření stavby bylo zjištěno, že stavbou nebyly dotčeny pozemky Olomouckého kraje, které měly být převedeny do vlastnictví společnosti Galerie Šantovka s.r.o.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 3. 2015:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, dotčených stavbou „Křižovatka Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc“, dle geometrického plánu č. 1276 – 38/2012 ze dne 17. 12. 2013.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/24/2013 ze dne 27. 9. 2013, bod 3.15., ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 195/2 ost. pl. o výměře cca 54 m², parc. č. 195/21 ost. pl. o výměře cca 12 m² a parc. č. 195/1 ost. pl. o výměře cca 47 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a společností Galerie Šantovka s.r.o., IČ: 24755664, jako budoucím obdarovaným z důvodu nezastavení pozemků stavbou.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/24/2013 ze dne 27. 9. 2013, bod 3.16., ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 114/6 ost. pl. o výměře cca**

69 m² a parc. č. 114/7 ost. pl. o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi společnostmi Office Park Šantovka s.r.o., IČ: 24751961, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným z důvodu uzavření řádné darovací smlouvy.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 114/6 ost. pl. o výměře 69 m², dle geometrického plánu č. 1276 – 38/2012 ze dne 17. 12. 2013 pozemek parc. č. 606 ost. pl. o výměře 69 m² a část pozemku parc. č. 114/7 ost. pl. o výměře 14 m², dle geometrického plánu č. 1276 – 38/2012 ze dne 17. 12. 2013 pozemek parc. č. 607 ost. pl. o výměře 14 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví společnosti Office Park Šantovka s.r.o., IČ: 24751961, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínky, že převáděné části pozemků nebudou zatíženy zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 195/7 ost. pl. o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 1276 – 38/2012 ze dne 17. 12. 2013 pozemek parc. č. 604 ost. pl. o výměře 11 m² v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví společnosti SAMOHÝL OLOMOUC a.s. - člen SAMOHÝL MOTOR HOLDING, IČ: 47974478, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínky, že převáděný pozemek nebude zatížen zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.