

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 23268/2012

V Olomouci dne 20.3.2012

SpZn.: KÚOK/19098/2012/OŽPZ/7411

Sp. a skart. znak: 208.4-V/5

Vyřizuje: Ing. Jana Doležalová

Tel.: 585 508 644

Fax: 585 508 424

E-mail: j.dolezalova@kr-olomoucky.cz

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Tylova 4

772 00 Olomouc

Stanovisko k územnímu řízení k záměru „ŠANTOVKA TOWER“

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 22.2.2012 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci k územnímu řízení k záměru „ŠANTOVKA TOWER“. Návrh na vydání stanoviska podal ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc, IČ 25849280.

Jedná se o stavbu bytového domu Šantovka Tower v ulici Šantova v Olomouci. Navrhovaný bytový dům má celkem 23 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. V 1.pp a 1.np jsou převážně garážová stání (124), ve 2.np jsou byty a komory a v ostatních podlažích jsou byty. K objektu patří ještě 26 parkovacích stání.

Oddělení lesnictví – zpracovala: Ing. Lenka Chudobová (tel: 585 508 687)

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oddělení vodního hospodářství

Vodoprávní úřad - zpracovala: Vladimíra Kubišová (tel: 585 508 630)

Vyjádření přísluší odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce.

Oddělení ochrany životního prostředí

Orgán ochrany ovzduší – zpracoval: Miroslav Kučera (tel: 585 508 407)

Stavební objekt, který bude využíván jako bytový dům, bude v souladu se zpracovaným územním plánem připojen na centrální zásobování teplem (CZT) prostřednictvím horkovodní přípojky, která bude řešena jako samostatná investice společnosti Dalkia Česká republika a.s.

Součástí předmětné stavby nejsou stacionární zdroje znečišťování ovzduší kategorie střední a vyšší. V souvislosti se stavební činností lze však očekávat zvýšenou prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů. Jedná se o časově omezený emisní příspěvek, který je nutné v maximální míře eliminovat.

Z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby je nutné respektovat stanovisko místně příslušného orgánu obce - odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, který je ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) zákona,

dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanoviska pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů.

K předložené dokumentaci pro územní řízení **nemáme další připomínky.**

Orgán odpadového hospodářství – zpracoval: Mgr. Dan Vojtěch
(tel: 585 508 638)

Sdělujeme, že z hlediska nakládání s odpady dává vyjádření zejména v územním a stavebním řízení, a to dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, avšak současně upozorňujeme, že v projektu úplně schází řešení problematiky nakládání s odpady.

Oddělení ochrany přírody

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – zpracoval: RNDr. Michal Buriánek
(tel: 585 508 622)

Nejsme příslušní k vyjádření.

Orgán ochrany přírody – zpracovala: RNDr. Miroslava Kudýnová (tel: 585 508 631)
Na základě předložené dokumentace nejsou uplatňovány připomínky.

Natura 2000 – zpracovala: Mgr. Eva Stodolová (tel: 585 508 425)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Předmětem záměru je stavba výškového bytového domu v k. ú. Olomouc-město. Záměr se nachází mimo území soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Oddělení integrované prevence – zpracovala: Ing. Jana Doležalová
(tel: 585 508 644)

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako věcně příslušný úřad dle ustanovení § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k předmětnému záměru na základě údajů uvedených v předložené dokumentaci sděluje, že tento záměr **podléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí**, ve smyslu citovaného zákona. Příslušným úřadem pro posouzení vlivů na životní prostředí tohoto záměru je Krajský úřad Olomouckého kraje.

Zdůvodnění: Záměr spadá do kategorie II. bodu 10.6. ("Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné

plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“) přílohy č. 1 citovaného zákona.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, § 27 písm. e) a zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), v platném znění, § 28 písm. e)

Veřejné zájmy na úseku prevence závažných havárií a integrované prevence, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.



Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje