

Odpověď podle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti doručené dne 3. 4. 2019 byla „výzva ke kontrolní prohlídce na místě samém, která se bude konat na základě Sdělení k podání č. j. KÚOK/28423/2019/OSR/7515 ze dne 21. 3. 2019“.

Poskytnutá informace:

Žadateli bylo sděleno, že ve věci kontrolní prohlídky na místě terénních úprav, která byla avizována ve výše specifikovaném sdělení Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 21. 3. 2019, nebyla vydána žádná výzva a předmětná kontrolní prohlídka nebyla dosud provedena.

Dále bylo žadateli sděleno, že institut kontrolní prohlídky upravuje § 133 a § 134 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který takovouto povinnost (vydat výzvu) nestanoví. Provedení kontrolní prohlídky lze učinit i bez výzvy a tedy i bez účasti dalších osob, když lze kontrolní prohlídku provést i z míst veřejně přístupných. Stavební úřad (tedy i krajský úřad) je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků (viz § 172 stavebního zákona). Není však povinen jim tuto skutečnost sdělovat předem (může tak učinit až současně s výkonem kontrolní prohlídky), když v mnoha případech by předchozí výzva mohla zmařit účel kontrolní prohlídky (např. při prověření nezákonného užívání stavby, či provádění nepovolených stavebních prací apod.). Vydání výzvy ke kontrolní prohlídce tedy závisí na správním uvážení stavebního úřadu, který k jejímu vydání přistupuje zejména v případech, kdy je nutné předem zajistit zpřístupnění pozemku či stavby, případně zajistit účast vlastníka stavby nebo některé z osob uvedených v § 133 odst. 4 stavebního zákona při kontrolní prohlídce. Tato situace však v předmětném případě nenastala.

Informaci zpracoval:

Dne 12. 4. 2019, Mgr. Roman Mikeš, odbor majetkový, právní a správních činností, oddělení právní.

Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0