

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zpracováno dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., - příloha č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ



Akce:		Trojice objektů SO-01: A - INFOCENTRUM, B – ADMINISTRATIVA SO-02: C - PŮJČOVNA KOL, D - SERVIS KOL SO-03: E - PŮJČOVNA LYŽÍ, F - SERVIS LYŽÍ k.ú. [REDACTED]		NOVÁČEK SYN Autorizovaná kancelář pozemního stavitelství Wolkerova 10, 787 01 Šumperk www.novacekasyn.cz tel: +420604115546, +420731501413 info@novacekasyn.cz	
Kraj:	Olomoucký	MÚ:	Hanušovice	Stupeň PD:	UŘ/SŘ
Projektant:	[REDACTED]			Archiv:	
Zodpovědná osoba:	[REDACTED]			Číslo kopie:	4
Investor:	[REDACTED]				

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	3
A.4 Údaje o stavbě.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	10
B.1 Popis území stavby.....	10
B.2 Celkový popis stavby.....	12
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	13
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	13
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	13
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	15
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	16
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	16
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	17
B.4 Dopravní řešení.....	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	18
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	19
B.8. Zásady organizace výstavby.....	19
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	21
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu.....	21
D.1.1 Architektonicko – stavební řešení.....	21
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.....	27
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.....	29
D.1.4 Technika prostředí staveb.....	29
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení.....	30

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

TROJICE OBJEKTŮ

SO-01: A - INFOCENTRUM, B – ADMINISTRATIVA

SO-02: C - PŮJČOVNA KOL, D - SERVIS KOL

SO-03: E - PŮJČOVNA LYŽÍ, F - SERVIS LYŽÍ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

parcela č. [REDACTED]

k. ú. [REDACTED]

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace je vyhotovena pro účely vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Záměr „Trojice objektů“ řeší novostavby objektů SO-01: A – infocentrum, B – administrativa, SO-02: C – půjčovna kol, D – servis kol a SO-03: E – půjčovna lyží, F – servis lyží, včetně řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

[REDACTED]

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Číslo evidence ČKAIT: [REDACTED]

Obor: Pozemní stavby

Kontaktní adresa:

[REDACTED]

A.2 Seznam vstupních podkladů

- účelová vizuální prohlídka
- údaje z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- studie stavby – vypracoval: [REDACTED]
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace „Trojice objektů“ řeší novostavby objektů SO-01: A – infocentrum, B – administrativa, SO-02: C – půjčovna kol, D – servis kol a SO-03: E – půjčovna lyží, F – servis lyží včetně řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Jedná se o objekty služeb, které budou umožňovat rekreačním zájemcům zapůjčení vhodného vybavení pro sportovní aktivity v letních i zimních měsících a dále budou

poskytovat informace o okolí a událostech z okolí během jejich pobytu. Záměr je řešen mimo hranice zastavitelného a zastavěného území, v katastrálním území [REDAKCE] na parcelách [REDAKCE]. Pozemek dotčený výstavbou je neudržovaný, svažité a s drobným výskytem náletové zeleně, která bude odstraněna. Kácení vzrostlých stromů a demolice objektů se neuvažují.

Příjezd k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny i odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavné plochy pro imobilní. Všechny parcely dotčené stavbou jsou ve vlastnictví investora.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr je řešen mimo hranice zastavitelného a zastavěného území, v katastrálním území [REDAKCE] na parcelách [REDAKCE]. Pozemek dotčený výstavbou je neudržovaný, svažité a s drobným výskytem náletové zeleně, která bude odstraněna. Kácení vzrostlých stromů a demolice objektů se neuvažují. V současné době je část dotčeného pozemku bez využití.

Navržená trojice objektů je v souladu s ÚPD obce. Jedná se o objekty, které jsou dle platného územního plánu přípustné – půjčovna kol, půjčovna lyží, servis kol, servis lyží a infocentrum se zastavěnou plochou do 100m².

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekty se nenachází v žádné chráněném, bezpečnostním či ohroženém území, ani záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o trojici objektů, které stávající odtokové poměry nijak výrazně neovlivní.

Likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená trojice objektů je v souladu s ÚPD obce. Jedná se o objekty, které jsou dle platného územního plánu přípustné – půjčovna kol, půjčovna lyží, servis kol, servis lyží a infocentrum se zastavěnou plochou do 100m².

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m ²]:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93644	3642
85041	6680

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m ²]:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m²]:

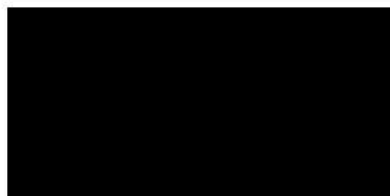
Typ parcely:

Mapový list:

Určení výměry:

Způsob využití:

Druh pozemku:



Parcela katastru nemovitostí

KMD

Graficky nebo v digitalizované mapě

neplodná půda

ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m²]:

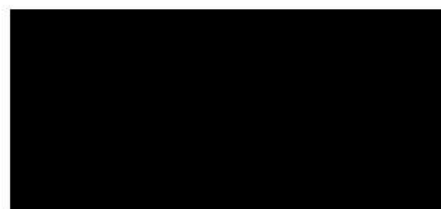
Typ parcely:

Mapový list:

Určení výměry:

Způsob využití:

Druh pozemku:



Parcela katastru nemovitostí

KMD


Graficky nebo v digitalizované mapě

ostatní komunikace

ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m²]:

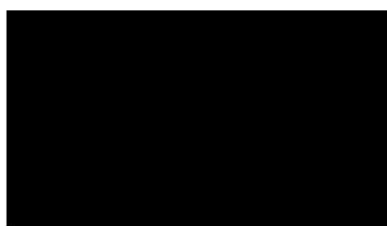
Typ parcely:

Mapový list:

Určení výměry:

Druh pozemku:

Stavba na pozemku:



Parcela katastru nemovitostí

KMD

Ze souřadnic v S-JTSK

zastavěná plocha a nádvoří

bez čp / č. ev., stavba technického vybavení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Základní kapacity:

SO-01: A - INFOCENTRUM , B - ADMINISTRATIVA

Zastavěná plocha SO-01	100 m ²
Počet provozoven:	2
Výška budovy (od terénu)	cca 7,275 m
Počet zaměstnanců:	2
Počet parkovacích míst:	3 + 1 (imobilní)

SO-02: C - PŮJČOVNA KOL , D - SERVIS KOL

Zastavěná plocha SO-01	100 m ²
Počet provozoven:	2
Výška budovy (od terénu)	cca 7,275 m
Počet zaměstnanců:	2
Počet parkovacích míst:	3 + 1 (imobilní)

SO-03 – E - PŮJČOVNA LYŽÍ, F - SERVIS LYŽÍ

Zastavěná plocha SO-01	100 m ²
Počet provozoven:	2
Výška budovy (od terénu)	cca 7,275 m
Počet zaměstnanců:	2
Počet parkovacích míst:	3 + 1 (imobilní)

Přípojky:

Délka rozvody vody :	cca 88 m
Délka splaškové kanalizace:	cca 95 m
Délka dešťové kanalizace:	cca 197 m
Délka přípojka NN:	cca 198 m
Zdroj vody:	stávající vrtaná studna

Doplňující údaje:

Celková zpevněná pojezdová plocha:	cca 480m ²
Celková zpevněná pochůzí plocha:	cca 121 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty.

Likvidace odpadů bude probíhat běžným způsobem pro tento druh objektu. Jedná se o běžný komunální odpad, který je uskláděn v odpadních nádobách (kontejnery na tříděný odpad) a 1 x týdně odvážen technickými službami. Objekt nebude zdrojem nadměrného nebo nestandardního odpadu.

Objekt svým charakterem nevytváří podmínky pro ochranu před šířením hluku a vibrací mimo běžnou stavební akustiku. Objekt nebude zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací.

Nové objekty jsou situovány cca 200 m od účelové komunikace, která slouží převážně pro příjezd k rodinným domům a rekreačním objektům v obci apod. Komunikace III. třídy 44644 končí cca 1,5km od objektů. Nejbližší objekt je navržen cca 5 m od ochranného pásma lanové dráhy.

V okolí není znám zdroj hluku a vibrací, před kterým by bylo objekt nutné chránit nad rámec běžných požadavků na tento typ výstavby.

Na vnitřní konstrukce jsou kladeny normové požadavky z hlediska ochrany proti hluku.

Druhy odpadů dle přílohy 1 vyhlášky č. 381/2001 Sb:

SKUPINA 17

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 - Beton

17 02 - Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 - Dřevo

17 02 02 - Sklo

17 02 03 - Plasty

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 - Asfaltové směsi obsahující dehet

17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 - Železo a ocel

17 04 07 - Směsné kovy

17 08 Stavení materiál na bázi sádry

17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry neuvedené 17 08 01

- veškeré odpady budou zlikvidovány a uloženy na místě určeném obcí, kovy budou odvezeny do sběrných surovin.
- odpady budou bezprostředně nakládány (shromažďovány samostatně) do kontejnerů dle druhu odpadu a odváženy na skládku.
- po dobu odstraňování stavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 2017

Dokončení stavby: 2019

Jedná se o výstavbu s klasickým plynulým postupem a návazností jednotlivých stavebních prací.

k) orientační náklady stavby

10 000 000,- bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 – A - infocentrum, B - administrativa

SO-02 – C - půjčovna lyží, D - servis lyží

SO-03 – E - půjčovna kol, F- servis kol

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Projektová dokumentace „Trojice objektů“ řeší novostavby objektů SO-01: A – infocentrum, B - administrativa, SO-02: C – půjčovna kol, D - servis kol a SO-03: E – půjčovna lyží, F – servis lyží včetně řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Jedná se o objekty služeb, které budou umožňovat rekreantům zapůjčení vhodného vybavení pro sportovní aktivity v letních i zimních měsících a dále

poskytovat informace o okolí a událostech z okolí během jejich pobytu.

Záměr je řešen mimo hranice zastavitelného a zastavěného území, v katastrálním území [REDAKCE] na parcelách [REDAKCE]. Pozemek dotčený výstavbou je neudržovaný, svažitý a s drobným výskytem náletové zeleně, která bude odstraněna. Kácení vzrostlých stromů a demolice objektů se neuvažují.

Příjezd k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny i odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavné plochy pro imobilní. Všechny parcely dotčené stavbou jsou ve vlastnictví investora.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- účelová vizuální prohlídka
- údaje z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- studie stavby – vypracoval: [REDAKCE]
- požadavky investora

Podzemní voda se nepředpokládá. V případě výskytu vody bude použito elektrické čerpadlo.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nevyskytuje v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu. Nejbližší objekt je navržen cca 5,0 m od ochranného pásma lanové dráhy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V řešené části území se záplavové ani poddolované území nenachází.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na osoby a na životní prostředí. Výstavbou nedojde k narušení životního prostředí. Z hlediska ovlivnění jakosti povrchových vod s teoretickou možností havárie (v období výstavby) nepředstavuje záměr významnější riziko ohrožení kvality vody. Vlivy na podzemní vody se nepředpokládají.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na kvalitu půdy, nebudou zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací.

Navržené objekty odtokové poměry území nijak výrazně nezmění. Likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty.

Vlivy na stabilitu a erozi půdy se nepředpokládají.

Likvidace odpadů bude probíhat běžným způsobem pro tento druh objektu. Jedná se o běžný komunální odpad, který je uskládován v odpadních nádobách (kontejnery na tříděný odpad) a 1 x týdně odvážen technickými službami. Objekt nebude zdrojem nadměrného nebo nestandardního odpadu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek dotčený výstavbou je neudržovaný, svažitý, travnatý, bez náletové zeleně. Kácení vzrostlých stromů a demolice objektů se neuvažují.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Parcela č. [REDAKCE] padá pod ochranu ZPF – dojde k vynětí dotčené části – viz. samostatná příloha.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Technická : NN	- objekty budou napojeny na NN zemním kabelem ze stávající trafo stanice na [REDAKCE]
dešťová kanalizace	- likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty.
splašková kanalizace	- splaškové vody z objektů budou svedeny do společné jímky na vyvážení o velikosti 40m ³
voda	- objekt bude zásoben vodou ze stávající studny

Vytápění každého objektu bude řešeno samostatným elektrokotlem v 1NP s teplovodním rozvodem do topných těles a do topného žebříku v koupelně. Ohřev TUV bude řešen el. zásobníkem.

Dopravní : příjezd k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavné plochy pro imobilní.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace „Trojice objektů“ řeší novostavby objektů SO-01: A – infocentrum, B – administrativa, SO-02: C – půjčovna kol, D – servis kol a SO-03: E – půjčovna lyží, F – servis lyží včetně řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Jedná se o objekty služeb, které budou umožňovat rekreačním zájemcům zapůjčení vhodného vybavení pro sportovní aktivity v letních i zimních měsících a dále poskytovat informace o okolí a událostech z okolí během jejich pobytu.

Objekty budou řešeny jako nepodsklepené, jednopodlažní novostavby (dřevostavby) s podkrovím se zastavěnou plochou do 100m². Dispoziční řešení vychází z požadavků investora. Vstup do objektů pro zaměstnance je zádveřím ze SV strany, na které navazuje hygienické zázemí a schodiště do podkroví, kde je umístěna kancelář a sklad. Vstup pro veřejnost je řešen dveřmi přímo v provozovně (ze SV strany).

Příjezd k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavné plochy pro imobilní.

Základní kapacity:

SO-01: A - INFOCENTRUM , B - ADMINISTRATIVA

Zastavěná plocha SO-01	100 m ²
Počet provozoven:	2
Výška budovy (od terénu)	cca 7,275 m
Počet zaměstnanců:	2
Počet parkovacích míst:	3 + 1 (imobilní)

SO-02: C - PŮJČOVNA KOL , D - SERVIS KOL

Zastavěná plocha SO-01	100 m ²
Počet provozoven:	2
Výška budovy (od terénu)	cca 7,275 m
Počet zaměstnanců:	2
Počet parkovacích míst:	3 + 1 (imobilní)

SO-03 – E - PŮJČOVNA LYŽÍ, F - SERVIS LYŽÍ

Zastavěná plocha SO-01	100 m ²
Počet provozoven:	2
Výška budovy (od terénu)	cca 7,275 m
Počet zaměstnanců:	2
Počet parkovacích míst:	3 + 1 (imobilní)

Doplňující údaje:

Celková zpevněná pojezdová plocha:	cca 480m ²
Celková zpevněná pochůzí plocha:	cca 121 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení vychází z funkčních a provozních požadavků investora. Umístění objektů (půjčoven, servisů i infocentra) je dobrým výchozím místem pro zimní i pro letní aktivity (návaznost na vlek, pěší stezky, cyklostezky apod.)

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekty jsou řešeny jako obdélníkové, jednopodlažní, nepodsklepené dřevostavby s podkrovím, které jsou zastřešeny sedlovou střechou s vikýři. Tvarové, materiálové a barevné řešení je navrženo v "hospodářském" stylu, typického pro vesnickou architekturu. Objekty mají asociovat hospodářské stodoly.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Příjezd k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavné plochy pro imobilní, na kterou navazuje bazbariérový přístup do objektu.

Vstup do objektů pro zaměstnance je zádveřím ze SV strany, na které navazuje hygienické zázemí a schodiště do podkroví, kde je umístěna kancelář a sklad. Vstup pro veřejnost je řešen dveřmi přímo v provozovně (ze SV strany). Předpokládá se, že v každé provozovně budou cca 2 zaměstnanci. Dispoziční řešení je patrné z výkresové části.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

U objektů jsou řešeny odstavné plochy pro imobilní, na které navazuje bazbariérový přístup do objektu. Před vstupem do budovy je navržena plocha min. 1 500 mm x 1 500 mm. Vstup do objektů je zajištěn dveřmi s otevíravým křídlem v šířce 900mm. Vstupní dveře jsou prosklené (tvrzené sklo) a vybaveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro tuto stavbu nejsou stanoveny zvláštní požadavky. Navržené konstrukce splňují svým provedením bezpečné užívání stavby.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a dle norem řady ČSN, resp. ČSN EN nebo ČSN EN ISO platných v době jejího navrhování. Ve stavbě nejsou navržena žádná složitá technologická zařízení nebo soubory. Při stavbě i během užívání je nutné dodržovat všechna bezpečnostní opatření. Především je nutno udržívat všechna zařízení v dobrém technickém stavu, pravidelně provádět revizní kontroly a při provozu jednotlivých zařízení dodržovat provozní řád.

Případné použité mechanické prvky budou instalovány pouze po předložení příslušného atestu a investor bude po převzetí odpovídat za systém jejich kontroly a údržby. Při běžném provozu nedochází k ohrožení zdraví.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Projektová dokumentace „Trojice objektů“ řeší novostavby objektů SO-01: A – infocentrum,

B - administrativa, SO-02: C – půjčovna kol, D - servis kol a SO-03: E – půjčovna lyží, F – servis lyží včetně řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Jedná se o objekty služeb, které budou umožňovat rekreačním zájemcům zapůjčení vhodného vybavení pro sportovní aktivity v letních i zimních měsících a dále poskytovat informace o okolí a událostech z okolí během jejich pobytu.

Záměr je řešen mimo hranice zastavitelného a zastavěného území v katastrálním území [redacted] na parcelách č. [redacted]. Pozemek dotčený výstavbou je neudržovaný, svažité a s drobným výskytem náletové zeleně, která bude odstraněna. Kácení vzrostlých stromů a demolice objektů se neuvažují.

Příjezd k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny i odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavné plochy pro imobilní. Všechny parcely dotčené stavbou jsou ve vlastnictví investora.

Objekty budou založeny na monolitických betonových základových pasech do nezámrazné hloubky. Nosný konstrukční systém je zvolen dřevěný z KVH hranolů a se sendvičovou skladbou. Obvodové konstrukce jsou v tl. dle PD, vnitřní příčky jsou v tl. 100 a 125mm. Skladby jednotlivých konstrukcí jsou patrné z výkresové části. Svislé konstrukce budou dle potřeby zavětrovány diagonálním prvkem. V místech kotvení těžších předmětů do sádrovláknitých desek (např. kuchyňská linka, umyvadlo apod.) je třeba vyztužit konstrukci přídatnými dřevěnými výztuhami. Vnější povrchová úprava obvodových konstrukcí je řešena dřevěným palubkovým obkladem v kombinaci s probarvenou omítkou tmavě šedé (grafitové) barvy. Soklová část bude opatřena mozaikovou omítkou. Vnitřní příčky budou ze sádrovláknitých desek a opatřené malbou, popř. keram. obkladem. Vnější povrch příčky v podkroví (viditelný z 1.NP) bude opatřen palubkovým obkladem. Nášlapné vrstvy podlah budou laminátové nebo z keramické dlažby. Povrchové úpravy podhledů a stropů budou ze sádrokartonových desek, opatřené malbou. Výplně dveřních a okenních otvorů jsou navrženy z vícekomorových plastových profilů s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře pro imobilní budou s výplní z tvrzeného skla a budou vybaveny dle vyhlášky 398/2009Sb.. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střešou se sklonem střešní roviny 40° a s vikýřem se sklonem 7°. Jako střešní krytina je navržen falcovaný plech s klempířskými výrobky z TiZn – hranatého profilu. Nosná stropní konstrukce je navržena také z KVH profilů, rozmístění jednotlivých nosníků bude přizpůsobeno nosníkům v nosných stěnách. Schodiště se uvažuje dřevěné, opatřené madlem.

Na vstupem do jednotlivých objektů je navržen přístřešek s dřevěnou konstrukcí a falcovaným plechem. Uchycení přístřešku bude řešeno v další fázi PD, zřejmě bude uchycen ocel. táhly k nosné konstrukci obvodového pláště.

Zpevněné plochy kolem objektů jsou řešeny zámkovou dlažbou.

Objekt bude napojen na NN zemní kabelem z trafostanice, splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení, likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty, zásobení vodou bude řešeno ze stávající studny. Vytápění každého objektu bude řešeno samostatným elektrokotlem v 1NP s teplovodním rozvodem do otopných těles a do topného žebříku v koupelně. Ohřev TUV bude řešen el. zásobníkem.

b) konstrukční a materiálové řešení

viz. výše.

Bude použito standartních konstrukcí a stavebních materiálů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o běžné stavební práce a při dodržení technologických postupů a pravidel nemůže dojít k nebezpečí.

Nové konstrukce budou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Napojení na NN:

Objekty budou napojeny na NN zemním kabelem ze stávající trafo stanice na [REDAKCE]. V objektu bude proveden nový standardní rozvod elektroinstalací pro zásuvky a svítidla a jednotlivé spotřebiče. Veškeré rozvody budou vedeny v konstrukcích stěn popř. povrchově v lištách. Součástí elektroinstalací bude i řešení hromosvodného zařízení na objektu. Bude vyhotovena revize souvisejících rozvodů. Venku budou instalovaná svítla na čidla.

Dešťová kanalizace:

Likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty. Potrubí bude vedeno v nezámrazné hloubce.

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit veškerá podzemní vedení inženýrských sítí. Jednotlivé sítě vytyčí jejich správce.

Splašková kanalizace:

Odvod splaškových vod z jednotlivých objektů bude řešeno samostatnou ležatou splaškovou kanalizací PVC KG napojenou do revizních šachet před objekty a odtud dál budou svedeny do společné jímky na vyvážení o velikosti 40m³. Montáž splaškové kanalizace bude provedena v souladu s ČSN a v souladu s dalšími předpisy. V případě, že dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zasypáním potrubí bude na potrubí provedena zkouška těsnosti.

Po vybudování centrální ČOV v obci (uvažováno v budoucnu) budou tyto objekty na ni napojeny a stávající jímka na vyvážení bude zrušena.

Vnitřní splašková kanalizace

Z jednotlivých objektů budou svedeny splaškové vody pomocí svislých kanalizačních svodů, které budou zaústěny do nové ležaté kanalizace pod podlahou v 1NP. Ležatá kanalizace bude vyvedena před objekt a ukončena v revizní šachtě. Svislé kanalizační svody, budou vyvedeny nad střechu a bude na ně osazena odvětrávací hlavice dodaná dodavatelem střešní krytiny. Svislé svody budou oplášťeny sádrovláknitými deskami, připojovací potrubí bude v maximální možné míře zabudováno v konstrukcích stěn. Rozvody připojovacího a svislého potrubí budou zhotoveny z plastového potrubí PP v systému HT. Ležatá kanalizace bude provedena z PVC v systému KG. Uložení bude provedeno tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku z kanalizačního potrubí. Montáž potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056-1 až 5 a v souladu s předpisy určené výrobcem.

Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti.

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit veškerá podzemní vedení inženýrských sítí. Jednotlivé sítě vytyčí jejich správce.

Rozvody vody:

Objekty budou zásobeny vodou ze stávající studny. Rozvody vody budou ukončeny vodoměrnou sestavou na fasádě jednotlivých objektů. Od hlavního uzávěru vody bude veden vnitřní rozvod. Potrubí přípojky bude vedeno v nezámrazné hloubce a montáž bude provedena v souladu s ČSN a v souladu s dalšími předpisy. Před zasypáním potrubí bude na potrubí provedena tlaková zkouška a desinfekce potrubí. Při souběhu nebo křížení jednotlivých vedení musí být mezi nimi dodrženy předepsané minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Přebytková zemina bude odvezena na trvalou skládku. Délka a situování je patrné z výkresu.

Vnitřní vodovod

Od hlavního uzávěru vody bude proveden rozvod studené vody k jednotlivým pořizovacím předmětům a k elektrickému zásobníku TUV. Vnitřní rozvody teplé a studené vody budou vedeny v maximální možné míře v konstrukcích stěn (instalační předstěna). Teplá voda v objektu bude připravována v el. zásobníku TUV. Od zásobníku budou vedeny rozvody teplé vody, které budou vedeny v souběhu s rozvody studené vody. Rozvody studené a teplé vody budou zhotoveny z plastového potrubí a budou izolovány. Rozvody

studené vody z důvodu zabránění rosení potrubí. Rozvody teplé vody z důvodu zabránění tepelným ztrátám. Po montáži bude provedena desinfekce potrubí a bude provedena tlaková zkouška. Rozvody budou zrealizovány tak, aby se systém dal celý vypustit. Montáž potrubí bude proveden v souladu s ČSN 73 6660 - vnitřní vodovody a v souladu s předpisy určené výrobcem potrubí.

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit veškerá podzemní vedení inženýrských sítí. Jednotlivé sítě vytyčí jejich správce.

Vytápění:

Vytápění každého objektu bude řešeno samostatným elektrokotlem v 1NP s teplovodním rozvodem do otopných těles a do otopného žebříku v koupelně. Ohřev TUV bude řešen el. zásobníkem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností avymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Více viz příloha – B.2.8 – Požárně bezpečnostní řešení, vypracoval – [REDACTED]

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Více viz samostatná příloha – Průkaz o energetické náročnosti budovy

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Nové objekty jsou situovány cca 200 m od účelové komunikace, která slouží převážně pro příjezd k rodinným domům a rekreačním objektům v obci apod. Komunikace III. třídy 44644 končí cca 1,5 km od objektů. Nejbližší objekt je navržen cca 5 m od ochranného pásma lanové dráhy.

Další jiný zdroj nadměrného hluku se v blízkosti objektu nevyskytuje.

Objekt bude napojen na NN zemní kabelem z trafostanice, splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení, dešťové vody budou likvidovány napojením do akumulární nádrže s přepadem a zásobení vodou bude řešeno ze stávající studny. Vytápění každého objektu bude řešeno samostatným elektrokotlem v 1NP s teplovodním rozvodem do otopných těles a do topného žebříku v koupelně. Ohřev TUV bude řešen el. zásobníkem.

Přirozené osvětlení objektu bude doplněno umělým zdrojem světla. Větrání je ve všech místnostech přirozené, v sociálním zařízení je doplněno nuceným větráním – ventilátor s vyústěním do fasády.

Likvidace odpadů bude probíhat běžným způsobem pro tento druh objektu. Jedná se o běžný komunální odpad, který je uskládován v odpadních nádobách k tomu určených a 1 x týdně vyvážen technickými službami.

Objekt svým charakterem nevytváří podmínky pro ochranu před šířením hluku a vibrací, mimo běžnou stavební akustiku. Objekt nebude zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací. Současně není v okolí znám zdroj hluku a vibrací, před kterým by bylo objekt nutné chránit nad rámec běžných požadavků na tento typ výstavby. Na vnitřní konstrukce jsou kladeny normové požadavky z hlediska ochrany proti hluku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V hydroizolačním souvrství je navržen jeden pás proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Stavební konstrukce jsou jedinou ochranou proti hluku z vnějšího prostředí.

e) protipovodňová opatření

Netýká se. Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Technická : NN	- objekty budou napojeny na NN zemním kabelem ze stávající trafo stanice na [REDAKCE]
dešťová kanalizace	- likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty.
splašková kanalizace	- splaškové vody z objektů budou svedeny do společné jímky na vyvážení o velikosti 40m ³
voda	- objekt bude zásoben vodou ze stávající studny

Vytápění každého objektu bude řešeno samostatným elektrokotlem v 1NP s teplovodním rozvodem do otopných těles a do topného žebříku v koupelně. Ohřev TUV bude řešen el. zásobníkem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojky:

Délka rozvody vody:	cca 88 m
Délka splaškové kanalizace:	cca 95 m
Délka dešťové kanalizace:	cca 197m
Délka přípojka NN:	cca 198 m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

Příjezd k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavné plochy pro imobilní.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající svažité terén bude v místě jednotlivých staveb srovnán na kótu dle PD. V místech většího zářezu nebo násypu budou provedeny opěrné zdi z tvárnic ze ztraceného bednění. Během provádění základových konstrukcí musí být dodrženo, že základový pás bude založen vždy minimálně 500 mm v rostlém terénu.

Kolem jednotlivých objektů je navržen okapový chodník z říčního kameniva v šířce 500mm a zpevněná plocha ze zámkové dlažby. V místech, kde je výškový rozdíl mezi zpevněnou plochou a upraveným terénem 500mm bude vysázena vhodná zeleň, která bude plnit jak funkci estetickou, tak funkci viditelné zábrany. Nejbližší okolí zasaženo stavbou bude vráceno zpět do původního stavu. Část dotčená výstavbou bude zatravněna hřištní směsí a bude vysázena nová zeleň – keře apod.

b) použité vegetační prvky

Zatravnění hřištní směsí dotčené části, drobná vhodná výsadba.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Jedná se o běžnou výstavbu bez negativních vlivů. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

Likvidace odpadů bude probíhat způsobem pro tento druh objektu. Jedná se o běžný komunální odpad, který je uskládován v odpadních nádobách k tomu určených a 1 x týdně vyvážen technickými službami. Objekt nebude zdrojem nadměrného nebo nestandardního odpadu.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na kvalitu půdy, nebudou zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací. Navržené stávající práce odtokové poměry území nijak výrazně nezmění. Likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Předmětná stavba je bez negativních vlivů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Předmětná stavba je bez negativních vlivů.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího zařízení nebo stanoviska EIA

Netýká se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Předmětná stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jedná se o drobnou výstavbu s plně dostupnými materiály.

b) odvodnění staveniště

Podzemní voda se nepředpokládá. V případě výskytu vody bude použito elektrické čerpadlo.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci. Přípojka NN a voda budou vybudovány v předstihu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez negativních vlivů, nejbližší konstrukce a zeleň budou během výstavby chráněny proti poškození.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin a demolice se neuvažuje.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány dle platné legislativy.

Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dočasný zábor – [REDAKCE] pozemky stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Druhy odpadů dle přílohy 1 vyhlášky č. 381/2001 Sb:

SKUPINA 17

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 - Beton

17 02 - Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 - Dřevo

17 02 02 - Sklo

17 02 03 - Plasty

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 - Asfaltové směsi obsahující dehet

17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 - Železo a ocel

17 04 07 - Směsné kovy

17 08 Stavení materiál na bázi sádry

17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry neuvedené 17 08 01

- veškeré odpady budou zlikvidovány a uloženy na místě určeném obcí, kovy budou odvezeny do sběrných surovin.
- odpady budou bezprostředně nakládány (shromažďovány samostatně) do kontejnerů dle druhu odpadu a odváženy na skládku.
- po dobu odstraňování stavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Ornice bude během stavby uskladněna na deponii na pozemku a poté bude použita pro terénní a sadové úpravy v okolí objektu. Zbylá vykopaná zemina bude uložena na nezemědělské půdě či zlikvidována na místech k tomu určených a likvidace bude dokladována.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu prací budou provedena opatření proti vzniku a šíření prašnosti (ochrana plachtami apod.) Při nepříznivém počasí budou příjezdové komunikace průběžně očišťovány. Stávající zeleň bude ochráněna kryty. Jiné zemědělské pozemky, než výše uvedené nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny. Je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné ohumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy, která zůstala po stavbě, odvézt a rozprostřít zásadně na nezemědělské půdě.

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví bude dodrženo nařízení vlády 591/2006 Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) .

Koordinátor BOZP je povinný.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Na staveništi bude zákaz vstupu třetích osob, staveniště bude oploceno a uzamčeno. Budou vyvěšeny výstražné značky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována plynule.

Zahájení stavby: 2017

Dokončení stavby: 2019

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.A Technická zpráva

a) architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Objekty jsou řešeny jako obdélníkové, jednopodlažní, nepodsklepené dřevostavby s podkrovím, které jsou zastřešeny sedlovou střechou s vikýři. Tvarové, materiálové a barevné řešení je navrženo v "hospodářském" stylu, typického pro vesnickou architekturu. Objekty mají asociovat hospodářské stodoly.

b) dispoziční a provozní řešení

Příjezd k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavné plochy pro imobilní, na kterou navazuje bezbariérový přístup do objektu.

Vstup do objektů pro zaměstnance je zádveřím ze SV strany, na které navazuje hygienické zázemí a schodiště do podkroví, kde je umístěna kancelář a sklad. Vstup pro veřejnost je řešen dveřmi přímo v provozovně (ze SV strany). Předpokládá se, že v každé provozovně budou cca 1 - 2 zaměstnanci. Dispoziční řešení je patrné z výkresové části.

c) bezbariérové užívání stavby

U objektů jsou řešeny odstavné plochy pro imobilní, na které navazuje bezbariérový přístup do objektů. Před vstupem do budovy je navržena plocha min. 1 500 mm x 1 500 mm. Vstup do objektů je zajištěn dveřmi s otevíravým křídlem v šířce 900mm. Vstupní dveře jsou prosklené (tvrzené sklo) a vybaveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

d) konstrukční a stavebně technické řešení

Práce HSV:

1 - Zemní práce:

Zemní práce budou spočívat především v odstranění ornice a ve sjednocení výšky terénu kolem jednotlivých objektů na kótu dle PD, v provedení výkopů pro základové pasy, v provedení rýh pro rozvody inženýrských sítí, v provedení výkopu pro pokládku konstrukčních vrstev zpevněných ploch a okapového chodníku a rýhy pro založení případných opěrných zídek.

Výkopy budou provedeny strojně, ručně začištěny. Ornice bude během stavby uskladněna na deponii na pozemku a poté bude použita pro terénní a sadové úpravy v okolí objektu.

2 – Základy a zvláštní zakládání:

Stavba bude založena na monolitických betonových základových pasech do nezámrné hloubky. Během provádění základových konstrukcí musí být dodrženo, že základový pás bude založen vždy minimálně 500 mm v rostlém terénu. Betonové pasy je možné z 1/3 proložit lomovým kamenem. Pod základovými konstrukcemi může být proveden podsyp z kameniva frakce 4-8mm v tl. 100mm.

Během realizace základových konstrukcí bude v nezámrné hloubce uloženo ležaté potrubí splaškové a dešťové kanalizace a další přípojky projektovaných médií.

Geometrie je patrná z výkresové části.

3 - Svislé a kompletní konstrukce:

Objekty jsou řešeny jako dřevostavby, proto pata dřevěné nosné konstrukce bude umístěna 300 mm nad úroveň upraveného terénu. Prahy budou po celé délce podloženy hydroizolačním pásem. Celá dřevěná kce domu bude impregnována. Zakládací prahy budou přišroubovány do základových konstrukcí. Svislá nosná konstrukce je řešena jako rámová z KVH profilů a se sendvičovou skladbou. Svislé konstrukce budou dle potřeby zavětrovány diagonálním prvkem.

Skladba obvodové konstrukce se liší dle povrchové úpravy – dřevěný obklad nebo tenkovrstvá omítka – skladba viz. výkresová část. Soklová část bude opatřena mozaikovou omítkou.

Vnitřní příčky jsou řešeny ze sádrovláknitých desek. V koupelně a na WC budou použity desky pro vlhké proozy s keramickým obkladem. V místech kotvení těžších předmětů do sádrovláknitých desek (např. kuchyňská linka, umyvadlo apod.) je třeba vyztužit příčku přídavnými dřevěnými výztuhami.

Základové konstrukce v místě, kde je upravený terén 20mm pod úroveň podlahy INP, budou opatřeny tepelnou izolací z XPS, přidanou hydroizolací a přízdívkou z tvárnic ze ztraceného bednění. Detailní řešení dřevěného skeletu bude uřesněno finálním dodavatelem stavby.

Opěrné zídky budou řešeny z tvárnic ze ztraceného bednění.

4 - Vodorovné konstrukce:

Veškeré vodorovné prvky jsou součástí rámové konstrukce. Konstrukce podhledů a stropů je řešena jako protipožární! Skladba je patrná z výkresové části.

Podhled

Povrchové úpravy podhledů a stropů budou z protipožárních SDK desek.

5. Schodišťové konstrukce, šikmé rampy

Schodiště bude dřevěné. Konstrukce bude upřesněna ve vyšší fázi PD nebo během realizace.

6. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů:

Vnitřní:

Vnitřní povrchy stěn jsou ze sádrovláknitých desek opatřené malbou nebo keramickým obkladem. Pod keramickými obklady (do lepidla) je navržena hydroizolační stěrka. Před první výmalbou je třeba provést penetrační nátěr. Příčka v podkroví, která je viditelná z INP, bude opatřena dřevěným obkladem. Povrchové úpravy podhledů a stropů budou z protipožárních SDK desek.

Vnější:

Vnější povrchová úprava obvodových konstrukcí je řešena dřevěným obkladem v kombinaci s probarvenou tenkovrstvou omítkou v grafitové barvě. Omítku zvolit dle doporučení výrobce KZS. Dřevěný obklad je z hoblovaných prken v tl. 25mm a opatřen bude ochranným nátěrem a lazou v odstínu dle investora.

Osazování výplní otvorů:

Vnější výplně dveřních a okenních otvorů jsou navrženy z vícekomorových plastových profilů s izolačním dvojsklem. Je třeba dbát na technologické podmínky výrobce.

Vnitřní dveře – typové, otevíravé v obložkové zárubni.

Podlahy:

Jsou zřejmé z výkresové části. Nášlapné vrstvy podlah budou z keramické dlažby nebo laminátové.

Pod keramickou dlažbou na WC a v koupelně je navržena hydroizolační stěrka. Podlahy z keram. dlažby nebo vinylu budou ukončeny soklem nebo ukončovacími lištami.

Podklad pro nové podlahy bude vhodně upraven dle doporučení výrobce.

7 – Střešní konstrukce

Objekt je zastřešen zateplenou sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 40° s krytinou z falcovaného plechu s vikýřem se sklonem 7°. Skladba střešního pláště je patrná z výkresové části.

Jedná se o jednoduchý krov, kdy krokve budou osazeny pouze na pozednicích a zajištěny budou ocelovými táhly (závitová tyč). Konstrukce vikýře je patrná z výkresové části, výměna bude podporovaná sloupkem 120/120 osazeným na stropním trámu. Geometrie a předběžná dimenze je patrná z výkresové části.

Celá konstrukce krovu bude chemicky ošetřena proti škůdcům a plísním přípravkem.

Běžné tesařské spoje, nutnost materiálu s odpovídající hodnotou vlhkosti.

Střešní krytina je navržena plechová, falcovaná na prkna 28/100mm s mezerou. Technické řešení dle doporučení výrobce krytiny.

Na vstupem do jednotlivých objektů je navržen přístřešek s dřevěnou konstrukcí a falcovaným plechem. Uchycení přístřešku bude řešeno v další fázi PD, zřejmě bude uchycen ocel. táhly k nosné konstrukci obvodového pláště

Práce PSV

711 - Izolace proti vodě a vlhkosti:

Ve skladbách obvodových konstrukcí je ze strany interiéru navržena parozábrana, ve skladbě obvodového pláště s dřevěným obkladem je navíc pojistná difuzní fólie.

Ve střešním plášti je navržena pojistná hydroizolace dle dodavatele střešní krytiny a ze strany interiéru parozábrana.

Pod keramickými obklady a dlažbami bude HI stěrka.

V podlaze na terénu je navrženo nové hydroizolační souvrství ze 2 asfaltových pásů. Jeden pás bude sloužit zároveň jak proti zemní vlhkosti, tak i jako ochrana proti radonu, druhý pouze proti zemní vlhkosti. Výběr konkrétních izolací dle doporučení výrobce.

Základové konstrukce budou opatřeny tepelnou izolací z XPS a opatřeny nopovou fólií. Základové konstrukce v místě, kde je upravený terén 20mm pod úroveň podlahy INP, budou opatřeny tepelnou izolací z XPS, přidanou hydroizolací a přízdívkou z tvárnic ze ztraceného bednění.

713 - Izolace tepelné:

Izolace ve střešním plášti

- tepelná izolace z minerální vlny v celkové tl. 280 mm, požadované - $\lambda_d 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$,

Izolace v podlaze

- tepelná izolace z EPS 150S Stabil v tl. 160 mm, požadované - $\lambda_d 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$

Izolace v obvodovém plášti

- tepelná izolace z minerální vlny, požadované - $\lambda_d 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$
- kontaktní zateplení s tepelnou izolací z EPS F, požadované - $\lambda_d 0,032 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$

Izolace v příčkách

- tepelná izolace z minerální vlny v tloušťkách dle příček, požadavek na akustiku a požární odolnost.

Izolace na rozvodech vody:

- veškeré rozvody vody budou izolovány. Rozvody studené vody z důvodu zabránění rosení potrubí, rozvody teplé vody z důvodu zabránění tepelným ztrátám.

714 - Izolace akustické:

Izolace v příčkách

- izolace z minerální vlny v tloušťkách dle příček, požadavek na akustiku a požární odolnost.
- izolace z minerální vlny v dělicí stěně mezi provozovny, požadavek na akustiku a požární odolnost.

Izolace v podlaze:

- součástí skladby podlah je i kročejová izolace z minerální vlny v tl. 30mm
- tenká kročejová izolace přímo pod nášlapnou vrstvou z laminátu – MIRELON či TUPLEX

721 – Vnitřní kanalizace

Vnitřní splašková kanalizace

Z jednotlivých objektů budou svedeny splaškové vody pomocí svislých kanalizačních svodů, které budou zaústěny do nové ležaté kanalizace pod podlahou v 1NP. Ležatá kanalizace bude vyvedena před objekt a ukončena v revizní šachtě. Svislé kanalizační svody, budou vyvedeny nad střechu a bude na ně osazena odvětrávací hlavice dodaná dodavatelem střešní krytiny. Svislé svody budou oplášťeny sádrovláknitými deskami, připojovací potrubí bude v maximální možné míře zabudováno v konstrukcích stěn. Rozvody připojovacího a svislého potrubí budou zhotoveny z plastového potrubí PP v systému HT. Ležatá kanalizace bude provedena z PVC v systému KG. Uložení bude provedeno tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku z kanalizačního potrubí. Montáž potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056-1 až 5 a v souladu s předpisy určené výrobcem. Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti.

722 – Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod

Od hlavního uzávěru vody bude proveden rozvod studené vody k jednotlivým zařizovacím předmětům a k elektrickému zásobníku TUV. Vnitřní rozvody teplé a studené vody budou vedeny v maximální možné míře v konstrukcích stěn (instalační předstěna). Teplá voda v objektu bude připravována v el. zásobníku TUV. Od zásobníku budou vedeny rozvody teplé vody, které budou vedeny v souběhu s rozvody studené vody. Rozvody studené a teplé vody budou zhotoveny z plastového potrubí a budou izolovány. Rozvody studené vody z důvodu zabránění rosení potrubí. Rozvody teplé vody z důvodu zabránění tepelným ztrátám. Po montáži bude provedena desinfekce potrubí a bude provedena tlaková zkouška. Rozvody budou zrealizovány tak, aby se systém dal celý vypustit. Montáž potrubí bude proveden v souladu s ČSN 73 6660 - vnitřní vodovody a v souladu s předpisy určené výrobcem potrubí.

725 – Zařizovací předměty

Zařizovacích předmětů jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace. Výběr jednotlivých ZP včetně baterií bude dle konkrétního výběru investora.

735 – Otopná tělesa

Vytápění objektu bude řešeno elektrokotlem umístěným v 1NP s teplovodním rozvodem do otopných deskových těles a do topných žebříků v koupelnách. Ohřev TUV bude řešen el. zásobníkem.

762 - Konstrukce tesařské

Jedná se o jednoduchý krov, kdy krokve budou osazeny pouze na pozednicích a zajištěny budou ocelovými táhly (závitová tyč). Konstrukce vikýře je patrná z výkresové části, výměna bude podporovaná sloupkem 120/120 osazeným na stropním trámu. Geometrie a předběžná dimenze je patrná z výkresové části. Celá konstrukce krovu bude chemicky ošetřena proti škůdcům a plísním přípravkem. Běžné tesařské spoje, nutnost materiálu s odpovídající hodnotou vlhkosti. Detailní řešení dřevěného skeletu včetně střechy bude upřesněno finálním dodavatelem stavby.

764 - Konstrukce klempířské:

Falcovaná plechová krytina, oplechování přístřešku nad vstupy, podokapní žlaby - hranaté RŠ 330, svody hranaté 100/100 - z ocelového plechu s povrchovou barevnou úpravou či TiZn, parapetní plechy - (kotvení na příponky (lepidlo)) - součástí dodávky oken. Pod pojistnou hydroizolací na koncích střešního pláště bude osazena plechová okapnička apod. Barevnost dle výkresové části.

765 – Konstrukce pokrývačské

Střešní krytina je navržena plechová, falcovaná na prkna 28/100mm s mezerou. Technické řešení dle doporučení výrobce krytiny. Střecha bude zrelizována včetně příslušenství – hromosvod, návětrné lišty, sněhové zábrany – dřevěné kuláče apod.

766 – Konstrukce truhlářské

Vnější obklad dřevěnými palubkami, vnitřní dřevěný obklad přičky v podkroví, posuvná okenice, schodiště, konstrukce přístřešku.

767 – Konstrukce zámečnické:

Výplň větracího otvoru - kovový rám + žaluzie, nosná konstrukce posuvné okenice – upřesněno při realizaci.

769 – Plastové otvorové prvky:

Výplně dveřních a okenních otvorů jsou navrženy z vícekomorových plastových profilů s izolačním dvojsklem a plastovým distančním rámečkem. Je třeba dbát na technologické podmínky výrobce. Vstupní dveře určené pro imobilní budou zaskleny tvrzeným sklem.

771 - Podlahy z dlaždic:

Jsou zřejmé z výkresové části – v interiéru bude položena keramická dlažba do lepidla. V místech styku dlažby s omítkou, bude proveden sokl ve výšce 80 mm ze stejné dlažby jako na podlaze. Pod dlažbou v místnostech předpokládaného výskytu vody (koupelna) je navržena hydroizolační stěrka. Konkrétní dlažby vybere investor. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy musí být vhodně upraven (dle doporučení výrobce).

776 - Podlahy povlakové:

Jsou zřejmé z výkresové části – v interiéru bude položena laminátová podlaha na kročejovou izolaci. Ukončení podlahy v místech styku s omítkou bude ukončovacími lištami. Konkrétní dekor vybere investor. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy musí být vhodně upraven (dle doporučení výrobce).

781 – Obklady keramické

Jsou zřejmé z výkresové části. Pod keramickými obklady (do lepidla) je navržena hydroizolační stěrka. Konkrétní dekory vybere investor.

783 - Nátěry, nátěr krovu:

Pohledové hoblované dřevěné konstrukce budou opatřeny lazurovacími laky. Odstín bude určen při realizaci. Veškeré nosné dřevěné prvky budou chemicky ošetřeny přípravkem proti škůdcům a plísním.

Barevný nátěr zámečnických výrobků.

784 – Malby:

Vnitřní – malba dle doporučení výrobce sádrovláknitých desek. Odstín určí stavebník.

Vnější – dle doporučení výrobce fasádní omítky. Odstín určí stavebník.

787 - Zasklívání:

Vnější otvory – systémové řešení výrobce oken. Ploché čiré izolační dvojsklo s plastovým distančním rámečkem. Zasklení ve dveřním otvoru pro imobilní bude z tvrzeného skla.

M21 - Elektromontáže:

V objektu bude proveden standardní rozvod elektorinstalací pro zásuvky a svítidla a pro spotřebiče. Veškeré rozvody budou vedeny v konstrukcích stěn (instalační přestěny) popř. povrchově v lištách. Součástí elektroinstalací bude i řešení hromosvodného zařízení na objektu. Bude vyhotovena revize souvisejících rozvodů.

Terénní úpravy, zpevněné plochy:

Stávající svažité terén bude v místě jednotlivých staveb srovnán na kótu dle PD. V místech většího zářezu nebo násypu budou provedeny opěrné zdi z tvárnic ze ztraceného bednění. Během provádění základových konstrukcí musí být dodrženo, že základový pás bude založen vždy minimálně 500 mm v rostlém terénu.

Kolem jednotlivých objektů je navržen okapový chodník z říčního kameniva v šířce 500mm a zpevněná plocha ze zámkové dlažby. V místech, kde je výškový rozdíl mezi zpevněnou plochou a upraveným terénem 500mm bude vysázená vhodná zeleň, která bude plnit jak funkci estetickou, tak funkci viditelné zábrany.

Nejbližší okolí zasaženo stavbou bude vráceno zpět do původního stavu. Část dotčená výstavbou bude zatravněna hřištní směsí a bude vysázená nová zeleň – keře apod.

e) technické vlastnosti stavby

Standardní, běžné stavební úpravy.

V případě nejasností je nutné přizvat projektanta!

f) stavební fyzika (tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

Tepelná technika:

Projektová dokumentace řeší tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí včetně výplní otvorů pro optimalizaci energetické náročnosti objektu. Konstrukce, které jsou ve styku s vnějším prostředím jsou navrženy tak, aby splňovaly tepelně technické požadavky stanovených ČSN 730540 – 2. - viz *samostatná příloha – Průkaz o energetické náročnosti budov*

Osvětlení, oslunění, větrání:

Objekt je dostatečně osluněný a osvětlený. Přirozené osvětlení je doplněno umělým zdrojem světla. Větrání je ve všech místnostech přirozené, v sociálním zařízení je doplněno nuceným větráním – ventilátor s vyústěním do fasády.

Výpis hlavních použitých norem:

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 6057 - Jednotlivé a řadové garáže, základní ustanovení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.2.A Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změn

Projektová dokumentace „Trojice objektů“ řeší novostavby objektů SO-01: A – infocentrum, B - administrativa, SO-02: C – půjčovna kol, D - servis kol a SO-03: E – půjčovna lyží, F – servis lyží včetně řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Jedná se o objekty služeb, které budou umožňovat rekreačním zájemcům zapůjčení vhodného vybavení pro sportovní aktivity v letních i zimních měsících a dále poskytovat informace o okolí a událostech z okolí během jejich pobytu.

Záměr je řešen mimo hranice zastavitelného a zastavěného území, v katastrálním území [redacted] a parcelách č. [redacted]. Pozemek dotčený výstavbou je neudržovaný, svažité a s drobným výskytem náletové zeleně, která bude odstraněna. Kácení vzrostlých stromů a demolice objektů se neuvažují.

Přístup k objektům bude po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci, která je napojena na komunikaci v obci. U objektů budou řešeny i odstavné plochy pro osobní automobily včetně odstavných ploch pro imobilní. Všechny parcely dotčené stavbou jsou ve vlastnictví investora.

Objekty budou založeny na monolitických betonových základových pasech do nezámrazné hloubky. Nosný konstrukční systém je zvolen dřevěný z KVH hranolů a se sendvičovou skladbou. Obvodové konstrukce jsou v tl. dle PD, vnitřní příčky jsou v tl. 100 a 125mm. Skladby jednotlivých konstrukcí jsou patrné z výkresové části. Svislé konstrukce budou dle potřeby zavětrovány diagonálním prvkem. V místech kotvení těžších předmětů do sádrovláknitých desek (např. kuchyňská linka, umyvadlo apod.) je třeba vyztužit konstrukci přídatnými dřevěnými vyztuhami. Vnější povrchová úprava obvodových konstrukcí je řešena dřevěným palubkovým obkladem v kombinaci s probarvenou omítkou tmavě šedé (grafitové) barvy. Soklová část bude opatřena mozaikovou omítkou. Vnitřní příčky budou ze sádrovláknitých desek a opatřené malbou, popř. keram. obkladem. Vnější povrch příčky v podkrovní (viditelný z 1.NP) bude opatřen palubkovým obkladem. Nášlapné vrstvy podlah budou laminátové nebo z keramické dlažby. Povrchové úpravy podhledů a stropů budou ze sádrokartonových desek, opatřené malbou. Výplně dveřních a okenních otvorů jsou navrženy z vícekomorových plastových profilů s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře pro imobilní budou s výplní z tvrzeného skla a budou vybaveny dle vyhlášky 398/2009Sb.. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 40° a s vikýřem se sklonem 7°. Jako střešní krytina je navržen falcovaný plech s klempířskými výrobky z TiZn – hranatého profilu. Nosná stropní konstrukce je navržena také z KVH profilů, rozmístění jednotlivých nosníků bude přizpůsobeno nosníkům v nosných stěnách. Schodiště se uvažuje dřevěné, opatřené madlem.

Na vstupem do jednotlivých objektů je navržen přístřešek s dřevěnou konstrukcí a falcovaným plechem. Uchycení přístřešku bude řešeno v další fázi PD, zřejmě bude uchycen ocel. táhly k nosné konstrukci obvodového pláště

Zpevněné plochy kolem objektů jsou řešeny zámkovou dlažbou.

Objekt bude napojen na NN zemní kabelem z trafostanice, splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení, likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením

do nové vsakovací šachty, zásobení vodou bude řešeno ze stávající studny. Vytápění každého objektu bude řešeno samostatným elektrokotlem v 1NP s teplovodním rozvodem do otopných těles a do topného žebříku v koupelně. Ohřev TUV bude řešen elektrokotlem.

V dalším stupni PD bude konstrukce staticky ověřena.

b) navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

Navržené výrobky a materiály jsou tradiční. viz výše.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Běžné. Objekt se nachází v VII. - VIII sněhové oblasti.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Běžné stavební práce. Při nejasnostech (zvláště bouracích pracech) přizvat projektanta!

e) zajištění stavební jámy

Vhodným svahováním, eventuálně budou v předstihu realizovány opěrné zdi.

f) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Technologické podmínky jsou běžné pro stavební práce. Budou dodrženy všechny technologické předpisy a doporučení jednotlivých výrobců a pokyny stavebního dozoru.

g) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Je nutné dbát technologických postupů. V případě nejasností je nutné přizvat projektanta.

h) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Před zakrytím konstrukcí bude přizván oprávněný pracovník, zpravidla stavební dozor.

i) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

ČSN, technické předpisy, ArchiCad.

j) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou.

D.1.2.C Statické posouzení

a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce:

Návrh byl proveden dle tabulkových hodnot. Detailní řešení dřevěného skeletu včetně střechy bude upřesněno finálním dodavatelem stavby.

b) posouzení stability konstrukce:

Stabilita konstrukce se neposuzuje.

c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení:

Návrh byl proveden dle tabulkových hodnot s přihlédnutím na klimatické podmínky v místě stavby. V dalším

stupni PD bude upřesněno řešení statikem.

d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání:

Na konstrukce nepůsobí dynamické namáhání.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Samostatná příloha: D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení, vypracoval –

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.A Technická zpráva

a) zdravotně technické instalace

Dešťová kanalizace:

Likvidace dešťových vod bude řešena nově vybudovaným ležatým potrubím DN 150 s napojením do nové vsakovací šachty. Potrubí bude vedeno v nezámrzné hloubce.

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit veškerá podzemní vedení inženýrských sítí. Jednotlivé sítě vytyčí jejich správce.

Splašková kanalizace:

Odvod splaškových vod z jednotlivých objektů bude řešeno samostatnou ležatou splaškovou kanalizací PVC KG napojenou do revizních šachet před objekty a odtud dál budou svedeny do společné jímky na vyvážení o velikosti 40m³. Montáž splaškové kanalizace bude provedena v souladu s ČSN a v souladu s dalšími předpisy. V případě, že dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zasypáním potrubí bude na potrubí provedena zkouška těsnosti.

Po vybudování centrální ČOV v obci (v budoucnu) budou tyto objekty na ni napojeny a stávající jímka na vyvážení bude zrušena.

Vnitřní splašková kanalizace

Z jednotlivých objektů budou svedeny splaškové vody pomocí svislých kanalizačních svodů, které budou zaústěny do nové ležaté kanalizace pod podlahou v 1NP. Ležatá kanalizace bude vyvedena před objekt a ukončena v revizní šachtě. Svislé kanalizační svody, budou vyvedeny nad střechu a bude na ně osazena odvětrávací hlavice dodaná dodavatelem střešní krytiny. Svislé svody budou opláštěny sádrovláknitými deskami, připojovací potrubí bude v maximální možné míře zabudováno v konstrukcích stěn. Rozvody připojovacího a svislého potrubí budou zhotoveny z plastového potrubí PP v systému HT. Ležatá kanalizace bude provedena z PVC v systému KG. Uložení bude provedeno tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku z kanalizačního potrubí. Montáž potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056-1 až 5 a v souladu s předpisy určené výrobcem.

Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti.

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit veškerá podzemní vedení inženýrských sítí. Jednotlivé sítě vytyčí jejich správce.

Rozvody vody:

Objekty budou zásobeny vodou ze stávající studny. Rozvody vody budou končeny vodoměrnou sestavou na fasádě jednotlivých objektů. Od hlavního uzávěru vody bude veden vnitřní rozvod. Potrubí přípojky bude vedeno v nezámrzné hloubce a montáž bude provedena v souladu s ČSN a v souladu s dalšími předpisy. Před zasypáním potrubí bude na potrubí provedena tlaková zkouška a desinfekce potrubí. Při souběhu nebo křížení jednotlivých vedení musí být mezi nimi dodrženy předepsané minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Přebytečná zemina bude odvezena na trvalou skládku. Délka a situování je patrné z výkresu.

Vnitřní vodovod

Od hlavního uzávěru vody bude proveden rozvod studené vody k jednotlivým zařizovacím předmětům a k elektrickému zásobníku TUV. Vnitřní rozvody teplé a studené vody budou vedeny v maximální možné míře v konstrukcích stěn (instalační předstěna). Teplá voda v objektu bude připravována v el. zásobníku

TUV. Od zásobníku budou vedeny rozvody teplé vody, které budou vedeny v souběhu s rozvody studené vody. Rozvody studené a teplé vody budou zhotoveny z plastového potrubí a budou izolovány. Rozvody studené vody z důvodu zabránění rosení potrubí. Rozvody teplé vody z důvodu zabránění tepelným ztrátám. Po montáži bude provedena desinfekce potrubí a bude provedena tlaková zkouška. Rozvody budou zrealizovány tak, aby se systém dal celý vypustit. Montáž potrubí bude proveden v souladu s ČSN 73 6660 - vnitřní vodovody a v souladu s předpisy určené výrobcem potrubí.

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit veškerá podzemní vedení inženýrských sítí. Jednotlivé sítě vytyčí jejich správce.

b) vytápění, vzduchotechnika a chlazení

Vytápění:

Vytápění každého objektu bude řešeno samostatným elektrokotlem v 1NP s teplovodním rozvodem do otopných těles a do topného žebříku v koupelně. Ohřev TUV bude řešen el. zásobníkem.

Větrání:

Větrání je ve všech místnostech přirozené, v sociálním zařízení je doplněno nuceným větráním – ventilátor s vyústěním do fasády.

c) měření a regulace

Nevyskytují se.

d) silnoproudá elektrotechnika

Nápojení na NN:

Objekty budou napojeny na NN zemním kabelem ze stávající trafo stanice na [REDAKCE]. V objektu bude proveden nový standardní rozvod elektroinstalací pro zásuvky a svítidla a jednotlivé spotřebiče. Veškeré rozvody budou vedeny v konstrukcích stěn popř. povrchově v lištách. Součástí elektroinstalací bude i řešení hromosvodného zařízení na objektu. Bude vyhotovena revize souvisejících rozvodů. Venku budou instalována světla na čidla.

e) elektronické komunikace a další

Nevyskytují se, bude řešeno v další fázi.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

Vypracoval: [REDAKCE]

