

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 97402/2016

V Olomouci dne 4. 10. 2016

SpZn.: KÚOK/91849/2016/OŽPZ/7257

Vyřizuje: Ing. František Sedláček

tel.: 585 508 408

e-mail: f.sedlacek@kr-olomoucky.cz

**Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
(dále „ZPF“), dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb.,
o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ZPF, příslušný podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova, ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona vydává

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF

o celkové výměře **6,4272 ha** pro účely realizace záměru „**Skleníky Kostelec na Hané**“ (dále „předmětný záměr“), na následujících pozemcích v k. ú. Kostelec na Hané (dále „dotčené pozemky“):

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra dočasného odnětí (m ²)
Kostelec na Hané	orná půda	4065	62 728	31 827
	orná půda	4667	60 219	32 445
Trvalé odnětí ze ZPF v k. ú. Kostelec na Hané celkem 64 272 m ² .				

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vydává ve prospěch společnosti ECO finance group, s. r. o., se sídlem Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov, IČ: 276 93 953 (dále „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností NWT, a. s., se sídlem nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČ: 634 69 511 (dále „zmocněnec“), výhradně pro účely realizace předmětného záměru.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona krajský úřad stanovuje k zajištění ochrany ZPF podmínky odnětí půdy:

1. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zajistí žadatel na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy a její racionální využití. Na celé ploše navrhovaného odnětí o výměře 64 272 m² bude skryta ornice, a to v průměrné mocnosti 30 cm. Celý získaný objem ornice, cca 19 282 m³, bude rozprostřen na pozemcích ve vlastnictví žadatele: p. č. 2149, p. č. 2431, a p. č. 2443, k. ú. Čelechovice na Hané, p. č. 4836, p. č. 4770 a p. č. 4461 k. ú. Kostelec na Hané, p. č. 1025, p. č. 657 a p. č. 995, k. ú. Ptení, p. č. 1231/53, p. č. 1282/12 a p. č. 1244/48, k. ú. Věrovany, p. č. 1457/31 a p. č. 1457/32, k. ú. Dub nad Moravou, p. č. 470/43, k. ú. Kralice na Hané a p. č. 251, k. ú. Služín. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejich uložením a následným využitím (§ 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 10 082 m².

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 9 zákona se orientačně stanovuje výše odvodu postupem podle přílohy zákona.

Na ploše odnětí je půda zařazena do následujících BPEJ a k nim jsou přiřazeny základní ceny půdy dle BPEJ zjištěné z přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška v platném znění. Zároveň jsou tyto BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy v platném znění, zařazeny do tříd ochrany, k nimž jsou přiřazeny příslušné koeficienty:

- 30100, základní cena půdy je 19,13 Kč/m², třída ochrany I., koef. „9“,
- 35800, základní cena půdy je 13,29 Kč/m², třída ochrany II., koef. „6“,
- 35900, základní cena půdy je 10,08 Kč/m², třída ochrany III., koef. „4“.

Na ploše odnětí nebudou negativně ovlivněny faktory životního prostředí, uvedené v části „D“ přílohy zákona, proto se neuplatní příslušné koeficienty.

Po vynásobení výměr odnětí cenou půdy a příslušnými koeficienty jsou částky odvodu na plochách jednotlivých BPEJ za odnětí:

- 30100: 146 m² x 19,13 Kč/m² x 9 25 136,82 Kč,
- 35800: 9 106 m² x 13,29 Kč/m² x 6 726 112,44 Kč,
- 35900: 830 m² x 10,08 Kč/m² x 4 33 465,60 Kč,

tudíž orientačně stanovená částka odvodu za odnětí 10 082 m² půdy ze ZPF je ve výši 784 714,86 Kč.

O skutečné výši odvodu rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova.

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí, **žadatel do 5 pracovních dnů oznámí nabytí právní moci příslušného rozhodnutí krajskému úřadu.**

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona **je žadatel povinen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova a krajskému úřadu do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je tento souhlas k odnětí podkladem, **a nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace záměru.**

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 15. 9. 2016 v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí, žádost firmy ECO finance group, s. r. o., se sídlem Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov, IČ: 276 93 953, zastoupené na základě plné moci společnostmi NWT, a. s., se sídlem nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČ: 634 69 511, o vydání souhlasu k trvalému vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pro účely realizace záměru „Skleníky Kostelec na Hané“, v k. ú. Kostelec na Hané.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad zejména z těchto podkladů:

- dokumentace „Vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí půdy ze ZPF“, včetně výkresové dokumentace, zpracované zmocněncem v září 2016 pod zakázkovým číslem R118,
- pedologický průzkum zpracovaný Dr. ing. Milanem Sáňkou, v červnu 2016,
- kladné vyjádření odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova k umístění záměru z hlediska platného územního plánu města Kostelec na Hané,
- kladné vyjádření orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova.

Krajský úřad po posouzení žádosti včetně všech příloh následně zkonstatoval, že dotčené pozemky mohou být odňaty ze ZPF pro realizaci předmětného záměru především s ohledem na skutečnost, že je požadován zábor zemědělské půdy v ploše vymezené platným územním plánem jako produkční krajinná zóna pro intenzivní zemědělskou výrobu, včetně pěstitelství.

Podmínky ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí, protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev žadatel doložil výsledky pedologického průzkumu.

Z celkové výměry odnětí 64 272 m² byl odvod stanoven pouze za odnětí půdy o výměře 10 082 m². Za odnětí půdy o výměře 54 190 m² odvod stanoven nebyl, neboť podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. c) zákona se odvody nestanoví, jde-li o odnětí za účelem stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem. Splnění zákonných podmínek bylo v daném případě prokázáno předloženou dokumentací.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, platnost souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona).

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích.

Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Bc. ing. Renata Honzáková
vedoucího oddělení ochrany přírody
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

- (+ dokumentace):

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14,
796 01 Prostějov

- NWT, a. s., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín

Za správnost vyhotovení odpovídá: ing. František Sedláček