

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 94894/2016

V Olomouci dne 26. 9. 2016

SpZn.: KÚOK/88773/2016/OŽPZ/7257

Vyřizuje: Ing. František Sedláček

tel.: 585 508 408

e-mail: f.sedlacek@kr-olomoucky.cz

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
(dále „ZPF“), dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb.,
o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ZPF, příslušný podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova, ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona vydává

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF

o celkové výměře **3,4380 ha** pro účely realizace záměru „**Skleníky biofarma Haná**“ (dále „předmětný záměr“), na následujících pozemcích v k. ú. Smržice (dále „dotčené pozemky“):

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra dočasného odnětí (m ²)
Smržice	orná půda	1182/2	55 300	33 048
	orná půda	1187/24	6 108	1 332
Trvalé odnětí ze ZPF v k. ú. Smržice celkem 34 380 m ² .				

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vydává ve prospěch společnosti ECO finance group, s. r. o., se sídlem Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov, IČ: 276 93 953 (dále „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností NWT, a. s., se sídlem nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČ: 634 69 511 (dále „zmocněnec“), výhradně pro účely realizace předmětného záměru.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona krajský úřad stanovuje k zajištění ochrany ZPF podmínky odnětí půdy:

1. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zajistí žadatel na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy a její racionální využití. Na celé ploše navrhovaného odnětí o výměře 34 380 m² bude skryta ornice, a to v mocnostech 40 cm na ploše 16 859 m² a 30 cm na ploše 17 521 m². Celý získaný objem ornice cca 12 000 m³ bude rozprostřen na zemědělských pozemcích ve vlastnictví žadatele: p. č. 2486 a p. č. 2477, k. ú. Čelechovice na Hané, p. č. 4770, k. ú. Kostelec na Hané, p. č. 350/6, k. ú. Slatinice na Hané a p. č. 645, k. ú. Studenec. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejich uložením a následným využitím (§ 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 8 570 m².

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 9 zákona se orientačně stanovuje výše odvodu postupem podle přílohy zákona.

Na ploše odnětí je půda zařazena do následujících BPEJ a k nim jsou přiřazeny základní ceny půdy dle BPEJ zjištěné z přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška v platném znění. Zároveň jsou tyto BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy v platném znění, zařazeny do tříd ochrany, k nimž jsou přiřazeny příslušné koeficienty:

- 30110, základní cena půdy je 17,63 Kč/m², třída ochrany II., koef. „6“,
- 30810, základní cena půdy je 12,88 Kč/m², třída ochrany II., koef. „6“.

Na ploše odnětí o výměře 1 575 m² (BPEJ 30810) bude negativně ovlivněn faktor životního prostředí „chráněné ložiskové území“, uvedený v části „D“ přílohy zákona, proto se uplatní příslušný koeficient („5“).

Po vynásobení výměr odnětí cenou půdy a příslušnými koeficienty jsou částky odvodu na plochách jednotlivých BPEJ za odnětí:

- 30110: 419 m² x 17,63 Kč/m² x 6 44 321,82 Kč,
- 30810: 6 576 m² x 12,88 Kč/m² x 6 508 193,30 Kč,
- 30810: 1 575 m² x 12,88 Kč/m² x 6 x 5 608 580,00 Kč,

tudíž orientačně stanovená částka odvodu za odnětí 8 750 m² půdy ze ZPF je ve výši 1 161 095 Kč.

O skutečné výši odvodu rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova.

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí, **žadatel do 5 pracovních dnů oznámí nabytí právní moci příslušného rozhodnutí krajskému úřadu.**

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona **je žadatel povinen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova a krajskému úřadu do jednoho roku ode dne nabytí právní moci doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je tento souhlas k odnětí podkladem, a **nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace záměru.**

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 6. 9. 2016 v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí, žádost firmy ECO finance group, s. r. o., se sídlem Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov, IČ: 276 93 953, zastoupené na základě plné moci společností NWT, a. s., se sídlem nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČ: 634 69 511, o vydání souhlasu k trvalému vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pro účely realizace záměru „Skleníky BIOFARMA Haná“, v k. ú. Smržice.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad zejména z těchto podkladů:

- dokumentace „Vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí půdy ze ZPF“, včetně výkresové dokumentace, zpracované zmocněncem v lednu 2016 pod zakázkovým číslem R103,
- pedologický průzkum zpracovaný Dr. ing. Milanem Sáňkou, v červnu 2016,
- kladné vyjádření odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova k umístění záměru z hlediska platného územního plánu obce Smržice,
- kladné vyjádření orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova.

Krajský úřad po posouzení žádosti včetně všech příloh následně zkonstatoval, že dotčené pozemky mohou být odňaty ze ZPF pro realizaci předmětného záměru především s ohledem na skutečnost, že je požadován zábor zemědělské půdy v ploše vymezené platným územním plánem jako produkční krajinná zóna pro intenzivní zemědělskou výrobu, včetně pěstitelství.

Podmínky ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí, protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev žadatel doložil výsledky pedologického průzkumu.

Z celkové výměry odnětí 34 380 m² byl odvod stanoven pouze za odnětí půdy o výměře 8 570 m². Za odnětí půdy o výměře 25 810 m² odvod stanoven nebyl, neboť podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. c) zákona se odvody nestanoví, jde-li o odnětí za účelem stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem. Splnění zákonných podmínek bylo v daném případě prokázáno předloženou dokumentací.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, platnost souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona).

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích.

Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Mgr. Eva Hasníková
zástupce vedoucího Odboru životního prostředí
a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

- (+ dokumentace):

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14,
796 01 Prostějov

- NWT, a. s., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín

Za správnost vyhotovení odpovídá: ing. František Sedláček