



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV | IDDS: MRTBRKB

Spis. značka: **OÚPPP/586/2021/Ing.Kou**

Číslo jednací: PVMU 76242/2021 62



S00AX02ZIPG

SpZn.: 326.2 V5

Počet listů: příloh: listů příloh:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Oprávněná úřední osoba pro podepsání

Ing. Pavla Koutná, tel.: 582 329 392
Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 4.6.2021

VYJÁDŘENÍ

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 17.5.2021 podal(a):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, IČO 60609460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Vyjádření k odvolacímu řízení ve věci rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Kostelec na Hané č.j. KoNH 1417/2021, spis.zn. KnH-0654/2021/Po, ze dne 29.3.2021 k záměru „Oplocení“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Přemyslovice

sděluje:

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování, řádně posoudil žádost [REDACTED] o závazné stanovisko, kterou obdržel dne 7. 10. 2020 a následně dne 3. 12. 2020 vydal nepřipustné závazné stanovisko Sp.zn. OÚPPP/997/2020/Ing.Kou, č. jednací: PVMU 138396/2020 62.

Proti tomuto závaznému stanovisku se [REDACTED] dne 11.12.2020 odvolala. Orgán územního plánování informoval výše jmenovanou sdělením č. jednací: PVMU 3312/2021 62 na základě kterého vyplývá, že proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, neboť dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v daném případě stavebního úřadu.

Na základě výše uvedeného [REDACTED] podal podnět k provedení přezkumného řízení závazného stanoviska Sp.zn. OÚPPP/997/2020/Ing.Kou, č. jednací: 138396/2020 62.

Dne 14.4.2021 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje sdělení Sp.zn. KÚOK/30469/2021/OSR/7760, č. jednací: KÚOK 34674/2021, ve kterém je uvedeno, že ve věci závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování, ze dne 23.11.2020, č.j. 138396/2020 62, k záměru „oplocení parcely [REDACTED] v Přemyslovicích“, na pozemku parc.č. [REDACTED] v katastrálním území Přemyslovice, ve znění opravného usnesení ze dne 8.12.2020, č.j. PVMU 155496/2020 62, neshledal důvody k zahájení přezkumného řízení.

Dne 13.04.2021 zaslala opětě [REDAKCE] [REDAKCE] orgánu územního plánování odvolání proti závaznému stanovisku Sp.zn. OÚPPP/997/2020/Ing.Kou, č. jednací: PVMU 138396/2020 62.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování vydal sdělení Sp.zn. OÚPPP/997/2020/Ing.Kou, č. jednací: PVMU 65978/2021 62. Předmětem sdělení bylo upozornění, že proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, neboť v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, platí, že závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v daném případě stavebního úřadu.

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, tímto považoval odvolání v části směřující proti závaznému stanovisku vydanému pod č. j. PVMU 138396/2020 62, spis. zn. OÚPPP/997/2020Kou, za vyřízené.

K odvolání ve věci rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Kostelec na Hané č.j. KoNH 1417/2021, spis.zn. KnH-0654/2021/Po, ze dne 29.3.2021 k záměru „Oplocení“ ze dne 22. 4. 2021, které podala [REDAKCE] [REDAKCE] uvádíme:

Záměr je navržen na pozemku parc.č. [REDAKCE] v katastrálním území Přemyslovice, který se dle Územního plánu Přemyslovice nachází v návrhové ploše „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZt)**“.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky TTP jsou samostatně vymezeny především pro jejich protierozní a protipovodňové využití.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost
- stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty

Podmínečně přípustné využití:

- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě
- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a pozemků ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků
- změny druhu pozemku na zahrady
- oplocení zahrad
- drobné vodní plochy
- pomníky, sochy, odpočinkové plochy

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemku

Prostorové uspořádání:

- účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Pozemek parc.č. [REDAKCE] k. ú. Přemyslovice byl jak historicky tak v současnosti využíván jako polní cesta a není tedy možné záměr posuzovat jako oplocení zahrady.

Na pozemku parc.č. [REDAKCE] k. ú. Přemyslovice jsou, dle koncepce technické infrastruktury, která je součástí územního plánu, navrženy koridory vodovodu, plynovodu, stoky dešťové a splaškové kanalizace.

- Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v rozporu s koncepcí a s regulativy Územního plánu Přemyslovice a s podmínkami ochrany kulturních hodnot krajiny.

