

## Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012

(dále také jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Olomoucký kraj


se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 40, PSČ 779 11  
identifikační číslo : 60609460  
DIČ : CZ60609460  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Olomouc  
č.ú.27-4228320287/0100

jednající prostřednictvím MUDr. Michaela Fischera, náměstka hejtmana  
Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 19.11.2012

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem : Prostějov, Mathonova 291/1, PSČ 796 04  
identifikační číslo : 27797660  
DIČ pro DPH : CZ699000899  
bankovní spojení : 

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl B, vložka 5810

jednající prostřednictvím Ing. Tomáše Uvízla, předsedy představenstva a Ing.  
Martina Knápka, člena představenstva

(dále jen „nájemce“)

nebo společně označené jako „smluvní strany“

### I.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 sjednávají změnu ustanovení článku VI odst. 5  
smlouvy tak, že nově zní:

„5. Pronajímatel se zavazuje veškeré nájemné získané od nájemce reinvestovat do  
předmětu nájmu (dále jen Reinvestice).

Za Reinvestici se považují výdaje bez DPH:

- a) výdaje na činnosti související s přípravou akcí prováděných pronajímatelem,
- b) výdaje na technické zhodnocení předmětu nájmu, pokud toto po ukončení u  
jednotlivého majetku převyší částku 40.000 Kč bez DPH,

- c) výdaje na opravy předmětu nájmu hrazené pronajímatelem nad rámec běžných oprav a údržby uvedených ve čl. VI. odst. 2 smlouvy (to vše za podmínky, že je oběma smluvními stranami odsouhlaseno, že se bude konkrétní oprava považovat za Reinvestici) a
- d) přefakturované nájemcem na činnosti související s přípravou akcí včetně nákladů na studie a potřebné projektové dokumentace, které budou pronajímatelem odsouhlaseny k realizaci a budou součástí pořizovací ceny (pronajímatel tyto výdaje uhradí nájemci). Při vynakládání nákladů na činnosti související s přípravou akce, které bude nájemce dle tohoto ustanovení smlouvy přeučtovat pronajímateli, je nájemce povinen postupovat analogicky způsobem upraveným v článku VIa odst. 3 – 6 smlouvy. Na vynakládání nákladů nájemcem dle tohoto ustanovení se analogicky vztahuje také postup dle článku VIa odst. 7 této smlouvy.

Nájemným se v tomto odstavci rozumí pouze nájemné bez DPH, které bylo uplatněno podle § 56 odst. 4 ZDPH. Reinvestici tohoto nájemného do předmětu nájmu je pronajímatel povinen provést nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. Pronajímatel stanoví po projednání s nájemcem, jaké Reinvestice budou provedeny, a nájemce je povinen poskytnout pronajímateli pro provedení takové Reinvestice veškerou nutnou součinnost.“

Smluvní strany se dále dohodly, že do čl. VI smlouvy se vkládá nový odst. 6, který zní:

- „6. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou součinnost k plnění povinností pronajímatele, plynoucích z podmínek stanovených jednotlivými operačními programy strukturálních fondů Evropské Unie pro investiční projekty realizované na předmětu nájmu v rámci operačních programů strukturálních fondů Evropské Unie a dalších dotačních titulů, zejména se zavazuje zajistit udržitelnost všech výstupů a výsledků realizovaných investičních projektů po stanovenou dobu udržitelnosti.“

Dosavadní ustanovení čl. VI odst. 6 se označuje jako odst. 7.

## II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 smlouvy je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený dodatek č. 2 smlouvy přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Tomu na důkaz připojují své podpisy.

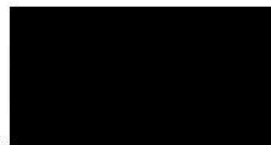
Tento právní úkon byl schválen dne 10.10.2013 usnesením Rady Olomouckého kraje  
č. UR/23/34/2013.

V Olomouci dne: ...30. 10. 2013...



\_\_\_\_\_  
za pronajímatele

V Prostějově dne: ...11. 10. 2013...



\_\_\_\_\_  
za nájemce



\_\_\_\_\_  
za nájemce

Středomoravská  
nemovitosti

Středomoravská nemovitosti a.s.  
Machonice 201/1, 796 04 Prostějov  
IČ: 27797660, tel.: 582 315 819