

Od:Nepšinská Olga  
Odesláno:čtvrtek 22. června 2023 9:57  
Komu: '[REDACTED]'  
Předmět:RE: [REDACTED], výpověď z nájmu

Vážená paní [REDACTED],  
na základě obdržení podkladů Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sociálních věcí, jako kontrolní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přijal Vaše podklady a vyhodnotil je jako podnět ke kontrole výkonu veřejného opatrovnictví vykonávaného obcí [REDACTED].

Na základě informací sdělených a předložených k ukončení nájmu paní [REDACTED] Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sociálních věcí, konstatuje, že dokument 'Výpověď z nájemní smlouvy dohodou' je neplatným právním jednáním, neboť z našemu úřadu dostupných informací není paní [REDACTED] způsobilá k tomuto právnímu jednání, její podpis na daném dokumentu tak nemůže vyvolat právní účinky. Zároveň, jelikož je osoba veřejného opatrovníka totožná s osobou vlastníka bytu, jehož je opatrovanka nájemcem, bylo by třeba k danému jednání ustanovení kolizního opatrovníka. Dle dostupných informací je dle názoru Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru sociálních věcí, výpověď neplatná a nájemní vztah tedy (do 31. 7. 2023) trvá. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sociálních věcí, předá toto vyjádření rovněž veřejnému opatrovníkovi a zároveň zahájí úkony před kontrolou a vyžádá si podklady ke komplexnímu posouzení výkonu veřejného opatrovnictví (plnění povinností opatrovníka) obce [REDACTED] a to zejména ve vztahu ke jmenované opatrovance. Bude po obci [REDACTED] požadovat sdělení, jak je a bude situace jmenované opatrovanky řešena a jak budou zajištěny její bytové a další potřeby. Požádána o spolupráci byla rovněž sociální pracovnice Městského úřadu [REDACTED] která může provést depistáž a nabídnout paní [REDACTED] další pomoc.

S pozdravem

O. Nepšinská

Mgr. Olga Nepšinská  
Odbor sociálních věcí  
Oddělení sociální pomoci  
vedoucí oddělení

Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
tel: +420 585 508 451, +420 778 461 320  
datová schránka: qiabfmf  
email: o.nepsinska@olkraj.cz, www.olkraj.cz

From: [REDACTED]  
Sent: Tuesday, June 20, 2023 3:39 PM  
To: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Subject: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu

Omlouvám se, chybička se vloudila. [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Komu: '[REDACTED]'  
Datum: 20. 6. 2023 15:36:33  
Předmět: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu  
Srdečně zdravím, omlouvám se, že reaguji až nyní, jsme na služební cestě.  
Omlouvám se, ale nevidím žádné přílohy.

S pozdravem

O. Nepšinská

Mgr. Olga Nepšinská  
Odbor sociálních věcí  
Oddělení sociální pomoci  
vedoucí oddělení

Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
tel: +420 585 508 451, +420 778 461 320  
datová schránka: qiabfmf  
email: o.nepsinska@olkraj.cz, www.olkraj.cz

From: [REDACTED]  
Sent: Tuesday, June 20, 2023 8:03 AM  
To: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>; Köttnerová Renáta  
<r.kottnerova@olkraj.cz>  
Subject: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu

Upozornění: Tento e-mail přišel z externí e-mailové adresy. Dbejte zvýšené opatrnosti při otvírání příloh a odkazů v textu mailu, nezasílejte svoje přihlašovací údaje..

Krásné ráno,  
podařilo se mi dohledat pouze rozsudek z 2017, ale z důvodu vyjádření soudního znalce předpokládám, že nový rozsudek bude obdobný.  
Podařilo se mi najít zprávy, které se zasílají na soud - z toho jasně vyplývá, že finanční situace paní [REDACTED] byla dlouhodobě stabilní a udržitelná.  
Dále zasílám deník za srpen 2022, tento dokument se překlápí měsíčně do účetnictví obce (vím, že jsme spožili finance z důvodu nestabilních cen elektřiny, tak aby při doplatku byla situace udržitelná).

Bohužel nový Rozsudek nemám k dispozici.  
S pozdravem  
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----  
Od: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Komu: [REDACTED]  
Datum: 19. 6. 2023 15:37:37  
Předmět: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu  
Děkujeme moc.  
Určitě se vynasnažíme.

S pozdravem

O. Nepšinská

Mgr. Olga Nepšinská  
Odbor sociálních věcí  
Oddělení sociální pomoci  
vedoucí oddělení

Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
tel: +420 585 508 451, +420 778 461 320  
datová schránka: qiabfmf  
email: o.nepsinska@olkraj.cz, www.olkraj.cz

From: [REDACTED]  
Sent: Monday, June 19, 2023 3:36 PM  
To: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Subject: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu

Krásný den,  
večer se zastavím za paní [REDACTED], měla by mít jedno Rozhodnutí u sebe a budu se snažit Vám ho zaslat.  
Velice si vážím Vaší ochoty a doufám že se situace vyřeší ku prospěchu paní [REDACTED].

S pozdravem  
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----  
Od: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Komu: [REDACTED]  
Datum: 19. 6. 2023 15:22:48  
Předmět: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu  
Děkujeme za zaslané, Vážená paní [REDACTED],  
mohu ještě poprosit, zda máte k dispozici rozsudek o omezení svéprávnosti, nebo si pamatujete, v čem je paní omezena ve svéprávnosti? A do kdy je stanovena platnost?

Děkujeme.

S pozdravem

O. Nepšinská

Mgr. Olga Nepšinská  
Odbor sociálních věcí  
Oddělení sociální pomoci  
vedoucí oddělení

Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
tel: +420 585 508 451, +420 778 461 320  
datová schránka: qiabfmf  
email: o.nepsinska@olkraj.cz, www.olkraj.cz

From: [REDACTED]  
Sent: Monday, June 19, 2023 2:02 PM  
To: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Subject: [REDACTED] výpověď z nájmu

Upozornění: Tento e-mail přišel z externí e-mailové adresy. Dbejte zvýšené opatrnosti při otvírání příloh a odkazů v textu mailu, nezadávejte svoje přihlašovací údaje..

Krásný den,  
na základě telefonického rozhovoru Vám zasílám informace k osobě omezené na svéprávnosti.

S pozdravem  
[REDACTED]