

Poskytnuté informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti z 12. 4. 2024 byl požadavek na poskytnutí následujících informací:

- *Ve kterém roce se začalo s plánováním projektu stavby přeložky silnice II/448 v katastrálním území Řepčín?*
- *Z jakých zdrojů se tento projekt financuje a jaké výše dosahují doposud vynaložené finanční prostředky?*
- *Z jakých konkrétních důvodů doposud nebyla zahájena realizační fáze projektu?*
- *Jaké konkrétní kroky jste ve snaze zrealizovat tento projekt doposud uskutečnili?*
- *Jaké další konkrétní kroky jste za posledních deset let realizovali ve snaze vyřešit komplikovanou dopravní situaci na křižovatce u Gymnázia Hejčín, restaurace u Anči a vlakové zastávky Olomouc – Hejčín?*
- *Kolikrát byla podána žádost o zahájení územního řízení na I. etapu tohoto projektu?*
- *Kolikrát byla podána žádost o zahájení územního řízení na II. etapu tohoto projektu?*

Poskytnuté informace:

Na základě vyjádření věcně příslušných odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje bylo žadateli sděleno:

- ***Ve kterém roce se začalo s plánováním projektu stavby přeložky silnice II/448 v katastrálním území Řepčín?***

Projektová dokumentace na I. etapu stavby (propojení ulice Křelovská s kruhovým objezdem u Globusu) byla převzata v 06/2011 od Magistrátu města Olomouce. Projektová příprava na Olomouckém kraji byla zahájena v roce 2015.

Projektová příprava na II. etapu stavby (propojení ulice Křelovská a Řepčinská) byla zahájena v roce 2017.

- ***Z jakých zdrojů se tento projekt financuje a jaké výše dosahují doposud vynaložené finanční prostředky?***

Projekt se financuje z prostředků Olomouckého kraje. K 31. 12. 2023 bylo u I. etapy profinancováno 2 701 568,32 Kč a u II. etapy 1 168 254,34 Kč.

- ***Z jakých konkrétních důvodů doposud nebyla zahájena realizační fáze projektu?***

Důvodem je nesouhlas soukromých vlastníků s odprodejem částí pozemků dotčených stavbou.

- ***Jaké konkrétní kroky jste ve snaze zrealizovat tento projekt doposud uskutečnili?***

II/448 OLOMOUC – PŘELOŽKA SILNICE I. ETAPA:

Investorem je Olomoucký kraj. Celkem má být uzavřeno 18 smluv (smlouvy o budoucích převodních smlouvách, smlouvy o právu provést stavbu či nájemní smlouva a 1 trojstranná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene).

Aktuálně je uzavřeno 16 smluv a je nutné uzavřít ještě 2 smlouvy.

- Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 13. 12. 2010 schválilo realizaci investiční akce a zahájení majetkoprávní přípravy.

- 2011 – Odbor majetkový právní a správních činností dostal podnět k zahájení majetkoprávní přípravy, v jejímž rámci byli obesláni vlastníci stavbou dotčených pozemků se žádostí o uzavření příslušných smluv.
- 2011 – Statutární město Olomouc vydalo potvrzení, že stavba je veřejně prospěšnou stavbou.
- 2012 – Projednávání požadavku jednoho z vlastníků o změně technického umístění stavby, které po zvážení všech okolností nebylo možné.
- 2013 – Jednání s vlastníkem o jeho požadavcích na odkoupení dotčené části pozemku. Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 22. 2. 2013 neakceptovalo návrhy vlastníka na odkoupení celého pozemku ani části pozemku za navrženou kupní cenu z důvodu, že výše kupní ceny byla neadekvátní.
- 2015 – Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 25. 9. 2015 schválilo pokračování přípravy investiční akce „II/448 Olomouc – přeložka silnice I etapa“.
- 2015 – Odbor majetkový právní a správních činností zahájil nová jednání s vlastníky dotčených pozemků.
- 2017 – Je nutné zpracovat novou dokumentaci k územnímu řízení z důvodu změn.
- 2018 – Po vypracování nové dokumentace k územnímu řízení odbor majetkový, právní a správních činností zahájil nová jednání s vlastníky dotčených pozemků.
- 2019 – Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 16. 12. 2019 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky stavbou dotčených pozemků za kupní cenu ve výši 630 Kč/m².
- 2020 – Olomoucký kraj, zastoupený odborem investic, jako příkazce uzavřel příkazní smlouvu na zprostředkování podpisů vlastníků dotčených pozemků na budoucích kupních smlouvách na realizaci staveb „II/448 Olomouc přeložka - I. a II. etapa“.
- 2019–2024 – Na základě proběhlých jednání bylo celkem uzavřeno 16 převodních smluv. Zbývá uzavřít 2 převodní smlouvy. V současné době probíhá jednání s vlastníky o podmínkách odprodeje.

II/448 OLOMOUC – PŘELOŽKA SILNICE II. ETAPA:

Spoluinvestory jsou Olomoucký kraj a statutární město Olomouc. Olomoucký kraj financuje přeložku silnice II/448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklistické stezky podél silnice II/448.

Má být uzavřeno 20 smluv, zatím je uzavřeno 13 smluv.

- Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 25. 6. 2018 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků a schválilo kupní cenu ve výši 630 Kč/m².
- 2018 – Odbor majetkový, právní a správních činností zahájil jednání s vlastníky dotčených pozemků ve věci uzavření převodních smluv.
- 2019 – Na základě obdržených požadavků vlastníků nemovitostí proběhlo osobní jednání se zástupci Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce ve věci určení společného postupu v přípravě stavby a v jednání s vlastníky.
- 2020 – Olomoucký kraj, zastoupený odborem investic, jako příkazce uzavřel příkazní smlouvu na zprostředkování podpisů vlastníků dotčených pozemků na budoucích kupních smlouvách na realizaci staveb „II/448 Olomouc přeložka - I. a II. etapa“.
- 2020 – Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 20. 4. 2020 schválilo změny záborového elaborátu a tím i změny výměr dotčených pozemků.

– 2020–2024 – Na základě proběhlých jednání bylo celkem uzavřeno 13 převodních smluv. Zbývá uzavřít 7 smluv. V současné době probíhá jednání s vlastníky o podmínkách odprodeje.

- ***Jaké další konkrétní kroky jste za posledních deset let realizovali ve snaze vyřešit komplikovanou dopravní situaci na křižovatce u Gymnázia Hejčín, restaurace u Anči a vlakové zastávky Olomouc –Hejčín?***

Dne 8. 3. 2024 se uskutečnilo jednání hejtmana Olomouckého kraje se zástupci statutárního města Olomouc, která se týkala přeložky komunikace Na trati.

- ***Kolikrát byla podána žádost o zahájení územního řízení na I. etapu tohoto projektu?***

Dvakrát. Územní rozhodnutí bylo vydáno, nabylo právní moci v 12/2023, nyní je požádáno o stavební povolení.

- ***Kolikrát byla podána žádost o zahájení územního řízení na II. etapu tohoto projektu?***

Jednou. Územní rozhodnutí bylo vydáno, nabylo právní moci v 03/2024, nyní je požádáno o stavební povolení.

Informaci zpracoval:

Dne 26. 4. 2024, Mgr. Roman Mikeš, Odbor majetkový, právní a správních činností, oddělení právní.

Počet listů/stran: 2/3

Počet příloh: 0

Počet listů/stran příloh: 0/0