



Záměr: Z/2024/46928  
Řízení: R/2024/47737  
Č.j.: R/2024/47737/7

Dne: 07.11.2024

Úřad: Krajský úřad Olomouckého  
kraje  
Jeremenkova 1191/40a  
Hodolany  
77900 Olomouc  
qiabfmf

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Mgr. LUDMILA NOVÁKOVÁ  
Tel: 585 508 667

## USNESENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad (dále jen „Odbor KSÚ“), jako příslušný správní orgán podle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Podle § 131 odst. 4 správního řádu se

**pověřuje**

**Magistrát města Olomouce projednáním žádosti o povolení změny v užívání stavby skladové haly na pozemku parc. č. st. 560 v k. ú. Domamyslice, kterou dne 4. 10. 2024 k Magistrátu města Prostějova podala Gabriela Kubová, nar. 23. 5. 1973, bytem Za humny 377/15, Domamyslice, 796**



04 Prostějov (dále jen „žadatelka“), v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a předpisy souvisejícími.

## **Odůvodnění**

Odbor KSÚ obdržel dne 1. 11. 2024 sdělení tajemníka Magistrátu města Prostějova (dále jen „MM Prostějova“), č. j. R/2024/32731/3, že dne 4. 10. 2024 byla MM Prostějova doručena žádost o povolení změny v užívání stavby skladové haly na pozemku parc. č. st. 560 v k. ú. Domamyslice, žadatelky Gabriely Kubové, nar. 23. 5. 1973, bytem Za humny 377/15, 796 04 Prostějov, evidovaná pod sp. zn. R/2024/32731.

Dne 31. 10. 2024 Marie Zakopalová, nar. 9. 9. 1967, Domamyslická 8/61, 796 04 Prostějov, prostřednictvím zmocněnce Ing. arch. Jiřího Zakopala, IČ: 05376831, Domamyslická č.p. 8/61, 796 04 Prostějov, požádala o nahlédnutí do spisu, čemuž bylo dne 31. 10. 2024 vyhověno. O nahlížení do spisu je sepsán protokol č. j. R/2024/32731/5.

Ing. Jan Košťál, vedoucí Odboru stavební úřad MM Prostějova, následně upozornil na svou podjatost v předmětném řízení vzhledem k tomu, že změnou v užívání předmětné stavby mohou být dotčena práva třetích osob, konkrétně Marie Zakopalové, jako vlastníka pozemku parc. č. 67, k. ú. Domamyslice. Marie Zakopalová je v řízeních u stavebního úřadu zastupována Ing. arch. Jiřím Zakopalem. Právě Ing. arch. Jiří Zakopal, jako předseda spolku Prostor Prostějov z. s., Ing. Jana Košťála a práci stavebního úřadu veřejně kritizuje, tato kritika je ve městě Prostějově všeobecně známa a může vzbuzovat podezření na jeho podjatost. Ze stejného důvodu byl Ing. Košťál vyloučen pro podjatost v předešlých řízeních, jejichž účastníkem byla Marie Zakopalová.

Usnesením ze dne 14. 10. 2024, č. j. R/2024/32731-2, byla oprávněnou úřední osobou určena Mgr. Lenka Tisoňová, vedoucí Odboru vnitřních vztahů MM Prostějova.



Mgr. Lenka Tisoňová následně upozornila na to, že v minulosti bylo vedeno soudní řízení se spolkem Prostor Prostějov z. s. o poskytnutí platových informací Ing. Jana Košťála, kdy rozhodnutí, které bylo napadeno žalobou, bylo vydáno právě oddělením právním, jehož tou dobou byla vedoucí a z tohoto důvodu se cítí být ve věci podjatá. Proto Mgr. Lenku Tisoňovou tajemník MM Prostějova také vyloučil z projednávání předmětné věci.

Vzhledem k této situaci tajemník MM Prostějova vyrozuměl odbor KSÚ o nemožnosti určit jinou oprávněnou úřední osobu dle § 14 odst. 5 správního řádu a předal mu spis k postupu podle § 131 odst. 4 správního řádu.

Odbor KSÚ obecně uvádí závěry poradního sboru Ministra vnitra č. 166 ze dne 18. 1. 2019, které také zastává. Podmínkou pro postup dle § 14 odst. 5 správního řádu – povinnost uvědomit nadřízený správní orgán – je skutečnost, že nelze určit jinou úřední osobu. Vyloučeny tedy musejí být všechny úřední osoby příslušného správního orgánu, nikoli jen úřední osoby příslušného odboru či oddělení, v dané věci Odboru stavebního úřadu MM Prostějova. Představený, v daném případě tajemník MM Prostějova, má povinnost hledat jinou úřední osobu mimo vyloučenou část daného správního orgánu, například v právním oddělení. Jedinou podmínkou je, aby daná osoba splňovala zákonem stanovenou odbornou způsobilost blíže specifikovanou v § 13a stavebního zákona. Odůvodněnost citovaného závěru je spjata se skutečností, že na MM Prostějova se i mimo strukturu příslušného Odboru stavebního úřadu MM Prostějova nachází osoby, které splňují zákonem stanovené předpoklady pro vedení daného řízení. Řešení vycházející ze zákonem stanovené místní příslušnosti má tedy přednost před pověřením jiného správního orgánu projednáním a rozhodnutím věci. Rozhodující pro posouzení způsobilosti úřední osoby přitom bude splnění zákonem stanovených předpokladů pro vedení daného řízení, nikoliv to, zda předmětná agenda představuje běžnou součást pracovní náplně úřední osoby.

Z výše uvedeného proto odboru KSÚ nezbyvá než postupovat dle § 131 odst. 4 správního řádu. Dle § 131 odst. 4 správního řádu nadřízený správní orgán usnesením pověří k projednání a rozhodnutí věci jiný věcně příslušný podřízený správní orgán ve svém správním obvodu, jestliže podřízený správní



orgán není z důvodu vyloučení všech úředních osob tohoto orgánu způsobilý věc projednat a rozhodnout, v tomto případě nadřízený správní orgán pověří správní orgán, jehož správní obvod sousedí se správním obvodem nezpůsobilého správního orgánu.

Odbor KSÚ pověřil projednáním věci Magistrát města Olomouce (Odbor stavební), jehož správní obvod sousedí s obvodem MM Prostějova, jenž je k tomu věcně příslušný a je odborně způsobilý věc projednat a rozhodnout.

Odbor KSÚ dodává, že delegace je možná vždy pouze pro konkrétní věc, kterou je výše uvedené projednání žádosti Gabriely Kubové o povolení změny v užívání stavby skladové haly na pozemku parc. č. st. 560 v k. ú. Domamyslice, kterou podala žadatelka dne 4. 10. 2024 k MM Prostějova, nikoli ale pro veškerá v úvahu přicházející budoucí řízení a úkony související s výše uvedenou věcí.

Na oznamování usnesení o změně příslušnosti dle § 131 odst. 4 správního řádu se uplatní úprava obsažená v § 131 odst. 7, věty druhé, správního řádu. Podle ní lze toto usnesení oznámit veřejnou vyhláškou, považuje-li to správní orgán za účelné. Jinak platí obecná úprava oznamování zakotvená v § 76 odst. 3 správního řádu.

Jelikož v daném případě dosud nebyli určeni účastníci případného řízení, kteréžto vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, nemůže odbor KSÚ účastníky v danou chvíli řádně stanovit. Vzhledem k tomu bude usnesení oznámeno veřejnou vyhláškou, jelikož není možné uplatnit postup dle § 131 odst. 7 správního řádu, neboť v případě doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky působí vyhlášené rozhodnutí vůči všem potenciálním účastníkům řízení. Magistrát města Olomouce pak již bude své úkony oznamovat způsobem odpovídajícím danému úkonu, tedy zpravidla do vlastních rukou, účastníci řízení tak budou o prováděných úkonech řádně informováni.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se rozhodnutí vyvěsí též na úřední desce MM Prostějova.



## **Poučení**

Proti tomuto usnesení může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal, tj. v daném případě u Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Olomouc, Jeremenkova 40a. O odvolání rozhoduje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Dle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

### Obdrží:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru KSÚ s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
2. Magistrát města Prostějova, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce na dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
3. Magistrát města Prostějova, Odbor stavební úřad, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov,



4. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc + přílohy: *žádost Gabriely Kubové ze dne 4. 10. 2024 (přílohy)*
5. Magistrát města Prostějova, tajemník, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
6. Gabriela Kubová, Za humny 377/15, Domamyslice, 796 04 Prostějov

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. ROBERT ČERNOCKÝ,**  
**Ph.D.**

## **Rozdělovník:**

### **Obdrží**

Statutární město Prostějov  
Krajský úřad Olomouckého kraje - DOSS  
Magistrát města Olomouc

### **Na vědomí**

Gabriela Kubová, Za humny 377/15, Domamyslice, 79604  
Prostějov