

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 139332/2024

V Olomouci dne 6. 12. 2024

SpZn: KÚOK/107001/2024/OŽPZ/7644

Vyřizuje: Mgr. Michaela Koucká

Datová schránka: qiabfmf

Tel.: 585 508 412

E-mail: m.koucka@olkraj.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také jen „krajský úřad“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) bodu 2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **vydává** na základě žádosti Olomouckého kraje, IČO: 606 09 460, se sídlem Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc (dále také jen „žadatel“), doručené dne 11. 9. 2024 ve věci záměru „**Transformace p. o. - Domov Na zámečku Rokytnice a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov, SO 03 – Objekt Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov**“ na pozemcích p. č. st. 726, 30/106, 30/107 v katastrálním území Předmostí (dále také jen „záměr“), na základě projektové dokumentace pro společné povolení zpracované společností M&B eProjekce s.r.o., IČO: 294 53 968, sídlem: Čechova 106/2a, 75002 Přerov dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a na základě ust. **§ 6 odst. 1** zákona o JES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Transformace p. o. - Domov Na zámečku Rokytnice a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov, SO 03 – Objekt Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“ **je** z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Krajský úřad obdržel dne 11. 9. 2024 prostřednictvím zplnomocněné společnosti M&B eProjekce s.r.o., IČO: 294 53 968, sídlem: Čechova 106/2a, 75002 Přerov (dále jen „společnost M&B eProjekce s.r.o.“) žádost žadatele - Olomouckého kraje, IČO: 606 09 460, se sídlem Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc o vydání JES podle ust. 3 zákona o JES pro záměr „Transformace p. o. - Domov Na zámečku Rokytnice a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov, SO 03 – Objekt Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“. Dokumentace zpracovaná společností M&B eProjekce s.r.o., IČO: 294 53 968, sídlem: Čechova 106/2a, 75002 Přerov řeší změnu užívání objektu C (SO 03) v areálu bývalé mateřské školky Pod Skalkou na adrese: č. p. 50 v Přerově – Předmostí. Jedná se o změnu dokončené stavby na p. č. 726, konkrétně vytvoření nových prostor pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence Olomouc, p. o., včetně vnějšího přilehlého prostranství (zeleň, zpevněné plochy, terasy, oprava oplocení apod.).

Vzhledem k tomu, že podaná žádost obsahovala vady ve smyslu nedostatečných informací o požadavku na kácení dřevin rostoucích mimo les, vyzval krajský úřad žadatele k odstranění těchto vad prostřednictvím výzvy pod č. j.: KUOK 115937/2024. Tato výzva byla žadateli doručena dne 8. 10. 2024. Žadatel prostřednictvím společnosti M&B eProjekce s.r.o. odstranil identifikované vady žádosti prostřednictvím přípisu č. j.: KUOK 117058/2024 dne 9. 10. 2024.

V souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona o JES požádal krajský úřad dne 18. 11. 2024 pod č. j.: KUOK 117058/2024 Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí o vyjádření k danému záměru podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů /vodní zákon/, ve znění pozdějších předpisů. Vyjádření bylo krajskému úřadu doručeno dne 27. 11. 2024 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 135859/2024 s konstatováním, že záměr je z vodoprávního hlediska nepřipustný.

Spisová dokumentace obsahovala tyto podkladové dokumenty:

1. Žádost o JES, zaevidovaná pod č. j.: KUOK 107001/2024 ze dne 11. 9. 2024. Spolu s žádostí byla doručena projektová dokumentace záměru zpracovaná společností M&B eProjekce s.r.o., datovaná duben 2024. Dále byla přílohou žádosti doručena plná moc žadatele pro společnost M&B eProjekce s.r.o. ze dne 5.6.2023. Přílohou žádosti byl doručen rovněž posudek České společnosti ornitologické, zpracovaný Mgr. Evženem Tošenovským, datovaná dne 27. 8. 2023.
2. Výzva krajského úřadu k odstranění identifikovaných vad žádosti pod č. j.: KUOK 115937/2024, doručená společnosti M&B eProjekce s.r.o. dne 8. 10. 2024.
3. Odstranění vad žádosti doručené krajskému úřadu dne 9. 10. 2024 pod č. j.: KUOK 117058/2024.
4. Stanovisko s vyloučením vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané krajským úřadem dne 6.11.2024 pod č. j.: KUOK 128154/2024.
5. Žádost krajského úřadu dle ust. § 4 odst. 1 zákona o JES o vyjádření k záměru doručená dne 18. 11. 2024 pod č. j.: KUOK 117058/2024 Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.
6. Vyjádření Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí doručené dne 27. 11. 2024 pod č. j.: KUOK 135859/2024.

Předmětný záměr byl posouzen komplexně, z hlediska všech složek ochrany životního prostředí, v případě, kterých jsou správní úkony nahrazovány JES. Z tohoto posouzení vyplynulo, že v rámci předmětného záměru jsou dotčeny pouze veřejné zájmy v oblasti vodního hospodářství, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

V souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona o JES požádal krajský úřad dne 18. 11. 2024 pod č. j.: KUOK 117058/2024 Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „Mm Přerova“) o vyjádření k danému záměru podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů /vodní zákon/, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Vyjádření Mm Přerova č. j.: MMPř/233844/2024/Hr bylo krajskému úřadu doručeno dne 27. 11. 2024 a bylo zaevidováno pod č. j.: KUOK 135859/2024 s konstatováním, že záměr je z vodoprávního hlediska nepřipustný. Konkrétně tento závěr Mm Přerova odůvodňuje následovně: *„Předmětem záměru je změna dokončené stavby. Nově navržené úpravy stávající venkovní plochy jsou řešeny jako zatravněné plochy s výsevem travního semene a dále jako zpevněné pochozí a pojízdné plochy se vsakovací dlažbou. Dešťové vody ze střechy objektu mají být napojeny do svodného potrubí, které je vyvedeno z objektu, kde se napojí na novou přípojku kanalizace svedenou do jednotné kanalizace.“*

Dále pak Mm Přerova uvádí: *„Uvedené řešení hospodaření s dešťovými vodami ze střechy objektu není v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona jsou při provádění staveb stavebníci povinni zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“*

Svedením dešťových vod ze střechy přímo do jednotné kanalizace není splněna podmínka vsakování na pozemku. Pokud je podloží na pozemku nevhodné k vsakování, legislativa připouští regulované vypouštění dešťových vod do kanalizace oddílné, popř. i kanalizace jednotné.“

Při povolování záměru podle stavebního zákona, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon pouze na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu dle znění ust. § 104 odst. 3 vodního zákona. Závazné stanovisko podle tohoto ustanovení se vydává jen tehdy, pokud se neuděluje souhlas podle ust. § 17 téhož zákona. Jedná-li se však o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává samostatně, ale je součástí JES.

Mm Přerova jako vodoprávní orgán příslušný k vydání stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona posoudil v rámci vydání JES předmětný záměr na základě žádosti krajského úřadu, jako dotčený orgán, přičemž shledal při projektovaném řešení odvodu dešťových vod rozpor s požadavkem vodního zákona na zadržování a řízené odvádění těchto vod do kanalizace, pokud není na pozemku možné realizovat vsakování. S ohledem na fakt, že tím mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona, Mm Přerova označil záměr za nepřipustný a vyloučil tak v rámci JES vydání souhlasného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1)
- Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů (ust. § 56 odst. 1)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů /vodní zákon/, ve znění pozdějších předpisů:

- Stanovisko k umístování a povolování staveb (ust. § 104 odst. 3)

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (ust. § 146 odst. 3 písm. b)

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Michaela Koucká

Rozdělovník:

M&B eProjekce s.r.o., IČO: 294 53 968 Čechova 106/2a, 75002 Přerov
Olomoucký kraj, IČO: 606 09 460 , Jeremenkova 40a ,779 00 Olomouc

Na vědomí:

Statutární město Přerov

Zveřejněno na úřední desce KUOK