

**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
**Odbor strategického rozvoje kraje**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Čj.: KUOK 23947/2025

V Olomouci dne 3. března 2025

Spis. Zn.: KÚOK/15862/2025/OSR/7813

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. arch. Jitka Ingrová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Irena Hendrychová

## **USNESENÍ**

### **doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 311 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití ust. § 95 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 174 odst. 1 a 2 správního řádu, z moci úřední

### **z a h a j u j e   p ř e z k u m n é   ř í z e n í**

ve věci Opatření obecné povahy – Územního plánu Teplice nad Bečvou, které bylo vydáno Zastupitelstvem obce Teplice nad Bečvou dne 5. 3. 2024 a nabylo účinnosti dne 31. 5. 2024.

### **O d ů v o d n ě n í**

Odbor SR KÚOK, jako příslušný správní orgán, obdržel dne 29. 1. 2025 podání nazvané: „Žádost o přezkum schváleného Územního plánu obce Teplice nad Bečvou“. Žádost podali Ing. David Brožek, bytem Teplice nad Bečvou č.p. 64, 753 01 Hranice 1 – Město, a Marek Janičko, Teplice nad Bečvou č.p. 114, 753 01 Hranice 1 – Město (dále jen „navrhovatelé“), přičemž k žádosti se připojili Jiří Smolka, Teplice nad Bečvou č.p. 110, 753 01 Hranice 1 – Město, MUDr. Robert Bučko, Teplice nad Bečvou č.p. 73, 753 01 Hranice 1 – Město, PhDr. Vlastimila Bučková, Teplice nad Bečvou č.p. 103, 753 01 Hranice 1 – Město, a Ing. Robert Rubina, Teplice nad Bečvou č.p. 104, 753 01 Hranice 1 – Město.

Dle názoru navrhovatelů je Územní plán Teplice nad Bečvou (dále jen „ÚP“) v rozporu se statutem Lázeňského místa Teplice nad Bečvou nebo stavebním zákonem a příslušnými normami a dále uvádějí: A) pozemek p.č. st. 54 navrhuje ponechat ve využití

území OL; B) dům č.p. 51 navrhuji umístit jako OM – občanské vybavení, současně byla nesprávně vypořádaná připomínka p. Žeravíka B1; C) vyčlenění 14 ha pro bydlení neodpovídá stávající koncepci rozvoje obce, výkresová část je v rozporu s výrokovou částí; D) byla nesprávně vypořádaná připomínka p. Žeravíka B5; E) byla nesprávně vypořádaná připomínka p. Žeravíka D1.

Pořizovatelem nového ÚP byl Obecní úřad Teplice nad Bečvou (dále jen „OÚ“). OÚ zajistil pořizování ÚP osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle ust. § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, Ing. arch. Radkem Bočkem (č. osvědčení 51800421 ze dne 27. 2. 2002) (dále jen „pořizovatel“).

Opatřením ze dne 10. 2. 2025, č. j. KUOK 21835/2025, vyzval Odbor SR KÚOK pořizovatele, k předložení kompletního spisového materiálu a vyjádření k podanému podnětu. Uvedené podklady a vyjádření pořizovatele Odbor SR KÚOK obdržel dne 25. 2. 2025

Ust. § 174 odst. 1 správního řádu uvádí, že pro řízení podle této části platí obdobně ustanovení části první a přiměřeně ustanovení části druhé. Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, je závazný úkon správního orgánu, který není právním předpisem ani rozhodnutím. Je správním aktem s konkrétně určeným předmětem a s pouze obecně vymezeným okruhem adresátů, tedy se netýká individuálně určených osob.

Podle ust. § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán ÚP, nabylo účinnosti dne 31. 5. 2024. Z uvedeného je patrné, že lhůta pro zahájení přezkumného řízení je splněna.

Přezkumné řízení podle § 174 odst. 2 správního řádu není shodné s přezkumným řízením podle § 94 až 99 správního řádu o pravomocném správním rozhodnutí, ale jedná se o specifický postup podle části šesté správního řádu. Dle ust. § 95 odst. 1 správního řádu zahájí správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, z moci úřední přezkumné řízení, jestliže po předběžném posouzení věci dojde k závěru, že lze mít důvodně za to, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy.

Odbor SR KÚOK předběžně posoudil podnět navrhovatelů a z dostupných podkladů (dokumentace ÚP s vyhodnocením stanovisek, námitek a připomínek) a po ověření, jakým způsobem byla odstraněna nezákonnost a nedostatky vytykané v rozhodnutí Odboru SR KÚOK č.j. KUOK 11561/2023 ze dne 16. 2. 2023 (v rámci předchozího přezkumu Územního plánu Teplice nad Bečvou), zjistil, že lze pochybovat o tom, zda byl ÚP vydán v souladu s právními předpisy.

V přezkumném řízení o územním plánu mohou uplatňovat připomínky a námítky osoby, které na základě stavebního zákona měly toto právo v řízení o jeho vydání. Vyjádřit se k přezkumnému řízení může každý, jehož právní sféra byla napadeným opatřením obecné povahy zasažena.

Do správního spisu a podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Krajském úřadě Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, po telefonické domluvě s Ing. arch. Jitkou Ingrovou (585 508 571). K řízení lze uplatnit připomínky a námítky do doby vydání rozhodnutí ve věci, jehož vydání se nepředpokládá dříve než za 15 dnů ode dne obdržení tohoto usnesení.

## Poučení

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy má specifický charakter. Není správním řízením, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu (závěr Poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu č. 85 ze dne 14. 12. 2009). Osoby dotčené přezkumným řízením nemají postavení účastníků řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení se oznamuje veřejnou vyhláškou postupem podle ust. § 173 odst. 1 správního řádu a právní moci nabývá oznámením.

Vzhledem k charakteru přezkumného řízení, vedeného o opatření obecné povahy, se nelze proti tomuto usnesení odvolat.

*Otisk úředního razítka.*

Ing. Irena Hendrychová  
vedoucí oddělení územního plánování

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Olomouckého kraje a Obecního úřadu Teplice nad Bečvou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Za den vyvěšení se v souladu s ust. § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tzn. Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Potvrzuji tímto, že po uvedené době bylo toto usnesení zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné osoby: .....

### Doručuje se k vyvěšení:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, úřední deska, Jeremenkova 40a, Olomouc
2. Obecní úřad Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou č.p. 53, 753 01 Hranice

Tyto úřady vyvěsí toto usnesení na své úřední desce podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu a potvrdí datum jeho vyvěšení a sejmutí a bez zbytečného odkladu vrátí usnesení s tímto vyznačením zpět krajskému úřadu. Ve smyslu ust. § 26 správního řádu je třeba toto usnesení zveřejnit i způsobem umožňující dálkový přístup.