

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

---

Č.J.: KUOK 30987/2025

V Olomouci dne 4. 3. 2025

SpZn: KÚOK/28653/2025/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

Datová schránka: qiabfmf

e-mail: z.kotrasova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

**Zahájení zjišťovacího řízení a žádost o zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Smetanka Park“ zařazeného v kategorii II, bodu 109 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 67 odst.1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) obdržel dne 25. 2. 2025 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Smetanka Park“.

Krajský úřad Vám tímto zasílá dle § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí informaci o oznámení záměru „**Smetanka Park**“ a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatelem záměru je společnost City Life Olomouc s.r.o., Vinařská 460/3, 603 00 Brno-Pisárky, zastoupená na základě plné moci společností SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Olomouc a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí naleznete na <https://udeska.olkraj.cz/ude>.

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí na adrese: [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK1010](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1010).

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence (budova RCO, 7. patro, kancelář č. 713).

### **Stručná charakteristika záměru** (zpracováno z údajů uvedených v oznámení):

Předmětem záměru je vybudování trvalého bydlení a komerčních prostor pro obchodní provozovny a služby. Celková zastavěná plocha celého areálu polyfunkčního komplexu je 17 773 m<sup>2</sup>. Nadzemní část polyfunkčního komplexu tvoří objekty A až E. Výstavba na lokalitě bude rozdělena do 3 etap. Etapa I. představuje výstavbu objektů A a B, etapa II. výstavbu objektů C a D a etapa III. výstavbu objektu E. Parkování o kapacitě 1 148 parkovacích stání (včetně technického zázemí objektů, sklepních kójí a koláren) je navrženo ve 2 podzemních podlažích (PP) v rozsahu půdorysu celého areálu polyfunkčního komplexu. V prostoru etapy II. a III. je parkování situováno i v 1 a 1,5 nadzemním podlaží (NP). Objekty A a B mají 8 NP, objekt C má 18 NP a objekty D a E mají 22 NP. Všechny objekty jsou zastřešené plochými vegetačními střechami. Výstavba budov A a B v I. etapě záměru „Smetanka Park“ je již schválená podle stavebního povolení (odpovídá záměrům pod názvy „Komerční centrum Olomouc“ a „Element Office“). Výstavba záměru „Smetanka Park“ v II. a III. etapě rozšiřuje výstavbu původních záměrů jako změna stavby před dokončením.

Záměr je navržen v místě někdejšího sportovního areálu, stanice technické kontroly vozidel a stávajícího průmyslového areálu firmy MAPEI, spol. s r.o. v k.ú. Hodolany. Z jihu je řešené území ohraničeno Tovární ulicí (čtyřproudá komunikace I. třídy č. 35) na valu výšky cca 6 m, ze západu je sjezd a nájezd z této Tovární ulice do ulice Jeremenkova. Z východu je předmětná oblast ohraničena valem klesajícího tramvajového pásu z ulice Tovární a jižní částí kolejí železničního nádraží.

**Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc** (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme**, ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce**. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: [z.kotrasova@olkraj.cz](mailto:z.kotrasova@olkraj.cz)).

Dále žádáme Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve vyjádření krajský úřad uvítá Váš názor, zda je či není nutné záměr posoudit dle cit. zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posouzen uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Pokud posouzení záměru nepožadujete, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje.

**Dotčené orgány** ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, **jaké skutečnosti a podklady** z hlediska jimi dotčených zájmů **je nezbytné doložit** pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle **zákona** č. 148/2023 Sb., **o jednotném environmentálním stanovisku**, ve znění pozdějších předpisů.

**K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.**

*otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

#### **Rozdělovník**

##### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj

##### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

##### **Oprávněný zástupce oznamovatele (na základě plné moci) a zpracovatel oznámení**

- SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

##### **Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10