



Záměr: Z/2024/30198
Řízení: R/2024/17688
Č.j.: R/2024/17688/11

Dne: 05.03.2025

Úřad: Krajský úřad Olomouckého
kraje
Jeremenkova 1191/40a
Hodolany
77900 Olomouc
qiabfmf

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. arch. MARKÉTA
MALÍNKOVÁ
Tel: 585 508 382

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ RÁMCOVÉHO POVOLENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „odbor KSÚ KÚOK“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje



podle ust. § 188 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 47 odst. 1 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 11. 9. 2024 podalo **Ministerstvo obrany**, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha, zastoupené společností AQUA PROCON s.r.o., IČ: 46964371, se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, zahájení řízení o vydání rámcového povolení na stavbu „Lipník nad Bečvou – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, b.č. 412 a 413“ na pozemcích parc. č. 3958/1 (ostatní plocha), 2878/3 (ostatní plocha), 2914/11 (orná půda), 2914/21 (orná půda), 2914/22 (orná půda), 2875/3 (ostatní plocha), 2875/2 (ostatní plocha), 3956/1 (ostatní plocha), 3956/3 (ostatní plocha), 3486 (ostatní plocha), 3498/3 (zahradka), 3506/2 (zahradka), 3937/3 (ostatní plocha) a 3937/1 (ostatní plocha) vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Předmětem stavby je rekonstrukce vodovodu a kanalizace v kasárnách v Lipníku nad Bečvou a v rozvojové ploše jižně od kasáren. V souvislosti s výstavbou hlavních objektů, bude nutno realizovat i objekty podružné – přípojky sdělovacích vedení a NN k retenčním nádržím, oplocení RN 3, opravy areálových komunikací po překozech, opravy krajské komunikace po dotčení v prostoru koncových šachet protlaků pod komunikací.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Dešťová kanalizace

SO 02 Splašková kanalizace

SO 03 Retenční nádrž RN 1

SO 04 Retenční nádrž RN 3

SO 05 Vodovod

SO 06 Přípojky NN k RN

SO 07 Přípojky sděl. vedení k RN

SO 08 Oplocení

SO 09 Opravy místních komunikací po překozech



SO 10 Opravy krajských komunikací po překopech

Provozní soubory:

PS 01 Technologie RN 1

PS 01.1 Strojně technologická část

PS 01.2 Elektrotechnologická část + MAR

PS 02 Technologie RN 3

PS 02.1 Strojně technologická část

PS 02.2 Elektrotechnologická část + MAR

PS 03 Vystrojení vodoměrných šachet

Vzhledem k tomu, že odbor KSÚ KÚOK jsou dobře známy poměry v území, pro které byl vydán územní plán, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, odbor KSÚ KÚOK k projednání žádosti nenařizuje ohledání na místě ani veřejné ústní jednání a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení uplatnit **námítky, popřípadě důkazy**, a to do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve (§ 190 odst. 1 stavebního zákona).

Dne 8. 4. 2025, bude mít odbor KSÚ KÚOK shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí, se kterými mají účastníci řízení právo se v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit a vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od uvedeného dne, tj. do 11. 4. 2025. Poté bude ve věci rozhodnuto.



Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci nahlédnout v daném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 622, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den.

Odbor KSÚ KÚOK **doporučuje termín** k nahlédnutí do podkladů **domluvit** telefonicky na tel. čísle: 585 508 382 nebo elektronickou cestou na email: m.malinkova@olkraj.cz

Při vymezování okruhu účastníků ve věci projednání předmětného záměru dospěl odbor KSÚ KÚOK k závěru, že v tomto konkrétním případě toto postavení přísluší podle § 182 stavebního zákona:

a) podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníku:

- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

b) podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Lipník nad Bečvou, T.G. Masaryka 89/11, 751 31 Lipník nad Bečvou

c) podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě[ČR1] :

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

- Česká republika – zastoupená Státním pozemkovým úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

- Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc -zastoupení Správou silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

- Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem



- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
- Základní škola a mateřská škola Lipník nad Bečvou, Hranická 511/45, 751 31 Lipník nad Bečvou
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- MITRANET.CZ, s.r.o., Mlýnecká 1626, Lipník nad Bečvou
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha

d) podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

parc. č. 3937/2 (ostatní plocha), parc. č. 3491 (ostatní plocha), parc. č. 3996/2 (ostatní plocha), parc. č. 3996/1 (ostatní plocha), parc. č. 3501 (ostatní plocha), parc. č. 3937/7 (ostatní plocha), parc. č. 3499/4 (ostatní plocha), parc. č. st. 2655 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3506/1 (zahrada), parc. č. 3506/5 (ostatní plocha), 3498/1 (zahrada), parc. č. st. 927 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2874/1 (zahrada), parc. č. 3945 (ostatní plocha), parc. č. 2914/12 (orná půda), parc. č. 2914/13 (orná půda), parc. č. 2914/10 (orná půda), parc. č. 2878/5 (orná půda), parc. č. 2920 (orná půda), parc. č. 2919 (ostatní plocha), parc. č. 2914/1 (orná půda), parc. č. 2914/8 (orná půda), parc. č. 2914/15 (orná půda), parc. č. 2914/5 (orná půda), parc. č. 2914/20 (orná půda), parc. č. 2875/4 (ostatní plocha) a parc. č. 3938/5 (ostatní plocha).

Odbor KSÚ KÚOK dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení o povolení záměru (mimo ty, se kterými je v tomto řízení jednáno), nejsou osoby mající vlastnické či věcné právo k dalším okolním pozemkům a stavbám v sousedství. Navrhovaný výše popsáný záměr se jich svým charakterem nijak nedotkne. Ve smyslu § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je obsah



vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž navrhovaná změna územního rozhodnutí vlastníků dalších okolních pozemků a staveb v sousedství předmětné stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání. Odbor KSÚ KÚOK nicméně odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým osobám je doručováno veřejnou vyhláškou.



Poučení

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona se nepřihlíží k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona platí, že pokud shledá stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle § 192 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud je nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 192 odst. 2 stavebního zákona k později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédne a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově



doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.

Podle § 14 odst. 1 a odst. 3 správního řádu může účastník namítat podjatost úřední osoby, která se bezprostředně podílí na výkonu pravomoci správního orgánu (tj. provádí úkony v daném řízení) a o níž lze důvodně předpokládat, že má s ohledem na svůj poměr k věci, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům takový zájem na výsledku řízení, pro nějž lze pochybovat o její nepodjatosti. Námitku musí účastník řízení uplatnit bezodkladně, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení úřední osoby prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Podle § 15 odst. 4 správního řádu má účastník řízení právo na poskytnutí informace o tom, kdo je v daném řízení oprávněnou úřední osobou.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si pro řízení zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

Podle § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko; pokud o to požádají, správní orgán jim poskytne informace o řízení.

Podle § 38 odst. 1 a 4 správního řádu má účastník řízení a jeho zástupce právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. S tímto je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků **vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.** Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru



nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce **Krajského úřadu Olomouckého kraje**. Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené. Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách Olomouckého kraje: www.olkraj.cz.

Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se rozhodnutí vyvěsí také na úřední desce **Městského úřadu Lipník nad Bečvou**, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup na jeho elektronické úřední desce.

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

parc. č. 3937/2 (ostatní plocha), parc. č. 3491 (ostatní plocha), parc. č. 3996/2 (ostatní plocha), parc. č. 3996/1 (ostatní plocha), parc. č. 3501 (ostatní plocha), parc. č. 3937/7 (ostatní plocha), parc. č. 3499/4 (ostatní plocha), parc. č. st. 2655 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3506/1 (zahrada), parc. č. 3506/5 (ostatní plocha), 3498/1 (zahrada), parc. č. st. 927 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2874/1 (zahrada), parc. č. 3945 (ostatní plocha), parc. č. 2914/12 (orná půda), parc. č. 2914/13 (orná půda), parc. č. 2914/10 (orná půda), parc. č. 2878/5 (orná půda), parc. č. 2920 (orná půda), parc. č. 2919 (ostatní plocha), parc. č. 2914/1 (orná půda), parc. č. 2914/8 (orná půda), parc. č. 2914/15 (orná půda), parc. č. 2914/5 (orná půda), parc. č. 2914/20 (orná půda), parc. č. 2875/4 (ostatní plocha) a parc. č. 3938/5 (ostatní plocha).

Záznam o zveřejnění oznámení:



Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy:

- 1 Žádost o vydání rámcového povolení

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. ROBERT ČERNOCKÝ,
Ph.D.

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, Královo Pole,
61200 Brno

**Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci
pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kteří
mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,



Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
MITRANET.CZ, s.r.o., Mlýnecká 1626, Lipník nad Bečvou I-
Město, 75131 Lipník nad Bečvou
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverří, 60200 Brno
Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, Michle, 14000
Praha
Základní škola a mateřská škola Lipník nad Bečvou, ulice
Hranická 511, příspěvková organizace, Hranická 511/45, Lipník
nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník
nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou

Dotčené orgány a ostatní:

Městský úřad Lipník nad Bečvou - DOSS
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Ministerstvo obrany - DO

Ke zveřejnění na úřední desce

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník
nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900
Olomouc