

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 111, e-mail: posta@olkraj.cz, datová schránka: qiabfmf, www.olkraj.cz

ČJ: KUOK 38282/2025

Olomouc 24. března 2025

SpZn. KÚOK/80978/2024/ODSH/7511

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Dana Sejkorová, referent stavebního řádu a vyvlastnění

e-mail: d.sejkorova@olkraj.cz, tel.: +420 585 508 483

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru

Počet listů: 19

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Žadatel

OBJEKT-INVEST, s.r.o., Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc, zastoupené na základě plné moci, společností **ALFAPROJEKT OLOMOUC, a. s., 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc**,

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále jen „**krajský úřad**“), jako stavební úřad příslušný podle § 34 písm. a) bod 1, ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

v územním řízení posoudil podle § 79 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 a dále s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost žadatele **OBJEKT-INVEST, s.r.o., IČO: 645 78 291, Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc**, zastoupené na základě plné moci, společností **ALFAPROJEKT OLOMOUC, a. s., IČO: 258 49 280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc**, (dále jen „**žadatel**“) o vydání rozhodnutí o umístění stavby „*Olomouc, lokalita Pražská – východ, Křižovatka Pražská, Světelná křižovatka a rozšíření stávajících sítí vodovodu a horkovodu*“, která mu byla dne 10. 7. 2024 postoupena Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením stavebního úřadu I).

Krajský úřad na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. podle ust. § 79 odst. 1 a ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona, rozhoduje o umístění souboru staveb

**„Olomouc, lokalita Pražská – východ
Křižovatka Pražská**

Světelná křižovatka a rozšíření stávajících sítí vodovodu a horkovodu“

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 301	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
SO 302	VODOVOD
SO 401	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 404	PŘELOŽKY SLP
SO 501	PŘÍPOJKA HORKOVODU
PS 01	SVĚTELNÁ SIGNALIZACE

(dále jen „**stavební záměr**“ nebo též „**stavba**“) na pozemcích:

- parc. č. 849/31, 849/35, 849/96, 849/97, 906/12, 906/13, 930/3, 930/21, 945/1, 945/5, 945/6, 945/7, 945/8, 945/9, 945/14, 945/19, 945/21, 1023, 1024/1, 1177/3, 1177/11, 1177/15 a 1203 v **k. ú. Řepčín**
- parc. č. 487/1 a 526/6 v **k. ú. Neředín**,

Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění:

Řešená stavba křižovatky se nachází na ulici Pražská, v severozápadní části města Olomouce, na rozhraní katastrálních území Řepčín a Neředín. Tato silnice I. třídy I/35 se dále napojuje na dálnici D35 vedoucí směrem na Mohelnici, popř. tvoří obchvat kolem města Olomouce.

Před stávající okružní křižovatkou tuto komunikaci překračuje mostní stavba se zemními tělesy (propojení Křelovské ulice s Neředínem – cyklostezka).

Ve východní části stavby se nachází nákupní a zábavní centrum Globus, Olomouc City, Cinestar a další prodejny. Ze severní strany tvoří hranici stávající pole, v současné době zemědělsky obděláváno. Tato plocha je v nejbližší budoucnosti určena k souvislému zastavění – Olomouc, Pražská – východ.

V současné době se dá do lokality OC Globus vjet a vyjet pouze ve směru do centra. Vjezd je dále omezen pouze pro zásobování. Ulice Pražská (průjezdni úsek silnice I/35) s navazujícím pokračováním v ulicích Foerstrova, Albertova, Velkomoravská a Tovární je hlavním městským okruhem. Komunikace je čtyřpruhová, obousměrná, směrově rozdělená se středovým zeleným pásem se svodidly. Stávající křižovatka není řízena světelnou signalizací, nejsou zde vedeny přechody pro chodce.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

Stavební objekty, které jsou součástí stavby a nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby, jsou zapsány *tence a kurzívou*.

SO 101	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 301	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

SO 302	VODOVOD
SO 401	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 404	PŘELOŽKY SLP
SO 501	PŘÍPOJKA HORKOVODU
PS 01	SVĚTELNÁ SIGNALIZACE

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (jako hlavní stavební objekt)

Obsahem SO 101 je stavební úprava křižovatky silnice I. třídy I/35 ul. Pražská, vjezdu/výjezdu z OC Globus (a dalších prodejen) a nového napojení bytové zástavby Olomouc, Pražská – VÝCHOD. Dále se jedná o návrh chodníků a cyklostezky a jejich přechody, resp. přejezdy přes ul. Pražskou a přes novou komunikaci do lokality Pražská – Východ. V současné době se dá do lokality OC Globus vjet a vyjet pouze ve směru do centra, vjezd je dále omezen pouze pro zásobování. Stávající křižovatka není řízena světelnou signalizací, nejsou zde vedeny přechody pro chodce.

V současné době je ulice Pražská čtyřpruhová, obousměrná, směrově rozdělená komunikace se středním zeleným dělicím pásem s ocelovými svodidly. Díky vzniku průsečné křižovatky se světelným signalizačním zařízením, dochází v celém úseku už od ul. Erenburgova, resp. od okružní křižovatky Globus, ke snížení stávající rychlosti ze 70 km/h na 50 km/h. Celková délka řešeného úseku na ul. Pražská je cca 420 m.

Úprava vozovky ul. Pražské a vozovky komunikace od OC Globus bude formou úpravy stávající vozovky, kdy bude ve větší části provedena pouze výměna obrusné vrstvy, v menší části pak, z důvodu rozšíření komunikace, konstrukce celé vozovky.

Součástí SO 101 jsou rovněž pěší a cyklistické komunikace a části zpevněných ostrůvků. Podél VĚTVÍ 1 a 2 jsou vedeny stezky pro chodce a cyklisty s odděleným provozem. Cyklistický pás je řešen v šíři 2,0 m, pás pro chodce 2,0 m. Pás pro chodce je oddělen hmatným pásem širokým 0,4 m. Chodníky jsou řešeny z ploché dlažby 40/40/6 do drti, cyklistické pásy z bezfazetové dlažby v červené barvě 6 cm. Chodníky i stezky jsou připraveny k napojení na navazující projekt lokality Pražská – VÝCHOD.

Součástí SO 101 je i návrh gabionové stěny v jižní části stavby. Zajištění výškového rozdílu v místě zářezu do stávajícího valu je navrženo ve formě gabionové stěny. Stěna je odchýlena od svislice 10°. Základová spára je navržena šikmá. Maximální převýšení je uvažováno 2,2 m. Spodní blok je navržen šířky 2 m. Šířka dalších bloků je postupně odstupňována. Zeď bude uložena na hutněnou šterkopískovou vrstvu na požadované deformační moduly, příp. na betonový základ. Samotná zeď je tvořena z košů, jednotlivé koše jsou sestaveny z pletiva z galvanického drátu a vyplněny lomovým kamenem vhodného tvaru a velikosti. Jednotlivé koše budou postupně ukládány a plněny kamenivem přímo na stavbě. Na rub stěny bude uložena separační geotextílie. Odkop stávajícího valu při provádění opěrné stěny musí být proveden tak, aby nedošlo k ohrožení jeho stability.

SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

V rámci projekčních prací byly zohledněny všechny dostupné podklady a pro způsob likvidace dešťových vod z komunikací bylo provedeno zhodnocení proveditelnosti na základě stávajícího stavu a platné legislativy. Toto zhodnocení prokázalo, že v dané lokalitě stavby křižovatky Pražská je jediným řešením odvodnění komunikací jejich retence a regulované odvádění do jednotné kanalizace. Jiné možnosti s vyšší prioritou (vsak, retence se zaústěním do povrchových vod) nejsou v dané lokalitě technicky uskutečnitelné.

Vzhledem ke spádovým poměrům se bude jednat o zaústění ve dvou místech – zaústění regulovaného odtoku 24,3 l/s do jednotné kanalizace stoky BXIX a regulovaného odtoku 1 l/s do jednotné kanalizace stoky BXVIII. Dále bylo prokázáno, že tyto regulované průtoky nemohou v žádném případě negativně ovlivnit hydraulickou kapacitu dotčených stok jednotné kanalizace a nebudou mít ani negativní vliv na odlehčování do Mlýnského potoka v odlehčovacích komorách.

V případě úseků výstavby křižovatky Pražská s podstatným rozšířením zpevněných ploch budou povrchové vody v maximální možné míře předčištěny zasakováním přes horninové prostředí. U ostatních úseků, kde toto zasakování z technických důvodů není možné, je v rámci projektu SO 301 navrženo adekvátní mechanické předčištění – česle, norná stěna, kalové jímky a uliční vpusti nové generace s mechanickým filtrem.

V rámci projektu SO 301 bylo docíleno vymístění bočního přítoku svodnice 1277 z plochy plánované výstavby Pražská – východ – Díly a tento úsek je možné po vybudování díla zrušit.

Vymístění bylo navrženo pomocí zatrubnění (zaklenutí) části svodnice do vysoce kapacitního tunelu z rámových propustí o vnitřním průměru 2,0 x 2,0 m. Toto zaklenutí bude zároveň sloužit jako požadovaná retence, takže není nutné budovat retenční nádrže, které mají vysoké požadavky na zastavěnou plochu.

SO 302 VODOVOD

Navrhovaná trasa vychází z návrhu KVHOL, kde je navrženo propojení stávajícího vodovodního potrubí DN 300 podél ulice Pražská, které je v současnosti ukončené v armaturní a vodoměrné šachtě pro GLOBUS a nábytek ASKO, s měrným a redukčním objektem Svatoplukova. Předkládaná dokumentace řeší vybudování části výše uvedeného propoje DN 300 a napojení výhledově plánované výstavby bytového komplexu Pražská – východ – Díly odbočkou DN 150 v území daném rozsahem stavby hlavní SO 101 Komunikace a zpevněné plochy.

Nový vodovod se napojí na stávající zaslepenou odbočku DN 300 v armaturní a vodoměrné šachtě pro GLOBUS a nábytek ASKO. Za šachtou se dvěma pravoúhlými koleny s mezilehlým přímým úsekem výškově přizpůsobí společnému trubnímu kanálu s horkovodem, ve kterém podejde komunikaci v ulici Pražská. Návrh trubního kanálu řeší SO 501 Přeložka horkovodu. Za trubním kanálem se trasa láme o 90° a pokračuje SZ směrem podél komunikace Pražská. Poté se potrubí koleny 30° a 60° lomí a pokračuje pod navrhovanou komunikací SV směrem mimo navrhované zpevněné plochy, kde bude potrubí ukončené podzemním hydrantem. Po trase je z hlavního potrubí vyvedená odbočka DN 150 délky 19 m opět mimo navrhované zpevněné plochy, kde bude ukončená podzemním hydrantem. V místě křížení s výhledovou tramvajovou tratí a pod komunikací bude potrubí DN 150 umístěno do chráničky DN400 dl. 15,5 m. Trasa hlavního potrubí respektuje plochy připravené pro případné výhledové vybudování tramvajové trasy.

Pro odvodu potrubí je na potrubí navržen podzemní hydrant. V nejnižším místě v trubním kanálu bude odbočka pro vypouštění potrubí. Sekční šoupě pro odstavení podchodu pod ulicí Pražská bude na straně Pražská – Díly umístěné mimo trubní kanál v zelené ploše. Na druhé straně bude šoupátko umístěné v armaturní a vodoměrné šachtě pro GLOBUS a nábytek ASKO.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Nové pokračování veřejného osvětlení ulice Pražská, vč. osvětlení nové křižovatky, bude napojeno ze stávajících koncových sloupů veřejného osvětlení ulice Pražská, za křižovatkou s ulicí Erenburgova. Nové rozvody pro osvětlení budou provedeny kabely CYKY-J 4x16. Souběžně s kabelem bude položen i zemní pásek pro uzemnění nových stožárů. Veškeré nové osvětlení bude provedeno LED svítidly.

Svítidla pro osvětlení hlavní komunikace budou umístěna na bezpaticových stožárech JB10, s obloukovým výložníkem 1,5 m. Svítidla budou PHILIPS 15000lm, 3000k, 94W. Pro osvětlení přechodů budou použita svítidla PHILIPS 15000lm, 5700k, 92W, s optikou DPR1, která budou umístěna na bezpaticových stožárech 6 m, s výložníkem 1,5 – 2,0 m.

Na výjezdu od prodejny Globus budou svítidla Philips 8000lm, 3000k, 51W a budou umístěna na bezpaticových stožárech 8 m s obloukovým výložníkem 0,5-1,5 m.

Provedení bude v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.3. Kabely budou uloženy volně ve výkopu se zákrytem výstražnou fólií a budou po celé délce uloženy v ochranné trubce. Uložení bude v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a ČSN 73 6005.

Stožáry budou osazeny v typových betonových základech. Do základu stožáru nesmí být zabudován přívodní kabel ani uzemňovací vedení.

SO 404 PŘELOŽKY SLP

V oblasti projektovaných úprav se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN. Dotčena bude na více místech.

Místo č. 1 - podél komunikace Pražská:

Dotčené HDPE trubky s optickými kabely a provozovaný metalický kabel budou přeloženy do nové trasy. Od bodu A je trasa vedena mimo úpravy terénu spojené s novým průlehem regulovaného dešťového odtoku. Obchází novou šachtu vodovodu a horkovodu a pak kříží navrhovanou komunikaci (severovýchodní větev). Za komunikací trasa kříží zatrubněnou svodnici v blízkosti její lomové šachty. Dále až do bodu C je trasa vedena ve volném terénu mimo úpravy zatrubnění svodnice.

V křížení komunikací budou HDPE trubky uloženy do dvou PE chrániček 110 mm. Navíc bude stejná prázdná chránička přiložena jako rezerva. Od komunikace do bodu B a kolem šachty vodovou a horkovodu budou HDPE trubky a metalický kabel obdobně uloženy do tří HGR chrániček 110 mm.

Místo č. 2 - křížení stávající komunikace obchodního centra

V křížení stávající komunikace obchodního centra jsou stávající HDPE trubka O/CC s trubičkovým systémem a metalický kabel TCEPKPLFLE 50XN04 uloženy ve dvou chráničkách PE 110 mm. Protože však dojde k rozšíření komunikace, bude trasa v označeném rozsahu odkryta a v místě rozšíření prohloubena. Na HDPE trubce a metalickém kabelu bude v celém úseku doplněna mechanická ochrana dělenými chráničkami 2x SYSPRO160/110 mm.

Místo č. 3 - křížení navrhované trasy vodovodu a teplovodu

V křížení nového vodovodu a horkovodu bude na stávající trase HDPE trubky a metalického kabelu doplněna mechanická ochrana dělenými chráničkami 2x SYSPRO160/110 mm.

SO 501 PŘÍPOJKA HORKOVODU

Přípojka horkovod je v rámci celkové PD vedena jako stavební objekt SO 501. Jedná se o novou horkovodní větev pro bytové domy v lokalitě za ulicí Pražská. Horkovodní rozvod bude sloužit pro zajištění dodávek tepla k vytápění a přípravě teplé vody ze soustavy CZT. Nová přípojka bude napojena na stávající rozvod.

Nová přípojka horkovodu je dimenzována na celkovou přenosovou kapacitu 8,0 MW. Přeložka je navržena ve stejné dimenzi jako stávající rozvod. Potřebné výkony budou upřesněny v dalším stupni PD.

Pro realizaci horkovodů bude použita technologie předizolovaného potrubí (bezkanálové vedení). Potrubí bude provedeno z trubek ocelových podélně svařovaných dle ČSN EN 10 217-2 z materiálu P235GH. Ocelová teplotonosná trubka je nasunuta do plášťové trubky z tvrdého polyethylenu HDPE a mezikruží mezi teplotonosnou trubkou a plášťovou trubkou je vyplněno polyuretanovou izolační pěnou PUR. V izolační pění jsou dva měděné vodiče pro indikaci průniku vlhkosti do izolace. Tloušťka tepelné izolace vyhovuje vyhlášce č. 193/2007 Sb.

Potrubí bude v běžné trase uloženo na pískové lože tl. min. 150 mm a obsypáno do výšky min. 200 mm nad vrch potrubí. Pískové lože i zemina bude zhutněna. Nad potrubím bude položena výstražná folie zelená. Potrubí je svou konfigurací navrženo s montáží za studena bez tepelného předpětí.

Potrubí bude uloženo do spádu min. 0,2 %. Nejvyšší místa budou osazena odvětráním a nejnižší místa vypouštěním tam, kde to budoucí provozovatel bude vyžadovat (bude upřesněno v dalším stupni PD). Kolem přípojky bude položen doprovodný kabel, který bude v místě napojení naspojován na stávající kabel. Nad kabelem bude osazena výstražná folie oranžová.

V místech křížení horkovodu s vedlejšími komunikacemi budou použity betonové chráničky 2xDN500 uložené v překopu do pískového lože.

V prostoru křížení ulice Pražská je v rámci této PD navržen průchozí kanál vnitřní světlosti 2,0x2,0 m. V kanále bude veden horkovod 2xDN200 a vodovod DN300.

PS 01 SVĚTELNÁ SIGNALIZACE

Předmětem části dokumentace je výstavba nového světelného signalizačního zařízení na křižovatce ulice Pražská s vjezdem k obchodnímu domu Globus v Olomouci, která bude stavebně upravena.

Napájení bude provedeno zřízením nového odběrného místa z distribuční soustavy nn. V blízkosti řadiče bude instalován nový elektroměrový rozvaděč (ER). Mezi novým řadičem a skříní ER bude položen nový napájecí kabel typu CYKY-J 4x10mm². Připojení řadiče vč. výstavby elektroměrového rozvaděče není předmětem tohoto PS, je řešeno samostatnou PD (PS).

Při výstavbě bude provedeno osazení nového řadiče, osazení nových stožárů SSZ, instalace nových LED návěstidel (vozidlová a chodecká), chodeckých tlačítek, akustické signalizace pro nevidomé, přijímače radiohodin DCF, přijímačů akustické signalizace nevidomých PNx, budou instalovány kamery videodetekce, bude položeno kabelové vedení SSZ, napájecí kabel a kabely ke kamerám videodetekce, bude položen nový koordinační kabel vč. dvou optotrubek ke křižovatce ulic Pražská – Erenburgova, instalace nového SDZ

v reflexním provedení, přechody pro chodce budou provedeny v bezbariérové úpravě a jejich okolí bude doplněno signálními a varovnými pásy pro nevidomé a slabozraké provedené dle platné metodiky a vzorových listů.

Pro zajištění detekce vozidel budou použity kamery videodetekce osazené dle DŘ.

Řadič SSZ bude vybaven pro obousměrný přenos dat, informací a povelů mezi ním a případně ostatními řadiči ve skupině, programovými spínacími hodinami, paměťovým modulem pro sčítání intenzit a dalšími nezbytnými deskami a moduly.

Kabelové vedení SSZ (včetně napájení) bude v celé trase uloženo v chráničkách – ohebné korugované trubky HDPE/LDPE DN 110 mm, resp. HDPE DN 50 mm, spojované přesuvným pouzdrem. Konce a spoje trubek musí být zajištěny proti vsypávání okolního terénu, ukončení u stožárů bude provedeno ohebnou trubicí s náběhem pro založení kabelu ve stožáru. Návěsní kabely budou ukončeny v patě stožáru se zapojením ve stožárové svorkovnici.

Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „*OLOMOUC, LOKALITA PRAŽSKÁ – VÝCHOD KŘÍŽOVATKA PRAŽSKÁ*“, zhotovitel ALFAPROJEKT OLOMOUC, a. s., IČO: 258 49 280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc, hlavní inženýr projektu - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Staněk, ČKAIT 1200679 dopravní stavby, č. zakázky 8-002/123/01 z dubna 2023 (dále také jen „**dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**“).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy umístění stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem územního rozhodnutí, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo žadatele a obce o vlastníky pozemků a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno v přípustné míře a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Krajský úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby, i okruh sousedních nemovitostí, které by mohly být vlivem umístění stavby dotčeny v přípustné míře následovně:

pozemky parc. č. 849/31, 849/35, 849/96, 849/97, 906/12, 906/13, 930/3, 930/21, 945/1, 945/5, 945/6, 945/7, 945/8, 945/9, 945/14, 945/19, 945/21, 1023, 1024/1, 1177/3, 1177/11, 1177/15, 1203, st. 631, st. 628, st. 1376, st. 1462, st. 598, st. 592/1 a 592/2 a st. 590 v k. ú. **Řepčín** a pozemky parc. č. 487/1 a 526/6 v k. ú. **Neředín**,

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak jak je zakresleno ve výkrese C.3 - Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen DÚR) o umístění stavby nazvané „*OLOMOUC, LOKALITA PRAŽSKÁ – VÝCHOD KŘÍŽOVATKA*“

PRAŽSKÁ“, zhotovitel ALFAPROJEKT OLOMOUC, a. s., IČO: 258 49 280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc, hlavní inženýr projektu - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Staněk, ČKAIT 1200679 dopravní stavby, č. zakázky 8-002/123/01 z dubna 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení.

2. Projektová dokumentace pro další stupeň projednání a pro realizaci stavby bude zpracována v rozsahu podle příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb, v platném znění. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a ověřená DÚR a pravomocné územní rozhodnutí.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy druh a účel stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v textové části DÚR.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s vlastníky technické a dopravní infrastruktury v souladu s jejich stanovisky vydanými pro územní řízení.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány v souladu s jejich stanovisky, závaznými stanovisky vydanými pro územní řízení.
6. Pro stavební objekty, které dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8 stavebního zákona nevyžadují ke svému provedení další povolení stavebního úřadu (podle zákona č. 283/2021 Sb., se územní rozhodnutí o umístění těchto stavebních objektů považuje za povolení dle uvedeného zákona), musí být před realizací vypracována dokumentace pro provádění stavby (ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Části stavby uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8 stavebního zákona může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen postupovat dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona.
8. Části stavby uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8 stavebního zákona, jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydá ten stavební úřad, který vydal povolení stavby (ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona).
9. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
10. Při stavbě budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby DÚR. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložených situací:
 - a) CETIN a.s., z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) k územnímu řízení ze dne 16. 5. 2023 pod č. j. 141854/23
 - b) GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12. 6. 2023 pod zn. 5002824105, k odsouhlasení projektové dokumentace k povolení stavby – územní režim,
 - c) ČEZ Distribuce, a.s., k projektové dokumentaci ke stavbě při dotčení zařízení VN 22kV ze dne 15. 5. 2024 pod zn. 001147190266
 - d) T-Mobile Czech Republic a.s., k odsouhlasení projektové dokumentace k vydání územního souhlasu/rozhodnutí ze dne 18. 5. 2024 pod zn. E27415/24

- e) Veolia Energie CR, a.s. a OLTERM & TD Olomouc, a.s., ze dne 4. 7. 2024 pro účely společného územního a stavebního řízení pod zn. VEOL/20240610-002/SUS
- f) Moravská vodárenská, a.s., ze dne 21. 6. 2023 k odsouhlasení projektové dokumentace č. j. MOVOZADOC-160523-05

jenž, jsou součástí dokladové části dokumentace – stanoviska *vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury*, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je žadatel povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

- 11. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
- 12. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
- 13. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
- 14. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
- 15. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
- 16. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
- 17. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
- 18. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí žadatel před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy dle energetického zákona. Dále žadatel zajistí, aby práce ve výše uvedených

ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydanými souhlasy a dle podmínek stanovených jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury či správci přenosové či distribuční soustavy

19. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
20. V případě porušení meliorací nebo jejich ukončení bude nutno provést jejich opětovné napojení nebo odvod do nejbližší vodoteče tak, aby nedocházelo ke vzniku zamokřených lokalit z důvodu jejich nevhodného ukončení či přerušení.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 334/1992 Sb.**“) Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č. j. SMOL/255483/2024/OZP/PKZ/Ko, ze dne 15. 7. 2024:
 - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona **č. 334/1992 Sb.** provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm, část bude využita k ozelenění stavby, druhá část skryté zeminy bude rozprostřena na části p.č. 945/7 v k.ú. Řepčín. Způsob provedení skryvky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - Stavebník dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
22. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 7. 6. 2023 pod č. j. SMOL/174598/2023/OZP/OOSSO/Jah
 - Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
 - Původce odpadů musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.
23. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 21. 6. 2023 pod č. j. SMOL/189328/2023/OZP/OOSSO/Hyb na úseku ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst.1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), ke zřízení přístupu do krajiny dle ust. § 63 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.:
 - Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.

- Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 - Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
 - Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.
 - Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako příslušného vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") ze dne 13. 6. 2023 pod č. j. SMOL/175492/2023/OZP/VH/Koz:
- Před zahájením stavby bude proveden monitoring stávající jednotné kanalizace v prostoru stavby, na kterou budou napojeny uliční vpusti k odvodnění komunikace.
 - Všechny povrchové znaky inženýrských sítí (poklapy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
 - Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající jednotné kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
 - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 - Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
 - Plochy, na kterých mají být zřízeny vsakovací průlehy pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volné a chráněné před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaných vsakovacích zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.
25. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství ze dne 20. 5. 2024 pod č. j. SMOL/203419/2024/OZP/PKZ/Skr k zásahu do významného krajinného prvku, podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:
- Žadatel zbuduje zasakovací prvky (retenční nádrže) v souladu s „Územní studií Olomouc – Pražská – východ – Ovesniska“ vedenou pod číslem 56122988 zpracovanou v červenci 2014.
 - Zasakovací prvky (retenční nádrže) budou provedeny přírodě blízkým způsobem.

- Kácení dřevin rostoucích mimo les se uskuteční:
v době od 1.9. do 31.3. (tj. během 7 po sobě jdoucích měsíců),
v rozsahu nejvýše podle tab. č. 1: Přehled kácených dřevin,
 - Zatrubnění bezejmenného vodního toku IDVT (10189217) se uskuteční:
 - a) v rozsahu nejvýše 230 m,
 - b) pod dohledem biologického dozoru,
 - c) způsobem vylučujícím zraňování nebo úhyn živočichů.
26. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství jako příslušného silničního správního úřadu, ze dne 11. 10. 2023 pod č. j. KUOK 125716/2023:
- V čelech dopravních ostrůvků v prostoru křižovatky budou do silničních obrubníků umístěna všesměrová retroreflexní oka.
 - Dopravní ostrůvky plnicích funkcí ochrannou budou lemovány obrubníky se svislou lící plochou celkové výšky nad vozovkou 0,20 m.
 - Před zahájením stavebních prací při realizaci sítí technické infrastruktury nevyžadujících jejich stavební povolení, vydá krajský úřad na základě žádosti zhotovitele stavby, podané v dostatečném časovém předstihu a obsahující náležitosti uvedené v ust. § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) povolení zvláštního užívání silnice I/35 k jejímu užití pro provádění stavebních prací spojených s realizací sítí technické infrastruktury ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.
 - V případě částečného omezení obecného užívání silnice I/35 v rámci provádění stavebních objektů stavby nevyžadující stavební povolení uzavírkou provozu, zhotovitel stavby požádá o povolení této uzavírky podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s náležitostmi uvedenými v ust. § 39 vyhlášky podá zhotovitel stavby před zahájením prací v dostatečném časovém předstihu na krajském úřadě.
 - U zdejšího správního úřadu podle ust. § 124 odst. 4 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu (při provádění stavebních prací spojených s realizací stavebních objektů stavby nevyžadujících stavební povolení) na silnici I/35 v souladu s ust. § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb. a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude podána zhotovitelem stavby v dostatečném časovém předstihu před vlastním zahájením stavebních prací.
 - K povolení užívání stavby budou dokladovány výsledky světelně-technického měření nasvětlení dotčených úseků silnice v rámci realizace veřejného osvětlení (SO 401) k ověření nasvětlení pozemní komunikace v souladu s kapitolou 15.8 Odsouhlasení a převzetí prací TKP 15 Osvětlení pozemních komunikací v návaznosti na ust. § 25 Veřejné osvětlení vyhlášky.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje pod č. j. KHSOC/27582/2023/OC/HOK ze dne 7. 8. 2023:

- Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době, a to v období od 7:00 hod do 21:00 hod.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., Správy Olomouc, ze dne 26. 9. 2023 pod č. j. RSD-3463/2023-7:
- Veškeré související investice musí být hrazeny z prostředků investora.
 - Součástí a příslušenstvím silnice I/35 budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice I. třídy.
 - Jako budoucí majetkový správce převezmeme do své správy silniční pozemek, součástí a příslušenství v souladu s ust. § 11, 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, po kolaudaci stavby. Po provedené kolaudaci stavby musí být na naší organizaci protokolem bezúplatně převedeny stavební úpravy týkající se silnice I/35 (viz. situace hranice majetku).
 - Součástí dalšího stupně PD musí být zakres do katastrální mapy, ze které budou zřejmé majetkoprávní vztahy, tzn. záborový elaborát, vypracovaný v souladu s předpisem ŘSD ČR „C3“ pro tvorbu digitálního záborového elaborátu (www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy). Záborový elaborát je nutné předložit naší organizaci k odsouhlasení, včetně specifikace stavebních objektů, které přejdou do majetkové správy ŘSD.
 - Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I/35, včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob (kdy následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude evidence odtokových plánů zpracována dle „B1“ předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy)).
 - Trvalé dopravní značení provedené při výše uvedené stavbě na silnicích I/35 bude provedeno renomovaným odborníkem na náklady investora stavby a musí být předem projednáno a odsouhlaseno s Policií ČR, KŘP Olomouckého kraje, Odbor služby dopravní policie, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc a naší organizací, poté budou naší organizací sděleny technické podmínky pro provedení TDZ na silnici I/35.
 - Stávající součásti a příslušenství, které budou v místě nové křižovatky odstraněny – stávající portál dopravního značení, stávající svislé dopravní značení, stávající svodidla, musí být předány správci silnice I/35, jímž je ŘSD ČR, Správa Olomouc.
 - Vlastní napojení nových jízdnic pruhů na stávající vozovku silnice I/35 bude provedeno na strojně řezanou spáru a toto napojení bude odstupňováno po vrstvách tak, aby nevznikala svislá spára, pracovní spáry na vozovce budou zality pružnou asfaltovou zálivkou do vyfrézované drážky o průřezu min. 300 mm².
 - V rámci stavby požadujeme provedení konstrukce vozovky ve složení: štěrkodrt' tl. 250 mm, SC 8/10 tl. 170 mm, infiltrační postřík PI 0,8-1,0 kg/m², ACP 22S tl. 80 mm, spojovací postřík PS 0,35 kg/m² (zbytkového pojiva), ACL 22S tl. 80 mm, spojovací postřík PS 0,35 kg/m² (zbytkového pojiva), SMA 11S tl. 40 mm.
 - Dopravní ostrůvek umístěný na silnici I/35 v místě přechodu pro chodce s přimknutým přejezdem pro cyklisty nebudeme přebírat do naší majetkové správy.

- Po dokončení stavby budeme požadovat předložení závěrečného laboratorního hodnocení stavby a výstupní protokoly zkoušek kontroly jednotlivých vrstev nové vozovky silnice I/35 (např. tloušťka vrstvy, míra zhutnění, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, atd.). Veškerou dokumentaci požadujeme zpracovat akreditovanou laboratoří.
 - Křížení nových inženýrských sítí – veřejného osvětlení a světelné signalizace se silnicí I/35, musí být provedeno bezvýkopovou technologií (protlaky) s uložením inženýrských sítí do chrániček, hloubka krytí chrániček musí být min. 1,20 m pod niveletou vozovky. Pro podélné uložení nových inženýrských sítí – veřejného osvětlení a světelné signalizace (koordinačního kabelu) do silničního pozemku požadujeme uložení kabelů do chráničky s hloubkou krytí min. 1 m pod niveletou stávajícího terénu. U sloupů veřejného osvětlení požadujeme dodržet bezpečnostní odstup 0,5 m od vozovky silnice. Veřejné osvětlení a světelné signalizační zařízení nebude součástí, ani příslušenstvím silnice I/35.
 - V rámci objektu SO 501 bude v prostoru křížení silnice I/35 budován průchozí kanál vnitřní světlosti 2,0x2,0 m pro uložení horkovodu 2x DN200 a vodovodu DN300. Z technických důvodů bude proveden příčný překop stávající čtyřpruhové silnice I/35 v km silničního staničení 241,392, při kterém musí být postupováno dle TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ s důrazem na řádné hutnění jednotlivých vrstev výkopu vhodnými materiály. Hrany výkopu v tělese silnice I/35 budou zařezány, materiál z výkopu bude odvezen. Výkop bude pažen a bude zasypán šterkovým materiálem a řádně hutněn po vrstvách v tl. max. 20 cm dle TP 146. Provedení konstrukce vozovky musí být provedeno dle bodu č. 10.
29. Bude dodrženo souhlasné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 3. 7. 2023 pod sp. zn. MO 521473/2023-1322, vydané za těchto podmínek:
- Po dobu realizace stavební akce požadujeme zachovat průjezdnost pro vojenské kolony a vojenskou nadrozměrnou techniku po komunikaci I/35. Pro zachování průjezdu je nezbytné ponechat minimálně jeden jízdní pruh s minimální šířkou pruhu 3,4 m pro max. výšku soupravy 4,5 m.
 - V případě nemožnosti zachování průjezdu, požadujeme předložit a projednat návrh objízdnych tras Regionálnímu středisku vojenské dopravy Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc.
 - Tři týdny před zahájením akce požadujeme zaslat plánovaný termín zahájení a ukončení stavby a schválený návrh dopravního opatření respektující naše požadavky.
30. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení připojení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství jako příslušného silničního správního úřadu, ze dne 3. 4. 2024 pod č. j. KUOK 42337/2024:
- Průsečná křižovatka, která zahrnuje úpravu stávajícího připojení místní komunikace z lokality OC Globus k silnici I/35, připojení nové pozemní komunikace do lokality bytové zástavby Pražská – VÝCHOD k silnici I/35, stavbu chodníků a cyklostezky a jejich přechody, resp. přejezdy přes silnici I/35 ul. Pražskou a přes k ní připojené

pozemní komunikace, bude provedena dle schválené „Situace“ a „Příčných řezů napojení“, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

- Stávající silnice I/35 ul. Pražská je čtyřpruhová, obousměrná, směrově rozdělená komunikace se středním zeleným dělicím pásem s ocelovými svodidly. Zřízením průsečné křižovatky dojde k rozšíření vozovky a tělesa silnice I/35, včetně posunu středního dělicího pásu silnice I/35. Odvodnění silnice I/35 a prostoru nové křižovatky bude řešeno pomocí příčného a podélného sklonu do nově navržených průlehů nebo do stávajících příkopů.
- Na levém jízdním pásu silnice I/35 (směr od Olomouce na Mohelnici) budou dva průběžné jízdní pruhy před křižovatkou doplněny (rozšířením asfaltové komunikace) o dva odbočovací pruhy – jeden odbočovací pruh vpravo na vjezd do lokality Pražská – východ a jeden odbočovací pruh ve směru nového vjezdu do OC Globus. Všechny tyto čtyři jízdní pruhy budou mít šířku 3,25 m. Za křižovatkou pak budou dva jízdní pruhy široké 3,5 m s návazností na stávající stav. Před křižovatkou dojde ke vzniku 10,75 m dlouhého přechodu pro chodce s přimknutým přejezdem pro cyklisty
- U pravého jízdního pásu silnice I/35 (směr od Mohelnice do centra) budou dva průběžné jízdní pruhy a jeden odbočovací pruh vpravo do OC Globus doplněny (rozšířením asfaltové komunikace) o jeden odbočovací pruh vlevo pro vjezd do lokality Pražská – východ. Stávající odbočovací pruh vpravo do OC Globus zůstane zachován. Za křižovatkou dojde ke vzniku 8,0 m dlouhého přechodu pro chodce s přimknutým přejezdem pro cyklisty.
- Na stávající komunikaci OC Globus, která dosud slouží pouze pro výjezd z této lokality směrem do centra, bude vozovka rozšířena o jízdní pruh a dojde ke vzniku obousměrného provozu. Nově bude umožněn vjezd z ulice Pražská a výjezd jak doprava směrem do centra, tak přímým směrem do nové lokality Pražská a nově vlevo směrem na Mohelnici. Stávající vjezd pro zásobování do OC z ul. Pražská zůstane zachován a nebude nadále regulován jen pro zásobování.
- K silnici I/35 připojené vozovky vjezdu (VĚTEV 1b) a výjezdu (VĚTEV 1a) nové komunikace do lokality Pražská – VÝCHOD budou od sebe odděleny středním zatravněným dělicím pásem, který bude ve výhledu sloužit pro umístění tramvajových kolejí. VĚTEV 1a bude mít tři jízdní pruhy a bude široká 9,25 m mezi obrubami. VĚTEV 1b bude jednopruhá a bude široká 4,50 m mezi obrubami.
- Vlastní napojení nových jízdních pruhů na stávající vozovku silnice I/35 bude provedeno na strojně řezanou spáru a toto napojení bude odstupňováno po vrstvách tak, aby nevznikala svislá spára, pracovní spáry na vozovce budou zality pružnou asfaltovou zálivkou do vyfrézované drážky o průřezu min. 300 mm². Konstrukce vozovky silnice I/35 bude provedena ve složení: štěrkodrt' tl. 250 mm, SC 8/10 tl. 170 mm, infiltrační postřík PI 0,8-1,0 kg/m², ACP 22S tl. 80 mm, spojovací postřík PS 0,35 kg/m² (zbytkového pojiva), ACL 22S tl. 80 mm, spojovací postřík PS 0,35 kg/m² (zbytkového pojiva), SMA 11S tl. 40 mm.
- Stavebními pracemi nesmí dojít k nepovolenému poškození součástí a příslušenství silnice I/35 a k nepovolenému zásahu do silničního pozemku a tělesa této silnice. Jakékoliv znečištění silnice I/35 způsobené stavbou nové stykové světelně řízené

křižovatky a s ní souvisejících stavebních objektů musí být zhotovitelem ihned odstraněno.

- V rozhledových trojúhelnících prostoru křižovatky, které jsou stanoveny dle ČSN 73 6102 ed. 2 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, nebudou zřizovány a provozovány jakékoliv objekty, vysazovány stromy nebo vysoké keře a pěstovány takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu. V případě výskytu přechodných překážek (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh) budou tyto překážky odstraňovány.
 - Pokud do pěti let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nebude vydáno povolení stavby „Křižovatka na ulici Velkomoravská“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nebo již vydané povolení této stavby pozbude platnosti, pozbývá toto rozhodnutí povolení připojení nové pozemní komunikace k silnici I/35 platnosti.
31. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ust. § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
32. Žadatel je při provádění stavby povinen zejména:
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
33. Za splnění podmínek zodpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce. Žadatel je rovněž stavebníkem a jako takový musí plnit všeobecné podmínky podle ust. § 152 stavebního zákona a musí být šetrný k okolí.

III. podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad žadateli povoluje

kácení dřevin rostoucích mimo les pro stavební záměr, a to v následujícím rozsahu:

69 ks dřevin jejichž obvody kmene jsou ve výšce 130 cm nad zemí větší než 80 cm, případně se jedná o solitérní dřeviny, které jsou součástí VKP (významný krajinný prvek); dále ke kácení skupin porostů o velikosti ploch 867 m², 2 625 m², 514 m² a 5 739 m² na pozemcích

v k.ú. Řepčín s parc. č. 1177/3, parc. č. 1024/1, parc. č. 945/21, parc. č. 945/19, parc. č. 945/14, parc. č. 945/9, parc. č. 945/8, parc. č. 945/7, parc. č. 945/6, parc. č. 945/5, parc. č. 945/1, parc. č. 930/21, parc. č. 930/3, parc. č. 906/13, parc. č. 906/12, parc. č. 849/31 a na pozemku v k.ú. Neředín parc. č. 526/6, a to **za těchto podmínek**:

- S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).
- Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen – březen kalendářního roku.
- Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Žadatel zajistí před a v průběhu kácení přítomnost biologického dozoru. Dozor bude provádět oprávněná osoba (s vysokoškolským vzděláním v oboru biologie, ekologie, apod.), která zabezpečí a bude garantovat dodržení zákonných ustanovení v oblasti ochrany přírody. Biologický dozor vypracuje písemnou zprávu, kterou žadatel předá správnímu orgánu nejpozději do 15 dnů od ukončení kácení.
- V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

a současně **žadateli**

ukládá

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, a to:

- na pozemcích ve vlastnictví SMOI s parc. č. 945/19, 945/21, 930/21, 1024/1, 906/13, 945/14, 945/1 a 945/8 v k.ú. Řepčín bude vysazeno 22 ks dřevin o velikosti obvodu kmene min. 16-18 cm (9 ks *Carpinus betulus*, 6 ks *Acer campestre*, 7 ks *Tilia x euchlora* 'Pallida'); 280 ks keřů o velikosti 40-60 cm (*Cornus mas*, *Euonymus europaeus*, *Rosa rugosa*, *Viburnum opulus*) a dále 2 776 ks keřů o velikosti 20-30 cm (*Spirea* 'Genpei', *Rosa* 'Pink Fairy') – náhradní výsadba bude provedena dle smlouvy č. OMZOH-MZ/NVY/000193/2024/Sto (sp.zn.: S-SMOL/028208/2024/OMZOH) uzavřené mezi žadatelem a SMOI (odbor městské zeleně a odpadového hospodářství) a dle k žádosti přiložené dokumentace „SO08 SADOVÉ ÚPRAVY“, 04/2023;
- na pozemcích ve vlastnictví ŘSD ČR s parc. č. 1177/3 a 1177/11 v k.ú. Řepčín budou vysazeny 4 ks dřevin s obvodem kmene min. 16-18 cm (*Acer platanoides*, *Ulmus* 'new horizon', *Tilia x euchlora* 'Pallida'); dále 980 ks keřů vel. 20-30 cm (*Rosa* 'Pink Fairy') a 468 ks keřů vel. 20-30 cm (*Spirea* 'Genpei') – náhradní výsadba bude provedena dle souhlasu vlastníka pozemku (č.j. RSD-3463/2023-21) a dle k žádosti přiložené dokumentace „SO08 SADOVÉ ÚPRAVY“, 04/2023;
- na pozemku ve vlastnictví Globus Invest v.o.s. s parc.č. 1203 v k.ú. Řepčín bude vysazeno 108 ks keřů vel. 20-30 cm (*Spirea* 'Genpei') – náhradní výsadba bude

provedena dle souhlasu vlastníka pozemku vydaného dne 19.6.2024 a dle k žádosti přiložené dokumentace „SO08 SADOVÉ ÚPRAVY“, 04/2023;

- na pozemcích ve vlastnictví Objekt – Invest s.r.o. s parc. č. 930/4, 930/3, 945/7 a 906/12 v k.ú. Řepčín bude vysazeno 42 ks dřevin o velikosti obvodu kmene min. 16-18 cm (Acer campestre, Ulmus betulus, Acer platanoides, Ulmus 'new horizon', Tilia x euchlora 'Pallida', Prunus avium 'Plena') – náhradní výsadba bude provedena dle k žádosti přiložené dokumentace „SO08 SADOVÉ ÚPRAVY“, 04/2023.

náhradní výsadba se stanovuje dále **za těchto podmínek**:

- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.
- Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOI OŽP.
- Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona:

OBJEKT-INVEST, s.r.o., IČ 64578291, Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc,
Statutární město Olomouc, IČ 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
Globus Invest v.o.s., IČ 25672096, Kostelecká 822/75, Čakovice, 19600 Praha 9
CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19 Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomčíkova 2144/1, 148 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
Dopravní podnik města Olomouce, IČ 47676639, Koželužská 563/1, poštovní schránka 133, 779 00 Olomouc
Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Technické služby města Olomouce, a.s., IČ 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc
České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
Nordic Telecom Regional s.r.o., IČ 04593332, Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha – Michle
MERIT GROUP a.s., IČ 64609995, Březinova 136/7, 779 00 Olomouc
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČ 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Odůvodnění

Žadatel podal Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního řádu I dne 10. 6. 2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „*Olomouc, lokalita Pražská – východ, Křižovatka Pražská, Světelná křižovatka a rozšíření stávajících sítí vodovodu a horkovodu*“, v rozsahu stavebních objektů uvedených výše ve výroku rozhodnutí, na pozemcích v katastrálních územích Řepčín a Neředín, vše na území okresu Olomouc a Olomouckého kraje. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění výše uvedeného souboru stavby, a to i v působnosti zákona o urychlení výstavby jako stavby dopravní infrastruktury v souladu s ust. § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o urychlení výstavby“).

Dne 10. 7. 2024 byla tato žádost postoupena Krajskému úřadu Olomouckého kraje, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 34 písm. a) bod 2, ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Průběh vedeného řízení:

Po posouzení žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušném formuláři a připojených příloh ve smyslu ust. § 3 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, krajský úřad přípisem ze dne 23. 12. 2024 oznámil podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby zahájení projednání řízení o umístění výše uvedeného stavebního záměru, a současně v tomto oznámení ve smyslu ust. § 87 odst. 1 a 3, ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do 15 dní ode dne doručení tohoto oznámení a pokud tyto nebudou uplatněny ve stanovené lhůtě, nebude k nim přihlédnuto.

Současně v přípise o oznámení zahájení územního řízení byli účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost upozorněni ve smyslu ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona, že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. V souladu s ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona byla dotčená obec poučena o uplatňování námitek k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce při vedeném řízení a taktéž byly poučeny osoby, které mohou být účastníky řízení, o uplatňování jejich námitek proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým mohou být jejich práva přímo dotčena. Dále osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Taktéž byli účastníci řízení poučeni, že ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 uvedeného ustanovení, se nepřihlíží. V oznámení krajský úřad taktéž upozornil, že řízení je vedeno rovněž v působnosti zákona o urychlení výstavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky), jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ust.

§ 87 stavebního zákona, tedy dotčených orgánů, obcí a účastníků podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, těmto se doručuje jednotlivě. Na toto řízení se však současně vztahuje zákon o urychlení výstavby, neboť se jedná o povolování stavby dopravní infrastruktury podle ust. § 1 odst. 2 písm. a) zákona o urychlení výstavby. Podle ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto byli účastníci řízení řádně poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Krajský úřad současně oznámil účastníkům vedeného řízení, že po uplynutí výše uvedené lhůty ke dni 15. 1. 2025 bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se s těmito podklady před vydáním rozhodnutím mohli seznámit, nahlížet u krajského úřadu a vyjádřit se k nim ve lhůtě 7 dnů po uvedeném datu k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu. K podkladům rozhodnutí ve stanovené sedmidenní lhůtě se účastníci řízení nevyjádřili.

Dne 14. 1. 2025 obdržel krajský úřad vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, k umístění stavby „Olomouc, lokalita Pražská – východ Křižovatka Pražská Světelná křižovatka a rozšíření stávajících sítí vodovodu a horkovodu“, ze dne 10. 1. 2025 pod zn. ARUB/7962/2024.

Posouzení stavebního záměru krajským úřadem:

V rámci územního řízení krajský úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady před vydáním územního rozhodnutí k umístění záměru v území z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, kdy je povinen vyhodnotit, zda žadatel průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným stavebním zákonem, projednal stavební záměr s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil doložená stanoviska.

Krajský úřad při přezkoumání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vycházel z podané žádosti a z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání, včetně informací z evidence katastru nemovitostí získaných pomocí dálkového přístupu:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „OLOMOUC, LOKALITA PRAŽSKÁ – VÝCHOD KŘÍŽOVATKA PRAŽSKÁ“, zhotovitel ALFAPROJEKT OLOMOUC, a. s., IČO: 258 49 280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc, hlavní inženýr projektu - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Staněk, ČKAIT 1200679 dopravní stavby, č. zakázky 8-002/123/01 z dubna 2023 plných mocí a pověřil k zastupování,
- závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, jako orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona k záměru ze dne 17. 5. 2023 pod č. j. SMOL/150017/2023/ODUR/UUP/Ber,
- závazného stanoviska podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č. j. SMOL/255483/2024/OZP/PKZ/Ko, ze dne 15. 7. 2024,
- souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce (MMOI), odboru životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody ze

dne 11. 7. 2024 pod č. j. SMOL/303469/2024/OZP/PKZ/Ben k zásahu do významných krajinných prvků (VKP) dle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ,

- souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 7. 6. 2023 pod č. j. SMOL/174598/2023/OZP/OOSSO/Jah,
- souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 21. 6. 2023 pod č. j. SMOL/189328/2023/OZP/OOSSO/Hyb,
- závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 13. 6. 2023 pod č. j. SMOL/175492/2023/OZP/VH/Koz,
- souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství ze dne 20. 5. 2024 pod č. j. SMOL/203419/2024/OZP/PKZ/Skr k zásahu do významného krajinného prvku,
- závazného stanoviska k územnímu řízení Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci pod č. j. KHSOC/27582/2023/OC/HOK ze dne 7. 8. 2023,
- stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Odboru služby dopravní policie ze dne 27. 11. 2023 pod č. j. KRPM-73241-6/ČJ-2023-1400DP,
- závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2023 pod zn. KUOK 125716/2023,
- souhlasného závazného stanoviska Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č. j. MO 521473/2023-1322 ze dne 3. 7. 2023,
- rozhodnutí o povolení připojení pozemních komunikací k silnici I/35 vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství, jako příslušným silničním správním úřadem podle ust. § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích ze dne 3. 4. 2024 pod č. j. KUOK 42337/2024,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc k DÚR ze dne 29. 6. 2023 pod zn. 111/2023-52210/RSD/Ba,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) k územnímu řízení ze dne 16. 5. 2023 pod č. j. 141854/23,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne ze dne 12. 6. 2023 pod zn. 5002824105, k odsouhlasení projektové dokumentace k povolení stavby – územní režim,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě při dotčení zařízení VN 22kV ze dne 15. 5. 2024 pod zn. 001147190266,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. k odsouhlasení projektové dokumentace k vydání územního souhlasu/rozhodnutí ze dne 18. 5. 2024 pod zn. E27415/24,
- vyjádření společnosti Veolia Energie CR, a.s. a OLTERM & TD Olomouc, a.s. ze dne 4. 7. 2024 pro účely společného územního a stavebního řízení pod zn. VEOL/20240610-002/SUS

- vyjádření společnosti Moravská vodárenská, a.s. ze dne 21. 6. 2023 k odsouhlasení projektové dokumentace č. j. MOVOZADOC-160523-05.

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům si krajský úřad ověřil prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce <https://katastr.cuck.cz/> na katastrálním území Řepčín a Neředín dotčených navrhovaným umístěním stavby dopravní infrastruktury. K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel podle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona připojil souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a. Pozemky dotčené navrhovaným umístěním stavby jsou ve vlastnictví žadatele a dalších fyzických a právnických osob.

Hlavní součástí stavby je stavební úprava křižovatky silnice I. třídy I/35 ul. Pražská, vjezdu/výjezdu z OC Globus (a dalších prodejen) a nového napojení bytové zástavby Olomouc, Pražská – VÝCHOD. Dále se jedná o návrh chodníků a cyklostezky a jejich přechody, resp. přejezdy přes ul. Pražskou a přes novou komunikaci do lokality Pražská – Východ. V současné době se dá do lokality OC Globus vjet a vyjet pouze ve směru do centra, vjezd je dále omezen pouze pro zásobování. Stávající křižovatka není řízena světelnou signalizací, nejsou zde vedeny přechody pro chodce.

V současné době je ulice Pražská čtyřpruhová, obousměrná, směrově rozdělená komunikace se středním zeleným dělicím pásem s ocelovými svodidly. Díky vzniku průsečné křižovatky se světelným signalizačním zařízením, dochází v celém úseku už od ul. Erenburgova, resp. od okružní křižovatky Globus, ke snížení stávající rychlosti ze 70 km/h na 50 km/h. Celková délka řešeného úseku na ul. Pražská je cca 420 m.

Úprava vozovky ul. Pražské a vozovky komunikace od OC Globus bude formou úpravy stávající vozovky, kdy bude ve větší části provedena pouze výměna obrusné vrstvy, v menší části pak, z důvodu rozšíření komunikace, konstrukce celé vozovky.

Součástí SO 101 jsou rovněž pěší a cyklistické komunikace a části zpevněných ostrůvků. Podél VĚTVÍ 1 a 2 jsou vedeny stezky pro chodce a cyklisty s odděleným provozem. Cyklistický pás je řešen v šíři 2,0 m, pás pro chodce 2,0 m. Pás pro chodce je oddělen hmatným pásem širokým 0,4 m. Chodníky jsou řešeny z ploché dlažby 40/40/6 do drti, cyklistické pásy z bezfazetové dlažby v červené barvě 6 cm. Chodníky i stezky jsou připraveny k napojení na navazující projekt lokality Pražská – VÝCHOD.

Jak je již uvedeno, krajský úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona, případně zda není v rozporu s obsahem a podmínkami závazného stanoviska orgánu územního plánování ve vazbě na soulad s politikou územního rozvoje, s platnou územně plánovací dokumentací či s cíli a úkoly územního plánování.

V územním řízení je povinen správní orgán posoudit záměr žadatele, zda je stavba podle svého druhu a účelu na daném pozemku možná, tedy zda je v souladu s výše jmenovaným ustanovením stavebního zákona, či ji lze umístit za splnění určitých podmínek, nebo jde o stavbu, jejíž umístění je v rozporu s ust. § 90 stavebního zákona, a je tedy nutné návrh na umístění stavby zamítnout. Pokud však stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě

s výsledkem řešení rozporů, nezbyvá správnímu orgánu, než navrhované umístění stavby povolit. Na základě uvedeného krajský úřad provedl přezkum podané žádosti o umístění posuzovaného stavebního záměru, k zjištění stavu věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti.

Navrhované umístění stavebního záměru musí být podle ust. § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Touto otázkou se krajský úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Umístěná stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 501/2006 Sb.**“), tj. lze konstatovat splnění požadavků na umožnění napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, že připojení stavby na pozemní komunikace vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích a splnění požadavků na dopravní obslužnost a přístup požární techniky požadované ust. § 23 odst. 1 této vyhlášky. Dále lze konstatovat splnění obecného požadavku na vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území v souladu s cíli a úkoly územního plánování v ust. § 20 odst. 1 této vyhlášky, dále splnění požadavku na vymezení stavebního pozemku, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel stavby pozemní komunikace dle požadavku v ust. § 20 odst. 3 výše uvedené vyhlášky. Lze rovněž konstatovat splnění požadavků na řešení odpadů, na vsakování nebo odvádění srážkových vod v ust. § 20 odst. 5 této vyhlášky provedením posouzení možnosti vsakování dle ČSN 75 9010 *Vsakovací zařízení srážkových vod*), s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 268/2009 Sb.**“), (splnění požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb v ust. § 8, 9, 10 této vyhlášky).

Komunikace pro pěší a cyklisty a části zpevněných ostrůvků, které jsou součástí stavebního záměru, splňují požadavky bezbariérového užívání stavby podle vyhlášky č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 389/2009 Sb.**“), včetně příslušných technických norem a předpisů. V dokumentaci stavby dopravní infrastruktury jsou dále řešeny v odpovídající míře obecné technické požadavky na komunikaci s ohledem na životní prostředí a začlenění stavby do krajiny ve smyslu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 104/1997 Sb.**“) s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů povolované stavby pozemní komunikace, (splnění požadavků spočívající v ochraně přírody a životního prostředí podle zvláštních předpisů, jako zákona o ochraně přírody a krajiny, vodního zákona, zákona o odpadech, zákona o ochraně veřejného zdraví, na co nejšetrnějším začlenění do okolní krajiny v ust. § 22 této vyhlášky, dále splnění požadavků na příčné uspořádání koruny komunikace při šířce nezpevněné krajnice pro poskytnutí dostatečného prostoru pro umístění součástí a příslušenství komunikace, kde je to nezbytné v ust. § 19 odst. 4 této vyhlášky, splnění požadavků na šířkové uspořádání na mostních objektech v ust. § 28 této vyhlášky), včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr v umístění stavby pozemní komunikace.

Obsah a rozsah předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je v souladu s Přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), stanovující v návaznosti na ust. § 86 odst. 6 stavebního zákona rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace. Dokumentace DÚR obsahuje povinné části: A. Průvodní zpráva (členěná dále na 1. *Identifikační údaje*, 2. *Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení* a 3. *Seznam vstupních podkladů*), B. Souhrnná technická zpráva (členěná dále na 1. *Popis území stavby*, 2. *Celkový popis stavby*, 3. *Připojení stavby na technickou infrastrukturu*, 4. *Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie*, 5. *Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav*, 6. *Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana*, 7. *Ochrana obyvatelstva*, 8. *Zásady organizace výstavby*, 9. *Celkové vodohospodářské řešení*), C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů, s tím, že Dokladová část E. je přiložena samostatně. V rámci dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována hluková studie, dopravně – inženýrské výpočty, dendrologický průzkum, pedologický průzkum, projekt odpadového hospodářství, vše dokladované v části F. Související dokumentace. Dokumentace dále vychází z průzkumu průběhu sítí technické infrastruktury.

Pro posuzované umístění stavby uvedené části dokumentace svým rozsahem odpovídají druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. V tomto ohledu krajský úřad nezjistil nesrovnalosti, přičemž navíc dodává, že dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla autorizována oprávněnou osobou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Petrem Stankem, ČKAIT 1200679 dopravní stavby. Podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona mohou vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu. Vybranými činnostmi jsou projektová činnost ve výstavbě, kterou je v daném případě zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Podle ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Je rovněž povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Navrhované umístění stavebního záměru musí být podle ust. § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Touto otázkou se krajský úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Dopravní infrastruktura je definována v ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1 stavebního zákona, dle kterého se jedná například o stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Technická infrastruktura je definována v ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2 stavebního zákona, dle kterého se za technickou infrastrukturu považuje vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody a zásobníky plynu. Krajský úřad z předložené dokumentace zjistil, že součástí stavby jsou stavební

objekty technické infrastruktury, a to odvodnění komunikace, vodovod, veřejné osvětlení, přeložka SLP a přípojka horkovodu.

Dále krajský úřad k prokázání souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vedeném řízení vycházel z kladných aktualizovaných stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu posuzovaného umístění stavby, doložené žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, která byla vydána z hlediska poskytování informací o stavbách a zařízeních, o možnosti připojení na tyto stavby a zařízení nebo k umísťování staveb v ochranných pásmech, staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Krajský úřad ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění uplatněných požadavků vlastníků a správců technické infrastruktury při dotčení jejich zájmů. Požadavky vlastníků a správců sítí technické infrastruktury krajský úřad zabezpečil v podmínkách č. 10 – 19 výroku rozhodnutí, a to i s uvedením odkazu na předložená vyjádření těchto správců k dotčené stavbě, která jsou součástí spisu. Tuto formu odkazů na vydaná vyjádření krajský úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu, který v rozsudku ze dne 19. 2. 2004 č. j. 5 A 137/2000-37 mimo jiné uvádí (citace): „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody. Které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodování opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost.“

K požadavkům napojení na dopravní infrastrukturu krajský úřad uvádí, že předložená dokumentace stavebního záměru řeší stavební úpravy existující křižovatky silnice I/35 s účelovou komunikací k OC Globus a výstavbu nové větve této křižovatky. Rozhodnutí o povolení připojení pozemních komunikací k silnicím I/35 vydal silniční správní úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje dne 3. 4. 2024 pod č. j. KUOK 42337/2024. Krajský úřad k posouzení dodává, že součástí připojených příloh žádosti jsou příslušné smlouvy s vlastníky (správcí) veřejné dopravní a technické infrastruktury v potřebném rozsahu odpovídající potřebám posuzovaného stavebního záměru.

K dalším faktorům, které krajský úřad sledoval a trval na jejich zajištění v rámci přezkumu předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí, jsou přístupy na pozemky. Zajištění přístupu obecně plyne z ust. § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaný stavební záměr musí být podle ust. § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Touto otázkou se krajský úřad zabýval na základě posouzení doložených závazných stanovisek k umístění předmětného stavebního záměru, s nimiž podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné

součinnosti, a musí konstatovat, že ze všech závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseků jimi chráněných veřejných zájmů vyplývá, že jimi posuzované negativní dopady záměru nepřekročí stanovené limitní hodnoty, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. To znamená, že posuzovaná umísťovaná stavba musí být navržena tak, aby splňovala vyhlášku č. 501/2006 Sb., dále aby splňovala ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

Podle ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. Závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění. V závazné části dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem závazného stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen. V odůvodnění uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen. Z citovaného ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vyplývá, že obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Z této zcela jednoznačné dikce je zřejmé, že rozhodující správní orgán musí při vydávání rozhodnutí podmíněného závazným stanoviskem respektovat závazné stanovisko.

Z předložených podkladů a připojené dokumentace vyplývá, že jejím umístěním nejsou dotčena památkově chráněná ani zvláště chráněná území přírody a jejich ochranná pásma.

Z posouzení hledisek hodnocení a řízení zdravotních rizik v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., uvedeného v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí ze dne 7. 8. 2023 pod č. j. KHSOC/27582/2023/OC/ vyplývá, že krajská hygienická stanice konstatuje, že realizací stavby nedojde k ovlivnění nejbližší obytné zástavby nadlimitním hlukem.

Na úseku požárně bezpečnostního řešení posuzovaného stavebního záměru dopravní infrastruktury a jeho souvisejících staveb u pozemních komunikací, cest a doprovodných zařízení a přeložek sítí technické infrastruktury, je protipožární bezpečnost samotné stavby zajištěna volbou stavebních materiálů i technickým návrhem.

Ze závěru odůvodnění souhlasného závazného stanoviska Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů ze dne 3. 7. 2023 pod sp. zn. MO 521473/2023-1322 pro územní rozhodnutí vyplývá, že realizace stavebního záměru v souladu posuzovanou předloženou dokumentací při dodržení jimi uvedených podmínek neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu, neboť není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany.

Z posouzení příslušného dotčeného orgánu k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci v územním řízení vydaného Policií České republiky, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Odboru služby dopravní policie ze dne 27. 11. 2023 pod č. j. KRPM-73241-6/ČJ-2023-1400DP vyplývá, že předloženou dokumentací bylo doloženo její zpracování autorizovaným projektantem pro dopravní stavby v souladu s normovými požadavky, proto s předloženým navrženým řešením souhlasí.

Krajský úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním a uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a dalšími zvláštními právními předpisy, zejména na úseku ochrany životního prostředí. Žadatel doložil požadovaná závazná stanoviska a vyjádření včetně jejich aktualizací, u kterých vypršela jejich platnost. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (viz závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, jako orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona k záměru ze dne 17. 5. 2023 pod č. j. SMOL/150017/2023/ODUR/UUP/Ber) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Krajský úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich požadavky, které nebyly zapracovány do předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a které se vztahovaly na stavbu umísťovanou předmětným rozhodnutím, stanovil krajský úřad v podmínkách ve výroku rozhodnutí. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a na základě tohoto ani řešeny. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů k umístění stavebního záměru; podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů k umístění stavebního záměru se do podmínek tohoto rozhodnutí ze zákona nepřebírají. Požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů pro jimi chráněné veřejné zájmy, nebyly uvedeny ve výrokové části rozhodnutí, případně byly uvedeny v části upozornění v závěru odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad před vydáním rozhodnutí ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí okruh účastníků řízení. Krajský úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení umístění stavebního záměru stavby pozemní komunikace.

Odůvodnění povolení kácení dřevin a uložení náhradní výstavby:

Podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně. K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo

doloženo příslušné závazné stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin, a to souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce (MMOI), odboru životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody ze dne 11. 7. 2024 pod č. j. SMOL/303469/2024/OZP/PKZ/Ben k zásahu do významných krajinných prvků (VKP) dle zákona č. 114/1992 Sb.:

MMOI OŽP posoudil předloženou žádost, k níž byla mj. přiložena „tabulka inventarizace“ v níž byla fyziologická vitalita dřevin zaznamenána ve všech stupních na škále 1-5. U značného množství dřevin bylo shledáno narušení zdravotního stavu (např. prosychání, tlakové větvení, vylomení kosterní větve, výskyt hub na kmeni, hniloba či jiné defekty kmene nebo koruny). Orgán ochrany přírody vyhodnotil estetický a funkční význam dřevin. Jedná se o dřeviny, které jsou v kolizi s vybudováním asfaltové vozovky, dalších zpevněných ploch, inženýrských sítí a dále o dřeviny, které jsou součástí VKP (bezejmenný vodní tok IDVT 10189217) nebo jeho nejbližšího okolí. Kácení ve VKP je požadováno z důvodu zajištění odvodnění komunikace v rámci plánovaného stavebního záměru. K uvedenému zásahu do VKP bylo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny vydáno souhlasné závazné stanovisko (č.j.: SMOL/203419/2024/OZP/PKZ/Skr) ze dne 20.05.2024. Dotčené dřeviny jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou, ke kácení tak bude přistoupeno z důvodu realizace záměru „OLOMOUC, LOKALITA PRAŽSKÁ – VÝCHOD. KŘÍŽOVATKA PRAŽSKÁ“. Kácení se dle ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. zpravidla provádí v období vegetačního klidu. S ohledem na ochranu volně žijících ptáků správní orgán proto zcela upřednostňuje tento termín. Kácení bude z preventivních důvodů provedeno za přítomnosti odborného biologického dozoru, který před kácením a v jeho průběhu zajistí dodržení zákonných ustanovení v oblasti ochrany přírody. Způsobená ekologická újma bude kompenzována náhradní výsadbou stanovenou v podmínkách závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a tohoto rozhodnutí. Ta byla stanovena po dohodě s žadatelem a vlastníky dotčených pozemků. Její rozsah považuje orgán ochrany přírody a krajiny za dostatečný a přiměřený.

Dřeviny (č. 7, 10, 11, 22, 32 a 37), jejichž obvod kmene je ve výšce 130 cm nad zemí menší než 80 cm a které současně nejsou součástí VKP, nebyly v tomto rozhodnutí povolovány jako solitérní dřeviny, ale jako součást porostů dřevin (SK1, SK 2 a SK 4).

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků vedeného územního řízení, s ohledem na aktuální vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům a stavbám a s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel krajský úřad z rozsahu jejich vymezení, s ohledem na odstupy stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možných negativních vlivů umísťované stavby na sousední pozemky a stavby včetně sítí technické infrastruktury. Účastníci řízení kromě žadatele jsou další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona), kdy krajský úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, obce, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky sousedících nemovitostí. Okruh účastníků řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona krajský úřad vymezil s ohledem na dopad negativních účinků na okolí, kde vycházel z podkladů doložených k územnímu řízení, zejména z ochranného pásma umísťované stavby, hlukové studie, rozptylové studie a ze stanovisek dotčených orgánů. Zejména po aplikaci hlukové studie dospěl krajský úřad k závěru, že okruh dotčení sousedních nemovitostí podél umísťované stavby vymezí pro hluk z dopravy na hlavních komunikacích, který je pro chráněný venkovní prostor pro noc

stanoven hladinou hluku 50 dB – jako dotčené tedy vybral vlastníky nemovitostí, které zasáhne izofona rovnající se nebo větší hodnotě 50 dB (tato izofona se dotýká více sousedních pozemků než ochranné pásmo umisťované pozemní komunikace). Pro povolované stavební objekty dotčené projednávaným umístěním, které mají charakter liniové stavby technické infrastruktury, vzal krajský úřad za účastníky řízení vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí s pozemky, na kterých je liniová stavba technické infrastruktury umisťována, maximálně však do vzdálenosti 10 m od osy této liniové stavby technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného dospěl krajský úřad k závěru, že účastenství ve vedeném řízení, ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v daném případě přísluší (vedle žadatele) statutárnímu městu Olomouc, Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., Státnímu pozemkovému úřadu, společností Globus Invest v.o.s., CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., O2 Czech Republic a.s., T – Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Dopravní podnik města Olomouce, Veolia Energie ČR, a.s., Technické služby města Olomouce, a.s., České Radiokomunikace a.s., Nordic Telecom Regional s.r.o., MERIT GROUP a.s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.,

Dále byli jako účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí vymezení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona tito účastníci, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

bytové jednotky č. 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/16, 323/17, 323/18, 323/19, 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/35, 323/36, 323/37, 323/38, 323/39, 323/40, 323/41, 323/42, 323/43, 323/44, 323/45, 323/46, 323/47, 323/101, 323/102, 323/103, 323/104, 323/105, 323/106, 323/107, 323/108, 323/109, 323/110, 323/111, 323/112, 323/113, 323/114, 323/115, 323/116, 323/117, 323/118, 323/119, 323/120, 323/121, 323/122, 323/123, 323/124, 323/125, 323/126, 323/127, 323/128, 323/129, 323/130, 323/131, 323/132, 323/133, 323/134, 323/135, 323/136, 323/137, 323/138 nacházející se na pozemku p. č. st. 631, jehož součástí je stavba č. p. 323 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15, 319/16, 319/17, 319/18, 319/19, 319/20, 319/21, 319/22, 319/23, 319/24, 319/25, 319/26, 319/27, 319/28, 319/29, 319/30, 319/31, 319/32, 319/33, 319/34, 319/35, 319/36, 319/37, 319/38, 319/39, 319/40, 319/41, 319/42, 319/43, 319/44, 319/45, 319/101, 319/102, 319/103, 319/104, 319/105, 319/106, 319/107, 319/108, 319/109, 319/110, 319/111, 319/112, 319/113, 319/114, 319/115, 319/116, 319/117, 319/118, 319/119, 319/120, 319/121, 319/122, 319/123, 319/124, 319/125, 319/126, 319/127, 319/128, 319/129, 319/130, 319/131, 319/132, 319/133, 319/134, 319/135, 319/136, 319/137, 319/138, 319/139, 319/140, 319/141, 319/142, 319/143, 319/144, 319/145, 319/146, 319/147, 319/148, 319/149, 319/150 nacházející se na pozemku p. č. st. 628, jehož součástí je stavba č. p. 319 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 789/1, 789/2, 789/3, 789/4, 789/5, 789/6, 789/7, 789/8, 789/9, 789/10, 789/11, 789/12, 789/13, 789/14, 789/15, 789/16, 789/17, 789/18, 789/19, 789/20, 789/21, 789/22, 789/23, 789/24, 789/25, 789/26, 789/27, 789/28, 789/29, 789/30, 789/31, 789/32,

789/33, 789/34, 789/35, 789/36, 789/37, 789/38, 789/39, 789/40, 789/41, 789/42, 789/43, 789/44, 789/45, 789/46, 789/47, 789/48, 789/49, 789/50, 789/51, 789/52, 789/53, 789/54, 789/55, 789/56, 789/57, 789/58, 789/59, 789/60, 789/101 nacházející se na pozemku p. č. st. 1376, jehož součástí je stavba č. p. 789 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 850/5, 850/6, 850/7, 850/8, 850/9, 850/10, 850/11, 850/12, 850/13, 850/14, 850/15, 850/16, 850/17, 850/18, 850/19, 850/20, 850/21, 850/22, 850/23, 850/101, 850/102, 850/103, 850/104, 850/105, 850/106, 850/107, 850/108, 850/109, 850/110, 850/201, 850/202, 850/203, 850/204, 850/205, 850/206, 850/207, 850/208, 850/209, 850/210, 850/211, 850/212, 850/213, 850/301, 850/302, 850/303, 850/304, 850/305, 850/306, 850/307, 850/308, 850/309, 850/310, 850/311, 850/312, 850/401, 850/402, 850/403, 850/404, 850/405, 850/406, 850/407, 850/408, 850/409, 850/410, 850/411, 850/412, 850/413 nacházející se na pozemku p. č. st. 1462, jehož součástí je stavba č. p. 850 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 300/10, 300/11, 300/12, 300/13, 300/14, 300/15, 300/16, 300/17, 300/18, 300/19, 300/20, 300/21, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/35, 300/36, 300/37, 300/38, 300/39, 300/40, 300/41, 300/42, 300/43, 300/44, 300/45, 300/46, 300/47, 300/48, 300/49, 300/50, 300/51, 300/52, 300/53, 300/54, 300/55, 300/56, 300/57, 300/58, 300/59, 300/60, 300/61, 300/62, 300/63, 300/64, 300/65, 300/66, 300/67, 300/68, 300/69, 300/70, 300/71, 300/72, 300/73, 300/74, 300/75, 300/76, 300/77, 300/78, 300/79, 300/80, 300/81, 300/82, 300/83, 300/101, 300/102 nacházející se na pozemku p. č. st. 598, jehož součástí je stavba č. p. 300 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 299/5, 299/6, 299/7, 299/8, 299/9, 299/10, 299/11, 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/16, 299/17, 299/18, 299/19, 299/20, 299/21, 299/22, 299/23, 299/24, 299/25, 299/26, 299/27, 299/28, 299/29, 299/30, 299/31, 299/32, 299/33, 299/34, 299/35, 299/36, 299/37, 299/38, 299/39, 299/40, 299/41, 299/42, 299/43, 299/44, 299/45, 299/46, 299/47, 299/48, 299/49, 299/50, 299/51, 299/52, 299/53, 299/54, 299/55, 299/56, 299/57, 299/58, 299/59, 299/60, 299/61, 299/62, 299/63, 299/64, 299/65, 299/66, 299/67, 299/68, 299/69, 299/70, 299/71, 299/72, 299/73, 299/74, 299/75, 299/76, 299/77, 299/78, 299/79, 299/80, 299/81, 299/82, 299/83, 299/84, 299/101 nacházející se na pozemcích p. č. st. 592/1 a 592/2, jehož součástí je stavba č. p. 299 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 298/6, 298/7, 298/8, 298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/15, 298/16, 298/17, 298/18, 298/19, 298/20, 298/21, 298/22, 298/23, 298/24, 298/25, 298/26, 298/27, 298/28, 298/29, 298/30, 298/31, 298/32, 298/33, 298/34, 298/35, 298/36, 298/37, 298/38, 298/39, 298/40, 298/41, 298/42, 298/43, 298/44, 298/45, 298/46, 298/47, 298/48, 298/49, 298/50, 298/51, 298/52, 298/53, 298/54, 298/55, 298/56, 298/57, 298/58, 298/59, 298/60, 298/61, 298/62, 298/63, 298/64, 298/65, 298/66, 298/67, 298/101 na pozemku p. č. st. 590, jehož součástí je stavba č. p. 298 v **k. ú. Řepčín**.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného umístění stavebního záměru na okolí stavby dospěl krajský úřad k závěru, že účastníky tohoto řízení o umístění stavby nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám.

Vypořádání s námitkami, návrhy a požadavky účastníků řízení:

Podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona při vedení územního řízení platí, že námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. Podle odst. 3 uvedeného ustanovení účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží. Podle tohoto odstavce 4 osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Krajský úřad nesvolával ústní jednání za účelem docílení dohody k podaným námitkám, neboť žádné námitky nebyly podány.

Závěrečné shrnutí k stavebnímu záměru

Předmětem stavebního záměru je tavební úprava křižovatky silnice I. třídy I/35 ul. Pražská, vjezdu/výjezdu z OC Globus (a dalších prodejen) a nového napojení bytové zástavby Olomouc, Pražská – VÝCHOD. Dále se jedná o návrh chodníků a cyklostezky a jejich přechody, resp. přejezdy přes ul. Pražskou a přes novou komunikaci do lokality Pražská – Východ. V současné době se dá do lokality OC Globus vjet a vyjet pouze ve směru do centra, vjezd je dále omezen pouze pro zásobování. Stávající křižovatka není řízena světelnou signalizací, nejsou zde vedeny přechody pro chodce.

V současné době je ulice Pražská čtyřpruhová, obousměrná, směrově rozdělená komunikace se středním zeleným dělicím pásem s ocelovými svodidly. Díky vzniku průsečné křižovatky se světelným signalizačním zařízením, dochází v celém úseku už od ul. Erenburgova, resp. od okružní křižovatky Globus, ke snížení stávající rychlosti ze 70 km/h na 50 km/h. Celková délka řešeného úseku na ul. Pražská je cca 420 m.

Úprava vozovky ul. Pražské a vozovky komunikace od OC Globus bude formou úpravy stávající vozovky, kdy bude ve větší části provedena pouze výměna obrusné vrstvy, v menší části pak, z důvodu rozšíření komunikace, konstrukce celé vozovky.

Součástí SO 101 jsou rovněž pěší a cyklistické komunikace a části zpevněných ostrůvků. Podél VĚTVÍ 1 a 2 jsou vedeny stezky pro chodce a cyklisty s odděleným provozem. Cyklistický pás je řešen v šíři 2,0 m, pás pro chodce 2,0 m. Pás pro chodce je oddělen hmatným pásem širokým 0,4 m. Chodníky jsou řešeny z ploché dlažby 40/40/6 do drti, cyklistické pásy z bezfazetové dlažby v červené barvě 6 cm. Chodníky i stezky jsou připraveny k napojení na navazující projekt lokality Pražská – VÝCHOD.

Vedle zřízení kapacitní a komfortní křižovatky bude přínosem stavby též výstavba pěších a cyklistických tras a jejich propojení na existující komunikace a napojení nové lokality pro bydlení na komunikační síť.

Krajský úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o vydání územního rozhodnutí. Na základě žadatelem předložených podkladů a poměrů v území nebyl u stavebního záměru shledán obecný rozpor s požadavky ust. § 90 stavebního zákona, které se posuzují v územním řízení. Krajský úřad žádosti z důvodů uvedených v části odůvodnění rozhodnutí označené *Posouzení žádosti, vyhověl*.

Krajský úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpis ve výroku uvedených.

V odůvodnění krajský úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Krajský úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánů. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. V případě doručování územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Současně však v řízení vedeném v působnosti zákona o urychlení výstavby, v souladu s jeho ust. § 2 odst. 5, v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se pouze oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Upozornění:

Žadatel (stavebník) je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, v platném znění oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu ust. § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Žadatel je povinen dle ust. § 79 odst. 4 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ust. § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a v souladu se zásadami uvedenými v kapitole odpadů v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Realizací stavby nebudou omezena práva správce vodního toku, vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména ust. § 49 vodního zákona.

Podle ust. § 52 vodního zákona, vlastníci staveb, které nejsou vodními díly, jsou povinni ve veřejném zájmu dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit je proti škodám působeným vodou a odchodem ledu. Což mimo jiné znamená, že vlastník mostu bude provádět odstraňování nánosů pod mostní konstrukcí.

Pro provádění stavby bude zpracován a schválen přiměřený havarijný plán (při naplnění ust. § 39 vodního zákona) a povodňový plán (ust. § 71 vodního zákona), které budou schváleny věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem.

Staveniště bude organizováno v souladu s ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Současně toto rozhodnutí navazuje na vydaná rozhodnutí, resp. opatření, která je žadatel povinen respektovat:

- rozhodnutí o povolení připojení pozemních komunikací k silnicím I/35 vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství, jako příslušným silničním správním úřadem podle ust. § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích ze dne 3. 4. 2024 pod č. j. KUOK 42337/2024,

Pozn.

Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů k předmětnému umístění stavby se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 správního řádu odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc. O odvolání rozhoduje Dopravní a energetický stavební úřad.

Odvolání musí mít dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru

Příloha územního rozhodnutí

ověřená situace C.3 Koordinační situace - ve zmenšeném měřítku 1:5000, část 1,2,3 (*originál v měřítku 1:2000 je k nahlédnutí ve spisovém materiálu krajského úřadu*)

Rozdělovník

Žadatel (účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)

- ALFAPROJEKT OLOMOUC, a. s., 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc (zastupující na základě plné moci společnost OBJEKT-INVEST, s.r.o., Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc) ,

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)

- Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány a ostatní:

- Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor služby dopravní policie, Tř. Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, zde
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: kp8adpb

Doručení veřejnou vyhláškou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) – veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby

- Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
- Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a? Žižkov, 13000 Praha 3
- Globus Invest v.o.s., Kostelecká 822/75, Čakovice, 19600 Praha 9
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomčíkova 2144/1, 148 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
- Dopravní podnik města Olomouce, Koželužská 563/1, poštovní schránka 133, 779 00 Olomouc
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
- Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha – Michle
- MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, 779 00 Olomouc
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

bytové jednotky č. 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/16, 323/17, 323/18, 323/19, 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/35, 323/36, 323/37, 323/38, 323/39, 323/40, 323/41, 323/42, 323/43, 323/44, 323/45, 323/46, 323/47, 323/101, 323/102, 323/103, 323/104, 323/105, 323/106, 323/107, 323/108, 323/109, 323/110, 323/111, 323/112, 323/113, 323/114, 323/115, 323/116, 323/117, 323/118, 323/119, 323/120, 323/121, 323/122, 323/123, 323/124, 323/125, 323/126, 323/127, 323/128, 323/129, 323/130, 323/131, 323/132, 323/133, 323/134, 323/135, 323/136, 323/137, 323/138 nacházející se na pozemku p. č. st. 631, jehož součástí je stavba č. p. 323 v k. ú. Řepčín,

bytové jednotky č. 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15, 319/16, 319/17, 319/18, 319/19, 319/20, 319/21, 319/22, 319/23, 319/24, 319/25, 319/26, 319/27, 319/28, 319/29, 319/30, 319/31, 319/32, 319/33, 319/34, 319/35, 319/36, 319/37, 319/38, 319/39, 319/40, 319/41, 319/42, 319/43, 319/44, 319/45, 319/101, 319/102, 319/103, 319/104, 319/105, 319/106, 319/107, 319/108, 319/109, 319/110, 319/111, 319/112, 319/113, 319/114, 319/115, 319/116, 319/117, 319/118, 319/119, 319/120, 319/121, 319/122, 319/123, 319/124, 319/125, 319/126, 319/127, 319/128, 319/129, 319/130, 319/131, 319/132, 319/133, 319/134, 319/135, 319/136, 319/137, 319/138, 319/139, 319/140, 319/141, 319/142, 319/143, 319/144, 319/145, 319/146, 319/147, 319/148, 319/149, 319/150 nacházející se na pozemku p. č. st. 628, jehož součástí je stavba č. p. 319 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 789/1, 789/2, 789/3, 789/4, 789/5, 789/6, 789/7, 789/8, 789/9, 789/10, 789/11, 789/12, 789/13, 789/14, 789/15, 789/16, 789/17, 789/18, 789/19, 789/20, 789/21, 789/22, 789/23, 789/24, 789/25, 789/26, 789/27, 789/28, 789/29, 789/30, 789/31, 789/32, 789/33, 789/34, 789/35, 789/36, 789/37, 789/38, 789/39, 789/40, 789/41, 789/42, 789/43, 789/44, 789/45, 789/46, 789/47, 789/48, 789/49, 789/50, 789/51, 789/52, 789/53, 789/54, 789/55, 789/56, 789/57, 789/58, 789/59, 789/60, 789/101 nacházející se na pozemku p. č. st. 1376, jehož součástí je stavba č. p. 789 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 850/5, 850/6, 850/7, 850/8, 850/9, 850/10, 850/11, 850/12, 850/13, 850/14, 850/15, 850/16, 850/17, 850/18, 850/19, 850/20, 850/21, 850/22, 850/23, 850/101, 850/102, 850/103, 850/104, 850/105, 850/106, 850/107, 850/108, 850/109, 850/110, 850/201, 850/202, 850/203, 850/204, 850/205, 850/206, 850/207, 850/208, 850/209, 850/210, 850/211, 850/212, 850/213, 850/301, 850/302, 850/303, 850/304, 850/305, 850/306, 850/307, 850/308, 850/309, 850/310, 850/311, 850/312, 850/401, 850/402, 850/403, 850/404, 850/405, 850/406, 850/407, 850/408, 850/409, 850/410, 850/411, 850/412, 850/413 nacházející se na pozemku p. č. st. 1462, jehož součástí je stavba č. p. 850 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 300/10, 300/11, 300/12, 300/13, 300/14, 300/15, 300/16, 300/17, 300/18, 300/19, 300/20, 300/21, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/35, 300/36, 300/37, 300/38, 300/39, 300/40, 300/41, 300/42, 300/43, 300/44, 300/45, 300/46, 300/47, 300/48, 300/49, 300/50, 300/51, 300/52, 300/53, 300/54, 300/55, 300/56, 300/57, 300/58, 300/59, 300/60, 300/61, 300/62, 300/63, 300/64, 300/65, 300/66, 300/67, 300/68, 300/69, 300/70, 300/71, 300/72, 300/73, 300/74, 300/75, 300/76, 300/77, 300/78, 300/79, 300/80, 300/81, 300/82, 300/83, 300/101, 300/102 nacházející se na pozemku p. č. st. 598, jehož součástí je stavba č. p. 300 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 299/5, 299/6, 299/7, 299/8, 299/9, 299/10, 299/11, 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/16, 299/17, 299/18, 299/19, 299/20, 299/21, 299/22, 299/23, 299/24, 299/25, 299/26, 299/27, 299/28, 299/29, 299/30, 299/31, 299/32, 299/33, 299/34, 299/35, 299/36, 299/37, 299/38, 299/39, 299/40, 299/41, 299/42, 299/43, 299/44, 299/45, 299/46, 299/47, 299/48, 299/49, 299/50, 299/51, 299/52, 299/53, 299/54, 299/55, 299/56, 299/57, 299/58, 299/59, 299/60, 299/61, 299/62, 299/63, 299/64, 299/65, 299/66, 299/67, 299/68, 299/69, 299/70, 299/71, 299/72, 299/73, 299/74, 299/75, 299/76, 299/77, 299/78, 299/79, 299/80, 299/81, 299/82, 299/83, 299/84, 299/101 nacházející se na pozemcích p. č. st. 592/1 a 592/2, jehož součástí je stavba č. p. 299 v **k. ú. Řepčín**,

bytové jednotky č. 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 298/6, 298/7, 298/8, 298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/15, 298/16, 298/17, 298/18, 298/19, 298/20, 298/21, 298/22, 298/23, 298/24, 298/25, 298/26, 298/27, 298/28, 298/29, 298/30, 298/31, 298/32, 298/33, 298/34, 298/35, 298/36, 298/37, 298/38, 298/39, 298/40, 298/41, 298/42, 298/43, 298/44, 298/45, 298/46, 298/47, 298/48, 298/49, 298/50, 298/51, 298/52, 298/53, 298/54, 298/55, 298/56, 298/57, 298/58, 298/59, 298/60, 298/61, 298/62, 298/63, 298/64, 298/65, 298/66, 298/67, 298/101 na pozemku p. č. st. 590, jehož součástí je stavba č. p. 298 v k. ú. **Řepčín.**

Doručení veřejnou vyhláškou a též způsobem umožňujícím dálkový přístup pro vyvěšení a podání zprávy z důvodu informovanosti, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení:

- Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

Rozhodnutí je doručováno podle ust. § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a úřední desce Magistrátu města Olomouce a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu, (na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.olkraj.cz>, a elektronické úřední desce statutárního města Olomouce <https://www.olomouc.eu>.

Podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Záznam o zveřejnění rozhodnutí:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18, ve výši 20.000,- Kč byl žadatelem uhrazen před vydáním rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí krajský úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také speciálnímu stavebnímu úřadu.