

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.J.: KUOK 42859/2025

V Olomouci dne 3. 4. 2025

SpZn: KÚOK/40048/2025/OŽPZ/9382

Vyřizuje: Mgr. Veronika Trnková

Tel.: 585 508 125

Datová schránka: qiabfmf

e-mail: v.trnkova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 6

Počet svazků příloh: 6

Zahájení zjišťovacího řízení a žádost o zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Průmyslový park Uničov“ zařazeného v kategorii II, bodu 106 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) jako příslušný správní úřad dle § 67 odst.1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) obdržel dne 27. 3. 2025 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Průmyslový park Uničov“.

Krajský úřad Vám tímto zasílá dle § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí informaci o oznámení záměru „**Průmyslový park Uničov**“ a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatelem záměru je společnost Uničov Park II s.r.o., Rybná 682/14, 111 00 Praha – Staré Město, IČO: 056 90 463, zastoupená na základě plné moci společnostmi RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou město Uničov a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí naleznete na <https://udeska.olkraj.cz/ude>.

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí na adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1011.

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence (budova RCO, 7. patro, kancelář č. 713).

Stručná charakteristika záměru (zpracováno z údajů uvedených v oznámení):

Jedná se o výrobní halu s přidruženým skladováním s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím umístěnou v katastrálním území Uničov. Celkem zastavěné plochy bude 26 614 m².

Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru s částečným úskokem, ve které se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, 186 parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Hala obsahuje 3 administrativní vestavby. Vestavby jsou dvoupodlažní s dvouramennými schodišti. Administrativní vestavby obsahuje kanceláře, zasedací místnosti, chodby, šatny, sociální zázemí atd.

Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu a přidružené skladování. Předpokládá se výroba a montáž drobných elektrických zařízení, kabelů a spojek. Součástí výroby je několik linek na montování elektrických součástek, zbytek práce probíhá u stolů.

Olomoucký kraj a město Uničov (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme**, ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce**. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: v.trnkova@olkraj.cz).

Dále žádáme Olomoucký kraj a město Uničov (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve vyjádření krajský úřad uvítá Váš názor, zda je či není nutné záměr posoudit dle cit. zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posouzen uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Pokud posouzení záměru nepožadujete, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, **jaké skutečnosti a podklady** z hlediska jimi dotčených zájmů **je nezbytné doložit** pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle **zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku**, ve znění pozdějších předpisů.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Veronika Trnková

Přílohy (DS):

- 1) Oznámení záměru
- 2) Hluková studie
- 3) Rozptylová studie
- 4) Technická zpráva
- 5) Situace sadových úprav
- 6) Plná moc

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky

- Město Uničov
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 22
783 91 Uničov 1
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci,
Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

Oprávněný zástupce oznamovatele (na základě plné moci) a zpracovatel oznámení

- RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

Na vědomí

- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická
65, 110 00 Praha 10