

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.j.: KUOK 41682/2025

V Olomouci dne 14. 4. 2025

Sp.Zn.: KÚOK/27819/2025/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [m.stepankova@olkraj.cz](mailto:m.stepankova@olkraj.cz)

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

**záměru**

**„Výstavba VTE v k.ú. Hradčany – Kobeřice“**

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na  
životní prostředí“)**

**Identifikační údaje záměru:**

***Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:***

**„Výstavba VTE v k.ú. Hradčany – Kobeřice“**

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uvedeného v kategorii II bodě 7 („Větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m (a) umístěné v lokalitách soustavy Natura 2000 nebo ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech, (b) umístěné v místě, které je k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb podle jiného právního předpisu blíže než 1 km od stožáru větrné elektrárny, (c) umístěné v místě, které je od jiné stávající nebo připravované větrné elektrárny blíže než 3 km od stožáru větrné elektrárny, nebo (d) umístěné v počtu 4 a vyšším“) zařazeného v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

***Charakter a kapacita (rozsah) záměru*** (zpracováno z údajů uvedených v oznámení):

Předmětem záměru je výstavba čtyř větrných elektráren (dále také „VTE“) v k. ú. Hradčany u Prostějova v Olomouckém kraji. V současné době je na lokalitě plánována výstavba čtyř větrných elektráren typ Vestas V162 s průměrem rotoru 162 m a s výškou po osu rotoru 166 m nad terénem. Výkon jedné VTE je v rozsahu 5,6 – 7,2 MW v závislosti na zvoleném generátoru. Celkem se tedy jedná o výkon 22,4 – 28,8 MW s celkovou předpokládanou roční výrobou energie v množství 49 GWh.

Posuzované VTE mají tyto parametry:

Jmenovitý výkon: 5,6 – 7,2 MW

Výška tubusu: 166 m  
Průměr rotoru: 162 m  
Celková výška VTE: 247 m  
Maximální akustický výkon: 105,5 dBA

### Umístění

Kraj: Olomoucký  
Obec: Hradčany – Kobeřice  
k.ú.: Hradčany u Prostějova

### Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

Meridian Nová Energie s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, Karlovy Vary – Dvory, IČO: 285 34 140.

Zpracovatelem oznámení je společnost Integra Consulting s.r.o., se sídlem Sudoměřská 1243/25, 130 00 Praha, vedoucí řešitelského týmu Mgr. Martin Smutný, držitel autorizace MŽP ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j.: 7554/OPVI/04, prodloužena rozhodnutím, č.j.: MZP/2024/710/5021 do 8. 11. 2029.

Na základě § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude dále posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřeními, došel k závěru, že záměr

### **„Výstavba VTE v k.ú. Hradčany – Kobeřice“**

**může mít významný vliv** na životní prostředí a **bude dále posuzován** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatel předloží k projednání dokumentaci vlivů na životní prostředí ve smyslu § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, která musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených orgánů, a zjišťovacího řízení provedeného dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad dále k závěru, že dokumentaci

EIA dle přílohy č. 4 k zákonu je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti:

- 1) Podrobné vyhodnocení vlivů záměru na ptáky a letouny
  - bude provedeno hodnocení vlivu provozu projektovaných VTE na ptáky a letouny, s důrazem na výskyt chráněných druhů a jejich migračního koridoru
  - součástí budou návrhy zmírňujících opatření, pokud jsou z hlediska provozu VTE proveditelné a návrhy kompenzačních opatření.
- 2) Podrobné hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- 3) Detailnější popis fáze ukončení provozu. Doplní reálný a konkrétní způsob likvidace všech součástí VTE.
- 4) S ohledem na zábor půdy v I. a II. třídě ochrany je nutné prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Detailně vyhodnotí vliv záměru na kvalitu půdy nacházející se v okolí VTE, především z hlediska jejího zemědělského využití.
- 5) Údaje o přepravních trasách souvisejících s realizací záměru, příjezdových (obslužných) komunikacích a kabelovém vedení. Vyhodnotí jejich vliv na životní prostředí (např. zemědělský půdní fond atd.).
- 6) Dále je nutné zohlednit a vypořádat všechny relevantní požadavky a připomínky, které jsou uvedeny v níže uvedených doručených vyjádřeních. V této souvislosti je vhodné na úvod dokumentace EIA předřadit kapitolu, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky zohledněny či vypořádány.

Krajský úřad podle § 8 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovuje předložení 1 písemného vyhotovení dokumentace a elektronické verze dokumentace.

### **Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 24. 2. 2025 oznámení záměru „**Výstavba VTE v k.ú. Hradčany – Kobeřice**“. Oznamovatelem je společnost meridian Nová Energie s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, Karlovy Vary – Dvory, IČO: 285 34 140, zpracovatelem oznámení je společnost Integra Consulting s.r.o., se sídlem Sudoměřská 1243/25, 130 00 Praha.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a obce Hradčany – Kobeřice) a na internetu v informačním systému EIA (kód záměru OLK1009). Za den zveřejnění je v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 27. 2. 2025. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 26. 2. 2025, pod č.j.: KUOK 28437/2025 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Obec Hradčany – Kobeřice zveřejnila informaci o záměru dne 27. 2. 2025. Dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené

územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 31. 3. 2025 včetně. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 7 („Větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m (a) umístěné v lokalitách soustavy Natura 2000 nebo ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech, (b) umístěné v místě, které je k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb podle jiného právního předpisu blíže než 1 km od stožáru větrné elektrárny, (c) umístěné v místě, které je od jiné stávající nebo připravované větrné elektrárny blíže než 3 km od stožáru větrné elektrárny, nebo (d) umístěné v počtu 4 a vyšším“), které v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

### ***Podklady pro vydání závěru zjišťovacího řízení:***

Podkladem pro vydání závěru zjišťovacího řízení bylo oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované společností Integra Consulting s.r.o., se sídlem Sudoměřská 1243/25, 130 00 Praha, odpovědný řešitel Mgr. Martin Smutný, držitel autorizace MŽP ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j.: 7554/OPVI/04, prodloužena rozhodnutím, č.j.: MZP/2024/710/5021 do 8. 11. 2029, včetně odborných příloh, spolu s vyjádřeními dotčených samosprávných celků, dotčených správních úřadů a dotčené veřejnosti dle § 3 písm. i) odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, která krajský úřad obdržel. V těchto vyjádřeních byly vzneseny požadavky na posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA). Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. S ohledem na povahu a rozsah záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno v závěru zjišťovacího řízení.

### ***Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:***

- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, č.j.: PVMU 55623/2025 40 ze dne 25. 3. 2025
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/10527/2025/PV/HOK ze dne 26. 3. 2025
- obec Hradčany – Kobeřice, č.j.: OHK/178/2025 ze dne 27. 2. 2025
- Olomoucký kraj, č.j.: KUOK 31042/2025 ze dne 11. 3. 2025
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

### ***Shrnutí vyjádření a zásadních připomínek ke zveřejněnému oznámení:***

#### **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

#### **Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:**

#### **Orgán odpadového hospodářství**

K dokumentaci oznámení záměru „**Výstavba VTE v k. ú. Hradčany**“ podle § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatele společnosti „**meridian Nová**“

**Energie s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČO: 285 34 140**“, nejsou z hlediska odpadového hospodářství žádné zásadní připomínky.

Pouze sdělujeme k možnosti deponování výkopových zemin uvedené na str. 29, že nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti nepodléhá režimu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V opačném případě, pokud zemina nesplňuje požadavky na vedlejší produkt dle § 8 odst. 1 zákona o odpadech, je nutné dále s výkopovou zeminou nakládat jako s odpadem ve smyslu zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Dále sdělujeme, že při vzniku odpadů je nutné postupovat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (např. skládkování).

### **Orgán ochrany ovzduší**

Krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vyjadřuje stanovisko k předloženému záměru:

V průběhu realizace záměru lze očekávat emise z těchto zdrojů znečišťování ovzduší:

- **Plošný zdroj** (stacionární):  
Plochy, na které budou prováděny zemní a stavební práce – prašnost z manipulace se sypkými materiály a znečišťování ovzduší provozem stavebních mechanismů.
- **Liniové zdroje** (mobilní):  
Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru.

Součástí předmětného záměru nebudou stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené (vyjmenované) v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

- 
- V rámci realizace záměru je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „*Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností*“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP (dále jen „MŽP“) [https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_zneucistovani\\_ovzdusi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzdusi).

- Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020+, ve znění aktualizací dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl MŽP zpracován pro území

Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8. Rovněž tak zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje, v přiměřeném rozsahu aplikovat opatření ke snížení emisí, uvedená v souvisejícím dokumentu „Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“.

**Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětného záměru další připomínky, dle názoru zdejšího orgánu ochrany ovzduší není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.**

#### **Oddělení vodního hospodářství:**

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), neleží v záplavovém území a stavba je umístěna mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a vodních nádrží a mimo ochranného pásma přírodního léčivého zdroje.

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **Oddělení ochrany přírody:**

##### **Orgán ochrany přírody**

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení obsahu záměru „**Výstavba VTE v k. ú. Hradčany-Kobeřice**“, vydává toto stanovisko:

- 1) **Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j.: KUOK 106137/2023 ze dne 2. 10. 2023. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.**
- 2) **Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětným záměrem dotčeny vyjma předpokládaného dotčení dřevin rostoucích mimo les, které bude nutné kácet a škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu.**

#### **Odůvodnění:**

Předmětem záměru je výstavba čtyř větrných elektráren typu Vestas V162 s průměrem rotoru 162 m a s výškou po osu rotoru 166 m nad terénem (celková výška VTE 247 m) na pozemcích parc. č. 314 (VTE 1), 345 (VTE 2), 350/1 (VTE 3) a 359 (VTE 4) v k. ú. Hradčany u Prostějova. Výkon jedné VTE je v rozsahu 5,6 – 7,2 MW v závislosti na zvoleném generátoru. Celkem se tedy jedná o výkon 22,4 – 28,8 MW s celkovou předpokládanou roční výrobou energie v množství 49 GWh. Se záměrem stavby VTE je spojena úprava ploch kolem větrných elektráren včetně výstavby účelových komunikací vedoucích k jednotlivým VTE, manipulačních ploch a výstavba podzemního elektrického vedení 22 kV zajišťující napojení VTE do distribuční sítě. Pro minimalizaci srážek s ptáky bude v rámci větrného parku instalován antikolizní systém detekce ptáků IdentiFlight, který detekuje ptáka až do vzdálenosti 1,3 km a klasifikuje zájmové druhy v dostatečné vzdálenosti od konkrétních větrných turbín, aby zahájil

cílené omezení jedné nebo více turbín, čímž se sníží riziko srážky ptáka s touto turbínou.

K tomu orgán ochrany přírody uvádí:

Ad 1) Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen – stanovisko krajského úřadu č. j.: KUOK 106137/2023 ze dne 2. 10. 2023.

Ad 2) Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu, vyjma nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les a vyjma **negativního dotčení zvláště chráněných druhů živočichů** (dále jen „ZCHDŽ“), kdy dojde ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje křečka polního, pěnice vlašské, křepelky polní a prskavce většího. Předmětný záměr vyžaduje vydání jednotného environmentálního stanoviska, k němuž je příslušný krajský úřad.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Záměr je navržen na zemědělských pozemcích p. č. 314, 345, 350/1 a 359, vše k. ú. Hradčany u Prostějova, na nichž je půda dle evidence katastru nemovitostí zařazena do I. a II. třídy ochrany, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), je možno zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Převažujícím veřejným zájmem se pro účely uvedeného ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu rozumí identifikovaný veřejný zájem na umístění konkrétního záměru v konkrétní lokalitě neboli praktická nemožnost umístit tento záměr srovnatelně efektivně jinde (typicky např. protipovodňová opatření). Konkrétní veřejný zájem, který by odůvodňoval navržené umístění oznámeného záměru na nejkvalitnější zemědělské půdě, nebyl označen.

Vzhledem k výše uvedenému nesouhlasíme s realizací oznámeného záměru v navržené podobě (umístění). Pro úplnost dále sdělujeme, že zjištěný rozpor záměru s § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je legitimní překážkou pro udělení souhlasu k odnětí podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

### **Oddělení lesního hospodářství:**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

### **Olomoucký kraj**

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je výstavba čtyř větrných elektráren v k. ú. Hradčany u Prostějova v Olomouckém kraji. V současné době je na lokalitě plánována výstavba čtyř větrných elektráren typ Vestas V162 s průměrem rotoru 162 m a s výškou po osu rotoru 166 m nad terénem. Výkon jedné VTE je v rozsahu 5,6 – 7,2 MW v závislosti na zvoleném generátoru. Celkem se tedy jedná o výkon

22,4 – 28,8 MW s celkovou předpokládanou roční výrobou energie v množství 49 GWh. Celková výška VTE je 247 m.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj požaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to vzhledem k výraznému uplatňování v krajině v širokém okolí, a také s ohledem na blízkost sídla Dobrochov.

#### **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci** (dále jen „KHS“)

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení dotýkajícího se z souladu předložené žádosti s požadavky stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS vyjádření, že k předloženému oznámení záměru: **„Výstavba VTE v k. ú. Hradčany-Kobeřice“**, oznamovatele meridian Nová Energie s.r.o., se sídlem Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČO: 285 34 140, **orgán ochrany veřejného zdraví nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.**

#### **Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí**

##### **Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, jsou záměrem dotčeny.

Navržená stavba větrných elektráren může být závažným zásahem, který by se mohl dotknout zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle § 67 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je investor povinen předem zajistit provedení hodnocení vlivu zamýšleného závažného zásahu na zákonem chráněné zájmy, mj. i na krajinný ráz, prvky územního systému ekologické stability, obecně i zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (např. ptáci, netopýři), migrační trasy ptáků, významné krajinné prvky aj. Součástí uvedeného hodnocení, které může provést pouze autorizovaná osoba, je také návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody nebo návrh náhradních opatření. V případě stavby větrných elektráren lze předpokládat, že se jedná o závažný záměr s vlivem na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k výše uvedenému vyslovujeme názor, že uvedený záměr má být posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s důrazem zejména na dotčení krajinného rázu, dotčení prvků územního systému ekologické stability, vliv na ptactvo a jeho letové koridory.

##### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j), § 7 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dle předložených podkladů je zřejmé, že se v areálu nachází pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Dle územního plánu se záměr se nachází v nezastavěném území. Dle § 7 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se pro záměry umístěné v nezastavěném



území předkládají alternativy umístění. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadujeme prokázat, že veřejný zájem na tomto záměru výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

### **Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 18 odst. 1 vodního zákona, jsou záměrem dotčeny. Realizaci záměru lze uskutečnit za dodržení podmínek, které budou stanoveny v následném řízení ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 26. 2. 2025 žádost o vyjádření k uvedenému záměru.

Popis záměru:

Posuzovaným záměrem je výstavba čtyř větrných elektráren. Investor předpokládá použití VTE typu Vestas V162 s průměrem rotoru 162 m a s výškou po osu rotoru 166 m nad terénem. Výkon jedné VTE je v rozsahu 5,6 – 7,2 MW v závislosti na zvoleném generátoru. Celkem se tedy jedná o výkon 22,4 – 28,8 MW s celkovou předpokládanou roční výrobou energie v množství 49 GWh. Se záměrem stavby větrných elektráren je spojena úprava ploch kolem větrných elektráren včetně výstavby účelových komunikací vedoucích k jednotlivým VTE, manipulačních ploch a výstavba podzemního elektrického vedení 22 kV zajišťující napojení větrných elektráren do distribuční sítě. Předpokládá se stanovení přípojného bodu do distribuční soustavy na hladině VN. V případě požadavku provozovatele přenosové soustavy na připojení do sítě VVN bude vybudována rozvodna/transformovna u linky 110 kV dle požadavků provozovatele sítě. Připojení jednotlivých větrných elektráren do distribuční elektrizační soustavy 22 kV bude zajištěno vedením 22 kV, na základě dohody s provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV ČEZ Distribuce, a.s. Ze stavebního hlediska se jedná o novostavbu technických zařízení a navazující infrastruktury (kabelové elektrické a datové vedení, obslužné komunikace a trafostanice) pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (kinetické energie větru) – větrné elektrárny. Dotčenými parcelami jsou pozemky par. č. 314 (VTE 1), 345 (VTE 2), 350/1 (VTE 3) a 359 (VTE 4). Realizací záměru budou dotčeny parcely, které jsou vedeny jako orná půda, jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu. Celkově bude pro výstavbu základů čtyř VTE potřeba vyjmout cca 0,3 ha zemědělské půdy. Dále bude realizován zábor půdy pro výstavbu účelových komunikací k větrným elektrárnám v rozsahu 0,92 ha a 0,38 ha pro trvalé servisní plochy, obojí vztaženo pro plánované čtyři VTE.

Posuzované VTE mají tyto parametry:

Jmenovitý výkon: 5,6 – 7,2 MW

Výška tubusu: 166 m

Průměr rotoru: 162 m

Celková výška VTE: 247 m

Maximální akustický výkon: 105,5

Podklady pro vydání vyjádření: Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření.

## **Závěr:**

**Upozorňujeme, že je nutné vyloučit negativní vliv záměru na ptactvo a jeho letové koridory.**

Magistrát města Prostějova jako dotčený orgán státní správy na úseku legislativy životního prostředí **požaduje zvážit posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

### **Obec Hradčany – Kobernice**

Obec se záměrem výstavby větrných elektráren na svém území souhlasí a nemá k němu žádné připomínky. Podle našeho názoru není nutné uvedený záměr posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z důvodu, že tento záměr podle našeho názoru nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí.

Krajský úřad posuzoval náležitosti záměru s ohledem na zásady uvedené v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a přihlédl ke skutečnosti, že z oznámení záměru nejsou zřejmé veškeré údaje nutné k posouzení záměru ve zjišťovacím řízení a vydání rozhodnutí. V rámci zjišťovacího řízení nelze jednoznačně prokázat, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, konkrétně na krajinný ráz, ornitofaunu a zemědělský půdní fond. V průběhu zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, ve kterých byl požadavek na posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Připomínky se týkaly nedostatečně zpracovaného oznámení, potřeby doplnit údaje a dopracovat jednotlivé kapitoly oznámení. Zejména se při zpracování dokumentace zaměřit na posouzení krajinného rázu, vlivu na faunu a flóru, vlivu na zemědělský půdní fond. Připomínky doručené v rámci zjišťovacího řízení a neúplnost údajů v oznámení potřebných k posouzení záměru vedou k nutnosti dopracování dokumentace dle přílohy č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Plná znění výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA, [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK1009?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1009?lang=cs) pod kódem záměru **OLK 1009**).

**Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.**

Obec Hradčany – Kobernice a Olomoucký kraj (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme obec Hradčany – Kobeřice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace krajskému úřadu.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Ing. Jitka Hejlová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

#### **Rozdělovník:**

##### **Dotčené územní samosprávné celky**

- obec Hradčany – Kobeřice – k **vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

##### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Školní 4, 796 01 Prostějov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov

##### **Oprávněný zástupce oznamovatele**

- Integra Consulting s.r.o., Sudoměřská 1243/25, 130 00 Praha 3

##### **Na vědomí**

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10