

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.J: KUOK 54906/2025

V Olomouci dne 6. 5. 2025

Sp.Zn.: KÚOK/40048/2025/OŽPZ/9382

Vyřizuje: Mgr. Veronika Trnková

Tel.: 585 508 125

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: v.trnkova@olkraj.cz

Počet listů: 7

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

**„Průmyslový park Uničov“**

### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU**

#### **Oznamovatel záměru**

Společnost Uničov Park II s.r.o., Rybná 682/14, 111 00 Praha – Staré Město, IČO: 056 90 463, zastoupená na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

#### **Název záměru**

Průmyslový park Uničov

#### **Zařazení záměru**

Záměr naplňuje svým charakterem a rozsahem dikci bodu 106 („Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu,“ tj. 10 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## **Umístění záměru**

Kraj: Olomoucký

Obec: Uničov

Katastrální území: Uničov 774502

Řešený areál se nachází v katastrálním území Uničov. Zájmové území se nachází v severní části města, bezprostředně navazuje na stávající průmyslové území. Pozemek je vymezen z jižní světové strany stávající výrobní halou stavebníka a ze severní světové strany silnicí III-31548 ve směru Uničov – Troubelice. Z východní a západní světové strany jsou pozemky ve vlastnictví dalších výrobních společností.

## **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Jedná se o výrobní halu s přidruženým skladováním s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím umístěnou v katastrálním území Uničov. Zastavěné plochy bude celkem 26 614 m<sup>2</sup>.

Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru s částečným úskokem, ve které se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, 186 parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Hala obsahuje 3 administrativní vestavby. Vestavby jsou dvoupodlažní s dvouramennými schodišti. Administrativní vestavby obsahuje kanceláře, zasedací místnosti, chodby, šatny, sociální zázemí atd.

Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu a přidružené skladování. Předpokládá se výroba a montáž drobných elektrických zařízení, kabelů a spojek. Součástí výroby je několik linek na montování elektrických součástek, zbytek práce probíhá u stolů. Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

Možné záměry s kumulací vlivů jsou Areál IR-ASG Uničov (EIA z roku 2003 s názvem Dostavba areálu IR-ASG Uničov, kód OLK053, č.j. OŽPZ-4806/03 – Kunč, s celkem zastavěnou plochou 23 418 m<sup>2</sup>.) a přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově (EIA z roku 2018 s názvem „Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2 500 M“, č.j.: KUOK 69194/2018.) Pokud tento záměr bude realizován, pak bude doprava ze záměru vymístěná mimo obytnou zástavbu, v rámci modelů je počítáno s průjezdem obcí, jako variantou nejméně příznivou, do budoucna dojde k významné změně ve prospěch záměru.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Pozemek je v místě stavby v současné době bez zástavby a bez vzrostlé zeleně. Dojde k odstranění oplocení, které uzavírá areál za dnešní montážní halou. V místě dopravního napojení bude zásah do vzrostlé zeleně lemující silnici. V rámci přeložky sdělovacího vedení CETIN bude nutné odstranit cca 257,5 m sdělovacího vedení.

Halu tvoří jeden objekt obdélníkového tvaru o celkových půdorysných rozměrech cca 211,26 x 133,26 m s dvěma vnitřními úskoky 36 m x 12 m a 36 m x 36 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. V hale jsou umístěny dvě dvoupodlažní administrativní vestavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Výška objektu po atiku je 17,0 m. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na severozápadní straně, pomocí 17 nakládacích a vykládacích doků a jihovýchodní straně, pomocí 9 nakládacích a vykládacích doků. Administrativní vestavby jsou umístěny v rohu navrženého objektu haly.

Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je v prostoru nakládacích ramp do výšky 4,2 m z obvodových betonových panelů, u ostatních fasád bude základový beton, prahy do výšky 30 cm nad +0 haly, nad nimi pak fasáda z horizontálních stěnových panelů z vlnitého plechu s barevnou úpravou (kombinací) v barvě RAL 7035/ 9002 a RAL 5003 (modrá). Podlaha +0 objektů je 1,2 m nad komunikačním systémem v úrovni zásobovacích doků, v úrovni administrativních vestavek. Celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici. Hala je doplněna v severní části parkovacími stáními pro osobní automobily, která jsou umístěná mimo oplocený areál. Dalšími doplňkovými objekty jsou sprinklerová stanice, vrátnice, retenční poldr, oplocení, sadové úpravy a výstavba inženýrských sítí.

### **Zpracovatel oznámení**

Farm Projekt – Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad rozhodl, že záměr

### **„Průmyslový park Uničov“**

**nemá významný vliv na životní prostředí  
a nebude posouzen podle citovaného zákona**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 27. 3. 2025 oznámení záměru „Průmyslový park Uničov“. Oznamovatelem záměru je společnost Uničov Park II s.r.o., Rybná 682/14, 111 00 Praha – Staré Město, IČO: 056 90 463, zastoupená na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle, zpracovatelem oznámení je Farm Projekt – Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice. Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona. Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č.j.: KUOK 42859/2025 ze dne 3. 4. 2025 a rozeslal v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále krajský úřad zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Olomouckého kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce statutárního města Uničov, přičemž za den

zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal statutární město Uničov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Olomoucký kraj – informaci zveřejnil na úřední desce dne 4. 4. 2025,
- Město Uničov – informaci zveřejnilo na úřední desce dne 7. 4. 2025.

Dotčenými orgány byly:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 22, 783 91 Uničov 1
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

### **Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Olomoucký kraj**, vyjádření ze dne 14. 4. 2025, č.j.: KUOK 45113/2025, v němž uvádí, že oznámení záměru obsahuje veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Jedná se o výrobní halu s přidruženým skladováním s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím umístěnou v katastrálním území Uničov. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru s částečným úskokem, ve které se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu a přidružené skladování. Předpokládá se výroba a montáž drobných elektrických zařízení, kabelů a spojek. Součástí výroby je několik linek na montování elektrických součástek, zbytek práce probíhá u stolů. Zájmové území se nachází v severní části města, bezprostředně navazuje na stávající průmyslové území.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v rozvojové ose OS8, ve specifické oblasti SOB-k2 a v zájmovém území ministerstva obrany. Záměr částečně zasahuje do koridoru pro přeložku silnice II/449, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba D39 „II/449 Uničov – Střelice, přeložka“. Koridor pro silnici II/449 je zpřesněn Územním plánem Uničov ve znění změny č. 2, záměr do zpřesněného koridoru nezasahuje.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí** vyjádření ze dne 16. 4. 2025 č.j.: MUUV 11879/2025, v němž nevznáší žádné připomínky k oznámení a nepožaduje tak další posuzování záměru.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje** se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Olomouc, vyjádření ze dne 23. 4. 2025, č.j.: KHSOC/14828/2025/OC/HOK, v němž nevznáší žádné připomínky k oznámení a nepožaduje tak další posuzování záměru.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajský úřad – oddělení vodního hospodářství** (zpracovala Ing. Jitka Aufartová)  
Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“), nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oddělení vodního hospodářství dále upozorňuje, že v Oznámení na straně 43 v kapitole Dešťová kanalizace zpracované Ing. Martinem Vraným z firmy Farm Projekt jsou uvedeny chybné informace, které uvádí, že lokalita spadá do povodí Vltavy a správcem vodního toku je Povodí Vltavy, s. p., a přebytek dešťové vody bude vypouštěn do Vltavy. Zájmová lokalita spadá do povodí Moravy a správcem povodí je Povodí Moravy, s. p. Tuto kapitolu oznámení je nutno upravit.

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), neleží v záplavovém území a stavba je umístěna mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a vodních nádrží a mimo ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajský úřad – oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovala Ing. Jana Doušková)

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství - jako orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vyjadřuje stanovisko k předloženému záměru:

Realizace záměru se dotýká těchto zdrojů znečišťování ovzduší:

Plošné zdroje: plošným zdrojem emisí bude prašnost v průběhu stavebních prací, provoz stavebních mechanismů a obslužných nákladních automobilů po manipulační ploše.

Liniové zdroje (mobilní): automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru.

Součástí „Oznámení záměru“ je Rozptylová studie „Průmyslový park Uničov“, datovaná březen 2025, zpracovatel: Ing. Martin Vraný, autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií dle § 32 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j.: MZP/911/820/09 ze dne 15. 04. 2009). Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. Z výše uvedeného hodnocení je patrné, že realizace stavebního záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nebude znamenat ohrožení zdraví lidí. Záměr je z hlediska požadavků zákona o ochraně ovzduší akceptovatelný.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že v rámci provozu zařízení je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů. K naplnění tohoto požadavku je nezbytné uplatňovat opatření uvedená v bodě D. IV „Oznámení záměru“. V rámci realizace záměru je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů. K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP [https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzduisi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi). Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020+, ve znění aktualizací dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8. Sdělení MŽP týkající se aktualizací dodatku 2024 bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP – květen 2024, částka 4.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce připomínky, dle názoru zdejšího orgánu ochrany ovzduší není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.

*Vypořádání:*

*Vyjádření upozorňuje na požadavky vyplývající z příslušné legislativy, ty musí být splněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.*

**Orgán odpadového hospodářství** (zpracoval Ing. Petr Březina)

K dokumentaci oznámení záměru „Průmyslový park Uničov“ podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatele společnosti „Uničov Park II s.r.o., Rybná 682/14, 111 00 Praha – Staré

Město, IČO: 056 90 463“, nejsou z hlediska odpadového hospodářství žádné zásadní připomínky.

Pouze sdělujeme, že při vzniku odpadů je nutné postupovat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (např. skládkování).

*Vypořádání:*

*Vyjádření upozorňuje na požadavky vyplývající z příslušné legislativy, ty musí být splněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.*

### **Krajský úřad – oddělení ochrany přírody**

**Orgán ochrany přírody** (zpracovala Mgr. Vendula Zdráhalová)

Stanovisko k vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, č.j.: KUOK 26457/2025 ze dne 19. 2. 2024. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Orgán zemědělského půdního fondu** (zpracovala Ing. Lada Malá, Ph.D.)

Jak vyplývá z předložené dokumentace, realizací daného záměru dojde k dotčení půdy náležející do zemědělského půdního fondu v rozsahu 46 715 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu že k odnětí této plochy byl již vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j.: KUOK 41589/2012 ze dne 4. 5. 2012 jež se stal součástí územního rozhodnutí č.j.: 5115/VS/RO/Št /12 MUUV 6838/2012 ze dne 10. 7. 2012 a současně byly rozhodnutím č.j.: MUUV 6721/2013/RO ze dne 12. 8. 2013 předepsány odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy, nemáme za orgán ochrany zemědělského půdního fondu dalších připomínek.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Krajský úřad – orgán jednotného environmentálního stanoviska** (zpracovala Mgr. Marie Zeidlerová)

Z hlediska zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), bude záměr povolován podle stavebního zákona dle § 2 odst. 1 zákona o JES.

Z předloženého oznámení záměru vyplývá, že realizací záměru dojde k dotčení půdy náležející do zemědělského půdního fondu v rozsahu 46 715 m<sup>2</sup>. Z ust. § 14 odst. 1 písm.

a) bodu 3 zákona o JES vyplývá, že „je-li záměrem dotčen zemědělský půdní fond

podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu o výměře pozemku větší než 1 ha“, je věcně a místně příslušným správním orgánem k vydání JES krajský úřad.

Doporučujeme definitivní podobu a rozsah žádosti o JES před jejím podáním konzultovat dle ust. § 9 zákona o JES na krajském úřadě.

*Vypořádání:*

*Bude řešeno dle zákona o JES.*

Veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k oznámení záměru nevyjádřily.

## **Vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

### **I. Charakteristika záměru**

Jedná se o výrobní halu s přidruženým skladováním s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím umístěnou v katastrálním území Uničov. Zastavěné plochy bude celkem 26 614 m<sup>2</sup>.

Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru s částečným úskokem, ve které se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, 186 parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Hala obsahuje 3 administrativní vestavby. Vestavby jsou dvoupodlažní s dvouramennými schodišti. Administrativní vestavby obsahuje kanceláře, zasedací místnosti, chodby, šatny, sociální zázemí atd.

Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu a přidružené skladování. Předpokládá se výroba a montáž drobných elektrických zařízení, kabelů a spojek. Součástí výroby je několik linek na montování elektrických součástek, zbytek práce probíhá u stolů. Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

Možné záměry s kumulací vlivů jsou Areál IR-ASG Uničov (EIA z roku 2003 s názvem Dostavba areálu IR-ASG Uničov, kód OLK053, č.j. OŽPZ-4806/03 – Kunč, s celkem zastavěnou plochou 23 418 m<sup>2</sup>.) a přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově (EIA z roku 2018 s názvem „Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2 500 M“, č.j.: KUOK 69194/2018.) Pokud tento záměr bude realizován, pak bude doprava ze záměru vymístěná mimo obytnou zástavbu, v rámci modelů je počítáno s průjezdem obcí, jako variantou nejméně příznivou, do budoucna dojde k významné změně ve prospěch záměru.

### **II. Umístění záměru**

Řešený areál se nachází v Olomouckém kraji, v obci Uničov, v katastrálním území Uničov 774502. Zájmové území se nachází v severní části města, bezprostředně navazuje na stávající průmyslové území. Pozemek je vymezen z jižní světové strany stávající výrobní halou stavebníka a ze severní světové strany silnicí III-31548 ve směru Uničov –

Troubelice. Z východní a západní světové strany jsou pozemky ve vlastnictví dalších výrobních společností.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří řadu stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad. Přes vysokou zaměstnanost v ČR zvyšuje nabídková křivka potenciál růstu mezd v území. Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Turistických tras se záměr přímo nedotýká. Záměr rozvíjí antropogenní charakteristiku území.

#### **Vliv na hmotný majetek a kulturní památky**

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

#### **Vliv na infrastrukturu a funkční využití území**

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

#### **Vliv na ovzduší a klima**

Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Emise z provozu

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

#### **Vliv na hlukovou situaci**

Hluk z výstavby

S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Nicméně, aby tomu tak bylo, musí být

zpracován harmonogram výstavby, použity nejlepší dostupné technologie a u obytné zástavby je nezbytné umístit protihlukové bariéry po celou dobu výstavby.

#### Hluk z provozu záměru

V době běžného provozu nebudou vlivem provozu u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území. Zaměstnanci z okolních vesnic budou jezdit do zaměstnání v obvyklé míře, lze předpokládat, že v celé řadě případů může dokonce dojít ke zkrácení dopravní cesty. Nákladní doprava bude vedena výhradně na hlavní síť. Je však třeba realizovat navržená opatření.

#### **Vliv produkce odpadů**

Jak ve fázi výstavby, tak i provozu bude s odpady zacházeno podle jejich fyzikálně chemických vlastností. Odpady budou tříděny dle druhů a v zájmu co nejvyššího využití pro recyklaci. V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto odpady umístěny do zabezpečených nádob či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

#### **Vliv na povrchové a podzemní vody**

##### Dešťové vody

Vody potenciálně kontaminované ropnými látkami jsou vyčištěné na odlučovačích ropných látek. Retence je v rozsahu dohodnutých parametrů, zásak není v území pravděpodobný, část vod je využita na toalety a zálivku zeleně.

##### Odpadní vody splaškové a technologické

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Jedná se o obvyklé řešení, ideální pro životní prostředí.

##### Vody na vstupu

Napojení je na veřejný vodovod, spotřeba bude snížena díky využití dešťových vod. Jedná se o vhodné řešení, realizace záměru je podmíněná souhlasem správce vodovodů.

##### Obecné

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

#### **Vliv na půdu**

Záměr znamená zábor ze ZPF, nicméně ten byl již odůvodněn a zábor byl vydán.

## **Vliv na horninové prostředí**

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

## **Vliv na faunu, flóru a ekosystémy**

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou – záměr je v ochranném pásmu lesa nicméně lesní porosty nebudou zaznamenatelným způsobem dotčeny za předpokladu standardních opatření k minimalizaci negativních dopadů – respektování absolutní výškové bonity lesa a podobně.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

## **Vliv na krajinu**

Většina znaků přírodní charakteristiky je v současné době poznamenána průmyslovou zástavbou. Území je tedy pozměněné dopady industrializace a výstavbou průmyslových hal. Přírodní znaky tak nemají vysoké krajinářské hodnoty, jedná se o pozměněnou krajinu. Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu, záměr je v souladu s územním plánem. Jsou navrženy komplexní sadové úpravy. Stavba se nedotkne ani žádného významného krajinného prvku.

## **Přeshraniční vlivy**

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

\*\*\*

Na základě výše uvedeného lze záměr/změnu záměru hodnotit jako **příjemný**. Posuzovaný záměr nebude vzhledem ke svému charakteru, rozsahu a umístění významně negativně působit na žádnou složku životního prostředí. Dosah všech vlivů záměru je pouze lokální. Při respektování veškerých navržených opatření a dodržování platných legislativních předpisů lze na základě výše uvedeného hodnocení konstatovat, že realizace a provoz záměru jsou pro životní prostředí akceptovatelné.

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné zhoršující vlivy způsobené provozem záměru/změnou záměru, které by byly příčinou ohrožení veřejného zdraví nebo sledovaných složek životního prostředí. Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

Na základě předloženého oznámení spolu s přílohami a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „Průmyslový park Uničov“, k.ú. Uničov **nebude posouzen** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u krajského úřadu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Veronika Trnková

**Olomoucký kraj a město Uničov** (jako dotčené územní samosprávné celky) krajský úřad žádá ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o neprodlené zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ustanovení § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad žádá město Uničov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: v.trnkova@olkraj.cz). Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Olomouckého kraje [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz) a rovněž v Informačním systému MŽP na internetových stránkách [www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia) pod kódem OLK1011.

### **Záznam o zveřejnění:**

**Vyvěšeno dne:**..... **Sejmuto dne:**.....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:.....

## **Rozdělovník:**

### **Účastník řízení (oznamovatel)**

- Společnost Uničov Park II s.r.o., Rybná 682/14, 111 00 Praha – Staré Město, IČO: 056 90 463, zastoupená na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Město Uničov
- Olomoucký kraj

### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 22 783 91 Uničov 1
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

### **Na vědomí**

- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10