

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 64512/2025

V Olomouci dne 2. 6. 2025

Sp. Zn.: KÚOK/106287/2024/OŽPZ/7644

Vyřizuje: Mgr. Michaela Koucká

Datová schránka: qiabfmf

Tel.: 585 508 412

E-mail: m.koucka@olkraj.cz

Počet listů: 7

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 14 odst. 1 písm. a) bodu 1., 2., a 3. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **vydává** na základě žádosti RenoEnergie, a.s., IČO: 271 28 164, sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice v zastoupení panem Ing. Kamilem Martiníkem, nar. 03.11.1966, Lumírova č.p. 525/32, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), doručené dne 10. 09. 2024, ve věci záměru „**Partutovice VP**“, připravovaného k realizaci na pozemcích parc. č. 815/1, 815/2, 917/4, 917/8 a dalších pozemcích dle článku A.1.1 Údaje o stavbě v Průvodní zprávě (název souboru: 201650_1_4_00000_A001_0.doc; 04/2024) v katastrálním území Partutovice 718122 (dále jen „záměr“), na základě projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zpracované společností INTERPLAN-CZ, s.r.o., IČO: 607 22 061, se sídlem Purkyňova 79a, 612 00 Brno, datum zpracování duben 2024 dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a na základě ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Partutovice VP“ je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **za níže uvedených podmínek.**

II.

Krajský úřad souhlasí s dočasným odnětím celkem 2,1558 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), z toho s odnětím 1,5824 ha na dobu osmi let (doba stavby - etapa A), a s odnětím 0,5734 ha na dobu čtyřiceti let (doba provozu - etapa B), pro účely realizace záměru „Partutovice VP“ na následujících pozemcích v k. ú. Partutovice (dále „dotčené pozemky“):

katastrální území	druh pozemku	číslo parcely KN	výměra pozemku (m ²)	výměra odnětí (m ²)
etapa A				
Partutovice	orná půda	815/1	35 813	7 208
		1333/1	1 411	154
		916/2	11 810	2 359
		917/1	8 934	495
		917/4	13 111	2 854
		935/1	11 797	2 754
dočasné odnětí půdy v etapě A: 15 824 m ²				
etapa B				
Partutovice	orná půda	815/1	35 813	1 751
		815/2	713	711
		1333/1	1 411	347
		917/4	13 111	1 935
		917/8	713	713
		935/1	11 797	277
dočasné odnětí půdy v etapě B: 5 734 m ²				

Krajský úřad v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), **stanovuje podmínky** k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Před zahájením prací je osoba, které svědčí oprávnění k předmětnému záměru (dále též „žadatel“), povinna zajistit vytyčení hranic odnímaných částí dotčených pozemků v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

2. V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ZPF zajistí žadatel na vlastní náklady skryvku ornice na celé ploše odnětí (21 558 m²) v mocnostech dle výsledků provedeného pedologického průzkumu 25 cm a 30 cm. Ze získaného objemu ornice, tzn. cca 6 341 m³, bude cca 6 330 m³ využito k rekultivaci částí dotčených pozemků odňatých na dobu stavby (v rámci etapy A), a 11 m³ ornice bude rozprostřeno na neodňatých částech dotčených pozemků se souhlasem jejich vlastníků.
3. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanoví konkrétní opatření.
4. Schvaluje se plán rekultivace částí dotčených pozemků, odňatých v obou etapách. Rekultivace etapy A: po ukončení stavby elektráren budou všechny dočasné konstrukce a zpevněné plochy odstraněny, bude navracena ornice v mocnosti 40 cm, a následně bude provedena dvouletá biologická rekultivace. Rekultivace etapy B: po ukončení provozu elektráren budou tyto včetně základů a zpevněných ploch demontovány a odvezeny, bude navezena ornice v mocnosti 30 cm, a následně bude provedena dvouletá biologická rekultivace. Potřebný objem ornice pro rekultivaci etapy B je žadatel povinen zajistit na vlastní náklad z dostupných zdrojů. Po ukončené rekultivaci budou částí dotčených pozemků etapy A i B vráceny do ZPF v kultuře orná půda.
5. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se vymezuje, že za dočasné odnětí zemědělské půdy o výměře 21 558 m² budou předepsány každoroční odvody, a to orientačně za odnětí v etapě A ve výši 6 792,10 Kč ročně, a za odnětí v etapě B ve výši 3 071,72 Kč ročně s tím, že o odvodech za každou etapu odnětí rozhodne Městský úřad Hranice samostatně, vždy po zahájení etapy.

III.

Krajský úřad z hlediska ust. **§ 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „ZOPK“) **souhlasí s tím, aby byl žadateli za účelem provedení záměru „Partutovice VP“ udělen souhlas se zásahem do krajinného rázu za této podmínky:**

1. Výsadba dřevin na pozemek parc. č. 1391/1 a okrajově na pozemek parc. č. 1393 v k. ú. Partutovice bude realizovaná dle Návrhu výsadeb dřevin Partutovice – biokoridor VU09, zpracovaného RNDr. Věrou Ehlovou, IČO: 651 44 082 v srpnu 2023, a to v termínu do jednoho roku od dokončení záměru „Partutovice VP“.

IV.

Krajský úřad souhlasí s tím, **aby byl žadateli za účelem provedení záměru „Partutovice VP“ udělen souhlas se zřizováním a rušením veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 63 odst. 1 ZOPK v rozsahu záměru dle předložené projektové dokumentace, bez podmínek.**

V.

Krajský úřad **ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále**

jen "vodní zákon") se záměrem „**Partutovice VP**“ v k. ú. Partutovice (718122), na pozemcích parc. č. 918/4, 918/3, 918/1, 900/1, 900/2, 980, 995/6, 1330/10, 1396, 1006/1, 1005/2 a 963/3, na kterých se nachází ochranné pásmo vodního zdroje, obec 516686 Partutovice, Olomoucký kraj, č. h. p. 4-11-02-0420-0-00, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – 1 118 830, 514025), v hydrogeologickém rajonu 6612, ve vodním útvaru podzemních vod 66120 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy, **souhlasí bez podmínek.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 10. 9. 2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. 3 zákona o JES od společnosti RenoEnergie, a. s., IČO: 271 28 164, sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Kamilem Martiníkem, nar. 03. 11. 1966, Lumírova č.p. 525/32, 700 30 Ostrava, ve věci záměru „**Partutovice VP**“, připraveného k realizaci na parcelách parc. č. 815/1, 815/2, 917/4, 917/8 a dalších pozemcích dle článku A.1.1 Údaje o stavbě v Průvodní zprávě (název souboru: 201650_1_4_00000_A001_0.doc; 04/2024) v katastrálním území Partutovice (718122), na základě projektové dokumentace zpracované společností INTERPLAN-CZ, s.r.o., IČO: 607 22 061, se sídlem Purkyňova 79a, 612 00 Brno, datum zpracování duben 2024, evidována pod č.j.: KUOK 106287/2024.

Krajský úřad vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) z důvodů své příslušnosti dle ust. §14 odst. 1 písm. a) bodu 1., 2., a 3 zákona o JES.

Po posouzení předložené žádosti bylo zjištěno, že žádost neobsahuje požadované náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad proto vyzval žadatele k odstranění nedostatků v souladu s § 3 odst. 3 zákona o JES (výzva č. j.: KUOK 113354/2024 ze dne 2. 10. 2024).

Dne 26. 11. 2024 pod č. j.: KUOK 135327/2024 byla žadatelem krajskému úřadu doručena žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti. Na základě žádosti o prodloužení termínu k doplnění žádosti byla 2. 12. 2024 pod č. j.: KUOK 135358/2024 odeslána opakovaná výzva k odstranění vad žádosti. Doplnění žádosti bylo krajskému úřadu doručeno dne 21. 1. 2025, evidováno pod č. j.: KUOK 9747/2025.

Vzhledem k tomu, že obecní úřad obce s rozšířenou působností, konkrétně Městský úřad Hranice, je dle jiných právních předpisů v procesu vydání JES dotčeným orgánem, požádal krajský úřad tento úřad o vyjádření k záměru z hlediska zájmů chráněných těmito předpisy: zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); vodní zákon a ZOPK (č. j.: KUOK 23247/2025 ze dne 18. 2. 2025).

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen „MěÚ“), jako příslušný správní orgán posoudil žádost a její přílohy na úseku odpadového hospodářství a prostřednictvím vyjádření doručeného dne 19. 2. 2025 a zaevidovaného do spisu pod č. j.: KUOK 26255/2025 sdělil,

že veřejné zájmy, které hájí na základě § 146 odst. 3 zákona o odpadech, nejsou záměrem dotčeny.

Dále se MěÚ prostřednictvím přípisu zaevidovaného do spisu pod č. j.: KUOK 30881/2025 vyjádřil jako příslušný správní orgán podle § 12 ZOPK ve smyslu, že se záměrem souhlasí s podmínkami. Toto své vyjádření ani požadované podmínky MěÚ nijak neodůvodnil. Vyjádření požadované z hlediska § 63 ZOPK MěÚ krajskému úřadu nezaslal.

Vzhledem k tomu, že MěÚ dále nezaslal vyjádření z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, krajský úřad ověřil telefonicky (viz záznam z telefonního hovoru evidovaný pod č. j.: KUOK 36326/2025), zda je z pohledu MěÚ jako správního orgánu příslušného k vyjádření dle vodního zákona dokumentace podaného záměru kompletní z hlediska potřeby vydání souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona. MěÚ sdělil krajskému úřadu, že v dokumentaci chybí souhlas správce dotčeného vodního zdroje. Krajský úřad proto vyzval žadatele prostřednictvím výzvy pod č. j.: KUOK 36327/2025 k doplnění požadovaného souhlasu správce vodního zdroje, jímž je dle sdělení obec Partutovice. Žadatel tento souhlas doplnil prostřednictvím dokumentu pod č. j.: KUOK 42981/2025 dne 3. 4. 2025. O tohoto data se tak odvíjí lhůta pro vydání JES, která plynula do dne 2. 6. 2025.

Krajský úřad na základě požadovaného doplnění žádosti opětovně požádal MěÚ pod č. j.: KUOK 43205/2025 o vyjádření v souladu s ust. § 4 zákona JES z hlediska dotčení zájmů na úseku vodního hospodářství a současně požádal o doplnění odůvodnění vyjádření MěÚ ve věci souhlasu k zásahu do krajinného rázu č. j.: OSUZPD/9529/25-3 (zaevidováno do spisu pod č. j.: KUOK 30881/2025).

Na opakovanou žádost MěÚ již nijak nereagoval a své vyjádření, jež po něm bylo na základě ust. § 4 zákona o JES na úseku vodního hospodářství vyžadováno, krajskému úřadu nezaslal. Stejně tak nezaslal ani doplnění odůvodnění původně vydaného vyjádření ve věci zásahu do krajinného rázu a vyjádření k žádosti z hlediska ust. § 63 ZOPK. Metodický pokyn k zavedení JES do praxe správních orgánů, září 2023 k takové situaci uvádí jako východisko pro krajský úřad nahrazení vyjádření jiného správního orgánu svojí plnohodnotnou úvahou. Dotčení zájmů na úseku vodního hospodářství, resp. vydání souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona bylo tedy na základě uvedeného postupu krajským úřadem řešeno samostatnou správní úvahou k nahrazení chybějícího vyjádření MěÚ, jako dotčeného orgánu příslušného podle vodního zákona. Vzhledem k tomu, že z hlediska ust. § 12 ZOPK MěÚ zaslal své vyjádření bez odůvodnění, krajský úřad i v případě tohoto správního aktu přistoupil k jeho nahrazení svou správní úvahou. Při ní ovšem vycházel z faktu, že ve svém vyjádření k tomuto ustanovení ZOPK označil MěÚ záměr jako přípustný.

Spisová dokumentace obsahovala tyto podkladové dokumenty:

- Žádost o vydání JES ze dne 10. 9. 2024, evidována pod č. j.: KUOK 106287/2024 s přílohami:
 - o Projektová dokumentace záměru zpracovaná společností INTERPLAN-CZ, s.r.o., IČO: 607 22 061, se sídlem Purkyňova 79a, 612 00 Brno, datum zpracování duben 2024;

- Plná moc ze dne 1. 3. 2024.
- Výzva k odstranění vad žádosti č. j.: KUOK 113354/2024 ze dne 2. 10. 2024.
- Žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti ze dne 26. 11. 2024, evidováno pod č. j.: KUOK 135327/2024
- Opakovaná výzva k odstranění vad žádosti č. j.: KUOK 135358/2024 ze dne 2. 12. 2024.
- Doplnění žádosti ze dne 21. 1. 2025, evidováno pod č. j.: KUOK 9747/2025.
- Žádost krajského úřadu o vyjádření MěÚ o vyjádření jako dotčeného orgánu dle ust. § 4 odst. 1 zákona o JES ze dne 18. 2. 2025 pod č. j.: KUOK 23247/2025.
- Vyjádření MěÚ č. j.: KUOK 26255/2025 a č. j.: KUOK 30881/2025.
- Záznam z telefonního hovoru č. j.: KUOK 36326/2025.
- Žádost č. j.: KUOK 43205/2025 o vyjádření MěÚ z hlediska dotčení zájmů na úseku vodního hospodářství a doplnění odůvodnění vyjádření MěÚ doručeného pod č. j.: KUOK 30881/2025.
- Stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s. p., ze dne 18. 3. 2025, zn. PM-8436/2025/5203/Mnov.

Popis záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba dvou větrných elektráren a souvisejících manipulačních ploch a kabelových tras v katastrálním území Partutovice. Tyto elektrárny budou sloužit k výrobě čisté elektrické energie z větru, která bude dodávána do místní sítě 22 kV. Záměr je realizován na pozemcích parc. č. 815/1, 815/2, 917/4, 917/8 a dalších pozemcích dle článku A.1.1 Údaje o stavbě v Průvodní zprávě (název souboru: 201650_1_4_00000_A001_0.doc; 04/2024).

Záměr je členěn na tyto objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 – Větrná elektrárna - PAR1 se souvisejícími objekty

SO 01.1 – Větrná elektrárna - PAR1

SO 01.2 – Manipulační plochy a komunikace – PAR1

SO 01.3 – Plochy staveniště – PAR1

SO 01.4 – Přípojka VN a objekty na vedení VN, slaboproudá elektroinstalace – PAR1

SO 02 – Větrná elektrárna PAR2 se souvisejícími objekty

SO 02.1 – Větrná elektrárna – PAR2

SO 02.2 – Manipulační plochy a komunikace – PAR2

SO 02.3 – Plochy staveniště, komunikace – PAR2

SO 02.4 – Přípojka VN a objekty na vedení VN, slaboproudá elektroinstalace – PAR2

U každé elektrárny bude manipulační plocha, která umožní příjezd a stání vozidel údržby a jeřábu, a také chůzi okolo tubusu elektrárny. Součástí projektu je i spínací stanice pro připojení elektráren do distribuční sítě, která bude propojena podzemním kabelem. Vody ze spínací stanice budou odvedeny na zatravněný povrch pro zasakování. Manipulační plochy budou vyrobeny z propustného materiálu. Ze silnice III/44014 budou zřízeny dva sjezdy, které budou sloužit pro obsluhu větrných elektráren a během výstavby budou rozšířeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr byl z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí shledán přípustným, dospěl krajský úřad tak k závěru, že záměr

Ize ve vztahu k posuzovaným zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Předmětný záměr byl posouzen komplexně, z hlediska všech složek ochrany životního prostředí, v případě, kterých jsou správní úkony nahrazovány JES. Z tohoto posouzení vyplynulo, že v rámci předmětného záměru **jsou dotčeny veřejné zájmy v oblasti ochrany ZPF, ochrany přírody a vodního hospodářství**. Konkrétně se jedná o tyto správní úkony:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ZPF.
- Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle ust. § 12 ZOPK.
- Souhlas se zřizováním a rušením veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. § 63 ZOPK.
- Souhlas ke stavebám a činnostem dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Add. II.

Krajský úřad po posouzení žádosti včetně všech příloh uznal přípustnost navrženého dočasného odnětí částí dotčených pozemků ze ZPF především proto, že předloženou dokumentací bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v § 4 zákona o ZPF v následujícím rozsahu: umístění předmětného záměru je v souladu s územním plánem, v důsledku realizace navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací, ani k ovlivnění odtokových poměrů. Krajský úřad má za to, že navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Odůvodnění podmínek

Podmínka vytyčení odnímaných částí dotčených pozemků byla uložena z důvodu zamezení neoprávněnému odnětí půdy.

Podmínku ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy obsaženými v § 8 odst. 1 zákona o ZPF. Povinnost provést skrývku ornice půdy byla ponechána na celé odnímané ploše, protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev žadatel doložil výsledky provedeného pedologického průzkumu.

Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany ZPF.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině nebyla uložena konkrétní opatření. Realizací předmětného záměru, tzn. stavby dvou větrných elektráren včetně přístupových komunikací, nedojde k takovému negativnímu ovlivnění přirozeného zasakování srážkových vod, které by vyžadovalo kompenzační opatření.

Krajský úřad vymezil, že za dočasně odňatou zemědělskou půdu o výměře 21 558 m² ze ZPF budou předepsány každoroční odvody, a to orientačně za odnětí v etapě A ve výši 6 792,10 Kč, a za odnětí v etapě B ve výši 3 071,72 Kč, protože nebyl shledán zákonný důvod pro odlišné posouzení.

Uvedené orientační částky každoročních odvodů pak byly stanoveny následujícím postupem podle Sazebníku odvodů obsaženého v příloze zákona o ZPF.

Na dotčených pozemcích je půda zařazena do následujících bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), k níž jsou podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů, přiřazeny základní ceny půdy dle BPEJ. Zároveň jsou tyto BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny do tříd ochrany půdy, k nimž jsou v Sazebníku odvodů přiřazeny příslušné koeficienty:

- BPEJ 84811: základní cena půdy 2,40 Kč/m², třída ochrany IV., koeficient „4“,
- BPEJ 87101: základní cena půdy 1,82 Kč/m², třída ochrany V., koeficient „4“.

Na ploše odnětí v etapě A bude odnětím v rozsahu 6 103 m² negativně ovlivněn faktor životního prostředí, uvedený v části „B“ Sazebníku odvodů „ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně“, proto se při výpočtu odvodů za tuto výměru odnětí uplatní koeficient ekologické váhy vlivu „10“. Při výpočtu odvodů za zbývajících výměru odnětí (9 721 m²) se tento koeficient neuplatní.

Po vynásobení příslušným koeficientem váhy vlivu je základní sazba odvodů:

- BPEJ 84811: 2,40 Kč/m² x 10 = 24,- Kč/m².

Po vynásobení příslušným koeficientem třídy ochrany je výsledná sazba odvodů:

- BPEJ 84811: 2,40 Kč/m² x 10 x 4 = 96,- Kč/m².

Po vynásobení zpoplatněných výměr výslednými sazbami odvodů jsou orientačně stanovené částky odvodů:

- BPEJ 84811: 6 103 m² x 96,- Kč/m² = 585 888,- Kč,
- BPEJ 84811: 9 721 m² x 9,60,- Kč/m² = 93 321,60 Kč,
- tzn. celkem: 679 209,60 Kč.

Každoroční odvod za dočasné odnětí půdy ze ZPF v etapě A se stanoví jako stý díl skutečné výše odvodů, tzn. ve výši 6 792,10 Kč.

Na ploše odnětí v etapě B bude odnětím v rozsahu 2 925 m² negativně ovlivněn faktor životního prostředí, uvedený v části „B“ Sazebníku odvodů „ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně“, proto se při výpočtu odvodů za tuto výměru odnětí uplatní koeficient ekologické váhy vlivu „10“. Při výpočtu odvodů za zbývajících výměru odnětí (2 809 m²) se tento koeficient neuplatní.

Po vynásobení příslušným koeficientem váhy vlivu je základní sazba odvodů:

- BPEJ 84811: 2,40 Kč/m² x 10 = 24,- Kč/m².

Po vynásobení příslušným koeficientem třídy ochrany jsou výsledné sazby odvodů:

- BPEJ 84811: 2,40 Kč/m² x 10 x 4 = 96,- Kč/m²,
- BPEJ 84811: 2,40 Kč/m² x 4 = 9,60 Kč/m²,
- BPEJ 87101: 1,82 Kč/m² x 4 = 7,28 Kč/m².

Po vynásobení zpoplatněných výměr výslednými sazbami odvodů jsou orientačně stanovené částky odvodů:

- BPEJ 84811: 2 925 m² x 96,- Kč/m² = 280 800,- Kč,

- BPEJ 84811: $2\,553\text{ m}^2 \times 9,60\text{ Kč/m}^2 = 24\,508,80\text{ Kč}$

- BPEJ 87101: $256\text{ m}^2 \times 7,28\text{ Kč/m}^2 = 1\,863,68\text{ Kč}$,

tzn. celkem: 307 172,48 Kč.

Každoroční odvod za dočasné odnětí půdy ze ZPF v etapě B se stanoví jako stý díl skutečné výše odvodů, tzn. ve výši 3 071,72 Kč.

V souladu s § 15 písm. l) zákona o ZPF rozhodne o skutečné výši odvodů MěÚ podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, a to samostatně za odnětí v etapě A, a za odnětí v etapě B.

Pozn.: touto částí JES je nahrazen souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF.

Add. III.

Záměr, původně označovaný v dokumentaci v rámci posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „EIA“) a v jednotlivých posudcích jako „Větrné elektrárny Partutovice“, dále pak „Partutovice VP“ nebo také jako „VTE Partutovice“ či „VE Partutovice“ se nyní skládá ze dvou větrných elektráren označovaných jako PAR1 a PAR2 v lokalitě u obce Partutovice.

V rámci záměru je plánována instalace optimalizovaného typu větrné elektrárny - Vestas V117-4,0 MW. Jedná se o certifikovaný výrobek společnosti Vestas s výškou osy rotoru 91,5 m, průměr rotoru pak 117 m (Vestas V117-4,0 MW), a celkovou výškou stavby maximálně do 150 m (přesněji 149,68 m).

Vliv na krajinný ráz předmětného záměru byl posuzován již v rámci vyhodnocení při schvalování platných územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“).

Z hlediska dopadu na krajinný ráz byl záměr spolu se současně plánovanými záměry větrných elektráren v k. ú. Kyžlířov a k. ú. Jindřichov u Hranic posouzen jako celek v nadmístních souvislostech již ve schválených územně plánovacích podkladech Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to v „Územní studii větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ z r. 2009, ověřena 2018, ev. č. 218, reg. list.: <https://eupc.uur.cz/reglist?id=44942&conversationContext=1>, a dále v územní studii „Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ z r. 2019, ev. č. 516, reg. list.: <https://eupc.uur.cz/reglist?id=23166&conversationContext=1>.

Územní studie „Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ z r. 2019 (dále jen „územní studie“) doporučuje všechny předmětné záměry větrných elektráren v k. ú.: Partutovice, Kyžlířov a Jindřichov u Hranic k realizaci, jako: „...jedny z nejvhodnějších v rámci celého území Olomouckého kraje“. Vyhodnocení je v této územní studii provedeno s ohledem na stávající realizované záměry větrných elektráren a ve vzájemných souvislostech s okolními záměry větrných elektráren, včetně analýz viditelnosti. Umístění všech elektráren v rámci záměru odpovídá umístění v územní studii. Pouze z důvodu změn dostupné technologie Vestas se oproti územní studii mírně liší parametr výšky osy rotoru a průměr rotoru, avšak celková výška elektrárny do 150 m je vždy u předloženého záměru zachována.

Předložený záměr je vyhodnocen na str. 47-49 územní studie jako plánovaný větrný park „VTE Partutovice A“ (lokalita č. 31a). Spolu s dalšími záměry větrných elektráren

v k. ú. Kyžlířov a Jindřichov u Hranic jsou dále podrobně vyhodnoceny v tabulkové části územní studie na str. 98-105. Předmětné záměry v územní studii tvoří souhrnně skupinu č. IV (též jako „čtvrtá skupina“), která je dle souhrnného hodnocení vyhodnocena jako jedna ze dvou nejvhodnějších lokalit pro realizaci větrného parku v rámci celého území Olomouckého kraje (jako „*potenciálně rozvojová lokalita*“) s ohledem na akceptovatelný celkový dopad na krajinný ráz (viz podrobně str. 106 až 116 územní studie). Ze skupiny č. IV není územní studií doporučena k realizaci pouze lokalita č. 31b (VTE Partutovice B), která však není předmětem předloženého záměru „Partutovice VP“.

Záměr je na základě Podkladu pro prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí (srovnávací studie), zpracovaného v červnu 2021 Prof. Ing. Vladimírem Lapčíkem, CSc. rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (úplné znění po aktualizaci č. 2a ze dne 15. 11. 2019) a v souladu s Územní studií krajiny SO ORP Hranice, pořizenou Městským úřadem Hranice v roce 2019. Záměr je rovněž v souladu s Územním plánem Partutovice - Úplným zněním po vydání Změny č. 1, která byla vydána usnesením zastupitelstva obce ze dne 05. 11. 2020, účinnost 28. 11. 2020 (zadavatel: Obec Partutovice, pořizovatel: Město Hranice, odbor rozvoje města). Stavby větrných elektráren PAR1 a PAR2 jsou dle územního plánu umístěny na plochách VX, definovaných jako plochy výroby a skladování se specifickým využitím – větrné elektrárny (hlavní využití: větrné elektrárny; podmínky prostorového uspořádání: maximální výška včetně rotoru 150 m, max. koeficient zastavění 0,17). Tabulka rozvojových ploch (Z – plochy změn), která je součástí koordinačního výkresu II.1 (1:5000) - součást Územního plánu Partutovice (Úplné znění po vydání Změny č. 1), uvádí u ID funkční plochy Z12 (označ. plochy VX: výroba specifická – větrné elektrárny) výměru plochy 1,81 ha a u funkční plochy Z13 (označ. plochy také VX) výměru plochy 1,78 ha.

Vliv na krajinný ráz předmětného záměru byl nově posouzen rovněž v rámci odborného posudku: Odborný posudek ve věci posouzení vlivu záměru „Partutovice VP“ v lokalitě Partutovice na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Robert Škrášek, 10/2024. Tento posudek vyhodnotil záměr v kontextu dalších již provozovaných a navrhovaných větrných elektráren v lokalitách Potštát – Kyžlířov, Lipná, Jindřichov jako akceptovatelný.

V postupně vyhotovených posouzeních vlivu záměru na krajinný ráz je krajina, ve které má být záměr umístěn, popsána jako krajina s otevřeným reliéfem s nadmořskou výškou mezi 520 a 590 m n.m., v níž se nevyskytují výrazné vrcholy ani výškové dominanty. Dotčenou oblast krajinného rázu posouzení charakterizují jako krajinu harmonickou s velkými plochami přírodních krajinných struktur, zejména trvalých travních porostů a lesů. Geomorfologicky se jedná o rozlehlou vrchovinu s charakteristickými oblými hřbety a místy s ostře zařezanými údolími, v níž se nevyskytují významné přírodní dominanty ve smyslu např. významných vrcholů. Oblast je relativně chudá na liniové a bodové krajinné prvky s výjimkou okolí obcí Jindřichov a Partutovice, kde historické meze a drobné remízy zůstaly částečně zachovány.

V malé míře se v záměrem dotčené krajině vyskytují umělé krajinné prvky technického charakteru (silnice, elektrovedy, stožáry apod.). Lidská sídla jsou povětšinou malá a situovaná do údolí podél vodotečí. K výraznějším technickým krajinným prvkům patří

již existující větrné elektrárny. Jako samostatné místo krajinného rázu v dotčené oblasti krajinného rázu je posudky vyčleněn vojenský újezd Libavá, v němž je vzhledem ke specifickému účelu, k němuž je využíván, vysoký podíl lesních porostů, minimální osídlení území a absence liniových technických prvků.

Z posouzení vyhotovených k záměru v průběhu přípravy záměru vyplývá, že záměr vykazuje v kontextu dalších navrhovaných větrných elektráren v lokalitách Potštát – Kyžlířov, Potštát – Lipná a Jindřichov na některé z posuzovaných kritérií krajinného rázu středně silný vliv nebo silný vliv. Dále pak byl jeho vliv na další z kritérií vyhodnocen jako slabý nebo dokonce žádný. Na základě uvedeného bylo v posudcích vyhodnoceno, že jde bezpochyby o zásah do krajinného rázu, přičemž se však nejedná o zásah zásadní, který by vylučoval realizaci předloženého záměru, pokud tento bude realizován za předpokladu provedení navržených kompenzačních opatření (antireflexní nátěry povrchu vhodného odstínu – v šedé a zelené barvě, bez dodatečných instalací reklam, antén apod., realizace navržené výsadby dřevin na dotčeném k. ú.). K uvedenému závěru hodnocení přispívá fakt, že záměr není situován do žádného zvláště chráněného území z hlediska ochrany přírody a krajiny, nenarušuje ráz žádného památkově chráněného areálu nebo objektu a není nevratným zásahem do rázu krajiny. Po uplynutí doby životnosti větrných elektráren je očekáváno uvedení lokality do původního stavu.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na fakt, že kompenzační opatření jsou již zapracována do předložené projektové dokumentace k záměru, krajský úřad souhlasí s tím, aby byl žadateli za účelem provedení udělen souhlas se zásahem do krajinného rázu za předpokladu uložení podmínky stanovující časový rámec provedení jednoho z kompenzačních opatření – výsadby v k. ú. Partutovice. Stanovený termín podmínky má za účel zajistit, aby výsadba dřevin byla provedena v přímé návaznosti na realizaci záměru.

Add. IV.

Předložený záměr obsahuje v rámci stavebních objektů pozemních komunikací několik přeložek polních cest s nově zřizovanými úseky, dále sjezdy a přístupy na pozemky. Komunikace jsou předmětem těchto stavebních objektů: SO 01.2 – Manipulační plochy a komunikace – PAR1, SO 02.2 – Manipulační plochy a komunikace – PAR2 a SO 02.3 – Plochy staveniště, komunikace – PAR2. Komunikace jsou navrženy z propustného materiálu, v napojení na silnici zajištěny bezprašným povrchem. V místech potřeby jsou opatřeny propustkem.

Tyto veřejně přístupné účelové komunikace budou po dokončení stavby sloužit k zajištění dopravní obslužnosti pozemků a k zajištění přístupu do krajiny v souladu s ustanovením § 63 ZOPK. K návrhu zřizování a rušení veřejně přístupných účelových komunikací v rozsahu předloženého záměru nemá krajský úřad připomínek a souhlasí s nimi.

Add. V.

Stavba se nachází na pozemcích v ochranném pásmu vodního zdroje stanovené opatřením obecné povahy Městským úřadem Hranice, oddělením životního prostředí, dne 29. 1. 2014, č. j. OSUZPD/11603/13-6. Přestože souhlas dle § 17 vodního zákona

je vydán bez podmínek, krajský úřad upozorňuje, že při stavbě i následném užívání stavby/záměru je nutné řídit se podmínkami stanovenými ve výše citovaném opatření obecné povahy.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č. j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) na základě předložených podkladů, tj. mimo jiné stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s. p., ze dne 18. 3. 2025 zn. PM-8436/2025/5203/Mnov, lze konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ust. § 24 - § 26 vodního zákona) je výše uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládá se, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Krajský úřad na základě předložených podkladů posoudil předmětný záměr podle ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona a shledal, že by nemělo dojít realizací výše uvedeného záměru k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

zastoupená

Mgr. Lucií Michalovou
vedoucí oddělení vodního hospodářství
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Michaela Koucká

Rozdělovník:

Žadatel: (prostřednictvím DS)

RenoEnergie, a.s., IČO: 271 28 164, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice

Na vědomí: (prostřednictvím DS)

Obec Partutovice, Partutovice 61, 753 01 Hranice

Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Městský úřad Hranice, Odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice – za účelem rozhodnutí o skutečné výši odvodů dle zákona o ZPF

Český rybářský svaz, z. s., Územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova 14, 709 00 Ostrava 9

Spolek pro krajinu, bratří Čapků 55/21, Topolany 779 00 Olomouc IČO: 210 22 470

Moravský ornitologický spolek - středomoravská pobočka ČSO, Bezručova 913/10, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO: 087 99 270

Česká společnost ornitologická, Na bělidle 252/34, 150 00 Praha 5, IČO: 496 29 549

Zveřejněno na úřední desce krajského úřadu – sekce Jednotná environmentální stanoviska - JES