

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

tel.: +420 585 508 889

datová schránka: qjabfmf

e-mail: r.cernocky@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: -

Počet listů/svazků příloh: -/-

Dle rozdělovníku

Váš dopis č./Ze dne

č.j.:

KUOK 65632/2025

sp.zn.:

KÚOK/35511/2025/OKSÚ/9281

Uvádějte vždy při písemném styku.

Vyřizuje/Tel

Ing. arch. Markéta Malínková

585 508 382

m.malinkova@olkraj.cz

Olomouc

9. 6. 2025

Vyrozumění účastníků řízení o nových podkladech pro rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „odbor KSÚ KÚOK“) vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (dále jen „Stavební úřad Olomouc“), vydaného pod č.j.: SMOL/133683/2024/OS/PS/Fil, sp. zn.: S-SMOL/129134/2022/OS, ze dne 8. 4. 2024, kterým byl schválen stavební záměr „Rezidence Demlovka 2021“ na pozemcích parc. č. 106/2, parc. č. 106/13, parc. č. 109/4, parc. č. st. 257, parc. č. 273, parc. č. 282/1, parc. č. 322/1 a parc. č. 322/2 vše v k.ú. Lazce. Žadatelem o vydání společného povolení je společnost Zelené zahrady s.r.o., IČ: 04395867, se sídlem tř. Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc.

K předmětné žádosti bylo doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j.: SMOL/263873/2024/ODUR/UUP/Sob, ze dne 18. 6. 2024, vydané Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje. Proti rozhodnutí Stavebního úřadu Olomouc byla podána odvolání Ing. Pavla Jaška, RNDr. Evžena Mayera, Ing. Michala Pospíšila a Petra Bartoňka, ve kterých mimo jiné namítají nesoulad stavby s územně plánovací dokumentací a cíli územního plánování.

Na základě výše uvedeného, odbor KSÚ KÚOK požádal správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska č.j.: SMOL/263873/2024/ODUR/UUP/Sob, ze dne 18. 6. 2024.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, jakožto příslušný nadřízený správní orgán opatřením č.j.: KUOK 53445/2025 ze dne 26. 5. 2025 závazné stanovisko SMOL/263873/2024/ODUR/UUP/Sob, ze dne 18. 6. 2024 ze dne 26. 6. 2024 **potvrdil**.

Odbor KSÚ KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznamuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor KSÚ KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **dobu 7 dnů** ode dne, kdy bude toto oznámení doručeno. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský

stavební úřad, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 202, v hodinách vyhrazených pro veřejnost v kterýkoliv pracovní den; doporučuje se termín nahlédnutí do spisové dokumentace domluvit předem telefonicky (tel. 585 508 382), příp. mailem (m.malinkova@olkraj.cz).

Ing. arch. Markéta Malínková
referent odboru

V souladu s ust. § 25 odst. 1 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumění účastníků řízení o nových podkladech pro rozhodnutí oznámení odbor KSÚ KÚOK **doručuje veřejnou vyhláškou** a bude vyvěšeno po dobu **nejméně 15 dnů** na úřední desce **Krajského úřadu Olomouckého kraje** a na úřední desce **Magistrátu města Olomouce** a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Olomouckého kraje: www.olkraj.cz a elektronické úřední desce statutárního města Olomouce: <https://www.olomouc.eu>.

Záznam o zveřejnění oznámení:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Zelené zahrady s.r.o., tř. Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc
2. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc
3. Statutární město Olomouc (odbor dopravy a územního rozvoje, odbor majetkoprávní), Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

4. Statutární město Olomouc (odbor strategie a řízení – útvar hlavního architekta), Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
5. *Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – vlastníci všech pozemků a staveb v území ohraničeném ulicemi Václava III., Dlouhá, Lazecká, Hermanova a řekou Moravou – identifikovanými označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí*
parc. č. 282, ostatní plocha, parc. č. 22/1, ostatní plocha, parc. č. 22/3, zahrada, parc. č. 22/4, ostatní plocha, parc. č. 22/5, ostatní plocha, parc. č. 22/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 61, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 62, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 63, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 64, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 66, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 67, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 68, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 69, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 70, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 71, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 72, zastavěná plocha a

nádvoří, parc. č. st. 73, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 74/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 75, ostatní plocha, parc. č. 80/1, zahrada, parc. č. 80/2, zahrada, parc. č. 80/3, zahrada, parc. č. 80/4, zahrada, parc. č. 80/5, zahrada, parc. č. 80/6, ostatní plocha, parc. č. 80/7, zahrada, parc. č. 80/10, zahrada, parc. č. 80/11, zahrada, parc. č. 80/13, orná půda, parc. č. 85/1, zahrada, parc. č. 85/3, ostatní plocha, parc. č. 85/4, zahrada, parc. č. 85/5, zahrada, parc. č. 85/6, zahrada, parc. č. 85/7, zahrada, parc. č. 85/8, zahrada, parc. č. 85/9, zahrada, parc. č. 85/10, ostatní plocha, parc. č. 85/11, zahrada, parc. č. 85/12, zahrada, parc. č. 85/13, ostatní plocha, parc. č. 85/14, ostatní plocha, parc. č. 85/15, zahrada, parc. č. 85/16, zahrada, parc. č. 85/17, zahrada, parc. č. 85/18, zahrada, parc. č. 85/19, zahrada, parc. č. 85/20, zahrada, parc. č. 85/21, zahrada, parc. č. 85/22, zahrada, parc. č. 85/23, zahrada, parc. č. 85/24, zahrada, parc. č. 85/25, ostatní plocha, parc. č. 85/26, zahrada, parc. č. 85/27, ostatní plocha, parc. č. 85/29, zahrada, parc. č. 85/35, zahrada, parc. č. 85/36, zahrada, parc. č. 85/37, orná půda, parc. č. 85/38, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 103, zahrada, parc. č. 103/3, zahrada, parc. č. 103/4, zahrada, parc. č. 103/11, ostatní plocha, parc. č. 103/16, ostatní plocha, parc. č. 103/17, zahrada, parc. č. 103/19, zahrada, parc. č. 103/28, zahrada, parc. č. 103/29, zahrada, parc. č. 103/30, ostatní plocha, parc. č. 103/31, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 104, zahrada, parc. č. 104/2, zahrada, parc. č. 104/9, zahrada, parc. č. 104/10, ostatní plocha, parc. č. 104/11, zahrada, parc. č. 104/14, zahrada, parc. č. 104/16, zahrada, parc. č. 104/18, zahrada, parc. č. 104/25, zahrada, parc. č. 104/27, zahrada, parc. č. 104/28, zahrada, parce č. 104/31, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 105, zahrada, parc. č. 105/4, zahrada, parc. č. 105/5, zahrada, parc. č. 105/8, zahrada, parc. č. 105/9, zahrada, parc. č. 105/13, zahrada, parc. č. 105/16, zahrada, parc. č. 105/17, zahrada, parc. č. 105/20, zahrada, parc. č. 105/23, zahrada, parc. č. 105/27, zahrada, parc. č. 105/30, zahrada, parc. č. 105/33, zahrada, parc. č. 105/36, zahrada, parc. č. 105/43, zahrada, parc. č. 105/45, ostatní plocha, parc. č. 105/46, zahrada, parc. č. 105/47, zahrada, parc. č. 105/50, zahrada, parc. č. 105/53, ostatní plocha, parc. č. 105/54, zahrada, parc. č. 105/55, ostatní plocha, parc. č. 105/56, zahrada, parc. č. 105/58, zahrada, parc. č. 105/59, ostatní plocha, parc. č. 105/60, zahrada, parc. č. 105/63, ostatní plocha, parc. č. 105/64, zahrada, parc. č. 105/65, zahrada, parc. č. 105/69, zahrada, parc. č. 105/70, zahrada, parc. č. 105/71, zahrada, parc. č. 105/72, zahrada, parc. č. 105/74, zahrada, parc. č. 105/75, zahrada, parc. č. 105/76, ostatní plocha, parc. č. 105/81, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 106, zahrada, parc. č. 106/8, ostatní plocha, parc. č. 106/11, ostatní plocha, parc. č. 106/12, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 107, ostatní plocha, parc. č. 109/1, orná půda, parc. č. 109/5, ostatní plocha, parc. č. 109/6, ostatní plocha, parc. č. 109/7, ostatní plocha, parc. č. 109/8, ostatní plocha, parc. č. 109/10, ostatní plocha, parc. č. 109/11, ostatní plocha, parc. č. 109/12, ostatní plocha, parc. č. 109/13, ostatní plocha, parc. č. 109/14, ostatní plocha, parc. č. 109/15, ostatní plocha, parc. č. 109/16, ostatní plocha, parc. č. 109/17, ostatní plocha, parc. č. 109/18, ostatní plocha, parc. č. 109/19, ostatní plocha, parc. č. 109/20, ostatní plocha, parc. č. 109/21, ostatní plocha, parc. č. 109/22, ostatní plocha, parc. č. 109/23, ostatní plocha, parc. č. 109/24, ostatní plocha, parc. č. 109/27, ostatní plocha, parc. č. 109/28, ostatní plocha, parc. č. 109/29, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 138, zahrada, parc. č. 142, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 180/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 180/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 180/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 181, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 199, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 200, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 203, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 204, ostatní plocha, parc. č. 207/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 208, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st.

[illegible]

[illegible]

zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 644, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 646, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 663, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 672, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 676, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 698, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 701, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 704, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 713, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 714, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 716, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 722/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 733, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 755, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 759, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 761, vše v k.ú. Lazce, obec Olomouc.

Odvolatelé

6. Ing. Pavel Jašek, Na Letné 104/7, 779 00 Olomouc
7. RNDr. Evžen Mayer, Na Letné 9, 779 00 Olomouc
8. Ing. Michal Pospíšil, Klicperova 373/23, 779 00 Olomouc, IDDS: 6zswa5f
9. Petr Bartoněk, Demlova 472/3, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

1. ad/a (330/S5)