

Nájemní smlouva

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany

██████████
██
██
██
dále jen „pronajímatel“

a

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 100 dnem 14. 11. 2002

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11

jednající: Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

IČ: 70960399,

DIČ: CZ70960399

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc, č.ú. 36430811/0100

dále jen „nájemce“

I.

Základní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. ██████████ trvalý travní porost o celkové výměře 1.593 m² a p.č. ██████████ ost. plocha o celkové výměře 4.648 m² zapsaných na LV č. ██████████ pro katastrálním území Hrubá Voda, obec Hlubočky u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Dále pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s těmito nemovitostmi a je proto oprávněn uzavřít nájemní smlouvu.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemků ██████████ trvalý travní porost o výměře cca 24 m² a p.č. ██████████ ost. plocha o výměře cca 137 m² oba v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce je přijímá.
2. Tyto části pozemků jsou zastavěny stavbou silnice krajské silniční sítě III/44317

III.

Nájemné

1. Nájemné za užívání nemovitostí popsaných v bodě II. této smlouvy se mezi účastníky stanovilo dohodou ve výši 20,00 Kč/m²/rok, celkové roční nájemné činí 3.220,00 Kč/rok s přihlédnutím k výměru MF č. 01/2015 zveřejněném v „Cenovém věstníku - částka 13“.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné převodem na účet pronajímatele

██ a.s. do 31. 03. daného roku.

3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za období od 1.1.2013 - 31.12.2014, kdy fakticky užíval části pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, částku ve výši 6.440,00 Kč, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.ledna 2015.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o výpovědi bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku č. III. smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najaté části předmětu nájmu uvedeného v čl. II. smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatý předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.

dne 28.01.2015

V Olomouci

dne 28.02.2015

pronajímatel

nájemce
Ing. Dráhomír Babnič
ředitel

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipová 120, 772 11 Olomouc