

**Úplný výpis důvodové zprávy k usnesení Rady Olomouckého kraje
č. UR/101/26/2016 Majetkoprávní záležitosti – záměry Olomouckého kraje**

Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1.

Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětné nemovitosti v nájmu Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Moravský Beroun a jsou pro činnost této příspěvkové organizace nepotřebné. Konkrétně se jedná o pozemek s bytovým domem – svobodárnou a část pozemku, tvořící zázemí k domu. Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podal odbor zdravotnictví.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Moravský Beroun dle znaleckého posudku č. 2928 – 23 - 2016 vypracovaného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou dne 13. 3. 2016 činí 6 581 020,- Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 6 500 000,- Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 7.2016:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 192 zast. pl. o výměře 414 m², jehož součástí je stavba, Moravský Beroun, č.p. 593, bytový dům, a část pozemku parc. č. 193/1 ost. pl. o výměře 2 681 m², dle geometrického plánu č. 1323 – 308/2015 pozemek parc. č. 193/4 ost. pl. o výměře 2 681 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. a obci Moravský Beroun, vše z vlastnictví Olomouckého kraje za minimální kupní cenu ve výši 6 500 000,- Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje bude zveřejněn i v měsíčníku Olomoucký kraj.

k návrhu usnesení bod 2. 2.

Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov se nacházejí v areálu tzv. staré nemocnice v Prostějově. Konkrétně se jedná o pozemek, jehož součástí je budova se třemi nadzemními podlažními, která původně sloužila jako ubytovna sester, a po stavebních úpravách v roce 1973 jako biochemické laboratoře, a o ostatní plochu. Budova je od 1. 1. 2014 opuštěna a není řádně udržována. Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podal odbor školství, mládeže a tělovýchovy.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov dle znaleckého posudku č. 2895-113-2015 vypracovaného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou dne 29. 11. 2015 činí 8 050 160,- Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 6 000 000,- Kč.

Vyjádření odboru školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 6. 5. 2015:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy doporučuje odprodat nepotřebný nemovitý majetek

v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 20. 1. 2016:

Na základě doložených příloh k předmětnému záměru lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 21. 1. 2016 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Prostějov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov, za minimální kupní cenu ve výši 6 000 000,- Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Prostějov byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 28. 1. 2016 do 29. 3. 2016.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od 3 H Point, družstvo, IČ: 04902238. 3 H Point, K - MP cenovou nabídku neotevřela.

V průběhu lhůty pro zveřejnění záměru Olomoucký kraj také obdržel:

1. žádost Ing. arch. Jiřího Zakopala a pana Ivana Čecha o „pozastavení výkonu usnesení Rady Olomouckého kraje.
2. „námět či protest“ od pana Ivana Čecha.
3. Vyjádření pana Ivana Čecha k záměru Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj rovněž obdržel žádost o informaci od pana Jakuba Čecha. Dále na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 11.3.2016 požádal Mgr. Radek Brázda, člen zastupitelstva, o informaci, týkající se záměru prodeje majetku Olomouckého kraje – Domov sester s kaplí v areálu staré nemocnice v Prostějově.

Dne 22. 3. 2016 Olomoucký kraj obdržel vyrozumění Ministerstva kultury ze dne 18. 3. 2016, že na základě podnětu Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci a pana Jiřího Zakopala bylo zahájeno správní řízení o prohlášení obytného domu řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště na pozemku parc. č. 2638 v k.ú. a obci Prostějov za kulturní památku. Do ukončení řízení je mj. nutné oznámit Ministerstvu kultury každou změnu vlastníka nemovitostí.

Dále pak Olomoucký kraj obdržel dne 13. 4. 2016 sdělení Ministerstva kultury o tom, že byly shromážděny ve výše uvedeném řízení všechny podklady pro rozhodnutí, přičemž jako účastník řízení má Olomoucký kraj možnost se s nimi ve lhůtě 15 dnů seznámit, vyjádřit se k nim i ke způsobu jejich zjištění.

Na základě výše uvedených sdělení Ministerstva kultury se Rada Olomouckého kraje na své schůzi konané dne 29. 4. 2016 zabývala podnětem a podklady pro řízení o prohlášení objektu za kulturní památku. OMPSC navrhl Radě Olomouckého kraje, aby z důvodu, že předmětná stavba nenaplňuje znaky kulturní památky ani není z důvodu přestavby v roce 1973 autentickým původním dílem Eduarda Žáčka, nesouhlasila s navrženým prohlášením věci - obytného domu řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště – stavby č.p. 1435, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2631 zast. pl. a vedlejšího schodiště na pozemku parc. č. 2638, v k. ú. a obci Prostějov za kulturní památku dle důvodové zprávy a schválila následující stanovisko.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 29. 4. 2016 nesouhlasila s

prohlášením věci - obytného domu řadových ošetrovatelek a ženského personálu nemocnice včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště – budovy č.p. 1435, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2631 zast. pl., a vedlejšího schodiště na pozemku parc. č. 2638, v k. ú. a obci Prostějov za kulturní památku a souhlasila s navrženým stanoviskem Olomouckého kraje k prohlášení věci za kulturní památku dle důvodové zprávy.

Dopisem ze dne 29. 4. 2016 Olomoucký kraj zaslal Ministerstvu kultury nesouhlasné stanovisko vlastníka nemovitostí k prohlášení věci za kulturní památku.

Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 19. 5. 2016:

1. vzala na vědomí žádost Ing. arch. Jiřího Zakopala a pana Ivana Čecha o pozastavení výkonu usnesení Rady Olomouckého kraje, námět či protest od pana Ivana Čecha a vyjádření pana Ivana Čecha k záměru Olomouckého kraje, týkající se nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov.

2. pozastavila odprodej části pozemku parc. č. 2631 zast. pl. o výměře 990 m², jehož součástí je stavba Prostějov, č.p. 1435, obč. vyb., dle geometrického plánu č. 5689 – 10158/2015 ze dne 7. 8. 2015 pozemek parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m², pozemky parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 1 100 m² a parc. č. 2638 ost. pl. o výměře 3 357 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov, do doby rozhodnutí Ministerstva kultury v záležitosti prohlášení věci za kulturní památku.

3. uložila vedoucí odboru majetkového a právního informovat zájemce o odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov družstvo 3 H Point, družstvo, IČ: 04902238, o přijatém usnesení Rady Olomouckého kraje ve věci pozastavení odprodeje nemovitostí a následně o případném opětovném přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti.

Ministerstvo kultury rozhodnutím ze dne 8. 6. 2016 rozhodlo o prohlášení obytného domu řadových ošetrovatelek a ženského personálu nemocnice, včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště a vedlejšího schodiště v k.ú. a obci Prostějov, za kulturní památku.

Z hlediska platného územního plánu sídelního útvaru Prostějov jsou předmětné nemovitosti určeny pro sociální služby a zdravotnictví.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 6. 2016:

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností opětovně předkládá orgánům Olomouckého kraje návrh na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat nepotřebný nemovitý majetek v k.ú. a obci Prostějov.

S ohledem na prohlášení budovy za kulturní památku navrhuje, aby Olomoucký kraj nabízel předmětné nemovitosti k odprodeji za těchto podmínek:

1. Minimální kupní nemovitostí cena nemovitostí bude stanovena ve výši 6 000 000,- Kč.
2. Nemovitosti budou využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru Prostějov za účelem poskytování sociálních nebo zdravotnických služeb.
3. Kupující se zaváže k rekonstrukci objektu. Nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k nemovitostem kupující zajistí pravomocné stavební povolení na rekonstrukci objektu a zahájí stavební práce.

4. Mezi stranami bude sjednán zákaz zatížení a zákaz zcizení nemovitostí bez písemného souhlasu Olomouckého kraje, a to po dobu 3 let od nabytí vlastnického práva kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Pro případ porušení kterékoliv z výše uvedených podmínek se nabyvatel zaváže zaplatit Olomouckému kraji smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč.
6. Pro případ porušení kterékoliv z výše uvedených podmínek bude Olomoucký kraj oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 2631 zast. pl. o výměře 990 m², jehož součástí je budova Prostějov, č.p. 1435, obč. vyb. (tzv. obytný dům řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice), dle geometrického plánu č. 5689 – 10158/2015 ze dne 7. 8. 2015 pozemek parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m², pozemky parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 1 100 m² a parc. č. 2638 ost. pl. o výměře 3 357 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov, za minimální kupní cenu ve výši 6 000 000,- Kč a za podmínek dle důvodové zprávy, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Obytný dům řadových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice, včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště a vedlejšího schodiště v k.ú. a obci Prostějov jsou na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 8. 6. 2016 kulturní památkou. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmětné nemovitosti jsou odprodávány za účelem jejich následné rekonstrukce a dalšího využití pro poskytování sociálních služeb. Cenové nabídky budou obsahovat návrh kupní ceny a záměr budoucího využití předmětných nemovitostí. Záměr bude zveřejněn i v měsíčníku Olomoucký kraj.

k návrhu usnesení bod 2. 3.

Odprodej nemovitostí v k.ú. Adolfovice, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk se nacházejí v k.ú. Adolfovice, obec Bělá pod Pradědem a jsou při činnosti příspěvkové organizace nepotřebné. Nemovitosti byly dříve využívány pro výuku žáků oboru truhlář. Nebytové prostory v předmětné budově jsou v současné době pronajaty na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nebytové prostory v I. nadzemním podlaží budovy jsou pronajaty panu Pavlovi Švardalovi za účelem provozování truhlářství a podlahářství za nájemné ve výši 66 400,- Kč/rok. Na nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží má uzavřenu nájemní smlouvu pan Jiří Baudis za účelem výroby modelů a hraček za nájemné ve výši 36 924,- Kč/rok. Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podal odbor školství, mládeže a tělovýchovy. OPŘPO nemá k odprodeji připomínky.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. Adolfovice, obec Bělá pod Pradědem dle znaleckého posudku č. 57/1/2016 vypracovaného znalcem Ivanem Irovským dne 28. 1. 2016 činí 1 077 280,- Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 1 450 000,- Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 12. 7. 2016:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 363 zast. pl. o výměře 611 m², jehož součástí je stavba Adolfovice, č.p. 322, jiná st., a pozemek parc. č. 1347 ost. pl. o výměře 1 130 m² v k.ú. Adolfovice, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk, za minimální kupní cenu ve výši 1 450 000,- Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 4.

Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Šišma z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů Ivety a Václava Mikových.

Předmětná část pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Šišma. Jedná se o travnatý pás podél silnice. O odprodej předmětné části pozemku požádal pan Václav Mika, neboť dříve byla součástí zahrady v jeho vlastnictví. Dle sdělení pana Miky byla tato část v padesátých letech při scelování pozemků zabrána pro stavbu silnice, která se však neuskutečnila. Nyní má zájem o její zpětné odkoupení a za tímto účelem předložil geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku.

Cena úřední i cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Šišma dle znaleckého posudku č. 968/16 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 21. 3. 2016 činí 300,- Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 11. 2015:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 732/1 v k.ú. a obci Šišma, dle geometrického plánu č. 264-88/2015, do vlastnictví pana Václava Miky.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 7. 2016:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 732/1 ost. pl. o výměře 90 m², dle geometrického plánu č. 264-88/2015 ze dne 13. 8. 2015 pozemek parc. č. 732/3 ost. pl. o výměře 90 m² v k.ú. a obci Šišma z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů Ivety a Václava Mikových za kupní cenu ve výši 300,- Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 5.

Odprodej pozemku, jehož součástí je stavba, v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské

a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4.

Předmětná nemovitost v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 se nachází v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc. Konkrétně se jedná o pozemek se dvěma skleníky. O odkoupení nemovitosti požádala společnost FLORCENTER, s.r.o.

Společnost FLORCENTER, s.r.o. ve své žádosti mj. uvádí:

„V roce 1995 jsme odprodali 2 skleníky typu LUR 4 – 93 na pozemku parc. č. 1679/10 zast. pl. v k.ú. Holice u Olomouce Střednímu odbornému učilišti zemědělskému, Pasteurova 8 v Olomouci, které mělo v areálu bývalé Sempry středisko odborného výcviku. Důvodem byla potřeba učiliště provádět odborný výcvik ve vlastních sklenících a my jsme získanými finančními prostředky mohli pokrýt naše závazky vzniklé z privatizace skleníkového areálu. Skleníky byly postaveny v letech 1977/78 jako součást skleníkového areálu Sempry Olomouc a jsou tedy navázány všemi sítěmi na nemovitosti v našem vlastnictví, také přístup k nim je možný pouze přes naše pozemky. Věcné břemeno nebylo zřízeno a neexistuje ani žádná nájemní či jiná smlouva, která by přístup ke skleníkům upravovala. V současné době je jeden ze skleníků v tak špatném technickém stavu, že odborný výcvik studentů Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 v něm probíhat nemůže, a proto jim umožňujeme provádět praktickou výuku v našich sklenících. Vzhledem k tomu, že naše společnost je v současné době již finančně stabilní, máme zájem o odkoupení výše uvedené nemovitosti, a to za účelem opětovného scelení areálu do vlastnictví jednoho vlastníka. Nemovitost jsme nechali ocenit znaleckým posudkem, který Vám zasílám v příloze. Bohužel technický stav skleníků, zejména jednoho z nich, který je vybaven pěstebními stoly, je velmi špatný a pokračování pěstební činnosti v něm bez rozsáhlejších úprav není možné, prakticky při každém větším větru dochází k padání skla, což je velmi nebezpečné. Pokud by se skleníky měly využívat, musely by se částečně (jeden z nich kompletně) přesklít, dále vyměnit pohony větrání, zrekonstruovat pěstební stoly, rozvody vody, topení nebo by se muselo jít podstatně dražší cestou, a tou je demolice a výstavba nového skleníku.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhujeme odkoupení předmětné nemovitosti za cenu pozemku stanovenou soudním znalcem a za polovinu ceny stavby dle znaleckého posudku. Oprávněnost snížení kupní ceny dokládáme odborným cenovým odhadem na přesklení jednoho skleníku a rozpočtem na demolici jednoho skleníku, který rovněž zasíláme přílohou.

Pro zajištění odborného výcviku žáků Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 nabízíme možnost provádění výcviku v našich sklenících, který zde již řadu let i prakticky probíhá.“

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) nemovitosti v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 5658 – 036/16 ze dne 18. 3. 2016 vypracovaného soudním znalcem Lubomírem Krátkým činí 4 869 460,- Kč. Z toho cena pozemku činí 3 900 960,- Kč a cena objektu včetně venkovních úprav činí 968 500,- Kč.

Demolice skleníku dle Zdeňka Ryšánka, autorizovaného technika pro pozemní stavby je vyčíslena na 2 631 852,- Kč.

Přesklení skleníku čirým sklem dle odborného cenového odhadu Ing. Miloslava Stávka je vyčísleno na 2 254 575,- Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 8. 6. 2016:

Obdrželi jsme Váš požadavek o vyjádření k žádosti společnosti FLORCENTER, s.r.o. o odkoupení pozemku parc. č. 1679/10 zastavěná plocha o výměře 4.644 m², jehož součástí

je stavba bez č.p./č.e., zemědělská stavba, v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 do vlastnictví FLORCENTER, s.r.o., IČ 47150530. Nabídnutá cena za pozemek má odpovídat ceně dle znaleckého posudku a za stavby (dvou skleníků) byla nabídnuta polovina ceny dle znaleckého posudku.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací s prodejem pozemku parc. č. 1679/10 zastavěná plocha o výměře 4 644 m², v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a prodejem zemědělské stavby (dvou skleníků) z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 do vlastnictví FLORCENTER, s.r.o., IČ 47150530 souhlasí v případě, že prodejní cena bude odpovídat tržním cenám nebo nejvyšší nabídce.

Vzhledem k lokalitě, kde se pozemky nachází, se dá předpokládat, že cena pozemku dle znaleckého posudku a stavby (dvou skleníků) za polovinu ceny dle znaleckého posudku by neodpovídala skutečné tržní hodnotě celé nemovitosti.

OŠSK s ohledem na fakt, že skleníky jsou v havarijním stavu a škola předpokládá vybudování nových skleníků v areálu školy, doporučuje prodej výše uvedených nemovitostí.

Vyjádření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 ze dne 8. 6. 2016:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4, omezeně užívá a spravuje 2 skleníky v k.ú. Holice u Olomouce. Skleníky byly pořízeny za účelem zajištění výuky odborného výcviku žáků SOU Olomouc v roce 1995 od firmy FLORCENTER, s.r.o., v jehož areálu se nacházejí. Jsou cca 40 let staré, nevytápěné. Vybavené na jedné polovině plochy technologií pěstebních stolů, jedna čtvrtina plochy betonová podlaha a pouze jedna čtvrtina je záhonový pozemek. Technologické vybavení skleníků odpovídá době jejich postavení. Celkový technický stav skleníků je v havarijním stavu, především co se týká zasklení. Z výše uvedených důvodů škola uzavřela dlouhodobou smlouvu o zabezpečení pracoviště pro praktické vyučování s firmou FLORCENTER, s.r.o. Žáci tříletých učebních oborů a čtyřletých studijních oborů absolvují odbornou praxi na všech provozních úsecích podniku, který je svou velikostí a produkcí největším v kraji. Škola mimo skleníku disponuje objektem, který slouží jako sociální zabezpečení žáků a pedagogů. Tento se nachází v těsné blízkosti areálu FLORCENTER, s.r.o. S ohledem na všechny uvedené skutečnosti škola souhlasí s odprodejem nemovitosti společnosti FLORCENTER, s.r.o.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 12. 7. 2016:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 6. 2016:

Celková cena nemovitosti (pozemek včetně objektu a venkovních úprav) je vyčíslena na 4 869 460,- Kč. Z toho cena pozemku činí 3 900 960,- Kč a cena objektu včetně venkovních úprav činí 968 500,- Kč.

Žadatel navrhuje odkoupení nemovitosti za kupní cenu, která bude dána součtem ceny pozemku dle posudku a polovinou ceny za objekt. Společnost FLORCENTER, s.r.o. navrhuje odkoupení předmětné nemovitosti za kupní cenu ve výši 4 385 210,- Kč. Rozdíl mezi cenou dle znaleckého posudku a navrženou kupní cenou je 484 250,- Kč.

K – MP svým usnesením doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1679/10 zast. pl. o výměře 4 644 m²,

jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav., v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, za minimální kupní cenu ve výši 4 869 460,- Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že příjem z prodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Předmětná nemovitost je napojena na inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti FLORCENTER, s.r.o. a je součástí areálu této společnosti. V případě odprodeje nemovitosti jinému zájemci by bylo nutné jednat se společností FLORCENTER, s.r.o. o zřízení věcných břemen přístupu a příjezdu a napojení na inženýrské sítě. Z těchto důvodů odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost společnosti FLORCENTER, s.r.o. za navrženou kupní cenu.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1679/10 zast. pl. o výměře 4 644 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav., v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, za kupní cenu ve výši 4 385 210,- Kč do vlastnictví společnosti FLORCENTER, s.r.o. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Snížení kupní ceny oproti ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem o částku ve výši 484 250,- Kč je akceptováno z důvodu velmi špatného stavu objektu skleníků a vysokých nákladů na jeho nezbytné přesklzení, popřípadě demolici. Rozdíl mezi cenou dle znaleckého posudku a kupní cenou, tj. částka ve výši 484 250,- Kč, bude poskytnuta jako podpora de minimis, za splnění podmínek Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

k návrhu usnesení bod 2. 6.

Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice mezi Olomouckým krajem a obcí Radslavice.

Obec Radslavice realizovala investiční akci „Revitalizace návsi obce Radslavice“ a na základě zpracovaného geometrického plánu požádala o majetkoprávní vypořádání této stavby.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice a jeho části jsou zastavěny chodníky a odstavnou plochou. Celková výměra částí pozemku, navržených k převodu z vlastnictví Olomouckého kraje činí 456 m².

Části pozemků ve vlastnictví obce Radslavice se nacházejí v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice a jsou zastavěny krajskou silnicí II/434. Celková výměra částí pozemku, navržených k nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 304 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 4. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého

kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním částí pozemků v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice dle geometrického plánu č. 383-134/2015 mezi Olomouckým krajem a obcí Radslavice.

Obec Radslavice má ve svém vlastnictví pozemky které jsou zastavěny krajskou komunikací III/43416. Krajská komunikace III/43416 je komunikace spojovací, nesplňuje charakter silnice III. třídy a souběžně s ní vede krajská komunikace III/43415. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace navrhuje, aby Olomoucký kraj začal jednat s obcí Radslavice o převodu krajské komunikace III/43416 do vlastnictví obce. Dále Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace sděluje, že obec Radslavice vlastní pozemky vedené většinou v druhu pozemku vodní plocha a způsobu využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ale ve všech případech se jedná o příkopy, které patří ke krajským komunikacím.

Vyjádření odboru majetkového, právní a správních činností ze dne 1. 7. 2016:

Odbor majetkový, právní a správních činností v souladu s usneseními K – MP:

- a) doporučuje záležitost majetkoprávního vypořádání investiční akce „Revitalizace návsi obce Radslavice“ řešit samostatně.
- b) požádá obec Radslavice o vyjádření k návrhu na převod pozemků, tvořících příkopy ke krajským komunikacím, do vlastnictví kraje, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.
- c) zahájí jednání s obcí Radslavice o případném uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace včetně pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Radslavice.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 983/1 ost. pl. o celkové výměře 456 m², dle geometrického plánu č. 383-134/2015 ze dne 31. 7. 2015 pozemky parc. č. 983/7 ost. pl. o výměře 97 m², parc. č. 983/8 ost. pl. o výměře 113 m² a parc. č. 983/9 ost. pl. o výměře 246 m², v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Radslavice, IČ: 00301884. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 173/1 orná půda o výměře 150 m², parc. č. 206/1 ost. pl. o výměře 101 m² a parc. č. 981 ost. pl. o výměře 53 m², dle geometrického plánu č. 383-134/2015 ze dne 31. 7. 2015 pozemky parc. č. 173/3 ost. pl. o výměře 150 m², parc. č. 206/2 ost. pl. o výměře 101 m² a parc. č. 981/2 ost. pl. o výměře 53 m², vše v k.ú. Radslavice u Přerova, obec Radslavice, vše z vlastnictví obce Radslavice, IČ: 00301884, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 7.

Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k. ú. Dolany u Olomouce mezi obcí Dolany a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „III/44311 Dolany – průtah, I. etapa“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44311 Dolany – průtah, I. etapa“. Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Dolany a pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Na částech uvedených pozemků ve vlastnictví obce Dolany se nachází krajská silnice III/44311. Na částech uvedených pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje se nachází místní komunikace a zatravněná plocha.

Celková výměra pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce Dolany činí 2 868 m². Výměra pozemků navržených k bezúplatnému nabytí z vlastnictví obce Dolany činí 598 m².

Podnět k vzájemnému vypořádání pozemků v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany podal odbor investic a evropských programů (nyní odbor veřejných zakázek a investic).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 4. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí, na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, s majetkoprávním vypořádáním dokončené investiční akce „III/44311 Dolany – průtah, I. etapa“.

Vyjádření obce Dolany ze dne 30. 5. 2016:

Obec Dolany souhlasí se vzájemnými bezúplatnými převody pozemků v k.ú. Dolany u Olomouce v rámci majetkoprávního vypořádání dokončené investiční akce Olomouckého kraje „III/44311 Dolany – průtah, I. etapa“.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1478 ost. pl. o výměře 495 m², částí pozemků parc. č. 1568 ost. pl. o celkové výměře 2 268 m², část pozemku parc. č. 1566 ost. pl. o výměře 136 m² a části pozemku parc. č. 1567 ost. pl. o celkové výměře 464 m², dle geometrického plánu č. 1122 - 427/2011 ze dne 13. 3. 2013 části pozemku parc. č. 1568 díly „b+j“ o výměře 1 468 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 555/1 o celkové výměře 20 002 m² a díly „d+g+i“ o výměře 800 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 558/1 o celkové výměře 22 389 m², část pozemku parc. č. 1566 díl „l“ o výměře 136 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 970/6 o celkové výměře 845 m², část pozemku parc. č. 1567 díly „r+u“ o výměře 354 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1178 o celkové výměře 627 m², díl „q“ o výměře 47 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1547/1 o celkové výměře 5 185 m² a díl „n“ o výměře 63 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1547/2 o celkové výměře 438 m², vše v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolany, IČ: 00298808. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1178 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 1547/2 ost. pl. o výměře 27 m², parc. č. 319 zahrada o výměře 49 m², parc. č. 555/1 ost. pl. o výměře 3 m² a pozemek parc. č. 558/1 ost. pl. o výměře 9 m², dle geometrického plánu č. 1122-427/2011 ze dne 13. 3. 2013, část pozemku parc. č. 1178 díl „t“ o výměře 15 m² a část pozemku parc. č. 1547/2 díl „p“ o výměře 27 m², které jsou sloučeny do

pozemku parc. č. 1567 o celkové výměře 15 491 m², část pozemku parc. č. 319 díl „a“ o výměře 49 m², část pozemku parc. č. 555/1 díl „c“ o výměře 3 m² a část pozemku parc. č. 558/1 díl „e“ o výměře 9 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1568 o celkové výměře 10 289 m², vše v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví obce Dolany, IČ: 00298808, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 8.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Určice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Určice jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v k.ú. a obci Určice jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a jejich části budou dotčeny stavbou „Cyklistická stezka Určice – Prostějov“. O bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1817/1 ost. pl., parc. č. 1817/8 ost. pl. a parc. č. 1817/9 ost. pl., vše v k.ú. a obci Určice požádala obec Určice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 6. 2016:

Pozemky parc. č. 1817/8 a parc. č. 1817/4 v k. ú. Určice, resp. jejich části, na kterých obec cyklostezku vybuduje, požadujeme řešit uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na bezúplatný převod pozemků, kdy samotná darovací smlouva bude uzavřena po dokončení stavby.

Pozemek parc. č. 1817/1 v k. ú. Určice, resp. jeho část zastavěnou cyklostezkou požadujeme řešit nájemní smlouvou a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou uzavře obec Určice s SSOK. Po dokončení stavby bude uzavřena samotná smlouva o zřízení služebnosti.

Na území obce Určice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Určice a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1817/8 ost. pl. o výměře cca 370 m² a parc. č. 1817/4 ost. pl. o výměře cca 200 m², oba v k.ú. a obci Určice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice, IČ: 00288870. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne ukončení stavby „Cyklistická stezka Určice – Prostějov“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat obec Určice o požadavku Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace na uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 1817/1 v k.ú. a obci Určice.

k návrhu usnesení bod 2. 9.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/4445 a pozemku v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Moravičany jako budoucím obdarovaným.

Předmětná pozemní komunikace včetně pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany a je pro činnost této organizace nepotřebná.

Konkrétně se jedná o silnici č. III/4445 Mitrovce, km staničení 0,000 – 0,400, od křižovatky se sil. III/4441 (UZ 1443A111) po konec silnice (UZ 1443A112). Pozemní komunikace vede jako příjezdná do obce a slouží pouze místní dopravě. Předmětná komunikace svým významem a stavebně technickým stavem neplní funkci kategorie silnice III. třídy.

Návrh na vyřazení předmětné pozemní komunikace z krajské silniční sítě podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Obec Moravičany s převzetím pozemní komunikace do vlastnictví obce souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 6. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 1. 6. 2016 od Správy a údržby silnic Olomouckého kraje příspěvkové organizace pod č.j. SSS-CE/2016 ze dne 16. 5. 2016 návrh na změnu kategorie pozemní komunikace silnice III/4445 Mitrovce, km staničení 0,000 – 0,400, od křižovatky se sil. III/4441 (UZ 1443A111) po konec silnice (UZ 1443A112). Po této komunikaci v délce 400 m a šířky 3,5 m nevede veřejná hromadná doprava a v zimním období se neudrhuje. Pozemní komunikace vede jako příjezdná do obce a slouží pouze místní dopravě.

Pozemní komunikace svým dopravním významem a stavebně technickým stavem neplní funkci kategorie silnice III. třídy, a protože obec Moravičany schválila na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 5. 2016 převzetí vyřazené pozemní komunikace do vlastnictví obce, odbor dopravy a silničního hospodářství s předloženým s návrhem na změnu kategorie silnice III/4445 km staničení 0,000 – 0,400 dle § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích souhlasí.

Žádáme Vás o laskavé projednání návrhu SSOK v komisi pro majetkoprávní záležitosti, a po projednání v orgánech kraje požadujeme s obcí Moravičany uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na bezúplatný převod silnice III/4445 v délce 0,400 km, včetně součástí a příslušenství.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci - silnici č. III/4445 Mitrovce, km staničení 0,000 – 0,400, od křižovatky se silnicí č. III/4441 (UZ 1443A111) po konec silnice (UZ 1443A112) a pozemek parc. č. 400 ost. pl. o výměře 4 382 m² v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany, IČ: 00303046. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 10.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova a v k.ú. a obci Přerov mezi statutárním městem Přerovem a Olomouckým krajem.

Olomoucký kraj obdržel dne 10. 6. 2016 návrh statutárního města Přerova na realizaci směny nemovitostí v areálu Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvkové organizace ve vlastnictví statutárního města Přerova za pozemek s objektem školy v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední zdravotnické školy, Hranice, Studentská 1095.

Tento návrh byl projednán Bc. Tomášem Navrátillem, náměstkem primátora, a Mgr. Yvonou Kubjátovou, náměstkyní hejtmána.

A) NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PŘEROVA:

Statutární město Přerov je vlastníkem areálu Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvkové organizace. Předmětné nemovitosti jsou užívány Domovem Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. st. 120 zast. pl. o výměře 255 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemek parc. č. st. 122 zast. pl. o výměře 910 m², jehož součástí je stavba Pavlovice u Přerova, č.p. 95, obč. vyb., pozemek parc. č. st. 123 zast. pl. o výměře 56 m², pozemek parc. č. st. 124 zast. pl. o výměře 1 442 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemek parc. č. st. 125 zast. pl. o výměře 230 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemky parc. č. 253/1 ost. pl. o výměře 39 231 m², parc. č. 253/14 zahrada 20 401 m², parc. č. 254/4 ost. pl. o výměře 363 m² a parc. č. 254/6 ost. pl. o výměře 65 m², vše v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova dle znaleckého posudku č. 1769/17/10 vypracovaného znalcem JUDr. Vratislavem Dočkalíkem dne 28. 3. 2010 činí 45 881 690,- Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 45 881 000,- Kč.

B) NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE, V HOSPODAŘENÍ STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÉ ŠKOLY, HRANICE, STUDENTSKÁ 1095:

V hospodaření Střední zdravotnické školy, Hranice, Studentská 1095 je pozemek, jehož součástí je budova školy v Přerově. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 2155/4 zast. pl. o výměře 420 m², jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 2804, jiná st., v k.ú. a obci Přerov.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 12. 7. 2016:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací souhlasí s navrženou směnou nemovitostí v k.ú. Přerov mezi statutárním městem Přerov a Olomouckým krajem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 6. 2016:

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje předmětnou záležitost řešit jako dva samostatné bezúplatné převody nemovitostí, nikoliv jako směnu nemovitostí, kterou navrhlo statutární město Přerov.

Užívání nemovitostí v k.ú. a obci Přerov od převodu vlastnictví do doby vyklizení nemovitostí pro potřeby Střední zdravotnické školy, Hranice, Studentská 1095 navrhuje řešit uzavřením smlouvy o výpůjčce. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena mezi příspěvkovou organizací a statutárním městem Přerovem na dobu určitou do 30. 9. 2018. K fyzickému předání nemovitostí statutárnímu městu dojde nejpozději do 31. 10. 2018.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 2155/4 zast. pl. o výměře 420 m², jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 2804, jiná st., v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední zdravotnické školy, Hranice, Studentská 1095 do vlastnictví statutárního města Přerova, IČ: 00301825, za podmínky, že od převodu vlastnictví do doby vyklizení nemovitosti bude uzavřena smlouva o výpůjčce mezi statutárním městem Přerovem jako vlastníkem a Střední zdravotnickou školou, Hranice, Studentská 1095 jako uživatelem na dobu určitou do 30. 9. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 120 zast. pl. o výměře 255 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 122 zast. pl. o výměře 910 m², jehož součástí je stavba Pavlovice u Přerova, č.p. 95, obč. vyb., pozemku parc. č. st. 123 zast. pl. o výměře 56 m², pozemku parc. č. st. 124 zast. pl. o výměře 1 442 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 125 zast. pl. o výměře 230 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemků parc. č. 253/1 ost. pl. o výměře 39 231 m², parc. č. 253/14 zahrada 20 401 m², parc. č. 254/4 ost. pl. o výměře 363 m² a parc. č. 254/6 ost. pl. o výměře 65 m², vše v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova, vše z vlastnictví statutárního města Přerova, IČ: 00301825, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 11.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. II/644 a pozemků v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Mohelnice jako budoucím obdarovaným.

Předmětná pozemní komunikace včetně pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Mohelnice a je pro činnost této organizace nepotřebná.

Konkrétně se jedná o silnici č. II/644, koncový úsek silnice km staničení 20,801 – 21,915 od křižovatky se silnicí D35 a č. II/444 (UZ 1443A00403) po konec silnice v křižovatce se silnicí č. III/4446 (UZ 1443A005) včetně pozemků v k.ú. a obci Mohelnice. Vozovka je střední živičná, povrch asfaltobeton (AB). Podle zákona č. 13/1997 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, svým dopravním významem vyhovuje kategorii místní komunikace (§ 6 odst.1), neboť slouží převážně místní dopravě na území obce.

Návrh na vyřazení předmětné pozemní komunikace z krajské silniční sítě podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Město Mohelnice s převzetím pozemní komunikace do vlastnictví města souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 5. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 16. 5. 2016 od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace pod č.j. SSS-CE/2016 návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na převod silnice II/644, koncového úseku silnice

km staničení 20,801 – 21,915 od křižovatky se sil. D35 a II/444 (UZ 1443A00403) po konec silnice v křižovatce se sil.č. III/4446 (UZ 1443A005) do vlastnictví města Mohelnice.

Město Mohelnice po mnoha jednáních s SSOK ve věci oprav silnice II/644 (ul. Olomoucká a Okružní) po provedené rekonstrukci kanalizace požádalo Olomoucký kraj o bezúplatný převod úseku silnice II/644 včetně pozemku (viz. souhlas s převzetím úseku silnice II/644 v úseku od křižovatky se silnicí II/444 po křižovatku s MK Dolní Krčmy - usnesení zastupitelstva města Mohelnice č. 276/12/ZM/2016 ze dne 9.3.2016 a souhlas s převzetím úseku silnice II/644 v úseku od křižovatky s MK Dolní Krčmy po křižovatku se sil. III/4446 ul. Okružní - usnesení zastupitelstva města Mohelnice č. 95/5ZM/2015 ze dne 27. 4. 2015).

Podle sdělení správce silnice II/644 má šířku vozovky v úseku ulice Olomoucké proměnou 7,10m – 6,5m a v ul. Okružní má šířku 3,60m. Vozovka je střední živičná, povrch asfaltobeton (AB). Podle zákona č. 13/1997 Sb., o provozu na pozemních komunikacích svým dopravním významem vyhovuje kategorii místní komunikace (§ 6 odst.1) neboť slouží převážně místní dopravě na území obce.

Odbor dopravy a silničního hospodářství předložený návrh na změnu kategorie úseku silnice II/644 km staničení 20,801 – 21,915 dle § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích zvážil, a s ohledem na požadavek města Mohelnice o bezúplatný převod pozemní komunikace včetně příslušenství a pozemku, na kterém se vyřazovaný úsek silnice II/644 nachází, souhlasí s návrhem na změnu kategorie a bezúplatným převodem pozemní komunikace do vlastnictví města Mohelnice.

Žádáme Vás o laskavé projednání návrhu SSOK v majetkoprávní komisi, a po projednání v orgánech kraje požadujeme s městem Mohelnice uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na převod silnice koncového úseku silnice II/644 v délce 1,114 km, včetně součástí a příslušenství.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajišťuje v místě křižovatky nájezdové rampy D35 a křižovatky se silnicí II/444 zpracování oddělovacího geometrického plánu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci - silnici č. II/644, koncový úsek silnice km staničení 20,801 – 21,915 od křižovatky se silnicí D35 a č. II/444 (UZ 1443A00403) po konec silnice v křižovatce se silnicí č. III/4446 (UZ 1443A005) včetně pozemků parc. č. 2970/1 ost. pl. o výměře 52 m², parc. č. 1011/1 ost. pl. o výměře 7 312 m², parc. č. 2958/21 ost. pl. o výměře 56 m², parc. č. 2958/22 ost. pl. o výměře 20 m², parc. č. 2958/23 ost. pl. o výměře 1562 m², parc. č. 2958/24 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 2958/25 ost. pl. o výměře 71 m², parc. č. 2958/26 ost. pl. o výměře 159 m², parc. č. 2958/27 ost. pl. o výměře 26 m², parc. č. 2958/39 ost. pl. o výměře 41 m², parc. č. 2958/43 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2958/46 ost. pl. o výměře 45 m², parc. č. 2958/50 ost. pl. o výměře 44 m², parc. č. 2958/51 ost. pl. o výměře 19 m² a parc. č. 2958/52 ost. pl. o výměře 1 m², a části pozemků parc. č. 2524/37 o výměře cca 100 m², parc. č. 2524/38 ost. pl. o výměře cca 1 000 m² a parc. č. 2524/39 ost. pl. o výměře cca 100 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČ: 00303038. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel

uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 12.

Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicí II/644 v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.

Olomoucký kraj na základě požadavku Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace zajistil zpracování geometrického plánu na zaměření části krajské silnice II/644 včetně mostního objektu, křižovatky, ostrůvku a navazujících chodníků v k.ú. a obci Mohelnice tak, aby byl odstraněn nesoulad katastrální mapy se skutečností. Ze zpracovaného geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016 vyplývá, že částí uvedené silnice jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví soukromých osob, města Mohelnice a ČR – Státního pozemkového úřadu.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 6. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dle geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016.

Na částech předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí místní komunikace. Celková výměra částí pozemku navržených k převodu z vlastnictví Olomouckého kraje činí 13 m².

Předmětné části pozemků ve vlastnictví města Mohelnice jsou zastavěny silnicí II/644. Celková výměra částí pozemků navržených k nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 352 m².

Město Mohelnice s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných nemovitostí souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2973/1 ost. pl. o celkové výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016 pozemky parc. č. 2973/6 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 2973/7 ost. pl. o výměře 1 m² a parc. č. 2973/8 ost. pl. o výměře 7 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČ: 00303038. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2549/1 ost. pl. o výměře 339 m², dle geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016 pozemek parc. č. 2549/140 ost. pl. o výměře 339 m², části pozemku parc. č. 2556 ost. pl. o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016 pozemek parc. č. 2556/2 ost. pl. o výměře 10 m², části pozemku parc. č. 2559/2 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016 pozemek parc. č. 2559/6 ost. pl. o výměře 2 m², a části pozemku parc. č. 2559/3 ost. pl. o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016 pozemek parc. č. 2559/7 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše z vlastnictví města Mohelnice, IČ: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrhy na bezúplatné nabytí částí pozemku z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu a na odkoupení pozemků z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO, a.s., pana Břetislava Kurfürsta, paní Marie Jelínkové a z podílového spoluvlastnictví paní Marie Kinové a pana Alexandra Kina budou orgánům Olomouckého kraje předloženy k projednání po obdržení vyjádření vlastníků nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 13.

Majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbou „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“, v k.ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Přerovem, a dále mezi Olomouckým krajem, společností REALSANT s.r.o. a společností AVEZO Plus a.s.

Společnost REALSANT s.r.o. je investorem stavby „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“. Na základě zmocnění investorem požádala společnost TTC Park s.r.o. v souvislosti s přípravou uvedené investiční akce Olomoucký kraj o uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách. Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. a obci Přerov mj. ve vlastnictví statutárního města Přerova, ve vlastnictví Olomouckého kraje, ve vlastnictví, resp. v budoucím vlastnictví společnosti REALSANT s.r.o. (se současnými vlastníky má již společnost uzavřeny smlouvy o budoucích směnných smlouvách, pozemky budou převedeny do vlastnictví společnosti před zahájením stavby) a ve vlastnictví společnosti AVEZO Plus a.s.

Části předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace budou zastavěny stavebními objekty SO 101.1 - Ostrůvek okružní křižovatky, SO 105 - Komunikace pěší veřejné a SO 801 - terénní a sadové úpravy.

Celková výměra částí pozemku navržených k převodu z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Přerova činí cca 1 403 m².

Předmětné části pozemků ve vlastnictví statutárního města Přerova budou zastavěny stavebním objektem SO 101 Okružní křižovatka. Celková výměra částí pozemků navržených k nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí cca 400 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 6. 2016 a ze dne 27. 6. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“ mezi Olomouckým krajem a investorem stavby na převod cizích vykoupěných pozemků, t.č. garáží a přilehlých ploch podél silnice II/150, které se budou nacházet pod vozovkou okružní křižovatky – stavební objekt SO 101 (mimo středový ostrůvek).

Jedná se o převod pozemků a stavebního objektu SO 101:

- části pozemků parc. č. 5290/103 a parc. č. 5290/2 v k. ú. Přerov – oba ve vlastnictví statutárního města Přerova
- část pozemku parc. č. 5290/66, část parc. č. 5290/67, část parc. č. 5290/3, část parc. č. 5290/4, parc. č. 5290/5, parc. č. 5290/6, parc. č. 5290/7, část parc. č. 5290/8, část parc. č. 5290/9, část parc. č. 5290/10, část parc. č. 5290/11 a část parc. č. 5290/105 – pozemky cizích vlastníků

Dále souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na majetkoprávní vypořádání akce „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“ mezi Olomouckým krajem,

statutárním městem Přerov a investorem stavby na převod pozemku parc. č. 6863/3 či jeho částí, který je v současné době ve vlastnictví Olomouckého kraje. Po zrealizování stavby budou nově vzniklé části výše uvedeného pozemku vyplývající z geometrického plánu vyhotoveného po dokončení stavby převedeny na statutární město Přerov (středový ostrůvek okružní křižovatky SO 101.1, ostrůvky na přechodu pro chodce včetně jejich meziprostoru a části chodníkových tras SO 105 a veškeré zbytkové plochy za nově zrealizovanou obrubou od napojení okružní křižovatky na stávající stav až na nově umístěný přechod pro chodce – bez specifikace objektu).

Na umístění inženýrských sítí budou uzavřeny samostatné smlouvy s SSOK dle bodu č. 7, vyjádření č.j. SSOK-CE 6081/2016 ze dne 11. 4. 2016, které je citováno v uzavřené smlouvě o právu provést stavbu k předmětné akci.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 6863/3 ost. pl. o celkové výměře 1 403 m² v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Přerova, IČ: 00301825. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“ kolaudována. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5290/2 ost. pl. o výměře cca 378 m² a parc. č. 5290/103 ost. pl. o výměře cca 22 m² v k.ú. a obci Přerov mezi statutárním městem Přerovem, IČ: 00301825, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“ kolaudována. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5290/4 zast. pl. o výměře 18 m², částí pozemků parc. č. 5290/66 zast. pl. o výměře cca 2 m² a parc. č. 5290/67 zast. pl. o výměře cca 10 m², vše v k.ú. a obci Přerov, vše ve vlastnictví společnosti REALSANT s.r.o., částí pozemku parc. č. 5290/3 zast. pl. o výměře cca 15 m², pozemků parc. č. 5290/5 zast. pl. o výměře 18 m², parc. č. 5290/6 zast. pl. o výměře 18 m², parc. č. 5290/7 zast. pl. o výměře 18 m², částí pozemků parc. č. 5290/8 zast. pl. o výměře cca 17,5 m², parc. č. 5290/9 zast. pl. o výměře cca 14 m², parc. č. 5290/10 zast. pl. o výměře cca 6 m² a parc. č. 5290/11 zast. pl. o výměře cca 1 m², vše v k.ú. a obci Přerov, vše v budoucím vlastnictví společnosti REALSANT s.r.o., mezi společnostmi REALSANT s.r.o., IČ: 25343246, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“ kolaudována. Nabyvatel uhradí právní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5290/105 ost. pl. o výměře cca 11 m² v k.ú. a obci Přerov mezi společnostmi AVEZO Plus a.s., IČ: 27757803, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“ kolaudována. Nabyvatel uhradí právní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti a bude jí předložena dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

k návrhu usnesení bod 2. 14.

Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějovem.

Statutární město Prostějov realizovalo investiční akci “Okružní křižovatka na Přikrylově náměstí v Prostějově” a na základě geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 požádalo o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějovem.

Předmětné části pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Prostějov a jsou na nich umístěny místní komunikace, přechodové ostrůvky a veřejná zeleň. Celková výměra částí pozemku, navržených k převodu z vlastnictví Olomouckého kraje činí 375 m².

Části pozemků ve vlastnictví statutárního města Prostějova v k.ú. a obci Prostějov a jsou zastavěny krajskou silnicí II/150A. Celková výměra částí pozemku, navržených k nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 127 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 6. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním částí pozemků v k.ú. a obci Prostějov dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějovem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 7659/1 ost. pl. o výměře 5 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7659/1 díl „c“ o výměře 5 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 240 ost. pl. o celkové výměře 2 408 m², část pozemku parc. č. 7666/3 ost. pl. o výměře 52 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7666/3 díl „w“ o výměře 52 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 241 ost. pl. o celkové výměře 3 321 m², část pozemku parc. č. 7653/1 ost. pl. o výměře 22 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7653/1 díl „p“ o výměře 22 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 7652/1 ost. pl. o výměře 664 m², část pozemku parc. č. 7653/1 ost. pl. o výměře 14 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7653/1 díl „q“ o výměře 14 m², a pozemek parc. č. 7653/2 ost. pl. o výměře 7 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 7653/2 ost. pl. o výměře 21 m², část

pozemku parc. č. 7653/1 ost. pl. o výměře 6 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7653/1 díl „u“ o výměře 6 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 7654 ost. pl. o výměře 2 782 m², část pozemku parc. č. 7666/3 ost. pl. o výměře 19 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7666/3 díl „o“ o výměře 19 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 7659/3 ost. pl. o výměře 559 m², část pozemku parc. č. 7666/3 ost. pl. o výměře 39 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7666/9 ost. pl. o výměře 39 m², část pozemku parc. č. 7666/3 ost. pl. o výměře 159 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7666/3 díl „k“ o výměře 159 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 7666/4 ost. pl. o výměře 189 m², části pozemku parc. č. 7666/3 ost. pl. o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7666/3 díly „t + r“ o výměře 4 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 7666/5 ost. pl. o výměře 21 m², část pozemku parc. č. 7666/3 ost. pl. o výměře 48 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7666/3 díl „j“ o výměře 48 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 7669 ost. pl. o celkové výměře 1 375 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějova, IČ: 00288659. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 7659/2 ost. pl. o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7659/2 díl „b“ o výměře 1 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 7659/1 ost. pl. o výměře 3 537 m², části pozemku parc. č. 241 ost. pl. o výměře 35 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 241 díl „f“ o výměře 35 m², části pozemku parc. č. 7666/4 ost. pl. o výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7666/4 díl „h“ o výměře 23 m², části pozemku parc. č. 7666/5 ost. pl. o výměře 29 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7666/5 díl „i“ o výměře 29 m², části pozemku parc. č. 7667/3 ost. pl. o výměře 22 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7667/3 díl „e“ o výměře 22 m², a části pozemku parc. č. 7659/3 ost. pl. o výměře 17 m², dle geometrického plánu č. 5774 – 843/2015 ze dne 1. 2. 2016 pozemek parc. č. 7659/3 díl „g“ o výměře 17 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 7666/3 ost. pl. o výměře 1 696 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, vše z vlastnictví statutárního města Prostějova, IČ: 00288659, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti a bude jí předložena dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

k návrhu usnesení bod 2. 15.

Majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbou „Most ev. č. 4535 – 3 za obcí Uhelná“ mezi Lesy České republiky, s.p., a Olomouckým krajem.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nachází v k.ú. a obci Uhelná a byl dotčen stavbou „Most ev. č. 4535 – 3 za obcí Uhelná“.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází mimo těleso silnice a příspěvková organizace navrhuje jeho převod

do vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků po kolaudaci stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 12. 12. 2014 schválilo směnu pozemku parc. č. 1165/4 vodní pl. o výměře 4 m² v k.ú. a obci Uhelná ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 2306 ost. pl. o výměře 60 m² v k.ú. a obci Uhelná, ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 3 340,- Kč. Účastníci směny uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Po vyhotovení návrhu směnné smlouvy došlo ke změně předpisů pro oceňování majetku. Následně Lesy České republiky, s.p. objednaly aktualizaci znaleckého posudku.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. dle znaleckého posudku č. 2016/3831/031 vypracovaného soudním znalcem panem Janem Richterem dne 31. 3. 2016 činí 2 780,- Kč.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace dle znaleckého posudku č. 2016/3831/031 vypracovaného soudním znalcem panem Janem Richterem dne 31. 3. 2016 činí 290,- Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 7. 2016:

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

Vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 25. 5. 2016:

Lesy České republiky, s.p. souhlasí s realizací směny pozemků v hodnotách cen úředních. Olomouckému kraji přísluší doplatit ve prospěch Lesů České republiky, s.p. částku ve výši 2 490,- Kč. Dále budou uhrazeny rovným dílem náklady spojené se směnnou smlouvou, které celkově činí 6 639,- Kč (6 509,- Kč znalecký posudek, 130,- Kč podklady z KN), jedna polovina tedy činí 3 319,- Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 1. 7. 2016:

Vzhledem k výše uvedenému odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje revokovat původní usnesení z důvodu změny výše doplatku za směřované pozemky ve prospěch Lesů České republiky, s.p. a schválit směnu předmětných pozemků v k.ú. a obci Uhelná mezi Olomouckým krajem a Lesy České republiky, s.p. za novou výši úhrady za směřované pozemky.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směniti pozemek parc. č. 1165/4 vodní pl. o výměře 4 m² v k.ú. a obci Uhelná ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 2306 ost. pl. o výměře 60 m² v k.ú. a obci Uhelná, ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451. Olomoucký kraj uhradí Lesům České republiky, s.p. cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 2 490,- Kč. Účastníci směny uhradí rovným dílem veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/19/2014, bod 3.4., ze dne 12. 12. 2014 ve věci směny pozemků v k.ú. a obci Uhelná mezi Olomouckým

krajem a Lesy České republiky, s.p. bude předložen orgánům Olomouckého kraje po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti a bude jí předložena dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

k návrhu usnesení bod 2. 16.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod místní komunikace včetně stavebních objektů v rámci stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – realizace depozitáře“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – realizace depozitáře“. V rámci této stavby bude vybudována místní komunikace včetně dešťové kanalizace DN 250, DN 400, DN 500 a liniového žlabu, komunikace pro pěší – chodníku, vodovodu DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 527/3, parc. č. 527/5 a parc. č. 345/2, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Místní komunikace bude provedena z asfaltobetonu, lemována betonovými obrubníky, šířka 6 m, délka 104,8 m. Dešťová kanalizace bude tvořena 2 větvemi. První větev bude DN 500 v délce 21,5 a DN 250 v délce 21, 5 m. Druhá větev bude DN 400 v délce 13 m. Komunikace pro pěší – chodník bude realizován ze zámkové dlažby 100/200/60 mm šedé barvy. Vodovod bude realizován z TLT DN 80 v délce 63 m. Veřejné osvětlení v délce 99 m bude sestávat ze 4 sloupů výšky 5 m.

Vyjádření odboru veřejných zakázek a investic ze dne 13. 4. 2016:

V rámci realizace stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – realizace depozitáře“ žádáme odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje o zajištění uzavření smlouvy o právu provést stavbu za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a následně pro přidělení dotace, případně o další navazující smlouvy na převod stavebních objektů mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

Olomoucký kraj požádal statutární město Olomouc o uzavření smlouvy o právu provést výše jmenovanou stavbu. Dle sdělení statutární město Olomouc však město v případě staveb většího rozsahu neuzavírá smlouvu o právu provést stavbu, ale uzavírá budoucí darovací smlouvu, zejména proto, že inženýrské stavby (vodovod, veřejné osvětlení apod.) jsou samostatnými stavbami a bez uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě by se mohlo stát, že budou inženýrské sítě ve vlastnictví Olomouckého kraje umístěny na pozemcích statutárního města Olomouc bez právního titulu. Uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě statutární město Olomouc udělí Olomouckému kraji právo provést stavby místní komunikace včetně dešťové kanalizace DN 250, DN 400, DN 500 a liniového žlabu, komunikace pro pěší – chodníku, vodovodu DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 527/3, parc. č. 527/5 a parc. č. 345/2, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě budou sjednány tyto podmínky:

a) budoucí dárce před zahájením stavebních prací poskytne budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožní mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstraní vady stavby zjištěné při kontrole,

b) budoucí dárce zajistí vydání kolaudačního souhlasu a předloží ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

c) budoucí dárce předloží budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení stavby komunikace do kategorie místní komunikace,

d) budoucí dárce sepíše s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb místní komunikace včetně dešťové kanalizace DN 250, DN 400, DN 500 a liniového žlabu, komunikace pro pěší – chodníku a veřejného osvětlení,

e) budoucí dárce sepíše s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu TLT DN 80,

f) budoucí dárce předá budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originály zaměření skutečného provedení staveb, kterými dojde k zaměření skutečného vedení staveb, které jsou předmětem darovací smlouvy.

Budoucí dárce se zavazuje, že darovací smlouvu uzavřou s budoucím obdarovaným nejpozději do 31. 12. 2018.

V případě, že budoucí dárce neuzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na stavby místní komunikace včetně dešťové kanalizace DN 250, DN 400, DN 500 a liniového žlabu, komunikace pro pěší – chodníku, vodovodu DN 80 a veřejného osvětlení budované v rámci stavby „Vědecká knihovna v Olomouci“ ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést místní komunikaci včetně dešťové kanalizace DN 250, DN 400, DN 500 a liniového žlabu, komunikace pro pěší – chodníku, vodovodu DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 527/3, parc. č. 527/5 a parc. č. 345/2, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce v rámci realizace stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – realizace depozitáře“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČ: 00299308, za podmínek dle důvodové zprávy. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Vědecká knihovna v Olomouci – realizace depozitáře“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2018.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti a bude jí předložena dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Komisí pro majetkoprávní záležitosti všechny body mimo bodů 2.14. až 2.16.		Doporučení uvedena v textu důvodové zprávy
Odborem ekonomickým body 2.1.-2.5., 2.15.		Stanoviska uvedena v textu důvodové zprávy
Odborem školství, mládeže a tělovýchovy bod 2.2.		Stanovisko uvedeno v textu důvodové zprávy
Odborem dopravy a silničního hospodářství body 2.4., 2.6.-2.9., 2.11.-2.14.		Stanoviska uvedena v textu důvodové zprávy
Odborem podpory řízení příspěvkových organizací body 2.5. a 2.10.		Stanoviska uvedena v textu důvodové zprávy
Odborem veřejných zakázek a investic bod 2.16.		Stanovisko uvedeno v textu důvodové zprávy

V Olomouci dne 29. 7. 2016

za správnost výpisu: Taťána Vyhnálková, v.r.
organizační oddělení