

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001
uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s. r. o.**

Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00

IČ: 190 12 811

DIČ: CZ19012811

Jednatel: RNDr. Josef Tesařík, jednatel společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná dne 15. 10. 1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu
v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**

Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 606 09 460

Zastupuje: RNDr. Ivan Kosatík, hejtmán Olomouckého kraje
na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/80/8/2008

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)
na straně druhé

Preambule

1. Smluvní strany v uplynulé době spolu uzavřely:

1.1. Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2003/015 ze dne 30. 04. 2003
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 09. 2003, Dodatku č. 2 ze dne 30. 06. 2004,
Dodatku č. 3 ze dne 30. 07. 2004, Dodatku č. 4 ze dne 01. 09. 2004, Dodatku č. 5
ze dne 02. 06. 2005 a Dodatku č. 6 ze dne 31. 08. 2007.

1.2. Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2005/015 ze dne 13. 07. 2005.

1.3. Smlouvu o zajištění služeb č. T2/S/2003/015 ze dne 30. 04. 2003 ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 30. 07. 2004.

1.4. Smlouvu o zajištění služeb č. T2/S/2004/018 ze dne 01. 09. 2004.

2. Předmětem nájemních smluv uvedených v odst. 1 bodu 1.1. a 1.2. je nájem
nebytových prostor v budově RCO, Jeremenkova 1211/40B, Olomouc,
a poskytnutí služeb spojených s nájmem. Předmětem smluv o zajištění služeb

je závazek pronajímatele zajistit za úplaty dodávku elektřiny, otopu, teplé a studené vody a recepční služby.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvy uvedené v odst. 1. Preambule této smlouvy se dnem 01. 04. 2008 nahrazují touto Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 a Smlouvou o zajištění služeb č. R2/S/2008/001.

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v administrativně – obchodním objektu "RCO", Jeremenkova 1211/40B, Olomouc. Objekt se nachází na pozemku st. p. 2247 zastavěná plocha, LV 3455 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
2. Předmětem této smlouvy je **nájem nebytových prostor** v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem výkonu samostatné a přenesené působnosti orgánů Olomouckého kraje, a to nebytových prostor nacházejících se v 7. – 16. NP (viz. **Příloha č. 1: „Půdorys 7. – 16. NP s vyznačením nebytových prostor“**).
3. Nájemce je oprávněn užívat sociální zázemí a komunikace ve společných prostorách přilehlých k pronajatým nebytovým prostorům. Pronajímané plochy jsou vyznačeny v půdorysech jednotlivých nadzemních podlažích – viz **Příloha č. 1**.
4. Specifikace vybavenosti nebytových prostor je obsažena v **Příloze č. 2: „Specifikace vybavenosti“**.
5. Přehled předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy:

5.1. nebytové prostory 8. – 15. NP + 2 křídla (západ, jih) 7. NP:

administrativní plocha	5.468,77 m ²	
vnější komunikační plocha	390,32 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

5.2. nebytové prostory východní křídlo 7. NP:

administrativní plocha	207,77 m ²	
vnější komunikační plocha	14,27 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

5.3. nebytové prostory jihní křídlo 16. NP:

administrativní plocha	128,18 m ²	
sociální zázemí	9,16 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	13,17 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	12,55 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

5.4. celkem nebytové prostory 7 – 16. NP:

administrativní plocha	5.804,72 m ²	
sociální zázemí	9,16 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	13,17 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

vnější komunikační
plocha

417,14 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu
podílu na provozu, nájemné není účtováno

6. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 01. 07. 2008 umožní nájemci rozšířit najaté nebytové prostory v 16. NP o cca 110 m², a to za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této smlouvě. Toto rozšíření proběhne formou dodatku k této smlouvě.
7. Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory dle čl. I. odst. 2. této smlouvy lze technicky oddělit od zbytku budovy.

Článek II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání nebytových prostor za účelem výkonu samostatné a přenesené působnosti orgánů Olomouckého kraje.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení obecně vhodný pro účel nájmu dle předchozího ustanovení této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá požadavkům na vnitřní rozvody tepla, elektrické energie, teplé a studené vody a na elektrickou požární signalizaci dle příslušných předpisů, což doložil příslušnými revizními zprávami.

Článek III.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ode dne převzetí předmětu nájmu.
2. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:

2.1. období od 01. 04. 2008 do 31. 07. 2008 – nebytové prostory východní křídlo

7. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.2. této smlouvy:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) cena za vyznačené období: | 171.064,--Kč |
| b) osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH: | 0,--Kč |
| c) cena včetně DPH: | 171.064,--Kč |
| d) jednotková cena | 2.470,--Kč/m ² /rok |

2.2. období od 01. 04. 2008 do 31. 07. 2008 – nebytové prostory 8. – 15. NP, dvě křídla 7. NP a jižní křídlo 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.1. a 5.3. této smlouvy:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) cena za vyznačené období: | 4.947.704,--Kč |
| b) osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH: | 0,--Kč |
| c) cena včetně DPH: | 4.947.704,--Kč |
| d) jednotková cena | 2.652,--Kč/m ² /rok |

2.3. období od 01. 08. 2008 a dále – nebytové prostory 7. – 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.4. této smlouvy:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) roční cena: | 15.394.117,--Kč ✓ |
| b) osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH: | 0,--Kč |
| c) roční cena včetně DPH: | 15.394.117,--Kč |
| d) jednotková cena | 2.652,--Kč/m ² /rok |

3. Výše ročního nájemného dle čl. III. odst. 2 bodu 2.3. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit o meziroční nárůst indexu spotřebitelských cen (dále jen inflace) oficiálně vyhlášený ČSÚ. Změnu je pronajímatel oprávněn provést v každém kalendářním roce od 01. 02. daného kalendářního roku o průměrnou výši inflace v předchozím kalendářním roce.

4. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno následovně:

4.1. období od 01. 04. 2008 do 31. 07. 2008:

nájemné ve výši

5.118.768,--Kč

(slovy: pět milionů jednoosmnáct tisíc sedm set šedesát osm korun českých)
bude uhrazeno do 15. 05. 2008. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury – daňového dokladu.

4.2. období od 01. 08. 2008 do 30. 09. 2008:

2.565.686,--Kč

nájemné ve výši

(slovy: dva milion pět set šedesát pět tisíc šest set osmdesát šest korun českých)

bude uhrazeno do 31. 08. 2008. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury – daňového dokladu.

4.3. období od 01. 10. 2008 a dále:

3.848.529,--Kč

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši

(slovy: tři milion osm set čtyřicet osm tisíc pět set dvacet devět korun českých)

bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

5. Daňový doklad – fakturu zašle pronajímatel na adresu: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.
6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
7. Nebude – li daňový doklad – faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozím ustanovení, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti pronajímateli vrátit s tím, že pronajímatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad – fakturu s novou dobou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury.

Článek IV.

Vypořádání vložených finančních prostředků nájemce

1. Výdaje nájemce na úpravy předmětu nájmu, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o daních z příjmů), provedené nájemcem s písemným souhlasem pronajímatele a nájemcem uhrazené, budou po skončení nájmu vypořádány mezi pronajímatelem a nájemcem. Součástí písemného souhlasu pronajímatele bude předběžná cena technického zhodnocení, která bude po vyfakturování celé akce oboustranně potvrzena. Výše vypořádání těchto výdajů se stanoví jako zůstatková cena technického zhodnocení pronajatého majetku v případě uplatnění rovnoměrných odpisů podle příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci takto stanovené vypořádání výdajů na základě dokladu (faktury) o výši zůstatkové ceny, a to do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
2. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní řádně a včas, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčena povinnost pronajímatele uhradit nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení.

Článek V.

Dodávka dalších služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Odběr elektrické energie, otopu, vody, klimatizace a recepce nejsou předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené služby budou předmětem samostatné smlouvy o zajištění služeb včetně přesné specifikace, rozsahu, zajištění, ceny poskytovaných služeb a energií a způsobu úhrady nákladů.

2. Smlouva o zajištění služeb bude uzavřena v návaznosti na tuto smlouvu o nájmu nejpozději do dvou měsíců od dne uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Doba a místo plnění, odstoupení od smlouvy

1. Místem plnění je objekt „RCO“ Jeremenkova 1211/40B, 779 00 Olomouc – Hodolany nacházející se na území statutárního města Olomouc cca 50 m od budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje. Objekt se nachází mimo území zaplavené při povodni v červenci r. 1997.
2. Smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 4 roky. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že pouze z níže uvedených důvodů mají kdykoli právo ukončit nájem výpovědí s výpovědní lhůtou uvedenou v čl. VI. odst. 4. této smlouvy:
 - 3.1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
 - e) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
 - 3.2. Nájemce může smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
 - b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba v případech uvedených v čl. VI. odst. 3. této smlouvy je šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Před podáním výpovědi má smluvní strana povinnost písemně upozornit druhou stranu, že nastal důvod k podání výpovědi, a stanovit termín pro jednání, které by mělo vést k odstranění této skutečnosti. Obě strany se zavazují pokusit se o odstranění skutečnosti, která je důvodem k výpovědi.
5. Nájem lze kdykoliv ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

Článek VII.

Sankce

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Za den platby se považuje den odepsání prostředků z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Pro případ nesplnění závazku o předání nebytových prostor nájemcem pronajímateli dle čl. IX. odst. 10. této smlouvy při ukončení nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z měsíčního nájemného za každý započatý den. Sankce bude uhrazena nejpozději do konce běžného měsíce.
3. V případě nesplnění povinnosti pronajímatele dle čl. VIII. odst. 7. této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každou

událost za každý den prodlení. Tímto není dotčena povinnost pronajímatele uhradit nájemci škodu v této souvislosti vzniklou, kterou lze vymáhat samostatně.

4. V případě nesplnění povinnosti nájemce dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každou událost za každý den prodlení. Tato sankce nenahrazuje jinou zákonnou povinnost nájemce.
5. Pro případ nesplnění povinnosti pronajímatele dle čl. I. odst. 6. této smlouvy nebo povinnosti k předání nebytových prostor jižního křídla 16. NP dle čl. VIII. odst. 1. je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předal nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. bodu 5.1. a bodu 5.2. této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Převzetí těchto prostor včetně jejich stavu a počtu předaných klíčů bylo zaprotokolováno v předávacích protokolech podepsaných zástupci obou smluvních stran podle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2003/015 ve znění Dodatku č. 1 – 6 a Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2005/015. Tyto předávací protokoly se použijí přiměřeně i pro potřeby této smlouvy. Nebytové prostory jižního křídla 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.3. této smlouvy budou předány ke dni, který si smluvní strany vzájemně dohodnou, nejpozději však do 27. 3. 2008; převzetí nebytových prostor včetně jejich stavu a počtu předaných klíčů bude zaprotokolováno v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu podle této smlouvy.
3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých nebytových prostor spolu s oprávněnou osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí. Za tímto účelem předloží pronajímatel nejméně dva dny předem nájemci seznam osob s uvedením čísla občanského průkazu. Havarijní stavy budou řešeny operativně.
4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat na své náklady úklid a čistotu venkovních přístupových prostor k pronajatým nebytovým prostorům, a to v rámci běžné údržby (tzn. zametání, popř. umývání) těchto prostor a míst tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s účelem nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv nájemce. Jakékoliv zasahování do užívacích a vlastnických práv nájemce je nepřípustné.
6. Pronajímatel je povinen vést evidenci o všech událostech, které mu nájemce oznámí dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy.
7. Pronajímatel je povinen zahájit neprodleně veškeré aktivity směřující k nápravě událostí dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy v rozsahu a kvalitě adekvátní této události následovně:
 - 7.1. havarijní události bez zbytečného odkladu,
 - 7.2. ostatní události do 24 hodin.
8. Úhradu nákladů na odstranění závad dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy hradí pronajímatel. V případě, že závadu zaviněně způsobí nájemce, hradí tyto náklady nájemce.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu, u nebytových prostor v jižním křídle v 16. NP pak od okamžiku předání pronajímatelem dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle výše uvedených ustanovení této smlouvy řádně a včas.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklad provádět drobné opravy nebytových prostor a nést náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor (analogicky dle ust. § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.).
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli nutnost oprav, které je pronajímatel povinen provést (analogicky dle nařízení vlády číslo 258/1995 Sb.) a umožnit mu provedení těchto oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinností pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu RCO, v němž se nachází pronajaté nebytové prostory. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu RCO, je nepřípustné.
6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatých nebytových prostorech. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory vybavit svým zařízením, které po skončení nájemního stavu na své náklady demontuje a vystěhuje z pronajatých prostor.
8. Nájemce se rovněž zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory jako řádný hospodář a zajistit v nich na své náklady běžný úklid.
9. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hygienických předpisů v pronajatých nebytových prostorech a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy. Pronajímatel odpovídá za pravidelné revize a prohlídky spjaté s nemovitostí vyplývající z platných předpisů.
10. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat pronajaté nebytové prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení, a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Domovní řád platný ke dni předání předmětu nájmu byl nájemci předán před podpisem této smlouvy a nájemce s jeho zněním souhlasí. Nájemce je povinen dodržovat platný Domovní řád v platném znění vždy od pátého dne po dni, kdy mu byl v písemné podobě předán. Změny Domovního řádu je pronajímatel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.
12. V oblasti požární ochrany je nájemce povinen plnit povinnosti, které mu vyplývají z **Přílohy č. 3: „Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany“** této smlouvy.

Článek X.

Podnájem

1. Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu pronajaté nebytové prostory třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek XI.

Předkupní právo

1. Pronajímatel prohlašuje, že v nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu specifikovaný v článku I. této smlouvy, jsou vymezeny jednotky na základě zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že sjednají na dobu trvání této nájemní smlouvy předkupní právo nájemce k jednotkám v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy vymezeným dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, ve kterých se nachází byť jen částečně předmět nájmu specifikovaný v článku I. této smlouvy, a to jako věcné právo dle ust. § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění o následujícím obsahu:

„Pronajímatel jako vlastník nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, a jako povinný z předkupního práva, jakož i jeho právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoliv zcizení jednotek nebo jednotky v administrativně – obchodním objektu „RCO“, Jeremenkova 1211/40B, Olomouc, který se nachází na pozemku st. p. 2247 zastavěná plocha, LV 3455 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, ve kterých se nachází byť jen částečně předmět nájmu specifikovaný v článku I. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, nabídnout tyto jednotky ke koupi nájemci jako oprávněnému z předkupního práva, a to za úřední cenu stanovenou soudním znalcem dle právních předpisů platných ke dni takové nabídky.

Předkupní právo se mezi účastníky sjednává bezúplatně. Oprávněný z předkupního práva nabývá předkupní právo vkladem práva do katastru nemovitostí.

V případě, že povinný z předkupního práva poruší povinnosti vyplývající z předkupního práva, tedy nenabídne výše uvedené jednotky oprávněnému z předkupního práva ke koupi, je oprávněný z předkupního práva oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000.000,-- Kč, slovy: tři miliony korun českých, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy byla povinnému z předkupního práva doručena písemná výzva oprávněného k zaplacení této smluvní pokuty.

Povinnosti uvedené výše zanikají dnem skončení nájmu podle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001.

3. Obsah předkupního práva jako věcného práva uvedený v článku XI. odst. 2 bude předmětem samostatné smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 60 –ti dnů ode dne doručení výzvy nájemce k uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva uzavře tuto smlouvu, bude – li její obsah v intencích výše dohodnutého obsahu.
4. V případě, že pronajímatel poruší povinnost uvedenou v článku XI. odst. 3., tedy v dohodnuté lhůtě neuzavře smlouvu o zřízení předkupního práva s dohodnutým obsahem, je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč za každý týden prodlení.

Článek XII.

Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých nebytových prostorách jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v pronajatých nebytových prostorách vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav (jejich popis a seznam tak, jak je předložen v žádosti nájemce o souhlas s úpravami).
3. V pochybnostech se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty pronajatých nebytových prostor, které

je podstatně mění, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení. Pronajímatel souhlasí s rozšířením rozvodů elektro v nebytových prostorách dle čl. I. této smlouvy nájemcem.

4. Souhlas pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na budovu RCO a v budově RCO mimo pronajaté nebytové prostory.

Článek XIII.

Pojištění

1. Pronajímatel je povinen mít ke dni začátku nájmu dle této smlouvy pojišťnou smlouvu, kterou bude pojištěn majetek – budova RCO – živelním pojištěním a po celou dobu trvání nájmu je povinen mít takto pronajaté nebytové prostory pojištěny.
2. Pronajímatel se zavazuje mít uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti po celou dobu nájmu, kterým bude pokryta odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pronajímatele, která je uvedena ve výpise z obchodního rejstříku.
3. Nájemce se zavazuje mít uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti po celou dobu nájmu, kterým bude pokryta odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nájemce.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených věcech do nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel umožní v případě zájmu nájemce využití dalších prostor pronajímatele pro prezentaci Olomouckého kraje, a to dle aktuální nabídky, ceníku a harmonogramu nájmu, které nájemce na vyžádání obdrží. Nájem budou řešeny samostatnými smlouvami.
2. Nebytové prostory dle čl. I. této smlouvy jsou vybaveny základní páteří telefonní a datovou sítí dle specifikace uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy. Pronajímatel souhlasí s vybudováním telefonní a datové sítě v předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy nájemcem.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě zájmu umožní nájemci využití parkovacích ploch za úplatu.
4. Pronajímatel souhlasí se zajištěním úklidu pronajatých nebytových prostor dle čl. I. této smlouvy prostřednictvím jiné osoby na náklady nájemce. Prostor pro umístění nádob na odpad je situován v suterénu budovy.
5. Pronajímatel souhlasí s případným zajištěním služeb recepce a ostrahy prostřednictvím jiné osoby na náklady nájemce.
6. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajistit datové a telefonní propojení předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy ke dni jeho předání do užívání nájemci s budovou, v níž se nachází sídlo Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, pomocí optického vlákna v celkové kapacitě dvacet vláken.

Článek XV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Stane-li se v budoucnu jakákoliv část této smlouvy v důsledku legislativních změn neplatnou, nepozbývají tím platnosti ostatní ujednání v této smlouvě obsažená. Smluvní strany se zavazují, bude-li tak vyžadovat právní předpis, formou dodatku k této smlouvě nahradit neplatná ustanovení takovými ustanoveními, která budou odpovídat platné právní úpravě.

3. Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:

3.1. za pronajímatele:

výkonná ředitelka:

ve věcech provozních:

ve věcech smluvních:

3.2. za nájemce:

ve věcech provozních:

4. Ve věcech v této smlouvě výslovně neupravených se smluvní strany řídí obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva byla schválena usnesením č. UR/80/8/2008 Rady Olomouckého kraje ze dne 27. 3. 2008.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku a souhlasí s jeho zveřejněním.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.
9. Přílohy:
 - 9.1. Příloha č. 1: Půdorys 7. - 16. NP s vyznačením nebytových prostor.
 - 9.2. Příloha č. 2: Specifikace vybavenosti.
 - 9.3. Příloha č. 3: Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany.

V Olomouci dne: 1. 4. 2008

za Regionální centrum Olomouc s. r. o.:

V Olomouci dne: 1. 4. 2008

za Olomoucký kraj:

RNDr. Josef Tesařík,

6 jednatel společnosti

Regionální centrum Olomouc s.r.o.
779 00 Olomouc
Česká republika

RNDr. Ivan Kosatík,

hejtman Olomouckého kraje





4. 0.0000 + 215.002

and amount, RAJMA, JANARY

1960

RAO

RUDRANATH PAMP

\$ 7,000 + 215,900

COLO MEXICO	COL MEXICO	POUNCE	POUNCE	QTY	QTY/PAK	QTY/PAK
7.01	7.01	7.01	7.01	4.59	4.59	4.59
7.02	7.02	7.02	7.02	4.59	4.59	4.59
7.03	7.03	7.03	7.03	4.59	4.59	4.59
7.04	7.04	7.04	7.04	4.59	4.59	4.59
7.05	7.05	7.05	7.05	4.59	4.59	4.59
7.06	7.06	7.06	7.06	4.59	4.59	4.59
7.07	7.07	7.07	7.07	4.59	4.59	4.59
7.08	7.08	7.08	7.08	4.59	4.59	4.59
7.09	7.09	7.09	7.09	4.59	4.59	4.59
7.10	7.10	7.10	7.10	4.59	4.59	4.59
7.11	7.11	7.11	7.11	4.59	4.59	4.59
7.12	7.12	7.12	7.12	4.59	4.59	4.59
7.13	7.13	7.13	7.13	4.59	4.59	4.59
7.14	7.14	7.14	7.14	4.59	4.59	4.59
7.15	7.15	7.15	7.15	4.59	4.59	4.59
7.16	7.16	7.16	7.16	4.59	4.59	4.59
7.17	7.17	7.17	7.17	4.59	4.59	4.59
7.18	7.18	7.18	7.18	4.59	4.59	4.59
7.19	7.19	7.19	7.19	4.59	4.59	4.59
7.20	7.20	7.20	7.20	4.59	4.59	4.59
7.21	7.21	7.21	7.21	4.59	4.59	4.59
7.22	7.22	7.22	7.22	4.59	4.59	4.59
7.23	7.23	7.23	7.23	4.59	4.59	4.59
7.24	7.24	7.24	7.24	4.59	4.59	4.59
7.25	7.25	7.25	7.25	4.59	4.59	4.59
7.26	7.26	7.26	7.26	4.59	4.59	4.59
7.27	7.27	7.27	7.27	4.59	4.59	4.59
7.28	7.28	7.28	7.28	4.59	4.59	4.59
7.29	7.29	7.29	7.29	4.59	4.59	4.59
7.30	7.30	7.30	7.30	4.59	4.59	4.59
7.31	7.31	7.31	7.31	4.59	4.59	4.59
7.32	7.32	7.32	7.32	4.59	4.59	4.59
7.33	7.33	7.33	7.33	4.59	4.59	4.59
7.34	7.34	7.34	7.34	4.59	4.59	4.59
7.35	7.35	7.35	7.35	4.59	4.59	4.59
7.36	7.36	7.36	7.36	4.59	4.59	4.59
7.37	7.37	7.37	7.37	4.59	4.59	4.59
7.38	7.38	7.38	7.38	4.59	4.59	4.59
7.39	7.39	7.39	7.39	4.59	4.59	4.59
7.40	7.40	7.40	7.40	4.59	4.59	4.59
7.41	7.41	7.41	7.41	4.59	4.59	4.59
7.42	7.42	7.42	7.42	4.59	4.59	4.59
7.43	7.43	7.43	7.43	4.59	4.59	4.59
7.44	7.44	7.44	7.44	4.59	4.59	4.59
7.45	7.45	7.45	7.45	4.59	4.59	4.59
7.46	7.46	7.46	7.46	4.59	4.59	4.59
7.47	7.47	7.47	7.47	4.59	4.59	4.59
7.48	7.48	7.48	7.48	4.59	4.59	4.59
7.49	7.49	7.49	7.49	4.59	4.59	4.59
7.50	7.50	7.50	7.50	4.59	4.59	4.59
7.51	7.51	7.51	7.51	4.59	4.59	4.59
7.52	7.52	7.52	7.52	4.59	4.59	4.59
7.53	7.53	7.53	7.53	4.59	4.59	4.59
7.54	7.54	7.54	7.54	4.59	4.59	4.59
7.55	7.55	7.55	7.55	4.59	4.59	4.59
7.56	7.56	7.56	7.56	4.59	4.59	4.59
7.57	7.57	7.57	7.57	4.59	4.59	4.59
7.58	7.58	7.58	7.58	4.59	4.59	4.59
7.59	7.59	7.59	7.59	4.59	4.59	4.59
7.60	7.60	7.60	7.60	4.59	4.59	4.59
7.61	7.61	7.61	7.61	4.59	4.59	4.59
7.62	7.62	7.62	7.62	4.59	4.59	4.59
7.63	7.63	7.63	7.63	4.59	4.59	4.59
7.64	7.64	7.64	7.64	4.59	4.59	4.59
7.65	7.65	7.65	7.65	4.59	4.59	4.59
7.66	7.66	7.66	7.66	4.59	4.59	4.59
7.67	7.67	7.67	7.67	4.59	4.59	4.59
7.68	7.68	7.68	7.68	4.59	4.59	4.59
7.69	7.69	7.69	7.69	4.59	4.59	4.59
7.70	7.70	7.70	7.70	4.59	4.59	4.59
7.71	7.71	7.71	7.71	4.59	4.59	4.59
7.72	7.72	7.72	7.72	4.59	4.59	4.59
7.73	7.73	7.73	7.73	4.59	4.59	4.59
7.74	7.74	7.74	7.74	4.59	4.59	4.59
7.75	7.75	7.75	7.75	4.59	4.59	4.59
7.76	7.76	7.76	7.76	4.59	4.59	4.59
7.77	7.77	7.77	7.77	4.59	4.59	4.59
7.78	7.78	7.78	7.78	4.59	4.59	4.59
7.79	7.79	7.79	7.79	4.59	4.59	4.59
7.80	7.80	7.80	7.80	4.59	4.59	4.59
7.81	7.81	7.81	7.81	4.59	4.59	4.59
7.82	7.82	7.82	7.82	4.59	4.59	4.59
7.83	7.83	7.83	7.83	4.59	4.59	4.59
7.84	7.84	7.84	7.84	4.59	4.59	4.59
7.85	7.85	7.85	7.85	4.59	4.59	4.59
7.86	7.86	7.86	7.86	4.59	4.59	4.59
7.87	7.87	7.87	7.87	4.59	4.59	4.59
7.88	7.88	7.88	7.88	4.59	4.59	4.59
7.89	7.89	7.89	7.89	4.59	4.59	4.59
7.90	7.90	7.90	7.90	4.59	4.59	4.59
7.91	7.91	7.91	7.91	4.59	4.59	4.59
7.92	7.92	7.92	7.92	4.59	4.59	4.59
7.93	7.93	7.93	7.93	4.59	4.59	4.59
7.94	7.94	7.94	7.94	4.59	4.59	4.59
7.95	7.95	7.95	7.95	4.59	4.59	4.59
7.96	7.96	7.96	7.96	4.59	4.59	4.59
7.97	7.97	7.97	7.97	4.59	4.59	4.59
7.98	7.98	7.98	7.98	4.59	4.59	4.59
7.99	7.99	7.99	7.99	4.59	4.59	4.59
8.00	8.00	8.00	8.00	4.59	4.59	4.59

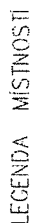
[illegible]

Verze ze dne:
22.05.2007



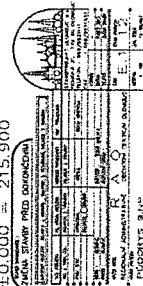
Číslo listu	Účel věcnosti	Průběh	Podoba	Druh	Upravení	Podoba
8.01	haua	4159	408. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.02	haua	4160	409. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.03	haua	4161	410. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.04	haua	4162	411. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.05	haua	4163	412. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.06	haua	4164	413. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.07	haua	4165	414. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.08	haua	4166	415. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.09	haua	4167	416. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.10	haua	4168	417. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.11	haua	4169	418. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.12	haua	4170	419. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.13	haua	4171	420. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.14	haua	4172	421. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.15	haua	4173	422. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.16	haua	4174	423. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.17	haua	4175	424. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.18	haua	4176	425. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.19	haua	4177	426. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.20	haua	4178	427. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.21	haua	4179	428. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.22	haua	4180	429. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.23	haua	4181	430. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.24	haua	4182	431. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.25	haua	4183	432. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.26	haua	4184	433. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.27	haua	4185	434. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.28	haua	4186	435. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.29	haua	4187	436. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.30	haua	4188	437. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.31	haua	4189	438. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.32	haua	4190	439. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.33	haua	4191	440. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.34	haua	4192	441. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.35	haua	4193	442. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.36	haua	4194	443. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.37	haua	4195	444. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.38	haua	4196	445. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.39	haua	4197	446. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.40	haua	4198	447. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.41	haua	4199	448. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.42	haua	4200	449. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.43	haua	4201	450. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.44	haua	4202	451. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.45	haua	4203	452. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.46	haua	4204	453. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.47	haua	4205	454. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.48	haua	4206	455. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.49	haua	4207	456. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.50	haua	4208	457. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.51	haua	4209	458. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.52	haua	4210	459. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.53	haua	4211	460. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.54	haua	4212	461. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.55	haua	4213	462. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.56	haua	4214	463. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.57	haua	4215	464. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.58	haua	4216	465. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.59	haua	4217	466. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.60	haua	4218	467. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.61	haua	4219	468. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.62	haua	4220	469. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.63	haua	4221	470. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.64	haua	4222	471. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.65	haua	4223	472. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.66	haua	4224	473. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.67	haua	4225	474. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.68	haua	4226	475. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.69	haua	4227	476. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.70	haua	4228	477. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.71	haua	4229	478. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.72	haua	4230	479. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.73	haua	4231	480. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.74	haua	4232	481. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.75	haua	4233	482. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.76	haua	4234	483. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.77	haua	4235	484. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.78	haua	4236	485. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.79	haua	4237	486. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.80	haua	4238	487. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.81	haua	4239	488. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.82	haua	4240	489. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.83	haua	4241	490. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.84	haua	4242	491. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.85	haua	4243	492. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.86	haua	4244	493. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.87	haua	4245	494. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.88	haua	4246	495. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.89	haua	4247	496. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.90	haua	4248	497. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.91	haua	4249	498. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.92	haua	4250	499. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.93	haua	4251	500. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.94	haua	4252	501. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.95	haua	4253	502. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.96	haua	4254	503. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.97	haua	4255	504. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.98	haua	4256	505. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
8.99	haua	4257	506. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.00	haua	4258	507. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.01	haua	4259	508. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.02	haua	4260	509. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.03	haua	4261	510. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.04	haua	4262	511. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.05	haua	4263	512. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.06	haua	4264	513. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.07	haua	4265	514. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.08	haua	4266	515. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.09	haua	4267	516. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.10	haua	4268	517. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.11	haua	4269	518. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.12	haua	4270	519. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.13	haua	4271	520. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.14	haua	4272	521. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.15	haua	4273	522. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.16	haua	4274	523. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.17	haua	4275	524. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.18	haua	4276	525. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.19	haua	4277	526. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.20	haua	4278	527. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.21	haua	4279	528. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.22	haua	4280	529. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.23	haua	4281	530. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.24	haua	4282	531. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.25	haua	4283	532. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.26	haua	4284	533. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.27	haua	4285	534. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.28	haua	4286	535. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.29	haua	4287	536. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.30	haua	4288	537. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.31	haua	4289	538. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.32	haua	4290	539. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.33	haua	4291	540. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.34	haua	4292	541. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.35	haua	4293	542. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.36	haua	4294	543. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.37	haua	4295	544. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.38	haua	4296	545. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.39	haua	4297	546. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.40	haua	4298	547. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.41	haua	4299	548. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.42	haua	4300	549. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.43	haua	4301	550. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.44	haua	4302	551. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.45	haua	4303	552. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.46	haua	4304	553. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.47	haua	4305	554. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.48	haua	4306	555. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.49	haua	4307	556. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.50	haua	4308	557. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.51	haua	4309	558. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.52	haua	4310	559. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.53	haua	4311	560. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.54	haua	4312	561. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.55	haua	4313	562. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.56	haua	4314	563. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.57	haua	4315	564. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.58	haua	4316	565. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.59	haua	4317	566. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.60	haua	4318	567. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.61	haua	4319	568. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.62	haua	4320	569. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.63	haua	4321	570. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.64	haua	4322	571. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.65	haua	4323	572. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.66	haua	4324	573. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.67	haua	4325	574. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.68	haua	4326	575. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.69	haua	4327	576. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.70	haua	4328	577. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.71	haua	4329	578. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.72	haua	4330	579. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.73	haua	4331	580. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.74	haua	4332	581. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.75	haua	4333	582. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.76	haua	4334	583. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.77	haua	4335	584. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.78	haua	4336	585. haua	al	haua, haua, haua	POHODA
9.79	haua	4337	586. haua</			

PODLAŹNI PŁOCIA 853,96 M2

[illegible]

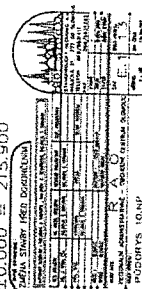
Verze ze dne:
04.06.2007

16.04.2003	215,900
1-0,000	215,900

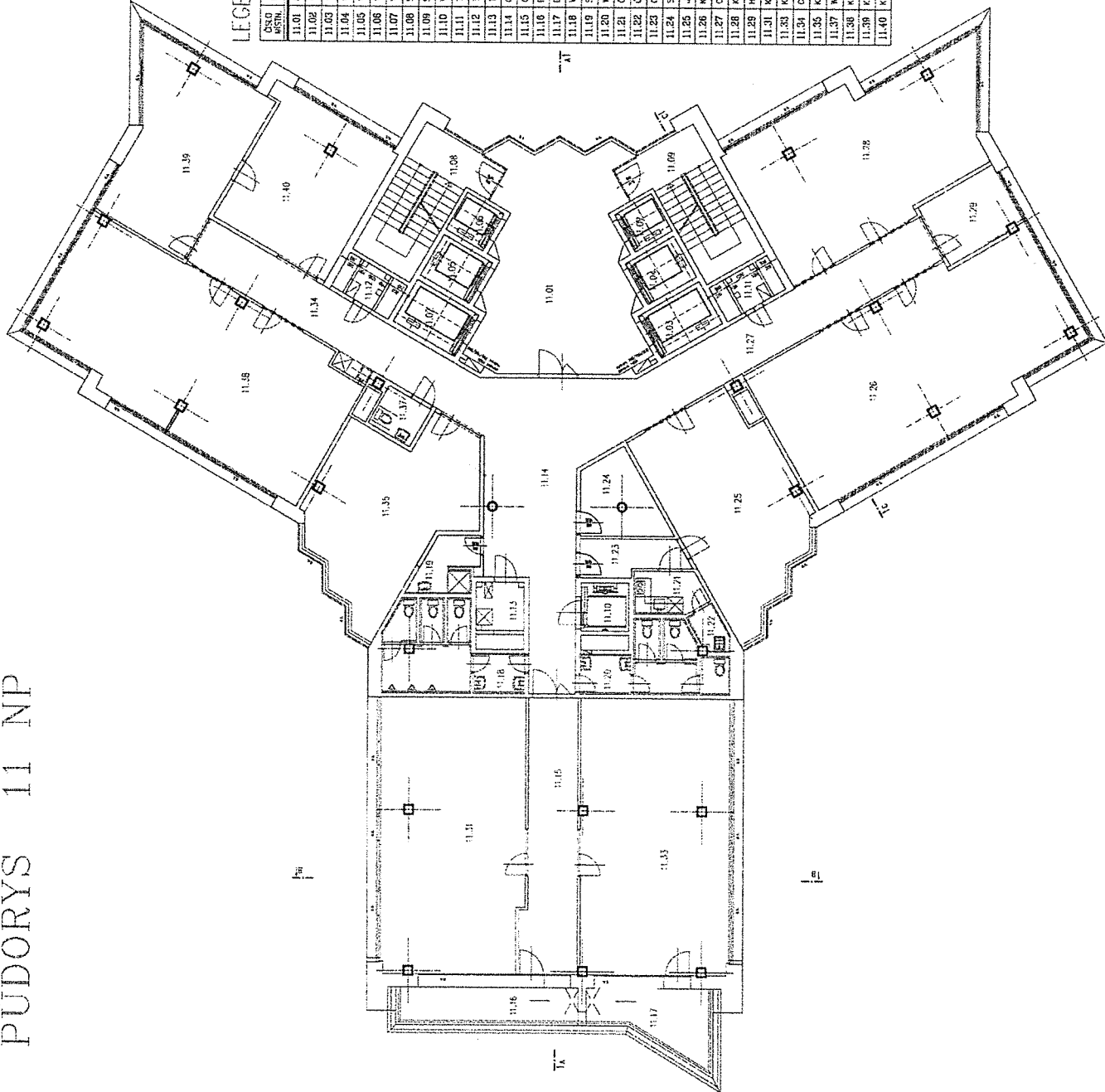




ČÍSLO MÍSTO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLŮMŮ MÍST	PODLAŽÍ	COŇ	ÚPRAVA POVRCHU	PODMÁNA
10.01	HLA	41.59	KER. DLÁŽBA	A1	KER. OSBL. V.3000, OMĚTA	POHLED
10.02	VÝTĚH	4.77			BET. OMĚTÝ	
10.03	VÝTĚH	4.77			BET. OMĚTÝ	
10.04	VÝTĚH	3.68			BET. OMĚTÝ	VÝMĚNA PAS. BY. OSBL.
10.05	VÝTĚH	2.58			BET. OMĚTÝ	VÝMĚNA PAS. BY. OSBL.
10.06	VÝTĚH	1.58			BET. OMĚTÝ	
10.07	VÝTĚH	2.56			BET. OMĚTÝ	
10.08	SKLOPĚ	14.87	KER. DLÁŽBA	A1, A2	OMĚTA, SOKL KERAMICKÝ	
10.09	SKLOPĚ	14.87	KER. DLÁŽBA	A1, A2	OMĚTA, SOKL KERAMICKÝ	
10.10	VÝTĚH	3.74			BET. OMĚTÝ	
10.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZDOKONAL. POVLÁŽKA	POC. ÚSTĚ		
10.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZDOKONAL. POVLÁŽKA	POC. ÚSTĚ		
10.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2.24	ZDOKONAL. POVLÁŽKA	POC. ÚSTĚ		
10.14	DOKOBA	5.94	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POKALD
10.15	DOKOBA	20.50	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POKALD
10.16	DOKOBA	6.36	KER. DLÁŽBA	C1	OMĚTA + HLATEŘ. DĚLA	
10.17	HALOVN	8.47	KER. DLÁŽBA	C1	OMĚTA + HLATEŘ. DĚLA	
10.18	WC KLOB	11.68	KER. DLÁŽBA	A4	KER. OSBL. V.2400	POHLED SÁDKOV. V.600
10.19	SPRCHA	7.01	KER. DLÁŽBA	A4	KER. OSBL. V.2400	POHLED SÁDKOV. V.600
10.20	WC ŽEN	10.95	KER. DLÁŽBA	A4	KER. OSBL. V.2400	POHLED SÁDKOV. V.600
10.21	ŽAL. MICHALOVA	4.06	KER. DLÁŽBA	A4	KER. OSBL. V.2400	POHLED SÁDKOV. V.600
10.22	SALOŇKA KAMKLA	1.81	KER. DLÁŽBA	A4	KER. OSBL. V.2400	POHLED SÁDKOV. V.600
10.23	SPRCHOVACÍ STANICE	10.23	CEM. POTR.		OMĚTA, SOKL KERAMICKÝ	POHLED
10.24	SVLAD	6.50	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.25	KANCELAR	21.89	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.26	KANCELAR	60.50	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.27	DOKOBA	79.89	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.28	KANCELAR	48.90	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.29	DOKOBA	4.20	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.30	DOKOBA	57.50	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.31	KANCELAR	69.90	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.34	DOKOBA	72.90	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.35	KANCELAR	26.40	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.36	SVLAD	5.58	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.37	SVLAD	3.82	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.38	KANCELAR	66.10	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.39	KANCELAR	57.70	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED
10.40	KANCELAR	39.30	KOBREK	B1	OMĚTA, SOKL DŘEVĚNÝ	POHLED

$$\pm 0.000 = \underline{215.900}$$


Průloh. č. 1
str. 4

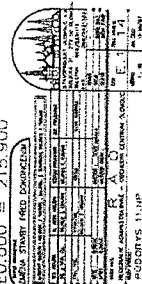


LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	PODLAŽÍ	OPRAVA PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
11.01	HALA	44.59	KER. DLAŽBA A1	KER. OKRAJ V. 200, DMLAŽBA	PODLAŽÍ
11.02	VTŘNÍ	4.77		BET. DMLAŽBA	
11.03	VTŘNÍ	4.77		BET. DMLAŽBA	
11.04	VTŘNÍ	5.68		BET. DMLAŽBA	
11.05	VTŘNÍ	3.68		BET. DMLAŽBA	
11.06	VTŘNÍ	2.55		BET. DMLAŽBA	
11.07	VTŘNÍ	2.55		BET. DMLAŽBA	
11.08	SOCHONOST	14.87	KER. DLAŽBA A1A2	DMLAŽBA, SOUL. KERAMICKÝ	
11.09	SOCHONOST	14.87	KER. DLAŽBA A1A2	DMLAŽBA, SOUL. KERAMICKÝ	
11.10	VTŘNÍ	3.24		BET. DMLAŽBA	
11.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZOVOLANÁ PODLAŽÍ	PVC LÁTA	
11.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZOVOLANÁ PODLAŽÍ	PVC LÁTA	
11.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3.24	ZOVOLANÁ PODLAŽÍ	PVC LÁTA	
11.14	CHODBA	39.20	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.15	CHODBA	20.40	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.16	BALCON	8.36	BET. DLAŽBA	CI. DMLAŽBA + HATRA DLAŽBA	
11.17	BALCON	8.47	BET. DLAŽBA	CI. DMLAŽBA + HATRA DLAŽBA	
11.18	WC	1.55	KER. DLAŽBA A4	KER. OKRAJ V. 240	
11.19	SPOLNÁ	2.01	KER. DLAŽBA A4	KER. OKRAJ V. 240	
11.20	WC	1.03	KER. DLAŽBA A4	KER. OKRAJ V. 240	
11.21	ČAL. KUCHYNKA	4.06	KER. DLAŽBA A4	KER. OKRAJ V. 240	
11.22	VEDLEŽNÁ KUCHYNKA	1.53	KER. DLAŽBA A4	KER. OKRAJ V. 240	
11.23	CHODBA	3.20	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.24	SKLAD	1.40	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.25	CHODBA	31.40	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.26	KANCELAR	65.30	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.27	CHODBA	22.80	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.28	KANCELAR	48.50	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.29	CHODBA	7.90	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.30	KANCELAR	54.90	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.31	KANCELAR	51.50	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.32	CHODBA	21.80	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.33	KANCELAR	33.70	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.34	KANCELAR	7.98	KER. DLAŽBA A4	KER. OKRAJ V. 240	
11.35	KANCELAR	65.10	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.36	KANCELAR	24.80	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.37	KANCELAR	27.20	KOBELIC	BI. DMLAŽBA, SOUL. DŘEVĚNÝ	PODLAŽÍ
11.38	KANCELAR				
11.39	KANCELAR				
11.40	KANCELAR				

Verze ze dne:
22.05.2007

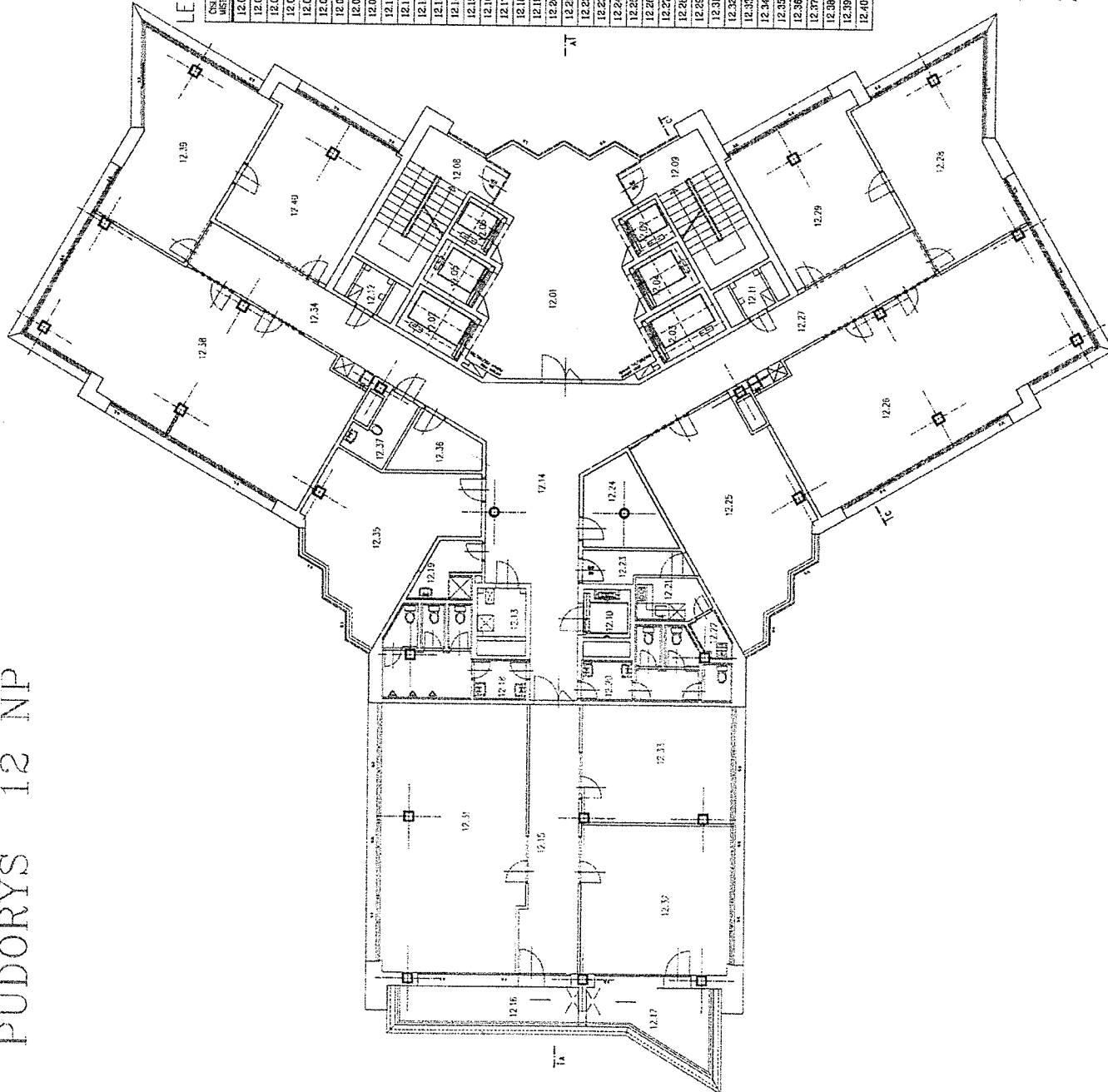
±0.000 = 215.900



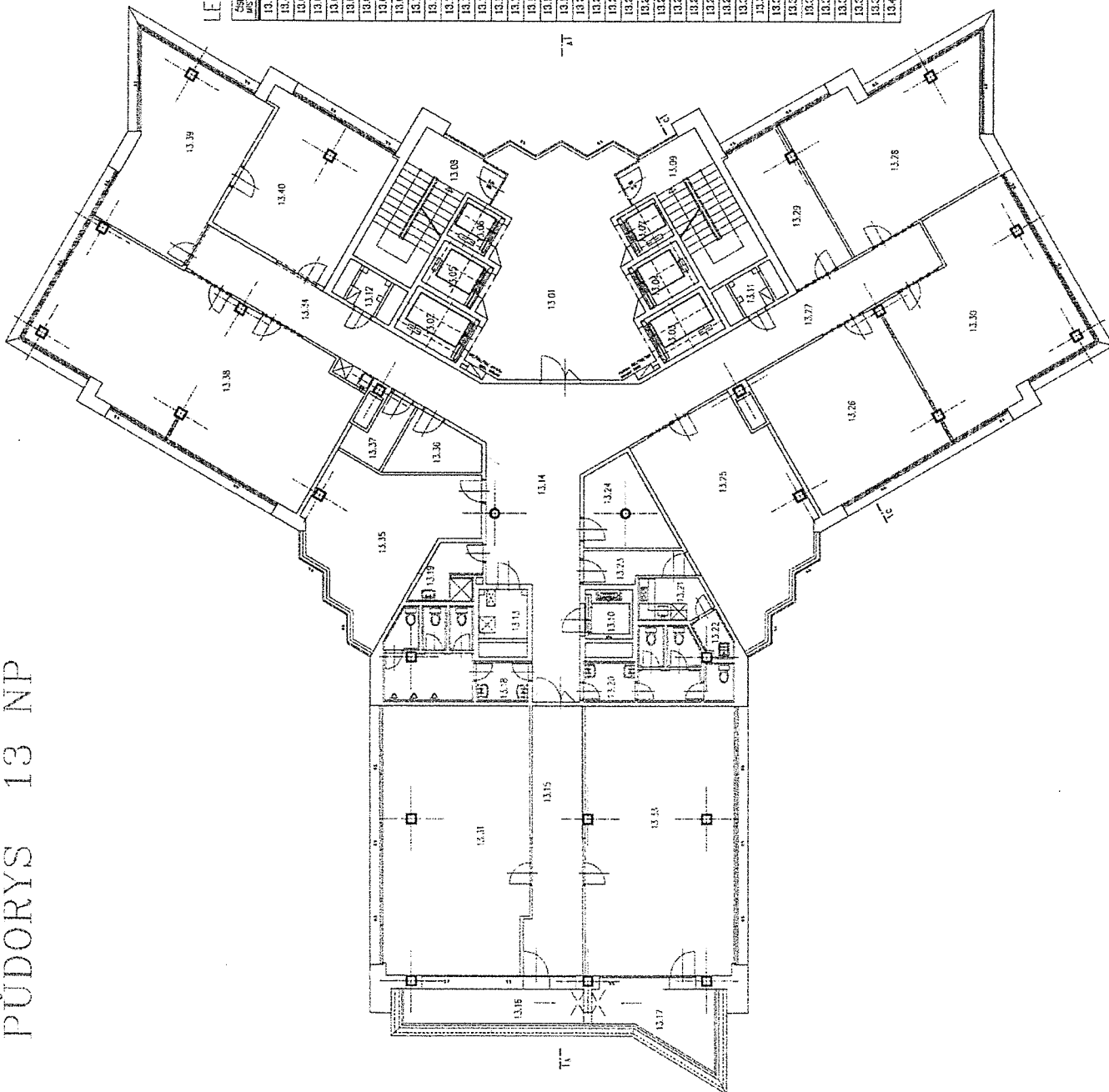
Průběh 8.1
str. 5

215,900

五

[illegible]

PŮDORYS 13 NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ODP. MÍSTNOSTI	POJEM	UPOV. JIN	OSADA	POJEM	POJEM
13.01	HALA	44.50	KER. SLAŽBA A.12	OMITKA	POJEM	POJEM
13.02	VÝTAH	4.77	BEZ OMITKY			
13.03	VÝTAH	4.77	BEZ OMITKY			
13.04	VÝTAH	3.68	BEZ OMITKY			
13.05	VÝTAH	3.68	BEZ OMITKY			
13.06	VÝTAH	2.56	BEZ OMITKY			
13.07	VÝTAH	2.56	BEZ OMITKY			
13.08	SKLAD	14.87	KER. SLAŽBA A.12	OMITKA, SOU. KAPARKY		
13.09	SKLAD	14.87	KER. SLAŽBA A.12	OMITKA, SOU. KAPARKY		
13.10	VÝTAH	3.74	ZVOZOVNÁ POJEM	PVC LST		
13.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZVOZOVNÁ POJEM	PVC LST		
13.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZVOZOVNÁ POJEM	PVC LST		
13.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3.74	ZVOZOVNÁ POJEM	PVC LST		
13.14	CHODBA	19.20	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.15	CHODBA	19.20	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.16	BALCON	8.63	TP. SLAŽBA	CI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.17	BALCON	8.63	TP. SLAŽBA	CI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.18	WC	13.68	KER. SLAŽBA	A1	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.19	SPRCHA	2.01	KER. SLAŽBA	A1	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.20	WC	10.95	KER. SLAŽBA	A1	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.21	CHODBA	4.06	KER. SLAŽBA	A1	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.22	CHODBA	1.83	KER. SLAŽBA	A1	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.23	CHODBA	4.20	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.24	CHODBA	8.20	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.25	KANCELAR	31.60	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.26	KANCELAR	31.60	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.27	CHODBA	22.80	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.28	KANCELAR	35.01	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.29	KANCELAR	13.30	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.30	KANCELAR	41.30	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.31	KANCELAR	51.40	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.32	KANCELAR	56.20	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.33	KANCELAR	22.80	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.34	CHODBA	78.40	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.35	KANCELAR	5.53	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.36	CHODBA	1.82	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.37	KANCELAR	63.10	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.38	KANCELAR	28.56	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.39	KANCELAR	27.26	KORBEK	BI	OMITKA, SOU. DŘEVNÝ	POJEM
13.40	KANCELAR					

Verze ze dne:
22.05.2007

4.0.000 = 2115.900

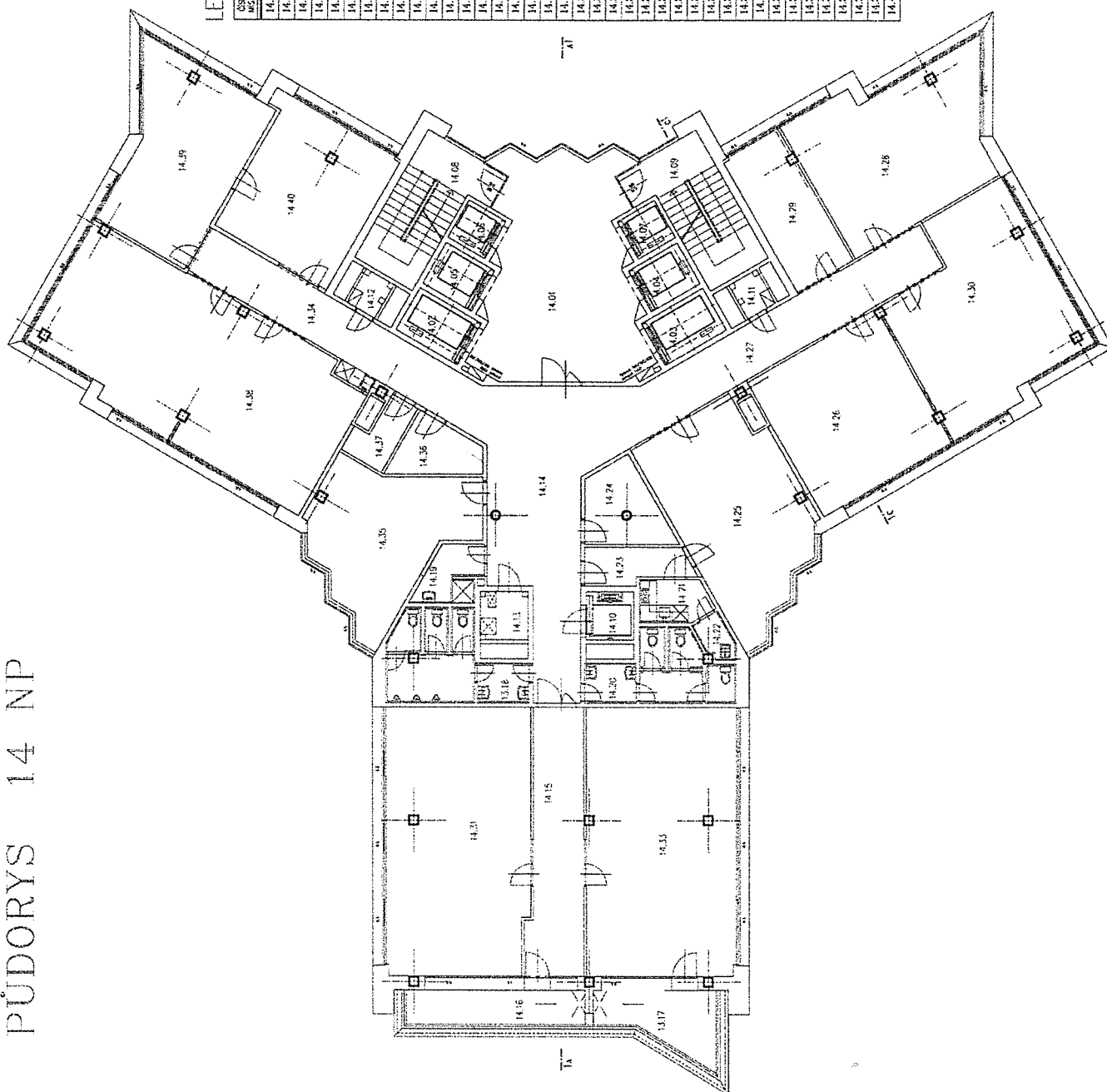
Průběh č. 1
sep. 7



PŮDORYS 13 NP	
13.01	HALA
13.02	VÝTAH
13.03	VÝTAH
13.04	VÝTAH
13.05	VÝTAH
13.06	VÝTAH
13.07	VÝTAH
13.08	SKLAD
13.09	SKLAD
13.10	VÝTAH
13.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST
13.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST
13.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST
13.14	CHODBA
13.15	CHODBA
13.16	BALCON
13.17	BALCON
13.18	WC
13.19	SPRCHA
13.20	WC
13.21	CHODBA
13.22	CHODBA
13.23	CHODBA
13.24	CHODBA
13.25	KANCELAR
13.26	KANCELAR
13.27	CHODBA
13.28	KANCELAR
13.29	KANCELAR
13.30	KANCELAR
13.31	KANCELAR
13.32	KANCELAR
13.33	KANCELAR
13.34	CHODBA
13.35	KANCELAR
13.36	CHODBA
13.37	KANCELAR
13.38	KANCELAR
13.39	KANCELAR
13.40	KANCELAR

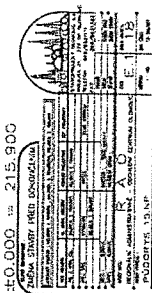
[illegible]

Verze ze dne:
22.05.2007

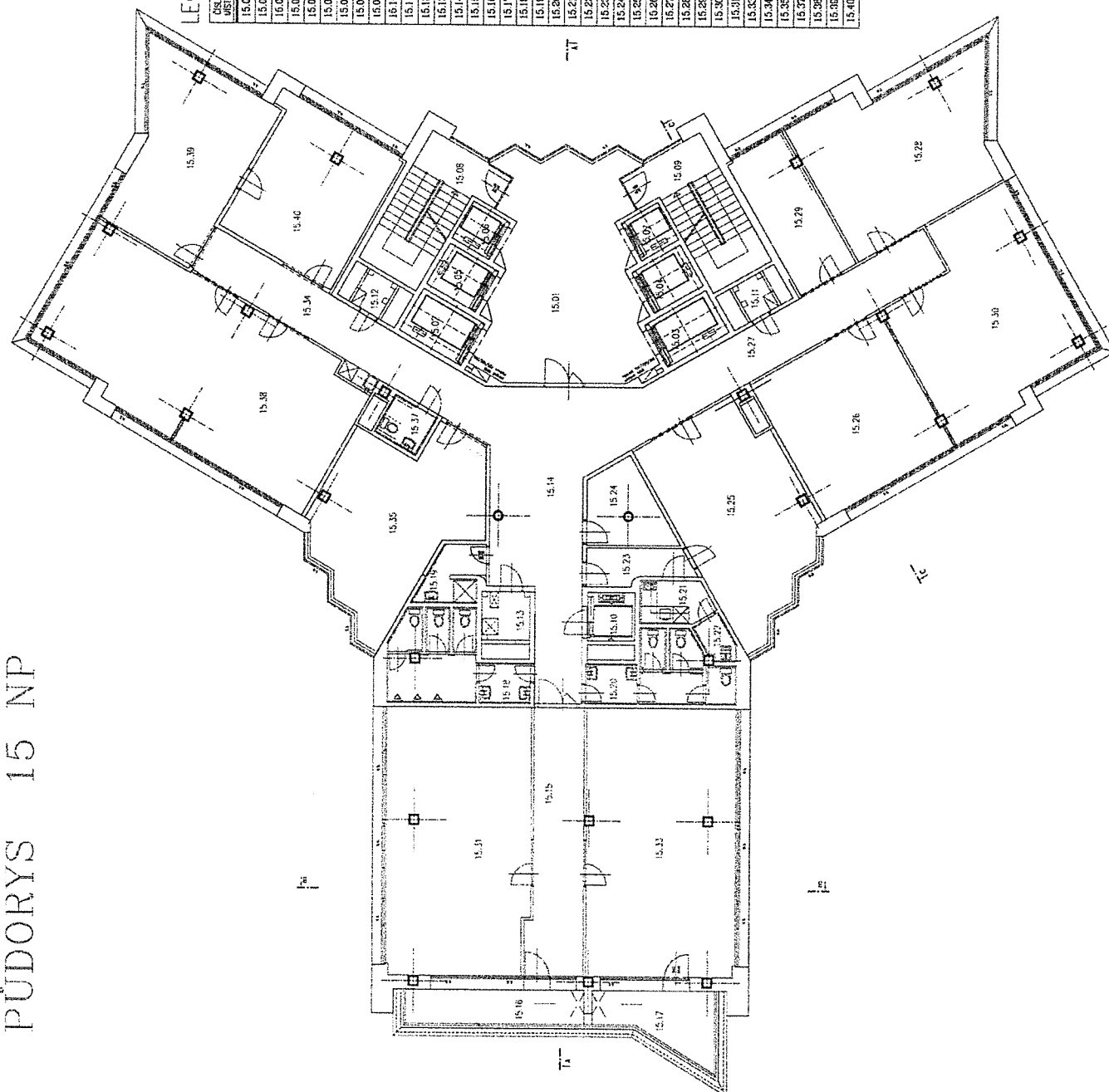


LEGENDA MÍSTNOSTI

[illegible]



±0.000 m 215.900



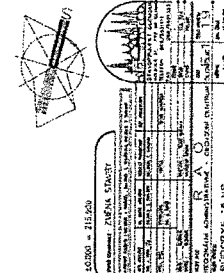
LEGENDA MÍSTNOSTI

[illegible]

PŮDORYS 16 NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAŽNÍ	ČÍSLO ÚPRAVA	PODMĚR
16.01	HALA	4.59	KER. DLAŽBA A1	KER. DLAŽBA V. 2000, DLAŽBA
16.02	VÝTAH	4.77	BEZ DLAŽBY	BEZ DLAŽBY
16.03	VÝTAH	4.77	BEZ DLAŽBY	BEZ DLAŽBY
16.04	VÝTAH	3.68	BEZ DLAŽBY	BEZ DLAŽBY
16.05	VÝTAH	3.68	BEZ DLAŽBY	BEZ DLAŽBY
16.06	VÝTAH	3.56	BEZ DLAŽBY	BEZ DLAŽBY
16.07	VÝTAH	2.56	BEZ DLAŽBY	BEZ DLAŽBY
16.08	SKLAD	14.87	KER. DLAŽBA A1/A2	KER. DLAŽBA V. 2000, DLAŽBA
16.09	SKLAD	14.87	KER. DLAŽBA A1/A2	KER. DLAŽBA V. 2000, DLAŽBA
16.10	VÝTAH	3.74	BEZ DLAŽBY	BEZ DLAŽBY
16.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZEMĚNÁ PODLAŽNÍ	PVC LÁTA
16.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZEMĚNÁ PODLAŽNÍ	PVC LÁTA
16.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3.74	ZEMĚNÁ PODLAŽNÍ	PVC LÁTA
16.14	CHODBA	3.55	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.15	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.16	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.17	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.18	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.19	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.20	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.21	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.22	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.23	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.24	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.25	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.26	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.27	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.28	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.29	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.30	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.31	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.32	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.33	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.34	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.35	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.36	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.37	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.38	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.39	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.40	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.41	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.42	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.43	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ
16.44	CHODBA	3.47	KOBEREČ	SOUL. DŘEVĚNÝ



Verze ze dne:
06.11.2007

Průběh č. 1
16.11.2007

Olomoucký kraj – specifikace vybavenosti

7.NP

Technické řešení:

1. Stavební úpravy dle projektu.
2. Zajištění protipožárních opatření dle požární zprávy a projektu inteligence.
3. Připojovací místo na silnoproud včetně silového rozvaděče a měření.
4. Připojovací místa na slaboproudé rozvody.
5. Ústřední topení (rozvody a montáž tepelných těles).
6. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
7. Úpravy dispozic dle dohody s nájemcem (příčky, dveře podhledy, standardní svítidla, vypínače, základní zásuvky).

8.NP

Technické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení archivu.
7. Místnost pro kopírku.

9.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Zasedací místnost.

10.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
5. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
6. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
7. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
8. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
9. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Místnost pro kopírku.
8. AT stanice.

11.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Zasedací místnost.

12.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení 2 kuchyňských linek včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Místnost pro kopírku.

13.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Zasedací místnost.

14.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Místnost pro kopírku.

15.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Zasedací místnost.

16.NPTechnické řešení:

1. Stavební úpravy dle projektu.
2. Zajištění protipožárních opatření dle požární zprávy a projektu inteligence.
3. Připojovací místo na silnoproud včetně silového rozvaděče a měření.
4. Připojovací místa na slaboproudé rozvody.
5. Ústřední topení (rozvody a montáž tepelných těles).
6. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
7. Úpravy dispozic dle dohody s nájemcem (příčky, dveře podhledy, standardní svítidla, vypínače, základní zásuvky).

Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany

1. Za pronajímatele je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je pronajímatel povinen nájemci bez zbytečného odkladu ohlásit):
2. Za nájemce je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit):
3. Využití pronajímaných prostor se shoduje s účelem nájmu – viz. čl. II. této smlouvy. Vnitřní komunikace užívá nájemce sám v 7. – 15.NP, v 16.NP společně s ostatními nájemci.
4. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními, které jsou v pronajímaných nebytových prostorech, s jejich umístěním a funkcí.
5. Pronajímatel potvrzuje, že stanovil z hlediska požární bezpečnosti požadavky na odbornou kvalifikaci osob pověřených obsluhou, kontrolou, údržbou a opravami technických a technologických zařízení v objektu, pokud to není stanoveno zvláštními právními předpisy, a zabezpečil provádění prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze osobami s příslušnou kvalifikací.
6. Pronajímatel potvrzuje, že zabezpečil vypracování Posouzení požárního nebezpečí, které plyne z provozování činností s vysokým požárním nebezpečím dle § 4, odst. 3, písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen zákon).
7. Pronajímatel zabezpečil vypracování dokumentů, které byly předány nájemci. Nájemce potvrzuje převzetí těchto dokumentů:
 - 7.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 7.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 7.3. Požární poplachové směrnice
 - 7.4. Evakuační plán
 - 7.5. Dodatek k Tématickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravy preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
- Pronajímatel bude nájemci předávat všechny aktualizace uvedené dokumentace.
8. Pronajímatel jmenoval členy preventivní požární hlídky dle § 4, odst. 3, písm. d) zákona pro objekt RCO 2 a zabezpečil provedení jejich odborné přípravy.
9. Pronajímatel obstaral a zabezpečuje v celém objektu v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení a udržuje je v provozuschopném stavu.
10. Pronajímatel zabezpečuje ochranu přenosných hasicích přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k nim ve všech prostorech objektu RCO 2 mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze nájemce.
11. Pronajímatel zabezpečuje provoz, kontrolu a údržbu požárně bezpečnostních zařízení podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popř. podle ověřené projektové nebo podrobnější dokumentace v celém objektu RCO 2.
12. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 provádění pravidelných kontrol, oprav a plnění přenosných hasicích přístrojů a hydrantových systémů a zajišťuje nahrazení vyřazených a nefunkčních provozuschopnými.
13. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 u EPS provádění kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti dle podmínek stanovených v ověřené projektové dokumentaci.
14. Pronajímatel zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech prostorech objektu mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze jeden nájemce.
15. Pronajímatel zabezpečuje a organizuje nejméně jednou ročně provedení cvičných požárních poplachů.
16. Pronajímatel zřídil ohlašovnu požáru, ohlašovnou požáru je ohlašovna mimořádných událostí.
17. Pronajímatel zabezpečuje řízení evakuace osob z jím provozovaných a společných prostor a v součinnosti s nájemcem též z pronajatých nebytových prostor.

18. Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální verze požární dokumentace, které mu pronajímatel předal. Jedná se o:
 - 18.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 18.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 18.3. Požární poplachové směrnice
 - 18.4. Evakuační plán
 - 18.5. Dodatek k Tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravy preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
19. Nájemce je povinen jmenovat osobu odpovědnou za evakuaci z pronajatých prostor a uvést ji do evakuačního plánu.
20. Nájemce provádí odlišně od vyhl. 246/2001 Sb. školení vedoucích zaměstnanců o požární ochraně (1 x za dva roky a ihned při nástupu do funkce) a školení zaměstnanců o požární ochraně (1 x ročně).
21. Nedílnou součástí Tematického plánu školení a časového rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravy preventivních požárních hlídek nájemce je Dodatek k tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravy preventivních požárních hlídek upřesňující podmínky PO v objektu RCO 2.
22. Nájemce zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech pronajatých nebytových prostorech, mimo prostory, které užívá spolu s ostatními nájemci.
23. Nájemce zabezpečuje v pronajatých nebytových prostorech ochranu přenosných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k těmto zařízením.
24. Nájemce nesmí do věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů nijak zasahovat a žádným způsobem nesmí zabráňovat jejich funkci.
25. Nájemce nesmí měnit dispoziční řešení pronajatého nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele.
26. Nájemce nesmí využívat pronajatý nebytový prostor odlišně od stanoveného využití jednotlivých pronajímáných prostor bez souhlasu pronajímatele.
27. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly a údržby věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů.
28. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly dodržování předpisů o PO.
29. Nájemce smí provádět práce v objektu, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného povolení k provedení práce se zvýšeným požárním nebezpečím, které vystaví pověřený zaměstnanec pronajímatele, a pouze za splnění podmínek v tomto povolení stanovených.
30. Nájemce zabezpečuje požární ochranu v mimopracovní době následovně:
 - 30.1. nájemce proškolí osoby o zabezpečení požární ochrany v mimopracovní době
 - 30.2. před opuštěním pronajatých prostor provede nájemce kontrolu těchto prostor
 - 30.3. nájemce vypne nebo odpojí spotřebiče, které mají tento požadavek uveden v dokumentaci výrobce nebo dodavatele, od elektrické sítě
 - 30.4. nájemce zajistí dostatečnou vzdálenost mezi hořlavými materiály a otopnými a osvětlovacími tělesy
 - 30.5. nájemce zabezpečí pronajatý prostor před vstupem nepovolaných osob
31. Nájemce je povinen vypracovat a předat pronajímateli Začlenění činností provozovaných nájemcem dle § 4 zákona a § 28, vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a v případě změny jím provozovaných činností předá pronajímateli aktuální verzi.