

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 v platném znění.

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s. r. o.**
 Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00
 IČ: 190 12 811
 DIČ: CZ19012811
 Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná dne 15. 10. 1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
 Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
 IČ: 606 09 460
 Zastupuje: RNDr. Ivan Kosatík, hejtmán Olomouckého kraje na základě
 usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/87/5/2008

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XV. odst. 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 ze dne 01. 04. 2008 se tato smlouva z důvodu rozšíření pronajatých nebytových prostor o prostory západního křídla 16. NP od 13. 06. 2008 mění a doplňuje takto:

1. Článek I. odst. 5. bod 5.4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.4. nebytové prostory západní křídlo 16. NP:

administrativní plocha	143,01 m ²	
sociální zázemí	14,92 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	16,25 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	14,00 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. Článek I. odst. 5. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se doplňuje o nový bod 5.5. v následujícím znění:

5.5. celkem nebytové prostory 7. – 16. NP:

administrativní plocha	5.947,73 m²	
sociální zázemí	24,08 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	29,42 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	431,14 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

3. Článek I. odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se v důsledku splnění v něm uvedené povinnosti ruší bez náhrady a čl. I. odst. 7 se mění na čl. I. odst. 6.

4. Článek III. odst. 2. bod 2.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.3. období od 01. 08. 2008 a dále – nebytové prostory 7. – 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.5. této smlouvy:

a) roční cena:	15.773.380,--Kč
b) osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH:	0,--Kč
c) roční cena včetně DPH:	15.773.380,--Kč
d) jednotková cena	2.652,--Kč/m ² /rok

5. Článek III. odst. 4. bod 4.2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. období od 01. 08. 2008 do 30. 09. 2008:

Nájemné ve výši **2.628.897,--Kč**
(slovy: dvě miliony šest set dvacet osm tisíc osmdesát sedm korun českých)
bude uhrazeno do 31. 08. 2008. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury – daňového dokladu.

6. Článek III. odst. 4. bod 4.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.3. období od 01. 10. 2008 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši **3.943.345,--Kč**
(slovy: tři miliony devět set čtyřicet tři tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

7. K článku III. odst. 4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se přidává nový bod 4.4. v následujícím znění:

4.4. období od 13. 06. 2008 do 31. 07. 2008 – doplatek za nově připojené západní křídlo 16. NP:

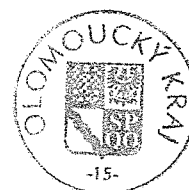
Mimořádný doplatek nájemného ve výši **47.408,--Kč**
(slovy: čtyřicet sedm tisíc čtyřista osm korun českých)

bude uhrazen do 31. 07. 2008. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury – daňového dokladu.

8. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se nemění.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 13. 06. 2008.
10. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením č. UR/87/5/2008 Rady Olomouckého kraje dne 12. 6. 2008.
12. V článku XV. odst. 9 bod 9.1. se mění Příloha č. 1: Půdorys 16. NP s vyznačením nebytových prostor.

V Olomouci dne: 13. 6. 2008
Za Regionální centrum Olomouc
s. r. o.:

V Olomouci dne: 13. 6. 2008
Za Olomoucký kraj:



RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

RNDr. Ivan Kosatík,
hejtman Olomouckého kraje



KUOLP007K740

2008/0425/KR/DSH/2

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: Regionální centrum Olomouc s.r.o.

Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00

IČ: 190 12 811

DIČ: CZ699000785

Jednající: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 606 09 460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Martinem Tesaříkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01. 04. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1 ze dne 13. 06.2008 (dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory v 16. NP (54,13 m² administrativní plocha, 3,51 m² sociální zázemí, 7,19 m² vnitřní komunikační plocha, 5,10 m² vnějších komunikačních ploch).
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01. 04. 2010.

4. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. Článek I. odst. 5. bod 5.5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.5. nebytové prostory východní křídlo 16.NP:

administrativní plocha	54,13 m ²	
sociální zázemí	3,51 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	7,19 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	5,10 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. Článek I. odst. 5. smlouvy se doplňuje o nový bod 5.6. v následujícím znění:

5.6. celkem nebytové prostory 7 – 16. NP:

administrativní plocha	6.001,86 m ²	
sociální zázemí	27,59 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	36,61 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	436,24 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

3. V Článku III. odst. 2. bod 2.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší spojení „ období od 01. 08. 2008 a dále“ a nahrazuje se spojením „období od 01. 08. 2008 do 31. 03. 2010.“

- Článek III. odst. 2. smlouvy se doplňuje o nový bod 2.4. v následujícím znění:

2.4. období od 01. 04. 2010 a dále – nebytové prostory 7. – 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.6. této smlouvy:

- a) roční cena: 15.916.933,--Kč
- b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56 (3) zákona o DPH) 0,--Kč
- c) roční cena včetně DPH 15.916.933,--Kč
- d) jednotková cena bez DPH 2.652,--Kč/m²/rok
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

4. V Článku III. odst. 4. bod 4.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší spojení „ období od 01. 08. 2008 a dále“ a nahrazuje se spojením „období od 01. 08. 2008 do 31. 03. 2010.“

5. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.5. v následujícím znění:

4.5. období od 01. 04. 2010 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH

3.979.233,18 Kč

(slovy:

třimilionydevětsetšedesátdevět tisíc dvěstětřicet tři korun českých osmnáct haléřů)

bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením č. UR/35/50/2010 Rady Olomouckého kraje dne 29. 03. 2010.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 1. 4. 2010

V Olomouci dne: 1. 4. 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Josef Tesařík,

jednatel společnosti

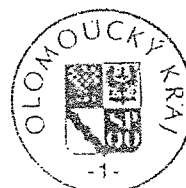


Jeremenkova 40B
772 00 Olomouc
Česká republika

Regionální centrum Olomouc s.r.o.

Ing. Martin Tesařík

hejtman Olomouckého kraje



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
IČO: 606 09 460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory v 16.NP (tedy o 99,19 m² administrativní plochy, 2,08 m² sociální zázemí, 19,30 m² vnitřní komunikační plocha, 9,71 m² vnějších komunikačních ploch).
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 1. 3. 2016.
4. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.**Změna smlouvy**

1. Článek I. odst. 5. bod 5.5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

m. l. l.

5.5. nebytové prostory východní křídlo 16.NP:

administrativní plocha	153,32 m ²	
sociální zázemí	5,59 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	26,49 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	14,81 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. Článek I. odst. 5. bod 5.6. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.6. celkem nebytové prostory 7 – 16.NP:

administrativní plocha	6.101,05 m ²	
sociální zázemí	29,67 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	55,91 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	445,95 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

3. V článku III. odst. 2 bod 2.4 smlouvy se ruší spojení „období od 01. 04. 2010 a dále“ a nahrazuje se spojením „období od 01. 04. 2010 do 29. 02. 2016“.

4. Článek III. odst. 2. smlouvy se doplňuje o nový bod 2.5. v následujícím znění:

2.5. období od 01.03.2016 a dále – nebytové prostory 7. – 16.NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.6. této smlouvy:

- a) roční cena: 16.179.985,-- Kč
- b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) 0,-- Kč
- c) roční cena včetně DPH 16.179.985,-- Kč
- d) jednotková cena bez DPH 2.652,-- Kč/m²/rok
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

5. V článku III. odst. 4 bod 4.5 smlouvy se ruší spojení „období od 01. 04. 2010 a dále“ a nahrazuje se spojením „období od 01. 04. 2010 do 29. 02. 2016“.

6. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.6. a 4.7. v následujícím znění:

4.6. období od 01.03.2016 a dále:

V důsledku fakturace za první čtvrtletí roku 2016 ve znění Dodatku č. 2 a následného uzavření Dodatku č. 3 vznikl nájemci za první čtvrtletí roku 2016, konkrétně za měsíc březen 2016, nedoplatek na nájemném v celkové výši bez DPH 21 771,-- Kč (slovy: dvacetjednatísícdmsetsedmdesátjednakorunčeských). Nedoplatek bude uhrazen pronajímateli na základě mimořádné faktury. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného období.

4.7. období od 01.04.2016 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.044.996,-- Kč
(slovy: čtyřmilionyčtyřicetčtyřtisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských)

bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje na základě usnesení ze dne 4. 2. 2016 č. UR/88/25/2016.

V Olomouci dne: 26-02-2016
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

RCO Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUC

V Olomouci dne: 26-02-2016
Za Olomoucký kraj:

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

Ing. Jiří Rozbořil,
hejtman Olomouckého kraje

