

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Čj.: KUOK 45863/2018

Olomouci 27. 4. 2018

Sp.Zn.: KÚOK/79815/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

tel.: 585 508 644

dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Počet listů: 12

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ

ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(dále jen „závazné stanovisko“)

podle § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“)

I. POVINNÉ ÚDAJE

Název záměru:

Rezidence Hněvotínská

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem stavby Rezidence Hněvotínská je výstavba nízkopodlažních obytných domů. Viladomy jsou navrženy o třech nadzemních podlažích, každé z nich obsahuje byty v maximálním počtu tři na patro, prostor domu tedy sdílí šest až devět bytů. Součástí stavby je související zařízení (technická infrastruktura, komunikace, parkovací stání, zeleň), park a mateřská škola (hrubá podlažní plocha 417 m²). Objekty jsou rozděleny do pěti bloků, tvořících samostatné etapy.

Hodnocený stavební záměr je umístěn na západním okraji města Olomouce, v lokalitě „Za hřbitovem“, která je okrajovou součástí tzv. Neředínského horizontu. Obytný soubor je umístěn na pozemku p. č. 222/1, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Celková plocha záměru činí cca 9 ha, zastavěná plocha pak 25 357 m². Celkový počet domů má činit 40 (11 dvojdomů a 18 samostatných domů), výška objektů max. 10,8 m, celkový počet bytů 336, počet obyvatel cca 800. Počet podzemních parkovacích stání má být 373, počet parkovacích stání na povrchu pak 58. Výpočtové zatížení distribuční soustavy

elektrické energie bylo stanoveno na 768 kW, celková roční spotřeba tepelné energie pak na 13 500 GJ.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1:

Záměr splňuje kritéria stanovená v zákoně č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **v příloze č. 1, kategorii II, bodě 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha.**

Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

Umístění záměru:

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Olomouc - Nová Ulice
Parcelní číslo:	p. č. 222/1

Obchodní firma oznamovatele:

Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o.

IČ oznamovatele:

049 36 027

Sídlo (bydliště) oznamovatele:

Dlouhá 562/22
779 00 Olomouc - Lazce

Krajský úřad Olomouckého kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. a) zákona vydává

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k záměru

„Rezidence Hněvotínská“

s tím, že níže uvedené podmínky tohoto závazného stanoviska budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace záměru a zahrnuty jako podmínky navazujících správních řízení.

Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

a) Podmínky pro fázi přípravy záměru:

1. Zpracovat zásady organizace výstavby (ZOV) tak, aby byly maximálně eliminovány nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí. V časovém plánu realizace stavby stanovit harmonogram stavebních prací, nasazení stavebních mechanismů a využívání přepravních tras.
2. V ZOV vymezit plochy pro zařízení staveniště a pro skladování sypkých hmot mimo prvky ÚSES a v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.
3. Zpracovat projekt vegetačních úprav, který bude zahrnovat zastoupení travnatých a keřových porostů spolu s výsadbou stromů v odpovídajícím zastoupení zeleně dle limitu územního plánu.
4. Projednat vypouštění dešťových vod se správcem vodního toku Nemilanka, tj. Povodí Moravy, s.p., Závod Horní Morava, U Dětského domova 263 772 11 Olomouc, provozovatelem kanalizace a příslušným vodoprávním úřadem (Magistrát města Olomouce).
5. Navrhnout v řešeném území hospodaření se srážkovými vodami tak, aby byla splněna ochrana níže položených navazujících území před záplavou Q_{20} .
6. Nakládání s dešťovými vodami navrhnout tak, že tyto vody budou v maximální míře zachycovány v retenčních nádržích a řízeně škrceným odtokem vypouštěny do jednotné kanalizace na ulici Balcárkova.
7. Vytipovat osluněná místa (např. na okrajích pozemku) a ponechat zde části kmenů kácených topolů kanadských, které by plnily funkci tzv. loggerů (broukovišť).
8. Vytipovat vhodné plochy pro umístění gabionů či vytvoření tzv. pahorků pro ještěrku obecnou tak, aby v území zůstaly zachovány úkrytové možnosti pro tento druh.
9. Před začátkem stavebních prací zajistit průzkum a případné odstranění porostu nepůvodních invazních druhů rostlin (neoindigenofytů).

b) Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru:

10. Zajistit po dobu stavebních prací kontrolu stavby a realizaci případných biotechnických opatření formou nezávislého biologického dozoru. Osoba provádějící biologický dozor by měl mít odpovídající vzdělání a zkušenosti z realizace podobných záměrů.
11. Kácení dřevin rostoucích mimo les na plochách plánované výstavby, vč. odstraňování křovin provádět pouze v období od 1. 9. do 31. 3. V případě nutnosti kácení mimo toto období je nutná přítomnost biologického dozoru stavby, který vyloučí případné hnízdění ptáků v kácených dřevinách.
12. Kácení doupných topolů kanadských nacházejících se mezi jihozápadním okrajem zájmové lokality a ulicí Balcárkova provádět v období od 1. 9. do 15. 11. za přítomnosti odborného biologického dozoru. Kácení topolu s dutinami prokazatelně využívanými netopýry provádět stromolezecky či z vysoko zdvižné plošiny. Odřezávat kusy o maximální velikosti cca 1 m, s ohledem na dutiny. Před kácením zbývajících topolů provést kontrolu dutin z vysoko zdvižné plošiny a v

případě prokázání přítomnosti netopýrů přistoupit opět ke kácení po částech. Druhý možný termín kácení dřevin s přítomností netopýrů je v jarním období, konkrétně v dubnu, opět za přítomnosti odborného biologického dozoru a při využití stejných technik kácení, jak je uvedeno výše.

13. Před začátkem kácení (doupných topolů kanadských) instalovat náhradní netopýří budky v počtu minimálně pěti kusů, které budou umístěny se souhlasem vlastníka pozemku na vytipované vzrostlé dřeviny v blízkém okolí (např. vzrostlé dřeviny hřbitova Nová Ulice, resp. stávající topolové větrolamy podél ulice Balcárkova či na pozemcích západně od heliportu, resp. vzrostlé dřeviny na pozemku p.č. 1038, které nebudou káceny – vlastníkem je Statutární město Olomouc).
14. Dřeviny vysazované v souvislosti s realizací záměru musí svými nároky odpovídat místním klimatickým poměrům; půdní poměry budou přizpůsobeny požadavkům rostlin.
15. Skrývku svrchních kulturních vrstev půdy provést v období od 1. 9. do 31. 3., kdy nejsou na lokalitě přítomna hnízda čmeláků s přítomností fertilních samic. V případě nutnosti provedení skrývky mimo toto období je nutná přítomnost biologického dozoru stavby. Odděleně deponovat kulturní vrstvy půdy (ornici a podorniční vrstvy), s cílem jejich přednostního zemědělského využití. Případné mezideponie výkopových zemin udržovat v bezplevelném stavu. Mezideponie, které nebudou bezprostředně využity do šesti týdnů od vlastní skrývky, osít travinami.
16. Minimalizovat na zařízeních stavenišť zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zemní práce provádět po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
17. Prašné stavební práce (manipulace se sybkým materiálem) provádět pouze v pracovní dny v době od 06:00 do 18:00 hod., v sobotu pak od 08:00 do 12:00 hod., v neděli a ve státní svátky tyto stavební práce neprovádět.
18. Za suchého období a při činnostech (např. při terénních pracích), které mají za následek víření prachu, provádět kropení ploch zařízení stavenišť a příjezdových komunikací (dodržovat postupy, které vycházejí z opatření BD3 Omezování prašnosti ze stavební činnosti, jež jsou uvedena v Programu zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava).
19. Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
20. Během stavebních prací dbát na prevenci před zavlečením nových invazních druhů (např. bolševník velkolepý, křídlatka japonská, slunečnice topinambur) a v případě jejich výskytu přistoupit k jejich okamžité likvidaci.
21. Rozprostření ornice, zatravnění a případnou výsadbu dřevin provést v co nejkratším termínu, aby se snížila pravděpodobnost ruderalizace a zamezilo rozvoji nežádoucích druhů rostlin.
22. Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nerealizovat ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Stavební práce spojené s návozem stavebního

a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu uskutečňovat pouze v denní době.

c) Podmínky pro fázi provozu záměru:

23. Využít zachycenou vodu jako vodu užitkovou, např. pro zalévání zeleně a trávníků, mytí komunikací apod., tzn. že tato voda by neměla být vypouštěna přímo, bez dalšího využití do dešťové kanalizace.

24. Zajistit pravidelnou údržbu ploch nově vysazené i stávající zeleně ihned po ukončení stavby tak, aby byla omezena invaze neofyt nebo šíření dalších nevhodných druhů do volné krajiny.

d) Podmínky pro fázi ukončení provozu záměru:

Nestanovují se.

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí:

a) Podmínky pro fázi přípravy záměru:

Nestanovují se.

b) Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru:

25. Monitorovat během stavebních prací případné šíření v současnosti se na dotčené lokalitě vyskytujících invazních druhů i zavlečení nových invazních druhů v souvislosti s pohyby značných objemů zeminy a stavebních materiálů. V případě jejich výskytu po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody nebo odbornou organizací (Krajské středisko AOPK ČR Olomouc) přistoupit k jejich likvidaci.

26. Provádět průběžný biomonitoring živých složek přírodního prostředí během výstavby. V případě nutnosti přistoupit k záchrannému transferu dle podmínek orgánů ochrany přírody.

c) Podmínky pro fázi provozu záměru:

27. Ověřit po realizaci celého stavebního záměru kontrolním měřením hluku v denní a noční době skutečnou hladinu akustického tlaku ve výpočtových bodech V1 až V5 a v referenčním bodě R1 (Einsteinova 715/62, Olomouc).

d) Podmínky pro fázi ukončení provozu záměru:

Nestanovují se.

II. ODŮVODNĚNÍ

Záměr je zařazen do bodu 108, kategorie II, přílohy č. 1 zákona - *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha*, který podléhá zjišťovacímu řízení.

Oznámení záměru „Rezidence Hněvotínská“, k. ú. Nová ulice, naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona, bylo zpracováno RNDr. Bc. Jaroslavem Bosákem, MBA (autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. osvědčení 14563/1610/OPVŽP/97, prodlouženo rozhodnutím č.j. 104550/ENV/10 a č.j. 87608/ENV/14).

Oznámení bylo podáno v dubnu 2017 (oznamovatelem společnosti Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc) Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušnému správnímu úřadu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad zajistil dne 12. 4. 2017 zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení a ve smyslu ustanovení § 7 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení.

V průběhu zjišťovacího řízení obdržel Krajský úřad Olomouckého kraje 6 vyjádření. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje a Hnutí DUHA - místní skupina Olomouc požadovali, aby záměr byl posuzován dle citovaného zákona a to zejména z důvodů týkajících se hlukové studie, vlivu na kvalitu ovzduší a biologického hodnocení. Připomínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních vyhodnotil příslušný orgán jako závažné a dostatečně prokazující potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí, a stanovil, že pokud oznamovatel bude pokračovat v přípravě záměru, předloží příslušnému úřadu dokumentaci vlivů tohoto záměru na životní prostředí zpracovanou ve smyslu ustanovení § 8 zákona podle přílohy č. 4, kde budou řešeny připomínky vznesené v obdržených vyjádřeních. Předložená dokumentace bude obsahovat zejména:

- Hlukovou studii
- Hydrogeologické posouzení zájmové lokality
- Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz
- Inventarizace dřevin – dendrologický průzkum

Dokumentaci dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. k záměru „Rezidence Hněvotínská“ oznamovatele Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc obdržel krajský úřad dne 7. 8. 2017. Dokumentace byla zpracována autorizovanou osobou RNDr. Bc. Jaroslavem Bosákem, MBA (autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. osvědčení 14563/1610/OPVŽP/97, prodlouženo rozhodnutím č.j. 104550/ENV/10 a č.j. 87608/ENV/14) a rozeslána dne 16. 8. 2017 dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům a odpovídajícím způsobem zveřejněna.

Vzhledem k tomu, že od 1. 11. 2017 vešla v účinnost novela zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tj. zákon č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. (dále „zákon č. 326/2017 Sb.“), a z přechodných ustanovení z Čl. II

bodů 2. zákona č. 326/2017 Sb. vyplývá, že řízení o posuzování vlivů záměru **Rezidence Hněvotínská** mělo být dokončeno podle nové právní úpravy, neboť ještě neuplynula lhůta pro vrácení dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 8 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 326/2017 Sb.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentace oznamovateli vrácena a dopracována v souladu s přílohou č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění účinném po dni nabytí účinnosti zákona č. 326/2017 Sb. a opětovně předložena krajskému úřadu dne 12. 12. 2017.

Součástí dokumentace byly následující studie:

- Hluková studie, Ing. Lukáš Haluska, 07/2017
- Hydrogeologický posudek, Ing. Pavel Pišl, 03/2017
- Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz, Mgr. Roman Čapka, 07/2017
- Rozptylová studie, Mgr. Lucie Peterková Ph.D., 07/2017
- Biologický průzkum, Mgr. Martina Fialová, Ph.D., 07/2017
- Dendrologický průzkum, Pavel Čtrtlík, 02/2017

Dokumentace byla dopisem ze dne 15. 12. 2017 opětovně rozeslána dotčeným správním úřadům a dotčeným obcím a odpovídajícím způsobem zveřejněna.

Ve lhůtě stanovené zákonem č. 100/2001 Sb. zajistil příslušný úřad zpracování posudku. Zpracovatelem posudku byl dopisem ze dne 15. 12. 2017 určen Prof. Ing. Vladimír Lapčík, CSc., K Odře 67/10, 700 30 Ostrava-Výškovice, který je autorizovanou osobou dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 17 162/4676/OEP/92 ze dne 9. 2. 1993, prodlouženo rozhodnutím č.j. 52743/ENV/15 ze dne 26. 8. 2015.

Posudek byl zpracován podle požadavků § 9 zákona 100/2001 Sb., s náležitostmi podle přílohy č. 5 zákona, obsahoval návrh stanoviska příslušného úřadu, který je zpracován dle přílohy č. 6 k zákonu. Posudek byl předložen krajskému úřadu dne 29. 3. 2018. V souladu s § 17 odst. 1 zákona krajský úřad upustil od konání veřejného projednání, neboť neobdržel žádné vyjádření veřejnosti k dokumentaci.

II.1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek:

Podle názoru krajského úřadu i zpracovatele posudku je obsah a rozsah dokumentace, vzhledem k charakteru záměru, jeho lokalizaci a s ohledem na další poskytnuté údaje, nezbytné pro zpracování posudku, dostačující k možnosti posoudit vlivy předmětného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a ukončit proces posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Z pohledu akceptovatelnosti dopadů hodnoceného záměru na životní prostředí lze konstatovat, že v procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebyl zjištěn natolik významný faktor, který by byl důvodem k vydání nesouhlasného stanoviska. Za nejvýznamnější vlivy na životní prostředí, související s posuzovaným záměrem, lze považovat vlivy spojené s šířením hluku a znečišťujících látek v ovzduší a vlivy na půdu, vodu, faunu, flóru a krajinný ráz. Hluk a imise související s posuzovaným záměrem se projeví zejména v období realizace záměru, v období provozu bude vliv navrhovaného záměru na znečištění

ovzduší a hlukovou situaci minimální. Se záměrem nejsou spojeny přeshraniční vlivy na životní prostředí.

S ohledem na údaje obsažené v dokumentaci, obdržených vyjádřeních a při respektování podmínek uvedených v tomto stanovisku, lze konstatovat, že záměr je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Podmínky uvedené ve stanovisku vyplývají z podmínek navržených oznamovatelem v dokumentaci (podmínky č. 3, 7, 8, 10 – 16, 18, 19, 22, 24, 25), zpracovatelem posudku (podmínky č. 1, 2, 9, 17, 20, 21, 26 a 27) a z vyjádření doručených krajskému úřadu k dokumentaci (podmínky č. 4 – 6, 23), při čemž nebyly do stanoviska zahrnuty podmínky navržené v posudku vyplývající z legislativy, opakující se a obecné.

Odůvodnění podmínek:

a) Podmínky pro fázi přípravy záměru:

1. Zpracování zásad organizace výstavby (ZOV) a stanovení harmonogramu stavebních prací záměru umožní maximální ochranu životního prostředí při realizaci stavby. Bude možno koordinovat a optimalizovat přesuny stavební techniky, vytiženost nákladních automobilů a dopravní trasy musí být navzájem koordinovány/optimalizovány. Bude možno optimalizovat zahájení výstavby jednotlivých etap obytného souboru. Podmínka je stanovena za účelem ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel v dané oblasti pomocí organizačních opatření.
2. Je bezpodmínečně nutné, aby v zásadách organizace výstavby (ZOV) byly uvedeny požadavky na umístění ploch zařízení staveniště a ploch pro skladování sypkých hmot. Tyto plochy se musí nacházet mimo obytnou zástavbu, resp. v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a mimo prvky ÚSES. Podmínka je stanovena za účelem ochrany obytné zástavby, zdraví obyvatel a prvků ÚSES.
3. Posuzovaný záměr vyžaduje značný rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les. I když se jedná z větší části o druhy náletové či nepůvodní, dále o roztroušené vzrostlé stromy, resp. liniové výsadby, je nutno navrhnout vegetační úpravy, které zajistí kompenzaci zeleně, jež bude vykácena v souvislosti s realizací posuzovaného záměru. Tímto by mělo být rovněž zajištěno zastoupení zeleně dle limitu územního plánu. Podmínka je stanovena za účelem zachování co nejvyššího podílu zeleně na dotčené lokalitě.
4. Vypouštění dešťových vod je nutno vždy projednat s dotčenými organizacemi a správními orgány. V daném případě se jedná o správce vodního toku Nemilanka, tj. Povodí Moravy, s.p., ZHM v Olomouci, provozovatele kanalizace a příslušný vodoprávní úřad (Magistrát města Olomouce). Podmínka je stanovena za účelem ochrany vod a plyne z vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.
5. Hodnocený záměr nesmí ohrozit níže položená navazující území záplavou. Podmínka je stanovena za účelem ochrany vod a plyne z vyjádření Statutárního města Olomouce, vodoprávního úřadu.
6. Zachycování a řízení vypouštění dešťových vod do jednotné kanalizace na ulici Balcárkova v povodí Neředínského potoka je v souladu s koncepcí vodního hospodářství města Olomouce. Opatření je navrženo, aby nebyla nepřiměřeně zatěžována kanalizační síť v centru Olomouce. Podmínka je stanovena za účelem ochrany vod a plyne z vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

7. Opatření je navrženo za účelem zachování úkrytových možností brouků, kteří jinak ztratí v místě plánované výstavby obytného komplexu své přirozené biotopy. Podmínka je stanovena za účelem ochrany fauny.
8. Opatření je navrženo za účelem zachování životního prostoru a přijatelných životních podmínek pro ještěrku obecnou na hodnocené lokalitě, na jejíž podstatné části dojde k výstavbě obytného komplexu. Podmínka je stanovena za účelem ochrany fauny.
9. Odstranění porostu nepůvodních invazních druhů rostlin (neoindigenofytů) před zahájením stavebních prací je důležité z důvodu možného zavlečení těchto invazních druhů na další pozemky např. koly nákladních automobilů a mechanismů. Podmínka je stanovena za účelem ochrany původních druhů rostlin před nepůvodními invazními druhy rostlin (neoindigenofyty).

b) Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru:

10. Nezávislý biologický dozor na stavbě pomůže minimalizovat negativní vlivy stavebních prací na faunu a flóru. Podmínka je stanovena za účelem ochrany fauny a flóry.
11. Důvodem zahrnutí opatření do podmínek stanoviska je apel především na zhotovitele stavby, kteří mívají často snahy začít realizovat dílo ihned po podpisu smlouvy a kácet dřeviny ve vegetačním období. V daném případě by takové jednání mohlo vést k velmi negativnímu dopadu na hnízdící ptáky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany ptactva.
12. Podmínky jsou stanoveny za účelem ochrany netopýrů, kteří mohou sídlit v dutinách některých stromů.
13. Podmínka je navržena za účelem ochrany netopýrů, kteří mohou sídlit v dutinách některých stromů.
14. Pokud by nebyly zvoleny dřeviny odpovídající místním klimatickým poměrům, došlo by s největší pravděpodobností velmi brzy k jejich poškození a následnému odumření. Tyto dřeviny by pak nemohly plnit funkci ozelenění hodnoceného stavebního komplexu. Stávající zeleň v centrální části území má být dle projektu v maximální míře zachována a během realizace postupně nahrazována novou. Cílem je vytvořit místo pro bydlení „uprostřed zeleně“, která sebou přináší kvality v podobě příznivějšího klimatu a soukromí bydlení, přičemž zeleň bude plnit současně také biologickou funkci (přispěje k propojení stávajících ploch vegetace na sever a jih od zájmového území). Podmínka je stanovena za účelem ochrany zeleně.
15. Je nesporné, že z hlediska ochrany přírody bude nutno skryvku svrchních kulturních vrstev půdy provést v období, kdy nebude moci dojít k poškození hnízd čmeláků s přítomností fertilních samic. Kulturní vrstvy půdy (ornici a podorniční vrstvy) bude nutno deponovat odděleně s cílem jejich přednostního zemědělského využití. Oznamovatel musí zajistit ochranu skrytých kulturních vrstev půdy před znehodnocením a ztrátami a také řádné ošetřování deponií. Mezideponie výkopových zemin bude nutno udržovat v bezplevelném stavu. V případě delšího období nevyužití mezideponií je bude nutno osít travinami. Podmínka je stanovena za účelem ochrany fauny a půdy.

Důvod navrhovaných opatření (16 - 18):

Uvedené podmínky jsou zaměřeny na omezení prašnosti v době výstavby záměru. Stavební práce jsou v drtivé většině případů spjaty s tvorbou tuhých znečišťujících

látek. Prašný aerosol může mít rozmanité rizikové vlastnosti, v reálných podmínkách působí jako součást komplexní směsi znečišťujících látek v ovzduší s různými účinky. K omezení prašnosti může přispět dodržování postupů, které vycházejí z opatření BD3 Omezování prašnosti ze stavební činnosti, jež jsou uvedena v Programu zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava (CZ07). Podmínky jsou stanoveny za účelem ochrany ovzduší.

19. Podmínka je stanovena za účelem ochrany vod.

Důvod navrhovaných opatření (20 a 21):

Bude nutno dbát na prevenci a zabránit tak případnému zavlečení nových invazních druhů v souvislosti s pohyby značných objemů stavebních materiálů a zeminy. Z důvodu prevence ruderalizace a rozvoje nežádoucích druhů v území bude vhodné co nejdříve zajistit rozproštění ornice, zatrávnění a případnou výsadbu dřevin v rámci konečných terénních úprav na všech plochách zasažených stavebními pracemi. Podmínky jsou stanoveny za účelem ochrany půdy a rostlin.

22. Je nutno zajistit ochranu obyvatel ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách před dopravním a technologickým hlukem v období realizace posuzovaného záměru. Podmínka je stanovena za účelem ochrany před hlukem a dopravní zátěží.

c) Podmínky pro fázi provozu záměru:

23. Z environmentálního hlediska je samozřejmě důležité využít zachycenou vodu jako vodu užitkovou, např. pro zalévání zeleně a trávníků, mytí komunikací apod. Tím, že tato voda nebude vypouštěna přímo do dešťové kanalizace, dojde k odlehčení kanalizační sítě v centru Olomouce. Podmínka je stanovena za účelem ochrany vod a plyne z vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

24. Je nutno pravidelnou údržbou ploch nově vysazené i stávající zeleně zabránit případnému šíření v současnosti se zde vyskytujících invazních druhů a dalších nevhodných druhů do volné krajiny. Podmínka je stanovena za účelem ochrany půdy a rostlin.

d) Podmínky pro fázi ukončení provozu záměru:

Nestanovují se.

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí:

a) Podmínky pro fázi přípravy záměru:

Nestanovují se.

b) Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru:

25. Na celé dotčené lokalitě bude nutno monitorovat nástup nepůvodních invazních druhů rostlin (neoindigenofytů). Rovněž bude nutno dbát na prevenci a zabránit

zavlečení nových invazních druhů v souvislosti s pohyby značných objemů zeminy a stavebních materiálů. Podmínka je stanovena za účelem ochrany půdy a rostlin.

26. Průběžný biomonitoring živých složek přírodního prostředí pomůže minimalizovat negativní vlivy stavebních prací na okolní faunu a flóru. V případě nutnosti bude realizován záchranný transfer živočichů, příp. rostlin za dodržení příslušných pravidel pro tuto činnost a podmínek orgánů ochrany přírody. Podmínka je stanovena za účelem ochrany fauny a flóry.

c) Podmínky pro fázi provozu záměru:

27. Za účelem ověření výsledků hlukové studie a reálných hlukových poměrů ve výpočtových bodech V1 až V5 a v referenčním bodě R1 (Einsteinova 715/62, Olomouc) bude nutno provést autorizované měření hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době. Podmínka je stanovena za účelem ochrany před hlukem.

d) Podmínky pro fázi ukončení provozu záměru:

Nestanovují se.

II.2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti:

Předmětem stavby *Rezidence Hněvotínská* je výstavba nízkopodlažních obytných domů. Viladomy jsou navrženy o třech nadzemních podlažích, každé z nich obsahuje byty v maximálním počtu tři na patro, prostor domu tedy sdílí šest až devět bytů. Projekt tak nabízí klidné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti i návazností na veřejnou hromadnou dopravu.

Hodnocení zdravotních rizik:

Hodnocení vlivů na veřejné zdraví bylo pojmuto jako hodnocení vlivů hluku a imisí NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pyrenu a benzenu na lidské zdraví, což je v daném případě odpovídající řešení. Vlastní hodnocení vlivů na veřejné zdraví bylo zpracováno metodou analýzy rizik Health risk assessment (HRA) dle metodických postupů vydaných Ministerstvem životního prostředí, které vycházejí z metodiky americké Agentury pro ochranu životního prostředí (US EPA). Je uvedeno přímo v rámci dokumentace (kap. D.I.1).

Na základě výpočtů uvedených v kap. D.I.1 dokumentace lze konstatovat, že imisní příspěvek samotného záměru a vliv na zdraví obyvatel je *zanedbatelný* a v lokalitě *akceptovatelný*. Kritickými škodlivinami v území je benzo(a)pyren, kde již v současnosti dochází k překročení limitní hodnoty dané zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 1 zákona). Hlavními producenty této látky je v lokalitě zejména automobilová doprava.

Je možno uvést, že karcinogenní riziko stávajícího imisního pozadí benzo(a)pyrenu je $1,12 \times 10^{-04}$. Samotný příspěvek zdrojů ke znečištění ovzduší odpovídá akceptovatelné úrovni karcinogenního rizika pro populaci (1×10^{-6}). V součtu s imisním pozadím lokality pak navýšení oproti stávajícímu imisnímu pozadí bez realizace záměru činí 0,9 %. Karcinogenní riziko stávajícího imisního pozadí benzenu je $1,02 \times 10^{-05}$. Samotný příspěvek zdrojů ke znečištění ovzduší odpovídá akceptovatelné úrovni karcinogenního rizika pro populaci (1×10^{-06}). V součtu s imisním pozadím lokality je nárůst karcinogenního rizika o 0,1 – 0,5 %.

Hluková situace ve vztahu k veřejnému zdraví byla řešena hlavně v místě samotné navrhované rezidenční výstavby. Dále byl zvolen referenční bod R1 výpočtu u stávající zástavby. Z výpočtů uvedených v kap. D.I.1 dokumentace je zřejmé, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění stávající zástavby.

Limitní hodnoty 50 dB ve dne a 40 dB v noci jsou stanoveny WHO jako optimální cílové hodnoty, jejichž dosažení je chápáno v dlouhodobém výhledu, a to ve shodě s možnostmi jednotlivých zemí. Ochranu před vážnými zdravotními účinky poskytují ve venkovním prostředí limity hluku $L_{dvn} / L_n = 65/55$ dB. Těchto hodnot bude po realizaci záměru ve sledovaném území dosaženo. Z hlediska *vlivu hluku* z uvažovaného záměru na zdraví obyvatel je jeho realizace v území *akceptovatelná*.

Co se týče počtu ovlivněných obyvatel, tak dle odborného odhadu pro období výstavby, může být ovlivněno několik stovek obyvatel (podle údajů ČSÚ žije v dotčené lokalitě cca 4 000 obyvatel), a to především vlivem pojezdů stavebních mechanismů, resp. nákladních aut. Negativním vlivům bude předcházet logicky sestavený harmonogram prací a dodržování režimu výstavby tak, aby tyto nepříznivé vlivy byly minimalizovány. V období provozu záměru bude ovlivněno obdobné množství obyvatel ještě nižší.

Vlivy na hlukovou situaci:

Pro posouzení míry zátěže obyvatel hlukem v dotčené oblasti *v období provozu* byla vypracována hluková studie (příloha č. 4 dokumentace, aktualizace 07/2017). Z výsledků hlukové studie je zřejmé, že plánovaná obytná zástavba bude ovlivněna převážně automobilovou dopravou obyvatel navrhovaných domů. Proto byl použit hygienický limit pro hluk z dopravy na místních komunikacích (55 dB v denní době a 45 dB v noční době).

Hodnocení bylo provedeno pro výpočtové body na okrajích navrhovaného areálu viladomů, kde bylo stanoveno 5 výpočtových bodů (V1 až V5 - viz obr. 3, str. 12 hlukové studie).

Nejvyšší hlukové ovlivnění od okolních komunikací bude u výpočtového bodu V2, kde budou nejvyšší hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku dosahovat hodnot 46,4 dB ve dne a 37,4 dB v noci. U tohoto výpočtového bodu bude také nejvyšší hlučnost od dopravy související navrhovaným záměrem – doprava v areálu (50,4 dB ve dne a 42,7 dB v noci). Kumulativní hodnota ekvivalentních hladin akustického tlaku bude dosahovat u bodu V2 hodnot 52,2 dB ve dne a 44,1 dB v noci.

Dálnice D35 je od posuzovaného záměru vzdálena cca 800 m. Na základě přímého měření bylo zjištěno, že v současné době nebylo již ve vzdálenosti 250 m od dálnice D35 možno automobilovou dopravu na této komunikaci rozpoznat (je pod úrovní okolního hluku). U výpočtového bodu V4 (leží nejbližší dálnici D35) budou ekvivalentní hladiny akustického tlaku dosahovat hodnot 45,2 dB ve dne a 36,6 dB v noci.

Z vypočtených hodnot vyplývá, že hygienický limit (limit 55/45 dB v denní a noční době) *nebude překročen*.

V předmětné oblasti se nachází nejbližší chráněný venkovní prostor staveb severně od plánovaného záměru. Jedná se o referenční bod R1 (Einsteinova 715/62, Olomouc), který reprezentuje stávající obytnou zástavbu. Při výpočtu nulové varianty (posouzení roku 2030 bez plánovaného záměru) budou ekvivalentní hladiny akustického tlaku dosahovat hodnot 59,0 dB ve dne a 51,4 dB v noci. Vlivem záměru dojde k navýšení automobilové dopravy a tím i ke zvýšení hlučnosti na stávajících

komunikacích. Toto navýšení bude shodně v denní a noční době 0,1 dB, což je z hlediska hluku *zanedbatelná hodnota*.

Hlavními bodovými zdroji hluku po *dobu výstavby* záměru budou stavební mechanismy nasazené v průběhu stavebních a zemních prací. Předpokládá se nasazení běžných stavebních mechanismů - bagry, nakladače, nákladní auta, hutníci mechanismy apod. Hlavním liniovým zdrojem bude stavební doprava. V období výstavby záměru se bude negativně projevovat především nárůst nákladní dopravy na přístupových komunikacích ke stavbě. V blízkém okolí stavby je možno očekávat zvýšení hlukového zatížení. Tyto vlivy lze ale z hlediska jejich významnosti a omezené délky trvání považovat za *nevýznamné* a z hlediska zatížení životního prostředí za *akceptovatelné*.

Vlivy na ovzduší a klima:

V *období provozu* obytného komplexu nebude instalován žádný vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Zásobování teplem bude řešeno napojením na stávající horkovod. Jediným zdrojem znečištění ovzduší tak bude doprava, a to zejména obyvatel viladomů.

Za účelem vyhodnocení imisní situace v dotčené lokalitě byla zpracována rozptylová studie (příloha č. 7 dokumentace). Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že příspěvek daný realizací záměru k průměrné denní koncentraci částic PM₁₀ bude v místě nejbližší obytné zástavby cca 0,24 µg.m⁻³, což odpovídá cca 0,5 % podílu na imisním pozadí i imisním limitu. V případě průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu bude imisní příspěvek v místě nejbližší obytné zástavby činit cca 0,0059 ng.m⁻³, což odpovídá 0,45 % podílu na imisním pozadí a 0,59 % podílu na imisním limitu. Z výše uvedeného je patrné, že příspěvek výše uvedených znečišťujících látek vyvolaných realizací stavebního záměru bude velmi nízký a na kvalitě ovzduší se projeví pouze minimálně. U ostatních znečišťujících látek (u kterých je v současnosti imisní limit dodržen) bude realizace stavebního záměru znamenat rovněž velmi malý příspěvek (v řádu setin, maximálně desetin procenta) k aktuálnímu imisnímu pozadí. Provoz navrženého stavebního záměru nebude příčinou překračování imisních limitů pro tyto látky.

V *období výstavby* se bude negativně projevovat především nárůst nákladní dopravy na přístupových komunikacích ke stavbě (transport materiálu nákladními automobily). V blízkém okolí stavby je možno očekávat v ovzduší zvýšení množství poléťavého prachu a zvýšení plyných emisí (emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a plyné emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů). Nicméně všechny tyto vlivy lze z hlediska jejich významnosti a omezené délky trvání považovat za nevýznamné. Zatížení životního prostředí je tedy v tomto ohledu akceptovatelné. Znečištění ovzduší způsobené v období výstavby stavebního záměru je tedy plně reverzibilní a nebude mít významný dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Na dotčené lokalitě ani v nejbližším okolí se nenachází žádná vodní plocha ani vodní zdroj, který by mohl být hodnoceným záměrem negativně ovlivněn. Nejbližším vodním tokem je Nemilanka, vzdálená cca 0,5 km. Tento drobný vodní tok je z hlediska zaústění srážkových vod nekapacitní, vzhledem k opakovaným povodňovým stavům na tomto toku bude odtok dešťových vod ze zájmového území a jeho

zaústění řešen pomocí retenčních nádrží (škrceného odtoku) a částečným zasakováním (zelené střechy, plochy zeleně apod.). Pro zachycení dešťových vod z objektů viladomů a zpomalení odtoku jsou navrženy retenční nádrže, které budou součástí jednotlivých objektů (podzemní nádrže o objemu cca 160 m³). Potřebná velikost retenčního prostoru pro celé odvodňované území je 500 m³, pro zachycení vod je navržena nádrž o velikosti 25 x 25 m, hloubce 1 m (625 m³), která bude umístěna v JZ, nejnižší části území. Hodnocený záměr by neměl ohrozit níže položená navazující území záplavou. Z výše uvedených důvodů byly stanoveny podmínky č. 5 a 6.

Dle závěrů hydrogeologického posouzení (příloha č. 5 dokumentace) nepředstavuje navržený stavební záměr zvýšené riziko nepříznivého vlivu na režim podzemních a povrchových vod a na zdroje vody pro zásobování.

Vlivy na biologickou rozmanitost (flóru, faunu, ekosystémy):

Během botanického průzkumu nebyly zaznamenány přírodní či přírodě blízké biotopy ani druhy zvláště chráněné dle vyhlášky 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani druhy ohrožené. Ačkoliv se nejedná o příliš botanicky cenné území, mají zdejší pozemky význam pro zvýšení biodiverzity druhové i biodiverzity stanovišť v okolní silně využívané krajině. V souvislosti s posuzovaným záměrem tedy dojde ke snížení diverzity stanovišť, resp. druhů v přímo dotčeném území. V současné době však nedojde k odstranění celého pásu ruderní vegetace táhnoucí se mezi místními částmi Slavonín a Neředín. V souvislosti se stavebními pracemi je spojeno riziko šíření invazních druhů rostlin. Během stavebních prací je nutné předcházet jejich šíření, v případě zjištěného výskytu invazní druhy neprodleně odstranit (křídlatka japonská, slunečnice topinambur apod.) - viz podmínka č. 20.

Během zoologického průzkumu byla zaznamenána přítomnost některých zvláště chráněných druhů živočichů. Přítomnost dalších druhů živočichů byla zaznamenána předchozími průzkumy dotčené lokality či jejího okolí nebo jsou uváděny v odborných databázích. Pro většinu živočichů dojde realizací záměru k částečné redukci rozsahu prostředí vhodného k jejich výskytu i vývoji. V sousedství dotčené lokality se však nachází i další ruderní plochy, kde se tyto živočichové budou moci nadále vyskytovat. V rámci realizace záměru dojde ke kácení dřevin. S ohledem na hnízdění ptáků se doporučuje většinu dřevin kácet v období od září do března. Z důvodu využívání dutin na topolech kolem úvozové cesty mezi plochami výstavby a ulicí Balcárkovou netopýry je doporučeno kácení těchto dřevin provádět v období od 1. září do 15. listopadu, a to za přítomnosti odborně způsobilé osoby, případně v jarním období, během dubna - viz podmínky č. 10, 12, 13.

Posuzovaný záměr vyžaduje značný rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les. Z větší části se jedná o druhy náletové či nepůvodní (*Salix caprea*, *Acer negundo*). Dále o roztroušeně rostoucí vzrostlé duby letní a třešně ptačí, resp. liniové výsadby topolů kanadských. Pro dřeviny rostoucí mimo les o obvodu nad 80 cm ve 130 cm výšky, zapojené porosty o ploše nad 40 m² či rostoucí ve stromořadí je nutné požádat o povolení ke kácení v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zpracování dokumentace byla zpracována inventarizace dřevin (dendrologický průzkum), která je přílohou č. 9 dokumentace.

Vliv na prvky ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, přírodní parky, soustava NATURA 2000:

V severní části dotčené parcely 222/1 je v územním plánu města Olomouce vymezen lokální biokoridor LBK 16. V současné době není tento prvek ÚSES v terénu nijak vymezen, realizace stavby předpokládá v místě LBK vysazení pásu keřových porostů. Žádného jiného stávajícího ani navrhovaného prvku ÚSES se záměr nedotýká. Významné krajinné prvky (ze zákona ani registrované) se v místě záměru nevyskytují. Územní systém ekologické stability ani významné krajinné prvky a jimi zajišťované ekologicko-stabilizační funkce krajiny tak nebudou ovlivněny.

Zájmová lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území ani nezasahuje do jejich ochranného pásma. Lokalita není součástí přírodního parku ani neleží v jeho blízkosti. Záměr nebude mít vliv na území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních smluv na ochranu životního prostředí (Ramsarská úmluva – mokřady mezinárodního významu, ptačí území dle Bird Life International).

Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry či plány vliv na celistvost ani předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000, neboť je dostatečně vzdálený od EVL a PO Litovelské Pomoraví a ani nebude generovat nepřímé anebo dálkově působící vlivy na předměty ochrany EVL a PO.

Vlivy na půdu:

Samotná výstavba bytového komplexu je situována na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. V rámci realizace záměru tedy nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Napojení na stávající kanalizaci na ulici Balcárkova je vedeno přes pozemek zemědělského půdního fondu p.č. 1038 (trvalý travní porost). Po dobu realizace napojení dojde k dočasnému záboru tohoto pozemku (doba trvání cca 2 měsíce).

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. Rovněž činnost v nových objektech nepředstavuje zvýšené riziko znečištění půdy. V období realizace nelze vyloučit únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle havarijního plánu stavby, případně podle obecných zásad ochrany podzemních a povrchových vod.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Dotčená parcela se nenachází v území dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území ani poddolovaného území. Od nejbližšího dobývacího prostoru a CHLÚ se nachází v dostatečném vzdálenosti, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění zdrojů nerostných surovin. Záměr rovněž nezasahuje do prognózního zdroje nerostných surovin (v grafické části ZÚR je uvedeno, že objekt je možno využít v plném rozsahu). Při zemních pracích (hrubé terénní úpravy) dojde k odtěžení svrchní části geologického profilu, jiný vliv na geologické prostředí se nepředpokládá.

Vlivy na krajinný ráz a krajinu:

Vliv plánované výstavby bytového komplexu na vybrané aspekty krajinného rázu je podrobněji hodnocen v samostatném posouzení (je přílohou č. 6 dokumentace), které uvádí: Na základě provedené analýzy je možno konstatovat, že navrhovaný záměr *Rezidence Hněvotínská* do určité míry představuje rušivý zásah do zákonných kritérií a do znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Bude se projevovat především v nejbližším okolí. Zásah je hodnocen převážně jako žádný. Jako silný jen

v jedné charakteristice, kterou lze nahradit (výsadbami na lokalitě), což znamená zanedbatelný zásah do zákonných kritérií krajinného rázu.

Zájmová lokalita se nachází převážně v zóně, ve které je možné realizovat výstavbu s ohledem na zachování (dotvoření) zeleného horizontu. Severní část posuzovaného území je součástí rekreačně přírodního prstence kolem města, ochrana a limity pro využití území jsou dány také platným územním plánem města. Při dodržení limitů územního plánu a územní studie není předpokládán významný negativní vliv stavby na estetickou hodnotu krajiny.

Vlivy na ochranná pásma (les, vodní toky, PHO vodního zdroje, horkovod a další inženýrské sítě):

Záměr se nachází na okraji zastavěné části města, nezasáhne do ochranného pásma lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa. Záměrem nebude ovlivněna chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kwartér Moravy. Posuzovaný záměr neleží a nezasahuje do ochranných pásem vodních toků ani vodních zdrojů. Místo uvažované stavby je dostatečně převýšeno a vzdáleno od záplavového území řeky Moravy. Navrhované rozmístění nových objektů respektuje ochranné pásmo stávajícího horkovodu. Během realizace záměru budou pravděpodobně dotčena některá ochranná pásma inženýrských sítí. Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována. Veškeré zásahy do ochranných pásem budou v dalších fázích zpracování projektové dokumentace konzultovány s vlastníky a provozovateli sítí a staveb.

Vlivy na kulturní památky a hmotný majetek:

Stavební záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou typu světového kulturního dědictví, v bezprostřední blízkosti hodnocené lokality se nenacházejí městské či vesnické památkové zóny nebo rezervace, krajinné památkové zóny či archeologické památkové rezervace. Žádná z nemovitých kulturních památek nebude plánovanou výstavbou přímo dotčena. Realizací záměru nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo nemovitých kulturních památek.

Předmětná lokalita je součástí území archeologických nálezů (ÚAN) I. kategorie - Olomouc - U hřbitova. Území kategorie ÚAN I je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Vzhledem k této skutečnosti je možno předpokládat výskyt archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebníci jsou povinni ohlásit záměr příslušné instituci (Archeologický ústav AV ČR) již od přípravy stavby a umožnit jí na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum. V případě mimořádných archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude třeba postupovat rovněž v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k charakteru a lokalizaci stavebního záměru nejsou předpokládány přeshraniční vlivy záměru.

Závěrem je nutno konstatovat, že životní prostředí bude realizací záměru „Rezidence Hněvotínská“ v určité míře ovlivněno. Výstavbu posuzovaného záměru v dané lokalitě je možno, za dodržení podmínek k omezení negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, uvedených ve stanovisku akceptovat.

II.3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí:

Předmětem záměru *Rezidence Hněvotínská* je výstavba nízkopodlažních obytných domů.

Urbanistický návrh vychází z přírodního charakteru lokality. Jedná se o místo na rozhraní města a krajiny, na okraji zastavěného území. Je součástí jižní části Neředínského horizontu, krajinného útvaru, který svým hřebenem definuje hranici kompaktního sídla, což je patrné převážně z dálkových pohledů z vyvýšených míst v centru města.

Celý obytný soubor je rozdělen na několik prostorově funkčních celků a je navržen s důrazem na hierarchii venkovních prostor (přecházejících od veřejných, přes polosoukromé po soukromé).

Každá z etap je tvořena skupinou pěti až šesti viladomů o třech nadzemních podlažích, které tvoří svým uspořádáním samostatný celek s polosoukromým vnitroblokem. Viladomy jsou osazeny na společné podnoží sloužící pro podzemní parkování, sklepy a technické místnosti. Viladomy jsou navrženy o třech nadzemních podlažích, každé z nich obsahuje byty v maximálním počtu tři na patro, prostor domu tedy sdílí šest až devět bytů. Projekt tak nabízí klidné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Stavba se nachází v k. ú. Nová Ulice, na pozemku p. č. 222/1 vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Celková plocha záměru činí cca 9 ha, zastavěná plocha pak 25 357 m². Celkový počet domů má činit 40 (11 dvojdomů a 18 samostatných domů), výška objektů max. 10,8 m, celkový počet bytů 336, počet obyvatel cca 800. Počet podzemních parkovacích stání má být 373, počet parkovacích stání na povrchu pak 58. Výpočtové zatížení distribuční soustavy elektrické energie bylo stanoveno na 768 kW, celková roční spotřeba tepelné energie pak na 13 500 GJ. Rozvody pitné vody budou v profilech DN 80 – DN 200, které budou dostatečně kapacitní pro špičkovou spotřebu plánovaných cca 800 obyvatel. Při spotřebě 120 l/os/den bude max. hodinová spotřeba 3,38 l/s.

Technické řešení stavby *Rezidence Hněvotínská* po uplatnění opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí vyhoví plně soudobým požadavkům na řešení obdobných projektů.

Lze konstatovat, že navržené řešení stavby obytného komplexu *Rezidence Hněvotínská*, které má být realizováno, je možno hodnotit z technického i environmentálního hlediska kladně a lze jej doporučit k realizaci.

II.4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Hodnocená dokumentace záměru *Rezidence Hněvotínská*, zpracovaná dle zákona, hodnotí jednu variantu předkládaného záměru.

Variantní řešení investor nepředpokládá. V odůvodněném písemném závěru zjišťovacího řízení nenavrhl Krajský úřad Olomouckého kraje zpracování variant řešení záměru (§ 7 odst. 8 zákona).

II.5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci:

K **dokumentaci** nepodala písemné připomínky *veřejnost ani dotčená veřejnost*.

Písemné vyjádření bylo zasláno následujícími *dotčenými územně samosprávnými celky*:

- Olomoucký kraj (vyjádření č.j. KUOK 661/2018 ze dne 3. 1. 2018),
- Statutární město Olomouc (vyjádření č.j. SMOL/009378/2018/OZP/OH/ Jas ze dne 16. 1. 2018).

Písemná vyjádření byla rovněž zaslána následujícími *dotčenými správními úřady*:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (vyjádření ze dne 25. 1. 2018),
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (vyjádření č.j. KHSOC/35361/2017/OC/HOK ze dne 16. 1. 2018),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc (vyjádření zn. ČIŽP/48/IPP/1705957.002/17/OZP ze dne 4. 9. 2017 k dokumentaci (07/2017)*,
- Povodí Moravy, s.p. (vyjádření zn.: PM050017/2017-203/Ho ze dne 25. 9. 2017 k dokumentaci (07/2017)*.

Pozn. * Nová vyjádření k doplněné dokumentaci nebyla zaslána.

Olomoucký kraj – č.j. KUOK 661/2018 ze dne 3. 1. 2018

Jak jsme již sdělili ve vyjádření ze dne 22.08.2017 pod č.j. KUOK 84332/2017, záměr se dle územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) nachází v ochranném pásmu letiště (heliport), v ochranném pásmu vysílače a zasahuje do prognózního zdroje nerostných surovin. Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Vypořádání vyjádření:

Jak je uvedeno ve vyjádření, hodnocený záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

K samotným připomínkám je možno uvést, že blízkost (nikoliv ochranné pásmo) heliportu je relevantní pouze z hlediska hluku. Hluková studie (příloha č. 4 dokumentace) na str. 6 uvádí, že dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není zvuk působený v přímé souvislosti s činností související se záchranou lidského života a zdraví považován za hluk, proto tento zdroj zvuku není v hlukové studii posuzován. Záležitost ochranného pásma vysílače je mimo oblast problematiky životního prostředí. K problematice prognózního zdroje nerostných surovin (jedná se o podrobněji neověřený zdroj) je možno uvést, že v grafické části ZÚR je uvedeno, že objekt je možno využít v plném rozsahu.

Vyjádření vodoprávního úřadu

Popis záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Předmětný záměr se nachází na pozemku parc. č. 222/1 k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, okrese Olomouc, kraji Olomouckém, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1140-0-30 a 4-10-03-1161-0-00, HGR 2220, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 510; 552 080), z větší části v povodí drobného vodního toku Nemilanka, který je z hlediska zaústění srážkových vod nekapacitní a v jehož povodí dále dochází k povodňovým stavům v důsledku přívalových dešťů.

Hydrogeologický posudek pro záměr vypracoval Ing. Pavel Pišl dne 24.03.2017, v závěru kterého konstatuje, že navržený stavební záměr nepředstavuje zvýšené riziko nepříznivého vlivu na režim podzemních a povrchových vod a na zdroje vody pro zásobování.

K předmětnému záměru ve fázi Územní studie ÚS-08 „Hněvotínská - za hřbitovem“ bylo vydáno souhlasné stanovisko správce povodí - Povodí Moravy, s.p., Brno, zn. PM050503/2016-203/Ho dne 08.09.2016.

V řešeném území musí být hospodaření se srážkovými vodami navrženo tak, aby byla splněna ochrana níže položených navazujících území před záplavou Q_{20} (na základě usnesení Rady města Olomouce ze dne 19. 3. 2013).

Zdejší vodoprávní úřad nepovažuje za nutné posuzovat předložený záměr dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Agenda bude řešena v následujících správních řízeních v souladu s platnou legislativou.

Upozornění:

Výstavbou v zájmové lokalitě dojde ke zvýšení rizika povodní v povodí Nemilanky při srážkách o periodicitě nižší než 0,05, tedy při srážkách o větší intenzitě, než je intenzita deště vyskytujícího se 1x za 20 let.

Vypořádání vyjádření:

V řešeném území musí být hospodaření se srážkovými vodami navrženo tak, aby byla splněna ochrana níže položených navazujících území před záplavou Q_{20} (viz podmínka č. 5 stanoviska). Uvedený požadavek plyne z usnesení Rady města Olomouce ze dne 19. 3. 2013.

Hospodaření se srážkovými vodami je v rámci přípravy záměru věnována náležitá pozornost. Území bude odvodněno oddílným kanalizačním systémem, kanalizací splaškovou a dešťovou. Kanalizační stoky budou umístěny ve veřejném prostranství. Splaškové i dešťové vody budou odvedeny do jednotné kanalizace All DN 600 na ulici Balcárkova.

Je nutno uvést, že vzhledem k nepříznivým geologickým poměrům, kdy se na území do hloubky 3,5 m vyskytují jíly a kvartérní vrstvy sprašových hlín s koeficientem vsaku $k_v = 2,68 \cdot 10^{-7}$ m/s, není zemina vhodná pro zasakování dešťové vody.

V souladu s koncepcí vodního hospodářství města Olomouce budou dešťové vody v maximální míře zachycovány a řízeně škrceným odtokem v množství 3 l/s/ha pouštěny do jednotné kanalizace na ulici Balcárkova v povodí Neředínského potoka, aby nebyla zatěžována kanalizační síť v centru Olomouce.

Samostatně bude hospodařeno s vodou ze střech a vnitrobloku, samostatně bude řešen odtok z veřejných ploch. Pro zachycení dešťových vod z objektů viladomů a

zpomalení odtoku jsou navrženy retenční nádrže, které budou součástí jednotlivých objektů (podzemní nádrže o objemu cca 160 m³). Potřebná velikost retenčního prostoru pro celé odvodňované území je 500 m³, pro zachycení vod je navržena nádrž o velikosti 25 x 25 m, hloubce 1 m (625 m³), která bude umístěna v JZ, nejnižší části území.

Realizací hodnoceného záměru dojde sice k omezení infiltrace srážkových vod do podzemí ze zpevněných a zastavěných ploch. Z hlediska povodí jde nicméně o zanedbatelné omezení infiltrace a vliv na charakter odvodnění lze hodnotit jako málo významný. Hodnocený záměr by neměl ohrozit níže položená navazující území záplavou.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje

K dokumentaci EIA záměru Rezidence Hněvotínská sdělujeme následující:

Dotčené pozemky jsou z hlediska platného Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, součástí zastavitelné plochy smíšené obytné 15/079Z a zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství 15/080Z a 15/155Z. V těchto plochách je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie US-08 Hněvotínská - za hřbitovem.

Evidovaná územní studie US-08 Hněvotínská - za hřbitovem řeší dopravní napojení lokality z ulic Hněvotínské, Balcárkovi a Nad Lánem. Naproti tomu v příloze 1 (situace stavby - hlavní výkres) dokumentace EIA je zakresleno dopravní napojení pouze z Hněvotínské ulice, veškeré komunikace jsou navrženy jako slepé. V rozporu se studií (v odlišné poloze) je dále řešena úprava stávající autobusové točny na Hněvotínské ulici.

Dokumentace EIA tedy není v souladu s evidovanou územní studií, s navrhovaným záměrem proto odbor koncepce a rozvoje nesouhlasí.

Vypořádání vyjádření:

Nezbytný rozsah související infrastruktury, včetně komunikací, odpovídá rozsahu předmětné bytové výstavby a to tak, aby byla zajištěna základní obslužnost nově realizovaných bytových domů. Tento rozsah vychází ze schválené územní studie US-08 – Hněvotínská – za hřbitovem a není v rozporu s touto studií. Pro vysvětlení dále uvádíme, že obsahem této studie, která řeší území v širších souvislostech a návaznostech na sousední plochy, jsou i propojující komunikace navazující na ulici Nad Lánem a budoucí propojení na ulici Balcárkovu. Realizace těchto propojů nyní postrádá logiku i účel, nesouhlasil s ní i příslušný odbor dopravy Magistrátu města Olomouce, který má ve správě místní komunikace. Opodstatnění a účelné využití budou mít až po realizaci záměru schváleného v územní studii US – Balcárkova – Nad Lánem, která se týká cizích pozemků a kterou řeší jiný developer.

Poloha autobusové točny se v průběhu přípravy projektu upravovala na základě jednání s kompetentními úřady. V každém případě je s touto točnou uvažováno, její drobný situační posun nebude mít vliv na posuzování vlivů z hlediska životního prostředí.

V dalších vyjádřeních (oddělení péče o krajinu a zemědělství, orgán ochrany ovzduší a nakládání s odpady) nebyly uvedeny připomínky.

Oddělení vodního hospodářství:

Požadujeme respektovat ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Doporučujeme řešit likvidaci dešťových vod jejich zachycením na pozemcích s alespoň částečným zasakováním nebo vytvořením vodních ploch v obytné zástavbě a její zpětné využití jako vody užitkové např. pro zalévání zeleně a trávníků, mytí komunikací apod. a nevypouštět je přímo bez dalšího využití do dešťové kanalizace. Dále upozorňujeme, že vypouštění dešťových vod prostřednictvím dešťové kanalizace do vodního toku Nemilanka bez řádné retence a řízeného odtoku není za současných podmínek možné a mohlo by docházet k zaplavování okolních pozemků a nemovitostí. Vypouštění dešťových vod je nutno projednat se správcem vodního toku Nemilanka, tj. Povodím Moravy, s.p., ZHM v Olomouci, provozovatelem kanalizace a příslušným vodoprávním úřadem.

Vypořádání vyjádření:

Je nutno uvést, že vzhledem k nepříznivým geologickým poměrům, kdy se na území do hloubky 3,5 m vyskytují jíly a kvartérní vrstvy sprašových hlín s koeficientem vsaku $k_v = 2,68 \cdot 10^{-7}$ m/s, není zemina vhodná pro zasakování dešťové vody. Nicméně je možno konstatovat, že hospodaření se srážkovými vodami je v rámci přípravy záměru věnována náležitá pozornost.

Území bude odvodněno oddílným kanalizačním systémem, kanalizací splaškovou a dešťovou. Kanalizační stoky budou umístěny ve veřejném prostranství. Splaškové i dešťové vody budou odvedeny do jednotné kanalizace All DN 600 na ulici Balcárkova.

V souladu s koncepcí vodního hospodářství města Olomouce budou dešťové vody v maximální míře zachycovány a řízeně škrceným odtokem v množství 3 l/s/ha pouštěny do jednotné kanalizace na ulici Balcárkova v povodí Neředínského potoka, aby nebyla zatěžována kanalizační síť v centru Olomouce.

Samostatně bude hospodařeno s vodou ze střech a vnitrobloku, samostatně bude řešen odtok z veřejných ploch. Pro zachycení dešťových vod z objektů viladomů a zpomalení odtoku jsou navrženy retenční nádrže, které budou součástí jednotlivých objektů (podzemní nádrže o objemu cca 160 m³). Potřebná velikost retenčního prostoru pro celé odvodňované území je 500 m³, pro zachycení vod je navržena nádrž o velikosti 25 x 25 m, hloubce 1 m (625 m³), která bude umístěna v JZ, nejnižší části území.

Zachycenou vodu bude vhodné využít jako vodu užitkovou, např. pro zalévání zeleně a trávníků, mytí komunikací apod., tzn. že tato voda by neměla být vypouštěna přímo, bez dalšího využití do dešťové kanalizace.

Realizací hodnoceného záměru dojde sice k omezení infiltrace srážkových vod do podzemí ze zpevněných a zastavěných ploch. Z hlediska povodí jde nicméně o zanedbatelné omezení infiltrace a vliv na charakter odvodnění lze hodnotit jako málo významný. Hodnocený záměr by neměl ohrozit níže položená navazující území záplavou.

Povodí Moravy, s.p. ve svém vyjádření zn.: PM050017/2017-203/Ho ze dne 25. 9. 2017 k dokumentaci (07/2017) mj. uvádí: K územní studii uvedeného záměru a k dokumentaci pro územní rozhodnutí jsme již vydali kladná stanoviska správce povodí.

Výše zmíněné požadavky na využití vody zachycené v retenčních nádržích jako vody užitkové a na projednání vypouštění dešťových vod se správcem vodního toku Nemilanka, tj. Povodí Moravy s.p. - ZHM v Olomouci, provozovatelem kanalizace a příslušným vodoprávním úřadem jsou zahrnuty v rámci podmínek č. 4, 6 a 23 stanoviska.

V dalších vyjádřeních - Oddělení ochrany životního prostředí (ochrana ovzduší, odpadové hospodářství), Oddělení ochrany přírody (ochrana přírody, NATURA 2000, ochrana ZPF) a Oddělení lesnictví nebyly uvedeny připomínky.

Ve vyjádřeních Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Olomouc a Povodí Moravy, s.p. nebyly uvedeny připomínky, proto zde nejsou uvedeny.

II.6. Okruh dotčených územních samosprávných celků

- Olomoucký kraj
- Statutární město Olomouc

Poučení

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

Statutární město Olomouc a Olomoucký kraj (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu § 16 odst. 2 zákona **o zajištění zveřejnění stanoviska** na své úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň v souladu s tímto ustanovením **žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska**. Toto vyrozumění zasílejte elektronicky na e-mailovou adresu: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz.

Do stanoviska lze nahlédnout na internetové adrese na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), kód záměru OLK797.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Rozdělovník:**Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj

•

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 772 00 Olomouc
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 11 Olomouc

Oznamovatel

- Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Hnutí DUHA - místní skupina Olomouc, Dolní náměstí 27/38, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno