

**USNESENÍ z 6. zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje
konaného dne 27. 9. 2013**

UZ/6/24/2013 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku

Zastupitelstvo Olomouckého kraje po projednání:

1. **b e r e n a v ě d o m í** důvodovou zprávu

2. **s c h v a l u j e**

3.14. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 195/2 ost. pl. o výměře cca 46 m², části pozemku parc. č. 195/21 ost. pl. o výměře cca 34 m², části pozemku parc. č. 195/3 ost. pl. o výměře cca 41 m² a části pozemku parc. č. 195/26 o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc, IČ: 00299308, jako budoucím obdarovaným, za podmínky, že současně bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 124/22 ost. pl. o výměře cca 93 m² v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouce, IČ: 00299308, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, a tímto Zastupitelstvo Olomouckého kraje schvaluje i toto uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části předmětného pozemku. Řádné darovací smlouvy budou uzavřeny nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka –Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována. Nabyvatelé uhradí správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.15. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 195/2 ost. pl. o výměře cca 54 m², parc. č. 195/21 ost. pl. o výměře cca 12 m² a parc. č. 195/1 ost. pl. o výměře cca 47 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a společností Galerie Šantovka s.r.o., IČ: 24755664, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka - Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.16. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 114/6 ost. pl. o výměře cca 69 m² a parc. č. 114/7 ost. pl. o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi společností Office Park Šantovka s.r.o., IČ: 24751961, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka –Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc,

kolaudována, za podmínky, že převáděné pozemky nebudou zatíženy zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.17. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 195/7 ost. pl. o výměře cca 13 m² v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi společnostmi SAMOHÝL OLOMOUC a.s. - člen SAMOHÝL MOTOR HOLDING, IČ: 47974478, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována, za podmínky, že převáděný pozemek nebude zatížen zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 3. 14., 3. 15., 3. 16., 3. 17.

Majetkoprávní vypořádání stavebních úprav křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc.

Olomoucký kraj obdržel dne 6. 2. 2013 žádost společnosti Galerie Šantovka s.r.o., která realizuje projekt s názvem „Galerie Šantovka“, o posouzení možnosti spolufinancování kruhového objezdu Wittgensteinova – Šantova na silnici III. třídy. Budoucí kruhový objezd je plánován na krajské silnici III/03551, která spojuje centrální část měst a Olomouce s ulicí Velkomoravskou a s ulicí Tovární. Rada Olomouckého kraje svým usnesením souhlasila s finanční spoluúčastí kraje a vyčlenila potřebnou částku na realizaci tohoto kruhového objezdu, který stavebník - společnost Galerie Šantovka s.r.o. vybuduje pro Olomoucký kraj.

V souvislosti s vybudováním nového kruhového objektu bude nutné řešit i majetkoprávní vztahy k předmětným nemovitostem. Po dokončení kruhového objektu a vydání kolaudačního souhlasu bude kraj vyzván stavebníkem k převzetí stavby. Podnět k uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí převod dotčených pozemků podala Galerie Šantovka s.r.o. dne 29. 5. 2013.

Části předmětných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace budou zastavěny chodníky a cyklostezkou. Celková výměra pozemků navržených k převodu z vlastnictví Olomouckého kraje činí cca 122 m².

Část předmětného pozemku o výměře cca 93 m² ve vlastnictví statutárního města Olomouce bude zastavěna silnicí III/03551, která je ve vlastnictví kraje.

Části předmětných pozemků ve vlastnictví společnosti Office Park Šantovka s.r.o. a ve vlastnictví společnosti SAMOHÝL OLOMOUC a.s. - člen SAMOHÝL MOTOR HOLDING budou zastavěny silnicí III/03551, která je ve vlastnictví kraje. Předmětné pozemky jsou zatíženy zástavními právy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 6. 2013:

Souhlasíme s převodem částí pozemků parc. č. 114/7 a parc. č. 114/6, částí pozemku parc. č. 124/22 a částí pozemku parc. č. 195/7, vše ost. plochy v k. ú. Olomouc – město do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace; s převodem částí pozemku parc. č. 195/2, částí pozemku parc. č. 195/21, částí pozemku parc. č. 195/3 a částí pozemku

parc. č. 195/26, vše ost. plochy v k. ú. Olomouc – město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, doporučujeme také převod části pozemku parc. č. 195/1 ost. plocha v k. ú. Olomouc – město, která bude zastavěna středovým ostrůvkem okružní křižovatky.

Vzhledem k tomu, že SSOK nemá k dispozici záborový elaborát pozemků, není možné odsouhlasit předpokládané výměry pozemků, ale z přiložených situací vyplývá, že převáděné výměry u pozemků parc. č. 195/2 a parc. č. 195/21, oba ost. plochy v k. ú. Olomouc – město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, by měly být navýšeny o výměry zastavěné středovým ostrůvkem okružní křižovatky, který SSOK nepřevzme do svého hospodaření.

Vyjádření odboru majetkového a právního ze dne 24. 6. 2013:

Společnost Galerie Šantovka s.r.o. předložila Olomouckému kraji návrh smlouvy o spolupráci, jejíž součástí jsou i smlouvy o budoucích smlouvách na budoucí převody částí předmětných pozemků. Smlouva o spolupráci by měla být uzavřena mezi těmito subjekty: společností Galerie Šantovka s.r.o., statutárním městem Olomouc, Olomouckým krajem, společností Office Park Šantovka s.r.o., společností F – Munitor, s.r.o. a společností SAMOHÝL OLOMOUC a.s. - člen SAMOHÝL MOTOR HOLDING. Lhůta pro uzavření řádných darovacích smluv je v návrhu smlouvy o spolupráci upravena takto: „Kterákoliv strana příslušného převodu pozemku je oprávněna vyzvat příslušnou druhou stranu převodu k uzavření řádné darovací smlouvy nejdříve ke dni splnění posledního z podmínek těchto rozhodnutí (vydání všech kolaudačních souhlasů a kolaudačních souhlasů na projekt s názvem „Galerie Šantovka“, vydání a nabytí právní moci všech rozhodnutí o zařazení komunikací a schválení geometrického plánu katastrálním úřadem) a v případech rozhodnutí, která nabývají právní moci, nabytí jejich právní moci, nejpozději do 31. 12. 2015, a to tak, že doručí druhé straně jí podepsaný návrh řádné smlouvy. Vyzvaná strana je povinna uzavřít řádnou smlouvu ve lhůtě třiceti dnů od doručení příslušné výzvy.“

Odbor majetkový a právní oproti návrhu společnosti Galerie Šantovka s.r.o. doporučuje, aby lhůty pro uzavření řádných darovacích smluv byly stanoveny takto: „Řádné darovací smlouvy budou uzavřeny nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována.“

Pozemky zastavěné středovým ostrůvkem budou převedeny do vlastnictví společnosti Galerie Šantovka s.r.o. z důvodu zajištění údržby předmětných nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 25. 7. 2013 schválila záměry Olomouckého kraje:

- a) **bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČ: 00299308, za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČ: 00299308,**

do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nejprve budou uzavřeny smlouvy o budoucích darovacích smlouvách. Řádné darovací smlouvy budou uzavřeny nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka –Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována. Nabyvatelé uhradí správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- b) bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Galerie Šantovka s.r.o., IČ: 24755664. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka –Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměry Olomouckého kraje realizovat vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem a bezúplatně převést části pozemků do vlastnictví společnosti Galerie Šantovka s.r.o. byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2013 do 28. 8. 2013.

V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 195/2 ost. pl. o výměře cca 46 m², části pozemku parc. č. 195/21 ost. pl. o výměře cca 34 m², části pozemku parc. č. 195/3 ost. pl. o výměře cca 41 m² a části pozemku parc. č. 195/26 o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc, IČ: 00299308, jako budoucím obdarovaným, za podmínky, že současně bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 124/22 ost. pl. o výměře cca 93 m² v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouce, IČ: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádné darovací smlouvy budou uzavřeny nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka –Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována. Nabyvatelé uhradí správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 195/2 ost. pl. o výměře cca 54 m², parc. č. 195/21 ost. pl. o výměře cca 12 m² a parc. č. 195/1 ost. pl. o výměře cca 47 m², vše**

v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a společností Galerie Šantovka s.r.o., IČ: 24755664, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka –Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 114/6 ost. pl. o výměře cca 69 m² a parc. č. 114/7 ost. pl. o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi společností Office Park Šantovka s.r.o., IČ: 24751961, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována, za podmínky, že převáděné pozemky nebudou zatíženy zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 195/7 ost. pl. o výměře cca 13 m² v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi společností SAMOHÝL OLOMOUC a.s. - člen SAMOHÝL MOTOR HOLDING, IČ: 47974478, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce stavební úpravy křižovatky Šantovka – Wittgensteinova v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kolaudována, za podmínky, že převáděný pozemek nebude zatížen zástavním právem. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.