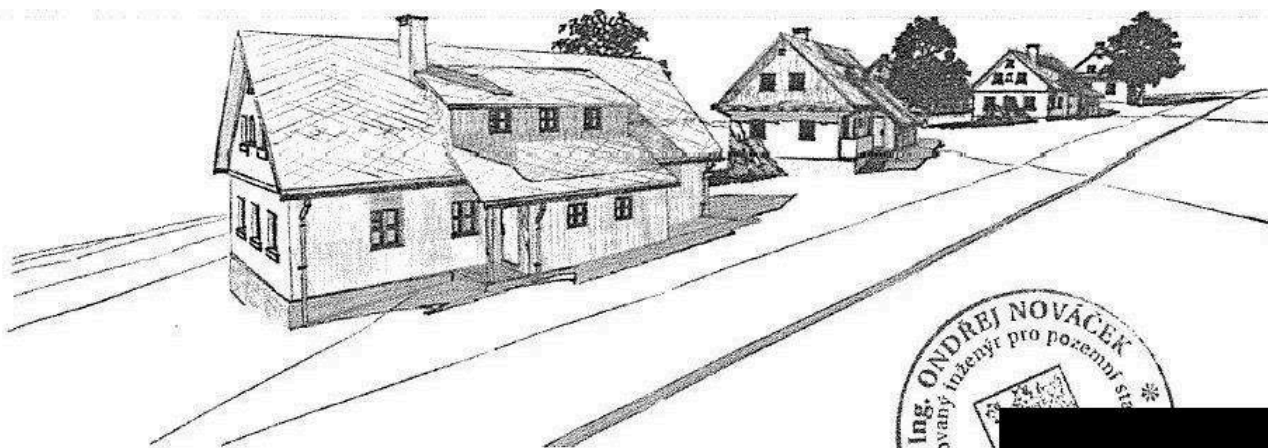


A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracováno dle přílohy č.1 k vyhlášce 499/2006 Sb., novela 14. 3. 2013, 62/2013

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ



Akce:

Nový Rumburk

K.Ú. STŘÍBRNICE

NOVÁČEK

SYN

Autorizovaná kancelář pozemního stavitelství

www.novacekasyn.cz

tel: [REDACTED]

Kraj:	Olomoucký	MÚ:	Hanušovice	Stupeň PD:	DUR
Projektant:	Ing. Štěpánka Nováčková [REDACTED]			Archiv:	
Zodpovědná osoba:	Ing. Ondřej Nováček, [REDACTED]				
Investor:	Ing. Dušan Juříček, [REDACTED]			Číslo kopie:	[REDACTED]

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	3
A.4 Údaje o stavbě.....	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7
B.1 Popis území stavby.....	7
B.2 Celkový popis stavby.....	8
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	9
B.2.7 Technická a technologická zařízení.....	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	12
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
B.4 Dopravní řešení.....	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	15
B.8. Zásady organizace výstavby.....	15

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

NOVÝ RUMBURK
k.ú. Stříbrnice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

viz příloha - tabulka na poslední straně

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem této celkové projektové dokumentace je obnovení dnes již chybějící části původní obce Nový Rumburk, který byl v roce 1965 včleněn do Stříbrnic. Nový Rumburk je situován východně od Stříbrnic. Nový Rumburk byl založen na pozemcích panského dvora roku 1769 knížetem Adamem z Lichtenštejna, který sem povolal několik rodin poddaných z Rumburku v Čechách. PD řeší zástavbu 5 objektů formou chalup, kde architektura jednotlivých objektů a urbanismus lokality vychází z původních měřítek této vesnice. Jedná se o prvotní návrh, PD pro DUR bude zahrnovat všeskeré vnější vlivy ovlivňující technické řešení.

A.1.2 Údaje o žadateli

Ing. Dušan Juříček

IČ: 64633225, DIČ: CZ7111115341

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Nováček Ondřej, Ing.
Číslo evidence ČKAIT: 1201787
Obor: Pozemní stavby
Kontaktní adresa:

tel:

A.2 Seznam vstupních podkladů

- účelová vizuální prohlídka pozemku
- původní fotografie a dochované historické materiály
- zaměření dotčené části
- údaje z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- požadavky investora
- stanovení radonového indexu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem této celkové projektové dokumentace je obnovení dnes již chybějící části původní obce Nový Rumburk, který byl v roce 1965 včleněn do Stříbrnic. Nový Rumburk je situován východně od Stříbrnic. Nový Rumburk byl založen na pozemcích panského dvora roku 1769 knížetem Adamem z Lichtenštejna, který sem povolal několik rodin poddaných z Rumburku v Čechách. PD řeší zástavbu 5 objektů formou chalup, kde architektura jednotlivých objektů a urbanismus lokality vychází z původních měřítek této vesnice. Obec Nový Rumburk se rozvíjel neobyčejně dynamicky, v roce 1834 měl 34 domů a 311 obyvatel, kdežto Stříbrnice jen 35 domů a 241 obyvatel.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je předmětná část nevyužita, jedná se o trvalé travní porosty. V minulosti byla tato část obce převedena na zemědělské účely.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Záměr se nenachází v žádné památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území apod.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území se výstavbou záměru nijak výrazně nezmění - likvidace dešťových vod bude řešena individuálním zavsakováním na daných parcelách.

Pro potřeby pitné a požární vody bude realizován nový zdroj vody – vrt s akumulací pro požární a pitnou vodou o objemu do 50 m³ a tlakovou stanicí.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navržený záměr je v souladu s územním plánem obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů teprve budou zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování PD nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Viz tabulka na poslední straně příloh této zprávy.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou výstavbu lokality. Koncept obnovy této části obce však vychází z původní historické zástavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o komplexní výstavbu chalup spolu s technickým vybavením pro bydlení, individuální rekreaci či ubytování v soukromí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu - vyhlášku č. 268 ze dne 12. 08. 2009 O technických požadavcích na stavby, jsou dodrženy zejména § 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 36, 38.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Viz výše.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha záměru	0,4 ha
Počet navrhovaných chalup	5
Počet parkovacích míst	20
Počet nových osob EO:	60
Objem akumulované vody ve vodojemu:	50 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Likvidace dešťových vod bude řešena jednotlivými vsakovacími jámami na daných parcelách u každého objektu.

Likvidace odpadů bude probíhat běžným způsobem pro tento druh objektu. Jedná se o běžný komunální odpad, který je uskládán v odpadních nádobách (kontejnerech) k tomu určených a 1 x týdně odvážen technickými službami – centrální místo pro kontejnery, které budou umístěny na okraji osady a budou pro všechny objekty společné. Objekty nebudou zdrojem nadměrného nebo nestandardního odpadu. Objekty svým charakterem nevytváří podmínky pro ochranu před šířením hluku a vibrací, mimo běžnou stavební akustiku. Objekty nebudou zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací. Současně není v okolí znám zdroj hluku a vibrací, před kterým by bylo objekty nutné chránit nad rámec běžných požadavků na tento typ výstavby. Na vnitřní konstrukce jsou kladeny normové požadavky z hlediska ochrany proti hluku.

Objekty jsou už nyní konstrukčně navrženy pro splnění požadavků dle ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov. V další fázi PD bude pro každý jednotlivý objekt zpracován průkaz o energetické náročnosti budovy energetickým auditorem.

Druhy odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů

SKUPINA 17

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 - Beton

17 01 02 - Cihly

17 02 - Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 - Dřevo

17 02 02 - Sklo

17 02 03 - Plasty

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 - Asfaltové směsi obsahující dehet

17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 - Železo a ocel

17 04 07 - Směsné kovy

17 08 Stavení materiál na bázi sádry

17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry neuvedené 17 08 01

- veškeré odpady budou zlikvidovány a uloženy na místě určeném obcí, kovy budou odvezeny do sběrných surovin.
- odpady budou bezprostředně nakládány (shromažďovány samostatně) do kontejnerů dle druhu odpadu a odváženy na skládku.
- po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 2019

Dokončení stavby: 2025

Jedná se o jednoetapovou výstavbu s klasickým plynulým postupem a návazností jednotlivých stavebních prací. Přednostně budou řešeny inženýrské sítě a objekty takové, aby zařízení staveniště na pozemcích v ochraně ZPF nebyly delší než 1 rok. Stavební práce na jednotlivých objektech (po hrubých stavbách a po vybudování všech sítí) budou probíhat již individuálně.

k) orientační náklady stavby

25 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Každý objekt (včetně podobjektů) má v této projektové dokumentaci samostatnou složku s výkresovou a textovou částí. Jedná se o předběžný návrh, ve finální PD pro DUR se může rozdělení objektů nepatrně lišit.

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO - 01 CHALUPY

2X SO - 01A

SO - 01B

SO - 01C

SO - 01D

PŘÍSTŘEŠEK PRO POPELNICE

SO - 02 ROZVODY VODY

SO - 02A VRTANÁ STUDNA

SO - 02B VODOJEM S TLAKOVOU STANICÍ

SO - 02C ROZVODY PITNÉ A POŽÁRNÍ VODY

SO - 03 ROZVODY NN

SO - 03A KMENOVÉ VEDENÍ ČEZ

SO - 03B TRAFOSTANICE

SO - 04 KANALIZACE

SO - 04A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO - 04B DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO - 04C ČOV

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

viz A.3 a) rozsah řešeného území

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při zpracování projektu se vycházelo:

- účelová vizuální prohlídka pozemku
- původní fotografie a dochované historické materiály
- zaměření dotčené části
- údaje z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- požadavky investora
- stanovení radonového indexu

Při zakládání bude dodržena nezámrazná hloubka. V případě výskytu podzemní vody bude navrženo technické řešení v další fázi PD – odvodnění čerpadly, vyspádováním s odtokem, apod.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V západní části lokality je vedeno vzdušné vedení VN s ochranným pásmem. Ostatní v době zpracování těchto podkladů nejsou známy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na osoby a na životní prostředí. Výstavbou nedojde k narušení životního prostředí. Vlivy na podzemní vody se nepředpokládají.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na kvalitu půdy, nebudou zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací.

Odtokové poměry území se výstavbou nijak výrazně nezmění. Likvidace dešťových vod bude řešena vždy jednotlivě u každého objektu vsakem na vlastní parcele.

Vlivy na stabilitu a erozi půdy se nepředpokládají.

Likvidace odpadů bude probíhat běžným způsobem pro tento druh objektu. Jedná se o běžný komunální odpad, který je uskládáván v odpadních nádobách (kontejnerech) k tomu určených a 1 x týdně odvážen technickými službami. Kontejnery budou umístěny na okraji osady a budou pro všechny objekty společné. Objekt nebude zdrojem nadměrného nebo nestandardního odpadu.

Cesta Štěpánovem bude po položení inženýrských sítí obnovena včetně navržených dopravních úprav.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dotčená část pozemku je bez nároku na kácení a demolice. Jedná se o zatravněnou louku.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Dojde k vynětí jednotlivých částí pozemků v zastavěných plochách dle konkrétního technického vyřešení. V současnosti je hlavní parcela vedena jako trvalý travní porost.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Technická : NN

- veškeré nové rozvody NN budou provedeny zemním kabelem vyvedeným z nové trafostanice. Tento kmenový rozvod bude vždy ukončen pojistkovou přípojkovou skříní s elektroměrným zařízením před jednotlivými objekty. Odtud bude provedeno kabelové připojení k domu.

dešťová kanalizace - likvidace dešťových vod bude řešena přednostně zavsakováním vždy jednotlivého objektu na vlastní parcele vsakovací jámou.

splašková kanalizace - splaškové vody z objektů budou vedeny potrubím do hlavní stoky splaškové kanalizace, která je situována pod cestou. Vyústění je v ČOV na břehu Stříbrnického potoka, kde po vyčištění je voda vyústěna do vodního toku.

voda - projekt počítá s vybudováním nového vodovodu. Bude vybudován nový zdroj vody – vrt, s akumulací ve vodojemu 50 m³ a tlakovou stanicí. Z tohoto vodojemu bude proveden rozvod požární vody do hydrantu (přednostně před pitnou) a rozvod pitné vody. Z tohoto páteřního vedení budou provedeny standardní přípojky do jednotlivých objektů.

Vytápění: Nově budované objekty chalup budou vytápěny elektrokotlem s teplovodním rozvodem do otopných těles a elektrickými žebříčky v koupelnách. Vytápění bude dále doplněno krbovými kamny ve společenských místnostech – tyto krbová kamna budou pouze doplňková.

Dopravní : stávající cesta lokalitou je napojena na příjezdovou silnici do Stříbrnic.

Všechny nově navržené objekty (mimo vodojemu) jsou napojeny touto komunikací napřímo a u těchto objektů jsou navrženy příslušné odstavné plochy pro osobní automobily. Objekt ČOV a přístřešek pro kontejnery s komunálním odpadem jsou situovány také v přímé návaznosti, u cesty.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování těchto podkladů nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projekt řeší znovuoobnovení části původní obce Nový Rumburk. Účelem těchto staveb bude bydlení, individuální rekreace a ubytování v soukromí. Komplexní návrh řeší lokalitu jako celek, včetně vyřešení sítě technického vybavení a souvisejících požadavků.

Zastavěná plocha záměru	0,4 ha
Počet navrhovaných chalup	5
Počet parkovacích míst	20
Počet nových osob EO:	60
Objem akumulované vody ve vodojemu:	50 m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení vychází především z dochovaných původních fotografií a mapových podkladů.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektura je volena záměrně i s celkovým urbanismem jako „nebližší k původnímu řešení“ - samostatné objekty formou chalup.

Architektura vychází z původní venkovské zástavby, která je charakteristická pro tuto oblast – základový fundament z kamene, který tvoří dominantní soklovou část. V této hmotě bývalo původně podsklepení, zastropené valenými klenbami. Obvodové konstrukce domů v přízemí jsou typické jako hladké bílé fasády – ať už původní zděné z kamene či cihel, nebo omítané roubené (z požárních důvodů). Nově navržené konstrukce budou tedy zděné, předpoklad je z keramických cihelných bloků typu Therm (Porotherm, Heluz). U pohledově „prostších“ staveb budou štíty v podkroví dřevěné prkenné (obklad), u honosnější stavby stejné jako v přízemí, tj. omítané, bílé. Na některých objektech budou i dekorativní štukové prvky na fasádě. Nezanedbatelným rysem těchto staveb budou i materiálově oddělené hmoty stodol – dřevěné, prkenné (obklad). Všechny prkenné obklady budou kladeny ve vertikálním směru. Výplně okenních otvorů budou klasická špaletová okna, vnější křídlo otevíravé ven (z praktických důvodů mohou být vnější křídla otevíravá dovnitř). Skleněné plochy budou děleny napůl v každém rámečku (pohledově čtyřsklo (možno i šestisklo) v každém okně). Střechy budou sedlové, v úhlu cca 45° s možnými drobnými polovalbičkami, často s podlomenicí ve štítu. Jako krytina je neblíže k původní eternitové navržena vláknocementová šablona (Dacora, Betternit). Přesahy střech v podélném směru stavby budou poměrně velké - cca 1,0 m, tímto přesahem vzniká krytý prostor před vstupem do verandy v podélné stěně. Celá stropní konstrukce nad přízemím je kombinována s krovovou částí – hambálkem. Původní hospodářskou část (seníky, stodůlky) doplňuje návrh drobných staveb (objekty I, K, Q). Celkový dojem v obnovené osadě mohou umocnit doplňky typického selského typu – loukotě, žebříky, vyskládané palivové dříví apod...

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekty. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepené novostavby rekreačních objektů s obytným podkrovím, které budou sloužit k individuální rekreaci či ubytování v soukromí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V celkovém řešení je navržen 1 objekt pro ubytování osob s omezenou schopností pochybu a orientace – objekt SO – 01D, v přízemí. U toho domu je navrženo také stání pro OA pro ZTP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro tuto stavbu nejsou stanoveny zvláštní požadavky. Navržené konstrukce splňují svým provedením bezpečné užívání stavby.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a dle norem řady ČSN, resp. ČSN EN nebo ČSN EN ISO platných v době jejího navrhování. Ve stavbě nejsou navržena žádná složitá technologická zařízení nebo soubory. Při stavbě i během užívání je nutné dodržovat všechna bezpečnostní opatření. Především je nutno udržovat všechna zařízení v dobrém technickém stavu, pravidelně provádět revizní kontroly a při provozu jednotlivých zařízení dodržovat provozní řád. Případné použité mechanické prvky budou instalovány pouze po předložení příslušného atestu a investor bude po převzetí odpovídat za systém jejich kontroly a údržby. Při běžném provozu nedochází k ohrožení zdraví.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO – 01 A - D

Objekty budou založeny na betonových základových pasech do nezámrzné hloubky, v soklové části bude toto doplněno pohledovým kamenem. Nosný konstrukční systém je zvolen zděný z cihelných bloků v tl. 440mm. Vnější povrchová úprava obvodových konstrukcí je řešena kombinací bílé omítky a dřevěného obkladu s větranou mezerou. Dřevěný obklad bude z hoblovaných prken v tl. 25mm a opatřen bude ochranným nátěrem a lazurou v odstínu černohnědé. Vnitřní povrchy zděných konstrukcí budou opatřeny vhodnou systémovou omítkou s výmalbou nebo keramickým obkladem.

Příčky v objektech a podhledy v podkroví jsou řešeny protipožárními SDK deskami, v koupelnách jsou navrženy SDK desky vhodné do vlhkého provozu. V místech kotvení těžších předmětů do SDK příčky (např. kuchyňská linka, umyvadlo apod.) je nutné vyztužit příčku přídatnými dřevěnými výztuhami. Vnitřní povrchy SDK konstrukcí budou opatřeny výmalbou nebo keramickým obkladem. Pod keramickými obklady je navržena hydroizolační stěrka. Výška obkladů je dle výkresové části.

Stropní konstrukce nad 1.NP je vždy navržena dřevěná s viditelnými trámy. Ztužení celého objektu bude řešeno žb. věncem pod úrovní stropní konstrukce a v části nadezdívky v podkroví. Překlady nad okenními a

dveřními otvory jsou systémové, dle zvoleného zdíciho systému. Vnitřní schodiště je navrženo jako dvouramenné, samonosné, dřevěné.

Nášlapné vrstvy podlah budou dřevěné prkenné nebo z keramické dlažby. V místech styku dlažby s omítkou, bude proveden sokl ve výšce 80 mm ze stejné dlažby jako na podlaze. Pod dlažbou v místnostech předpokládaného výskytu vody (WC, koupelna, úklid. místnost) je navržena hydroizolační stěrka. Pod dřevěnou podlahou je navržena tenká kroječová izolace (MIRELON či TUPLEX), a v místech styku podlahy a omítky budou použity ukončovací lišty. Ve skladbě podlah na terénu je navržena tepelná izolace z EPS a hydroizolační souvrství ze 2 asfaltový pásů, z nichž jeden pás bude sloužit zároveň jak proti zemní vlhkosti, tak i jako ochrana proti radonu, druhý proti zemní vlhkosti. Vzhledem k vysokému indexu radonu v podloží, bude izolace proti pronikání radonu doplněna ještě o větrací systém podloží – vyústění do soklu. Konkrétní způsob odvětrání podloží bude upřesněn ve vyšším stupni PD. Ve skladbě podlah v podkroví je navržena kročejová izolace.

Objekty jsou zastřešeny sedlovými střechami s vikýři a krytinou z vláknocementových šablon. Sklon hlavní střešní roviny je 45°, sklony střechy nad verandami je 30° a sklony vikýřů je 25°. Klempířské výrobky budou z ocelového plechu s povrchovou úpravou a barevné řešení bude přizpůsobené použité krytině (grafitová). Konstrukce krovu bude chemicky ošetřena proti škůdcům a plísním. Pohledové části krovu a dřevěné konstrukce budou hoblovány a opatřeny lazurovacími laky. Ve skladbě střešního pláště a podhledu je navržena tepelná izolace z minerální vlny, parozábrana ze strany interiéru a ve střešním plášti ze strany exteriéru je navíc pojistná hydroizolace. Výběr konkrétních izolací bude dle doporučení výrobce. Nezateplené části krovu budou vždy větrány otvory ve štítových zdech. Součástí střešní konstrukce bude i hromosvodné zařízení na konkrétním objektu.

Obvodové konstrukce vstupní verandy a skladů jsou z jednoduchého dřevěného nezatepleného pláště v kombinaci s dřevěnými trámky, podlaha je zde navržena z mrazuvzdorné keramické dlažby či kamenná. Vnější výplně okenních otvorů jsou navrženy z dřevěného rámu s izolačním čirým dvojsklem, vnější výplně dveřních otvorů budou z dřevěného rámu a palubkového zatepleného nebo nezatepleného křídla. Vnitřní výplně dveřních otvorů budou typové v obložkové zárubně.

Odvod spalin z krbovým kamen bude řešen vždy 1 komínovým tělesem. Komín bude osazen na betonové základové patce, podlaha po krbem bude vyztužena. Výška a konstrukce komínového tělesa bude upřesněna dle doporučení výrobce. Podlaha v blízkosti krbových kamen musí být nehořlavá!

Kolem objektu je vždy navržena okapový chodník z říčního kameniva v šířce 500mm (lépe kamenný), zpevněná plocha před vstupem do objektu je z přírodního kamene do betonu. Příjezdové cesty a odstavné plochy pro OA jsou přírodního charakteru – zpevněné, šterkové či mlatové.

Hlavní způsob vytápění jednotlivých objektů bude řešen elektrokotlem s teplovodním rozvodem do otopných těles a elektrickými žebříčky v koupelnách. Vytápění bude doplněno krbovými kamny ve společenské místnosti. Splaškové vody budou napojeny do splaškové kanalizace, která je svedena do centrální ČOV. Připojení objektu na NN bude zemním kabelem z pojistkové přípojkové skříně do hlavního rozvaděče na fasádě. V objektu bude proveden standardní rozvod elektřiny instalací pro zásuvky, svítidla a jednotlivé spotřebiče. Napojení na vodu bude z nově budovaného vodovodního řádu procházejícího osadou. Ohřev vody bude zajištěn elektrickým zásobníkem umístěným v prostoru v technických místnostech. Likvidace dešťových vod bude řešena jednotlivými vsaky u objektů.

Větrání je v maximální možné míře řešeno přirozeně okny, místnosti bez oken budou větrány nuceně pomocí ventilátoru, větrání půdního prostoru je řešeno otvory ve štítových zdech. Objekty jsou dostatečně osluněny a osvětleny. Přirozené osvětlení bude doplněno umělým zdrojem světla. Všechny obvodové konstrukce jsou předběžně navrženy tak, aby byly splněny hodnoty požadovaného součinitele prostupu tepla dle platné normy. Při realizaci je nutné dodržovat technické a technologické předpisy a postupy výrobců použitých materiálů. Po technickém vyřešení jednotlivých objektů v dalším stupni PD (DSP, DPS) jsou možné drobné odchylky od původního řešení, koncepčně a architektonicky je navržený ráz však podmínkou.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit veškerá podzemní vedení inženýrských sítí. Jednotlivé sítě vytyčí jejich správce. Všechny rozvody budou vedeny v nezámrazné hloubce.

Rozvody vody:

Vrt. vodojem:

Bude vybudován nový zdroj vody – vrtaná studna.

Voda bude akumulována ve vodojemu o objemu 50 m³. Požadavek na požární vodu je 35 m³, 8 m³ pokryje denní potřeba, ostatní je pro havarijní stavy a rezervu.

Konstrukce vodojemu je železobetonová spodní stavba 2 komor s armaturní komorou s tlakovou stanicí, vstupní komora je vyzděná z cihelných bloků. Vodojem bude technicky vybaven pro bezproblémový provoz - úprava vody, větrání, dohled a kontrola, apod..

Hlavní řad:

Bude proveden z potrubí HDPE 110, odbočky do požárních hydrantů v HDPE 90. Na potrubích budou osazeny hydranty jako kalníky i vzdušníky dle výkresové části.

Přípojky:

Nová vodovodní přípojky budou z potrubí HDPE 32 a budou napojena na vodovodní řad a ukončeny budou vodoměrnou sestavou v zateplené šachtě. Potrubí bude vedeno v nezámrzné hloubce a montáž bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 - Vodárenství, vodovodní přípojky a v souladu s dalšími předpisy. Před zasypáním potrubí bude na potrubí provedena tlaková zkouška a desinfekce potrubí. Při souběhu nebo křížení jednotlivých vedení musí být mezi nimi dodrženy předepsané minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Délky a situování jsou patrné z výkresu.

Vnitřní vodovod

Od hlavního uzávěru vody bude proveden rozvod studené vody k jednotlivým zařízeníům a k elektrickému zásobníku. Vnitřní rozvody teplé a studené vody budou v maximální možné míře zabudovány v konstrukcích stěn. Teplá voda v objektu bude připravována v elektrickém zásobníku a rozvody budou vedeny v souběhu s rozvody studené vody. Rozvody studené a teplé vody budou zhotoveny z plastového potrubí a budou izolovány. Rozvody studené vody z důvodu zabránění rosení potrubí. Rozvody teplé vody z důvodu zabránění tepelným ztrátám. Po montáži bude provedena desinfekce potrubí a bude provedena tlaková zkouška. Rozvody budou zrealizovány tak, aby se systém dal celý vypustit. Montáž potrubí bude provedena v souladu s ČSN 73 6660 - vnitřní vodovody a v souladu s předpisy určené výrobcem potrubí.

Napojení na NN:

Připojení objektu na NN bude z veřejného rozvodu zemním kabelem z HDS (PS) a dále zemním kabelem do hlavního rozvaděče na fasádě. V objektu bude proveden standardní rozvod elektroinstalací pro zásuvky, svítidla a jednotlivé spotřebiče. Veškeré rozvody budou vedeny v konstrukcích stěn popř. povrchově v lištách. Součástí elektroinstalací bude i řešení hromosvodného zařízení na objektu. Bude vyhotovena revize souvisejících rozvodů. Délka a situování je patrné z výkresu.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody budou svedeny vždy do vsakovací jámy 2 x 2 x 2 m u objektu. Boky budou opatřeny geotextilií, jámy zasypána kačirkem frakce 16-32. Po zakrytí geotextilií bude jáma dosypána zeminou a plocha bude zatravněna. Na odtok ze svodů je možné instalovat i akumulární nádrž (i podzemní), případně pak bude vyveden do vsaku.

Splašková kanalizace:

Odvod splaškových vod z objektu bude řešeno ležatou splaškovou kanalizací PVC KG DN 150 napojenou do revizní šachty RŠ před objektem. Z revizní šachty RŠ DN 600 až po zaústění do stokové sítě PVC KG DN 250 povede potrubí kanalizační přípojky PVC KG DN 150 v nezámrzné hloubce. Montáž kanalizační přípojky bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky. V případě že dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zasypáním potrubí bude na potrubí provedena zkouška těsnosti. Délka a situování je patrné z výkresu.

Vnitřní splašková kanalizace

Splaškové vody od jednotlivých zařízeníů budou svedeny do svislých kanalizačních svodů, které budou zaústěny do nové ležaté kanalizace pod podlahou v 1.NP. Ležatá kanalizace bude vyvedena

před objekt a ukončena v revizní šachtě. Svislé kanalizační svody budou vyvedeny nad střechu a ukončené budou odvětrávacími hlavicemi dodané dodavatelem střešní krytiny. Svislé svody budou umístěny v rozích místností a oplaštěny budou SDK deskami. Připojovací potrubí bude v maximální možné míře zabudováno v konstrukcích stěn a pod objektem. Rozvody připojovacího a svislého potrubí budou zhotoveny z plastového potrubí PP v systému HT. Ležatá kanalizace bude provedena z PVC v systému KG. Uložení bude provedeno tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku z kanalizačního potrubí. Montáž potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056-1 až 5 a v souladu s předpisy určené výrobcem. Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti.

Větrání:

Větrání je v maximální možné míře řešeno přirozeně okny, místnosti bez oken budou větrány nuceně pomocí ventilátoru, větrání půdního prostoru je řešeno otvory ve štítových zdech.

Vytápění:

Objekt bude vytápěn elektrokotlem s teplovodním rozvodem do otopných těles a elektrickými žebříčky v koupelnách. Vytápění bude dále doplněno křbovými kamny ve společenské místnosti – doplňkově.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení zásahu
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Více viz příloha – Požárně bezpečnostní řešení, vypracoval Ing. Straka

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekty jsou už nyní konstrukčně navrženy pro splnění požadavků dle ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov. V další fázi PD bude pro každý jednotlivý objekt zpracován průkaz o energetické náročnosti budovy energetickým auditorem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Lokalita se nachází východně od Stříbrnic, v části Staroměstska. Jednotlivé objekty jsou umístěny v různých vzdálenostech od vlastní přístupové cesty. Dopravní zatížení této komunikace bude však pouze rekreanty pro příjezd a odjezd, nepředpokládá se zde výrazný dopravní ruch. Lokalita se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od komunikace III. třídy 44649 – směr Staré Město – Stříbrnice a cca 2,5 km od konečné stanice železnice ve Starém Městě a 0,5 km od obce Stříbrnice. Zdroj nadměrného hluku se v blízkosti lokality nevyskytuje.

Jednotlivé objekty budou napojeny na novou splaškovou a dešťovou kanalizaci se samostatnými vsaky, na nový místní vodovodní řad a na nové rozvody NN. V objektech budou provedeny standardní vnitřní rozvody vody, splaškové kanalizace a rozvody NN. Ohřevy vody budou zajištěny elektrickými zásobníky, vytápění bude řešeno elektrokotlem s teplovodním rozvodem a doplněno bude křbovými kamny ve společenské místnosti - doplňkově.

Přirozené osvětlení objektů bude doplněno umělým zdrojem světla.

Větrání je v maximální možné míře řešeno přirozeně okny, místnosti bez oken budou větrány nuceně pomocí ventilátoru, větrání půdního prostoru je řešeno otvory ve štítových zdech.

Likvidace odpadů bude probíhat běžným způsobem pro tento druh objektů. Jedná se o běžný komunální odpad, který je uskládňován v odpadních nádobách (kontejnerech) k tomu určených a 1 x týdně odvážen technickými službami. Kontejnery budou umístěny na okraji osady a budou pro všechny objekty společné. Objekt nebude zdrojem nadměrného nebo nestandardního odpadu.

Objekt svým charakterem nevytváří podmínky pro ochranu před šířením hluku a vibrací, mimo běžnou stavební akustiku. Objekt nebude zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací. Současně není v okolí znám zdroj hluku a vibrací, před kterým by bylo objekt nutné chránit nad rámec běžných požadavků na tento typ výstavby. Na vnitřní konstrukce jsou kladeny normové požadavky z hlediska ochrany proti hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ve skladbě podlah na terénu je navrženo hydroizolační souvrství ze 2 asfaltových pásů, z nichž jeden pás bude sloužit zároveň jak proti zemní vlhkosti, tak i jako ochrana proti radonu, druhý proti zemní vlhkosti. Výsledky radonového průzkumu, který zrovna probíhá, budou začleněny do technického řešení jednotlivých domů.

b) ochrana před bludnými proudy

Dle standardního návrhu specialisty v dalším stupni PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Stavební konstrukce jsou jedinou ochranou proti hluku z vnějšího prostředí.

e) protipovodňová opatření

Netýká se. Objekty se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Technická : NN

- veškeré nové rozvody NN budou provedeny zemním kabelem vyvedeným ze nové trafostanice. Tento kmenový rozvod bude vždy ukončen pojistkovou přípojkovou skříní s elektroměrným zařízením před jednotlivými objekty. Odtud bude provedeno kabelové připojení k domu.

dešťová kanalizace - likvidace dešťových vod bude řešena přednostně zavsakováním vždy jednotlivého objektu na vlastní parcele vsakovací jámou.

splašková kanalizace - splaškové vody z objektů budou vedeny potrubím do hlavní stoky splaškové kanalizace, která je situována pod cestou. Vyústění je v ČOV na břehu Stříbrnického potoka, kde po vyčištění je voda vyústěna do vodního toku.

voda - projekt počítá s vybudováním nového vodovodu. Bude vybudován nový zdroj vody – vrt, s akumulací ve vodojemu. Z tohoto vodojemu bude proveden rozvod požární vody do hydrantů (přednostně před pitnou) a rozvod pitné vody. Z tohoto pátevního vedení budou provedeny standardní přípojky do jednotlivých objektů.

Vytápění: Nově budované objekty chalup budou vytápěny elektrokotlem s teplovodním rozvodem do otopných těles a elektrickými žebříčky v koupelnách. Vytápění bude dále doplněno krbovými kamny ve společenských místnostech – krbová kamna budou pouze doplňková.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Lokalita se nachází východně od Stříbrnic, v části Staroměstska. Jednotlivé objekty jsou umístěny v různých vzdálenostech od vlastní přístupové cesty. Dopravní zatížení této komunikace bude však pouze rekreanty pro příjezd a odjezd, nepředpokládá se zde výrazný dopravní ruch. Lokality se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od komunikace III. třídy 44649 – směr Staré Město – Stříbrnice a cca 2,5 km od konečné stanice železnice ve Starém Městě a 0,5 km od obce Stříbrnice. Zdroj nadměrného hluku se v blízkosti lokality nevyskytuje.

Stávající cesta lokalitou je dopravně napojena na příjezdovou silnici do Stříbrnic – komunikace III. třídy 44649 ve dvou místech, lokalita je průjezdná, předpokládá se jednosměrný provoz.

Všechny nově navržené objekty (mimo vodojemu) jsou napojeny touto komunikací napřímo a u těchto objektů jsou navrženy příslušné odstavné plochy pro osobní automobily. Objekt ČOV a přístřešek pro kontejnery s komunálním odpadem jsou situovány také v přímé návaznosti, u cesty.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz výše.

c) doprava v klidu

U jednotlivých objektů jsou navrženy jednotlivé stání pro OA. Veškeré zpevněné plochy jsou přírodního charakteru – štěrkové či mlatové.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejbližší okolí zasaženo stavbou bude vráceno zpět do původního stavu. Část dotčená výstavbou bude zatravněna hřištní směsí a bude vysázená nová zeleň – keře apod.

Kolem objektu je navržen okapový chodník z říčního kameniva v šířce 500mm (lépe kamenný), zpevněná plocha před vstupem do objektu je z přírodního kamene do betonu. Příjezdová cesta a odstavná plocha pro OA jsou přírodního charakteru – štěrková či mlatová.

U každého nově budovaného objektu bude zasazen strom (jasan, javor, lípa) dle výkresu situace. V případě „přírodní clony“ bude tato výsadba zhuštěna pro vytvoření přírodní bariéry před novou výstavbou. Předpokládá se výsadba cca 10 stromů a 10 keřů.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Jedná se o běžnou výstavbu bez negativních vlivů. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

Likvidace odpadů bude probíhat běžným způsobem pro tento druh objektu. Jedná se o běžný komunální odpad, který je uskladňován v odpadních nádobách (kontejnerech) k tomu určených a 1 x týdně odvážen technickými službami. Kontejnery budou umístěny na okraji osady a budou pro všechny objekty společné. Objekty nebudou zdrojem nadměrného nebo nestandardního odpadu.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na kvalitu půdy, nebudou zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací.

Navržené stávající práce odtokové poměry území nijak výrazně nezmění. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastní parcele.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Běžná výstavba bez negativních vlivů na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Lokalita je mimo ptačí oblast Králický Sněžník.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího zařízení nebo stanoviska EIA

Netýká se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Viz jednotlivé objekty – ochranné pásmo trafostanice, ČOV a studny. Inženýrské sítě dle normových hodnot.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Předmětná stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na jednotlivá staveniště bude z přístupové komunikace III. třídy 44649 stávající příjezdovou cestou. Zařízení staveniště bude vždy na parcelách stavebníka. Distribuce NN na jednotlivé parcely a přípojky vody budou provedeny v předstihu před výstavbou jednotlivých domů.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště jednotlivých objektů bude provizorně vždy oploceno a uzamčeno, budou vyvěšeny varovné značky se zákazem vstupu. V případech nemožnosti oplocení (inženýrské sítě) bude stavba zabezpečena proti vstupu a úrazům – bezpečné zakrytí jam, varovné označení apod.. Je nutné respektovat všechna ochranná pásma, zejména VN v západní části lokality! Zde není možné situovat jakékoli zařízení staveniště či technologie.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány dle platné legislativy.

Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména část I. Požadavky na zajištění staveniště.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Předpokládá se zábor stavenišťem vždy do 1 roku, na pozemcích v ochraně ZPF není třeba řešit dočasné vynětí. Předpokládá se vybudování 5 uzavřených stavenišť se sklady materiálu, která budou oplocena a uzamčena. Ostatní staveniště které není možné oplotit či uzavřít, budou opatřeny varovnými značkami se zákazem vstupu a provedeny takové opatření, aby nedošlo ke zranění osob či ztrátám na majetku (vhodné zakrytí výkopů, zamezení vstupu do dílčích částí a technického vybavení apod.)

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina bude v maximální možné míře využita k terénním úpravám, ostatní uložena na nezemědělské půdě či zlikvidována na místech tomu určených. Případná likvidace bude dokladována.

Vypracoval: Ing. Ondřej Nováček, 16. 11. 2017

Přílohy:

- tabulka dotčených parcel