



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qjabfmf

e-mail: h.mazurova@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Dle rozdělovníku

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků

příloh:0/0

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j.:

KUOK 82264/2019

SpZn.:

KÚOK/43973/2019/OSR/7763

Uvádějte vždy při písemném styku.

Vyřizuje/Tel

Mgr. Barbora Dvořáčková

585 508 653

Olomouc

13. 8. 2019

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), vede odvolací řízení ve věci odvolání Stavebního bytového družstva Olomouc, U kovárný 540/44, Neředín, 779 00 Olomouc. Odvoláním je napadáno rozhodnutí vydané Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním (dále jen stavební úřad) pod č. j. SMOL/050569/2019/OS/US/Cer, ze dne 21. 2. 2019, kterým byla zamítnuta žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Nástavba střechy bytového domu č. p. 1157 a č. p. 1158 na pozemcích parc. č. st. 1181/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 1181/2 (zastavěná plocha a nádvoří) ve městě Olomouci, v katastrálním území Nová Ulice“

Jedním z podkladů pro vydání předmětného rozhodnutí bylo závazné stanovisko dotčeného správního orgánu vydané Magistrátem města Olomouce, Odborem koncepce a rozvoje (nyní „Odbor dopravy a územního rozvoje“) 23. 5. 2018 č.j. SMOL/126480/2018OKR/UPA/Sob.

Odvolání po obsahové stránce napadá také zmiňované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, Oddělení územního plánování. Z toho důvodu si Odbor SR KÚOK ve smyslu ust. § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vyžádal potvrzení nebo změnu výše uvedeného závazného stanoviska.

Nadřízeným správním orgánem Odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce je Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje, oddělení územního plánování, který svým přípisem č.j.: KUOK 74653/2019, ze dne 22. 7. 2019 závazné stanovisko Odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce potvrdil.

Jelikož se jedná o nový podklad pro rozhodnutí odvolacího orgánu, Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznamuje, že účastníci řízení mají právo se seznámit s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **doba 15 dnů** ode dne, kdy bude toto oznámení doručeno účastníkům řízení. Do podkladů mohou účastníci řízení nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru

strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 622, v úředních hodinách kterýkoliv pracovní den.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Dnem 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tímto zákonem bylo mj. změněno ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s přechodnými ustanoveními zákona č. 39/2015 Sb. se toto vyrozumění zasílá dle znění stavebního zákona účinného po 1. 4. 2015.

V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručují úkony územního řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se doručují jednotlivě.

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. Stavební bytové družstvo Olomouc, U Kovárny 44, 779 00 Olomouc, které zastupuje Annu Baizovou, Masarykova třída 8, 779 00 Olomouc, zastoupená svým zákonným zástupcem Dušanem Baizou, Masarykova třída 8, 779 00 Olomouc, Mgr. Evu Bohanesovou, Ph.D., Stupkova 8, 779 00 Olomouc, JUDr. Jana Breburdu, Karafiátová 39, 779 00 Olomouc, MUDr. Alici Breburdovou, Karafiátová 39, 779 00 Olomouc, Miladu Bürglovou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Petra Čohana, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Bc. Moniku Dohnalovou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Lenku Gastovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Mgr. Michaelu Gibalovou, Kmochova 31, 779 00 Olomouc, Jitku Halovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Ing. Marii Hanouskovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Petra Havléna, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Libuši Havlénovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Antonína Hubáčka, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Marii Hubáčkovou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Danu Jeřábkovou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Danuši Jezerskou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Ing. Jiřího Josefika, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Martina Kašpárka, Břevenec 99, 783 85 Šumvald u Uničova, doc. RNDr. Jiřího Kobzu, CSc., Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Hildu Kobzovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Zuzanu Koníčkovou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Ivu Kráčmarovou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Renátu Krajcovou, U Potoka 23, 779 00 Olomouc, Tomáše Malíka, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Jiřího Navrátila, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Martu Novotnou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, RNDr. Víta Polácha, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Mgr. Miroslavu Poláchovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Zdenka Řeháka, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Marii Řehákovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Renátu Řezníčkovou, Jungmannova II, 779 00 Olomouc, Miloslava Sedláka, Oldřichova 10, 779 00 Olomouc, Petra Sedláře, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Janu Sedlářovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Martinu Seitlerovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Hanu Sobotkovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Annu Součkovou, Stupkova 8, 779 00 Olomouc, Libora Stejskala, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Hanu Stejskalovou, Náklo 145, 783 32 Náklo, Jiřinu Synovcovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Zdenku Šenkovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Aleše Špičku, Na Trati 13, 779 00 Olomouc, Miroslava Trachtulce, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Evu Trachtulcovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc, Antonína Zaorala, Stupkova 6, 779 00 Olomouc a Natašu Zaoralovou, Stupkova 6, 779 00 Olomouc
2. statutární město Olomouc, Útvar hlavního architekta, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

Ostatním účastníkům řízení, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto vyrozumění doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona (ve znění účinném od 1. 4. 2015) a ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Doručení bude provedeno vyvěšením vyrozumění na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se vyrozumění považuje za doručené. Toto vyrozumění se též zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách Olomouckého kraje: www.kr-olomoucky.cz.

Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se vyrozumění vyvěsí také na úřední desce Magistrátu města Olomouce, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup na jeho elektronické úřední desce.

Po uplynutí doby pro vyvěšení Magistrát města Olomouce vrátí toto vyrozumění zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, dotčeným orgánům a obci jednotlivě a ostatním účastníkům řízení uvedeným v ustanovení 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 62, 140 00 Praha

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1 80, 130 00 Praha

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 169, 100 00 Praha

Hypoteční banka, a.s., Radlická 150, 150 00 Praha

vlastníci sousedních nemovitostí (tito účastníci se podle stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí): jedná se o vlastníky nemovitostí v k.ú. Nová Ulice, a to pozemků parc.č. 247/1 (ostatní plocha) a parc.č. st. 1180/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby č.p. 1156, která se nachází na parc.č. st. 1 180/1 (zastavěná plocha a nádvoří)

otisk razítka

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení
stavebního řádu Odboru SR KÚOK

Dále obdrží:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, kancelář ředitele - úřední deska, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí)

2. Magistrát města Olomouce - úřední deska, Horní náměstí 583 - radnice, 779 11 Olomouc

Dále obdrží na vědomí:

3. ad/a (90/V5)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis

.....
Razítko a podpis