

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

ČJ: KUOK 154/2020

V Olomouci dne 6. 1. 2020

SpZn.: KÚOK/116502/2019/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Dle rozdělovníku

Počet listů: 11

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ  
doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

**„Průmyslový park - Kojetín“**

Identifikační údaje záměru:

**Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí**

Kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - 10 tis. m<sup>2</sup>.“ a bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu – 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

**Kapacita (rozsah) záměru**

- celková plocha záměru 180 442 m<sup>2</sup>,
- celkem zastavěná plocha 64 976 m<sup>2</sup>,
- zpevněné plochy (včetně komunikací) 54 293 m<sup>2</sup>,
- zeleň 54 567 m<sup>2</sup>,
- parkoviště 519 OA, 27 NA + 97 u nakládacích a vjezdových doků,
- počet zaměstnanců 570 pro celý areál,
- počet pracovních směn 3 směny, 7 dnů v týdnu.

## Umístění záměru

obec	Kojetín
k. ú.	Kojetín

Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 1330/1, 7181, 1330/5, 1303, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638/2, 6638/1, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6654, 6655, 6656, 6657, 1279, 1302, 1331, 5732/1, 6587/1, 7011, 1089, 1090, 1091, 1092 v k. ú. Kojetín.

## Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba výrobních hal s přidruženými sklady s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru, ve kterých se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím, výška po atiku všech hal je 14,5 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojně body inženýrských sítí v lokalitě – vybudování přípojek inženýrských sítí. Jedná se o napojení přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu, přípojku elektřiny VN, přípojku datového kabelu. Dešťové vody budou částečně vsakovány v retenční nádrži a přebytky vypouštěny do blízkého vodního toku. Areál bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice a pro lehkou výrobu dle požadavku jednotlivých nájemců haly. V plánované hale se předpokládá montáž plastových součástí pro automobilový průmysl.

## Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je výstavba tří samostatných hal.

**Objekt A** – Hala umístěná na severu areálu. Jedná se o největší objekt o celkových půdorysných rozměrech 139,26 x 331,26 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. V hale jsou umístěny dvoupodlažní administrativní vestavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala má obdélníkový půdorys, členěný na 4 sekce, které lze stavět po etapách. Výška objektu po atiku je 14,5 m. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na jižní straně, pomocí 29 nakládacích a vykládacích doků a na severní straně pomocí 41 doků. Administrativní vestavby jsou umístěny v rohu navrženého objektu haly. U administrativy jsou umístěna parkovací stání pro osobní automobily. Při západní fasádě pak na objízdnou komunikaci navazuje odstavné stání pro nákladní automobily.

**Objekt B** – Hala umístěná na jihovýchodě areálu. Jedná se o objekt o celkových půdorysných rozměrech 85,26 x 121,26 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. V hale jsou umístěny dvoupodlažní administrativní vestavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Výška objektu po atiku je 14,5 m. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na jižní straně, pomocí 14 nakládacích a vykládacích doků. Administrativní vestavby jsou umístěny v rohu

navrženého objektu haly. U administrativ jsou umístěna parkovací stání pro osobní automobily.

**Objekt C** – Hala umístěná na jihozápadě areálu. Jedná se o objekt o celkových půdorysných rozměrech 85,26 x 97,26 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. V hale jsou umístěny dvoupodlažní administrativní vestavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Výška objektu po atiku je 14,5 m. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na západní straně, pomocí 7 nakládacích a vykládacích doků. Administrativní vestavby jsou umístěny v rohu navrženého objektu haly. U administrativ jsou umístěna parkovací stání pro osobní automobily.

Objekty jsou navrženy s možností budoucí etapizace výstavby.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojný body inženýrských sítí v lokalitě. Jedná se o napojení přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu, přípojku elektřiny VN, přípojku datového kabelu. Dešťové vody budou částečně vsakovány v retenční nádrži a přebytky vypouštěny do blízkého vodního toku.

Celý areál je oplocen a přístupný pouze přes vrátnici. Haly jsou doplněny v severní části o parkovací stání pro nákladní vozidla (kamiony s návěsy). Doplnkovými objekty je objekt pro sprinklerové hospodářství, vrátnice, retenční poldr apod.

Průmyslový park je určen pro skladování a lehkou výrobu. Předpokládá se výroba drobných elektrických zařízení, montážní linka, která vyrábí frézy, vrtačky, další ruční nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování a sklady olejů.

Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahujících spodní hranu vazníků, tj. výšku 12 m. Předpokládá se využití plochy pro skladování ze 70-ti%, 30% budou trvale volné komunikace a manipulační plochy.

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků) a vrátnice, ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

Z funkčního hlediska se dispozice hal dělí na prostory lehké výroby, skladovací prostory a prostory administrativních vestaveb. Zásobování hal bude prováděno ze snížené úrovně (-1,20 m) přístupových dvorů kamionové dopravy pomocí vybavení hal vyrovnávacími můstky a vertikálně výsuvnými vraty. Do prostoru haly je přístup dveřmi z exteriéru rozmístěnými po obvodě haly, dále pak dveřmi z centrální chodby administrativní vestavby.

Administrativní vestavby jsou dvoupodlažní s dvouramennými schodišti, obsahují kanceláře, zasedací místnosti, chodby, šatny, sociální zázemí atd.

**Oznamovatel** (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):  
Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ 27851371

**Oprávněný zástupce oznamovatele na základě plné moci a zpracovatel oznámení**  
DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph. D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČ 28766300

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad rozhodl, že záměr

**„Průmyslový park - Kojetín“**

**nemá významný vliv na životní prostředí**

**a**

**n e b u d e**

**posuzován podle citovaného zákona**

**Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 6. 11. 2019 oznámení záměru „**Průmyslový park - Kojetín**“, k. ú. Kojetín. Oznamovatelem záměru je společnost Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ 27851371, oprávněným zástupcem oznamovatele na základě plné moci a zpracovatelem oznámení je společnost DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, PH.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČ 28766300.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a obce Kojetín) a na internetu v informačním systému EIA [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru OLK853). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 15. 11. 2019. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 12. 11. 2019 pod č. j.: KUOK 118865/2019 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Město Kojetín zveřejnilo informaci o záměru dne 20. 11. 2019.

Záměrem je vybudování průmyslového parku pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Jedná se o výstavbu tří hal. Objekty jsou navrženy jako samostatně stojící, funkčně na sobě nezávislé, s možností budoucí etapizace výstavby. Jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru s výškou po atiku 14,5 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojně body inženýrských sítí v lokalitě. Dešťové vody budou částečně vsakovány v retenční nádrži a přebytky vypouštěny do blízkého vodního toku.

Celková plocha záměru činí 180 442 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha záměru je 64 976 m<sup>2</sup>, parkovacích stání bude 519 pro osobní automobily, 27 pro nákladní vozidla a 97 míst u nakládacích a vjezdových doků.

Jedná se o záměr zařazený do kategorie II, bodu 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>.*“ a bodu 109 „*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu – 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“

Přílohou oznámení bylo **vyjádření příslušného úřadu územního plánování** Magistrátu města Přerova, Odboru koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2, ze dne 26. 7. 2019 pod č. j.: MMPr/163514/2019 v němž se uvádí, že záměr v předloženém rozsahu, je slučitelný s podmínkami využití dotčených ploch dle územního plánu. Avšak vzhledem k tomu, že územní plán nebyl žádnou změnou uveden do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v jejím platném znění, musel se úřad územního plánování zabývat otázkou, zda záměr samotný nekoliduje se záměry vyplývajícími z této dokumentace. Bylo zjištěno, že záměr se nachází mimo zájmové plochy a koridory vymezené touto dokumentací.

Další přílohou oznámení bylo **stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i** odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 17. 7. 2019 pod č. j.: KUOK 75661/2019 konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti s následujícím odůvodněním: Předmětem záměru je vybudování průmyslového parku. Jde o výstavbu tří samostatných hal, součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy a vybudování přípojek inženýrských sítí. Záměr se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. V bezprostředním okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližší lokalitou je evropsky významná lokalita Morava – Chropyňský luh CZ 0714085, jejíž okraj se nachází asi 2 km severovýchodně od zájmové lokality. Evropsky významná lokality Morava – Chropyňský luh o rozloze 3 205 ha zaujímá úsek řeky Moravy s jejím okolím, přibližně mezi městy Olomouc a Kroměříž. Zahrnuje vodní toky, aluviální louky a lesy, mokřady a tůňe, i část štěrkoven z okolí Tovačova s navazujícím lužním lesem a lučními enklávami mezi Kojetínem, Chropyní, Tovačovem a Kroměříží. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě jsou smíšené lužní lesy, přirozené vodní nádrže, extenzivní sečené louky, vlhkomilná společenstva a bobr evropský, čolek velký, hrouzek Kesslerův, modrásek bahenní a ohniváček černočárý. Orgán ochrany přírody učinil závěr, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany výše uvedené evropsky významné lokality ani na žádné jiné lokality soustavy Natura 2000.

Přílohou oznámení byla **rozptylová studie** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění k záměru „Průmyslový park – Kojetín“ – Provoz záměru, doprava a vyjmenované zdroje (červenec 2019) zpracovaná společností DP Eco-Consult s.r.o.,

V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7, IČ 287 66 300, paní RNDr. Danielou Pačesnou, Ph. D., držitelkou osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií MŽP č. j. 1457/780/12/AK, 36493/ENV/12, s následujícím závěrem: Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Imisní příspěvek v rámci výpočtové sítě dosahuje u veřejných míst měřitelných hodnot. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu u obytné zástavby jsou považovány příspěvky za nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého (3 směnného) ročního provozu. Realizací záměru dojde k nárůstu emisí především z dopravy, tyto emise jsou po vyhodnocení v zákonném limitu. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný.

Přílohou oznámení byla dále **hluková studie** k záměru „Průmyslový park – Kojetín“, Hluková studie – období provozu (říjen 2019), zpracovaná společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7, IČ 287 66 300, paní RNDr. Danielou Pačesnou, Ph. D., ve spolupráci s panem Ing. Tomášem Stašem, s následujícím závěrem: Jednoznačně lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje při provozu záměru v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. U hlukové zátěže z dopravy budou ve výhledovém období v denní i noční době plněny hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy u dvou referenčních bodů (č. 2 a 3). Referenční bod č. 1 bude ve výhledu plnit hygienický limit se zohledněním příslušných korekcí pouze v denní době, v noční době dojde k překročení. Model prokázal jako efektivní řešení instalaci protihlukové stěny. Jako alternativní varianta může být namísto protihlukové stěny realizován zemní val s obdobnými akustickými parametry. Ostatní obytné objekty v řadové zástavbě v okolí referenčního bodu č. 1 budou ve výhledovém období v denní i noční době plnit hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy. Referenční body č. 4, 5, 6 a 7 překračují denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí již ve stávajícím stavu. Ve výhledu dojde dle modelace ke zhoršení 0,0 – 0,2 dB, což lze z hlediska § 20 odst. 6 nař. vl. č. 272/2011 Sb. považovat za nehodnotitelnou změnu. Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

### **Z předloženého oznámení záměru vyplývá:**

Stavební pozemek je situován na jižním okraji města Kojetín v návaznosti na stávající průmyslovou zástavbu. Areál je z jihu omezen řekou Haná, z východu pak silnicí II. třídy II/367. Na severu se nachází stávající průmyslová zóna, východně jsou pak zemědělské pozemky.

Záměrem oznamovatele je zajistit dostatek skladovacích a výrobních prostor v Olomouckém kraji. Hlavním důvodem pro výběr dané lokality je její umístění mimo obytnou část města Kojetín (v dostatečné vzdálenosti) a vhodné dopravní napojení. Dopravní napojení je ze stávající komunikace č. 367 na dálnici D1.

Hodnocený záměr byl v rámci předloženého oznámení záměru řešen z hlediska umístění a kapacity v jedné aktivní variantě. Tato varianta je výsledkem kompromisu mezi požadavky investora a možnostmi dotčeného území.

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem bude nárůst dopravy v blízkosti města. Pro kvalifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracovaná hluková a rozptylová studie. Studie zohledňují stav (provoz stávajících areálů) a modelují budoucí stav při realizaci záměru. Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály není předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby. Rizikové pro životní prostředí mohou být činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do životního prostředí). Při realizaci záměru se nepředpokládá negativní kumulace látek v životním prostředí z důvodu značné vzdálenosti těchto zařízení.

Pozemky p. č. 1302, 7011 v k. ú. Kojetín jsou ZPF s třídou ochrany III. Záměr není umístován na pozemky náležející mezi PUPFL. Záměr není umístěn v ochranném pásmu lesa.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalitu ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**Souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví pro složky životního prostředí, které jsou záměrem dotčeny:**

#### **Vliv záměru na kvalitu ovzduší**

##### **Vlivy v období výstavby**

Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby zpravidla uvažuje období zemních prací. V této fázi je obvykle produkováno nejvyšší množství emisí. V případě suspendovaných prachových částic je jejich vyšší množství v ovzduší způsobeno zejména nakládání se zeminou, ale také zvýšenými pohyby nákladních vozidel po odkryté ploše staveniště. V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší příprava na založení staveb (sejmutí cca 20 cm), zarovnání terénu. Přesná bilance a druhy odpadů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace. Celková kubatura činí cca 26 000 m<sup>3</sup> (50 000 t). Ovzduší budou nejvíce zatěžovat TZL. Množství TZL je možné orientačně vypočítat na základě emisního faktoru pro vlhký materiál, který je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí z dubna 2018.

- 1 tuna zeminy (přesypy) 10 g TZL/tunu materiálu
- max. 50 000 tun materiálu 3x přesun 1,5 t/TZL
- podíl PM10 v TZL 51%
- PM10 celkem 0,765 t
- emise za 1 měsíc (8 h/den) 1,2 g PM10/sek

Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních pracích na nových objektech budou probíhat celkem 12 měsíců.

Pro období výstavby nebyla zpracovaná rozptylová studie z důvodu současné neznalosti přesného množství dováženého materiálu a odváženého stavebního a ostatního odpadu během stavby není možné vyčíslit celkový počet nákladních automobilů na příjezdu

a odjezdu a tím i množství emitovaných znečišťujících látek vyvolaných dopravou (vč. sekundární prašnosti) během fáze realizace záměru. Doba výstavby je plánována řádově v měsících (cca 12), rovnoměrné navážení stavebních materiálů po celý rok se neuvažuje. Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních prací a vyvolané dopravy. Pro zlepšení emisní situace v zájmové oblasti bude prováděno skrápění po celou dobu výstavby.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude ve fázi realizace **malý**.

### **V období provozu**

Zájmové území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročeným 24 hod. imisním limitem PM<sub>10</sub> na 60,1 % území Olomouckého kraje a s překročeným cílovým imisním limitem pro škodlivinu B(a)P na 32,8 % území Olomouckého kraje. Na území spadajícím pod správu Městského úřadu Kojetín je překročen 24 hod imisní limit PM<sub>10</sub> na 100 % území oblasti, zároveň je překročen cílový imisní limit pro škodlivinu B(a)P, a to na 88,6 % území oblasti.

Záměr bude zdrojem emisí (vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší):

- plynové kondenzační kotle
- vytápěcí plynové jednotky
- tmavé plynové zářiče

Při provozu záměru dále dojde k nárůstu celkové dopravy o 200 NA za den a 335 OA za den. Imisní přírůstky budou především z provozu záměru (vyjmenované zdroje znečištění ovzduší) a z nárůstu dopravy. Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie, kde je v jejím závěru uvedeno: „Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za nízké.

Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého (3 směnného) ročního provozu. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.“

Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší při vlastním provozu záměru bude **trvalý, ale malý** (imisní situace se proti stávající zhorší pouze nepatrně).

### **Vliv záměru na vlivy na klima**

Klimatická změna je globální fenomén a proto je nutné ji hodnotit v rámci většího územního celku. Realizací záměru dojde k optimalizaci logistiky. Do místa záměru bude přesunuto skladované množství blíž k zákazníkům. Doprava s tím spojená bude v rámci většího územního celku pouze přesunuta. Výstavbou záměru bude zjednodušena a urychlena distribuce, která v současné době v zájmovém území probíhá. Tedy vyprodukované množství CO<sub>2</sub> záměrem a jeho potenciál ohřívat vzduch nebude v rámci většího zájmového území výrazně vyšší, přesto jsou navržena mitigační opatření při realizaci záměru – tj. výsadba zeleně, vytvoření retenční nádrže, která bude pozitivně působit i na množství nepřímých emisí, které záměr bude generovat spotřebou elektrické energie. Není předpokládána zranitelnost záměru vzhledem ke klimatické změně. Při



extrémních a dlouhotrvajících klimatických podmínkách (záplavy, vítr, sucho, sněhové srážky, atd.), které by způsobily nesjízdnost komunikací, případně zastavení zásobování záměru energetickými médii, by musel být přerušen provoz záměru. Na takovéto dlouhotrvající extrémní podmínky není záměr navrhován.

Záměr nemá významný vliv ani nebude ovlivněn klimatem a jeho změnou (zvýšení průměrné teploty vzduchu, krátké, ale intenzivní srážky, mírný úbytek srážek, atd.). Vlastní záměr není citlivý a zranitelný v souvislosti se změnou klimatu. Vliv záměru na klima bude **trvalý, ale malý** (klimatická situace se proti stávající zhorší pouze nepatrně).

### **Vliv záměru na hlukovou situaci**

#### **Vlivy v období výstavby**

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. V případě potřeby bude zpracovaná hluková studie pro období výstavby podle dodavatele a harmonogramu prací.

Orientačním výpočtem bylo ověřeno, že hlukový limit pro období výstavby nebude plněn (65 dB), proto musí být instalovány hlukové stěny ve směru k nejbližší obytné zástavbě (podél navržené příjezdové komunikace k areálu).

Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci bude **malý**.

#### **Vlivy v období provozu**

Pro období provozu byla zpracovaná hluková studie na základě celostátního sčítání dopravy v roce 2016. Při výpočtu stacionárních zdrojů hluku při provozu záměru nebyla provedena korekce hluku, všechny zdroje byly zapnuty na plný nepřetržitý výkon. Pro bezpečnost výpočtu byly oproti projektu modelovány na každé hale dva bodové zdroje navíc (každý o L<sub>WA</sub> 90 dB). Za běžného provozu dochází k omezení provozu některých zdrojů hluku např. ventilace administrativy.

Při srovnání výše uvedených výsledků a platných limitů, lze vyhodnotit, že navrhovaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům 50 v denní době resp. 40 dB v noční době pro období provozu záměru.

U hlukové zátěže z dopravy budou ve výhledovém období v denní i noční době plněny hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy u dvou referenčních bodů (č. 2 a 3). Referenční bod č. 1 bude ve výhledu plnit hygienický limit se zohledněním příslušných korekcí pouze v denní době, v noční době dojde k překročení. Model prokázal jako efektivní řešení instalaci protihlukové stěny. Jako alternativní varianta může být namísto protihlukové stěny realizován zemní val s obdobnými akustickými parametry. Ostatní obytné objekty v řadové zástavbě v okolí referenčního bodu č. 1 budou ve výhledovém období v denní i noční době plnit hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy. Referenční body č. 4, 5, 6 a 7 překračují denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí již ve stávajícím stavu. Ve výhledu dojde dle modelace ke zhoršení 0,0 – 0,2 dB, což lze z hlediska § 20 odst. 6 nař. vl. č. 272/2011 Sb. považovat za nehodnotitelnou změnu.

Záměr lze považovat za akceptovatelný při splnění:

- realizace protihlukové stěny o délce minimálně 30 m a výšce min. 2 m, nebo vytvoření zemního valu dle přílohy č. 6 oznámení – hlukové studie.

Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude **trvalý, málo významný**.

### **Vliv záměru z hlediska produkce vibrací**

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací. Při přípravě a provozu záměru budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vliv realizace záměru lze v daném směru hodnotit jako **nulový**, během provozu záměru jako **nulový**.

### **Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody**

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Vlastní haly se nenachází v záplavové území. Záplavové území bude dotčeno výstavbou příjezdové komunikace k areálu. Záměr nezasahuje do vodního toku Haná. Během realizace a provozu do něho bude zasahováno pouze zaústěním přepadu z retenční nádrže (vypouštěním dešťových vod).

Záměr není umístěn v CHOPAV, záměr se nachází ve zranitelné oblasti.

Hladina podzemní vody je úzce spjata s hladinou povrchové vody ve vodním toku Haná, hladina podzemní vody je velmi vysoká, je závislá na srážkách a ročním období. Při založení stavby bude zasahováno do vod podzemních.

#### **Vlivy v období výstavby**

V místě stavby budou jen mobilní WC. Jiné splaškové odpadní vody nebudou vznikat.

Dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu.

Objekty budou nepodsklepené, bude zasahováno do vod podzemních při zakládání staveb. Hala bude založena na pilotách, z toho důvodu je nutné uvažovat, že základové konstrukce budou v kontaktu s podzemní vodou. Nicméně k zásahu stavbou (odkopu) pod úroveň hladiny podzemní vody nebude docházet. Základové konstrukce budou tvořeny ŽB bez příměsi chemických látek, proto vliv na podzemní vody bude minimální nebo nulový. V kombinaci mocností nesaturované zóny a koeficientu filtrace lze území klasifikovat jako nevhodné pro zasakování, respektive zasakovací objekty budou muset být rozsáhlé a objemné, což může negativně ovlivnit celé území. Obecně předpokládaný zasakovaný objem lze zasáknout do vod podzemních, ale vzhledem k hydrogeologickým poměrům by byl tento zásak prostorově náročný, proto je navrženo doplňující řešení, a to řízený odtok do vodního toku Haná.

Vliv záměru bude **malý** z důvodu možné kontaminace horninového prostředí a vod.

#### **Vlivy v období provozu**

Zdrojem pitné vody pro areál bude veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány.

Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Kojetín. Kvalita vod bude splňovat požadavky kanalizačního řádu.

Srážkové nekontaminované vody budou svedeny přímo do kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch (z parkovišť a doků) budou po předčištění v odlučovači ropných látek a následně svedeny do retenční nádrže. V poldru bude voda retenována a vsakována, přebytek dešťových vod bude regulovaně vypouštěn do vodoteče – řeky Haná v kilometru cca 4,5 m o maximálním množství 50 l/s.

Dešťové vody vzhledem k charakteru území (vysoká hladina podzemní vody) nelze kompletně vsakovat, ale budou řízeně vypouštěny do vodoteče Haná. Realizací záměru nebudou vznikat průmyslové odpadní vody.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za **malý**, z důvodu částečné změny odtokových poměrů povrchových vod v daném areálu a z důvodu změny infiltrace srážek přímo v zájmovém území. Do vodního toku v místě záměru bude realizací záměru zasahováno pouze při zaústění kanalizace z retenční nádrže.

### **Vlivy záměru na půdu**

Záměr je umístěn na dvou pozemcích náležejících do ZPF s třídou ochrany III. (příjezdová komunikace). Záměr nebude realizován na pozemcích PUPFL. Záměr je umístěn mimo ochranné pásmo lesa.

Vliv výstavby záměru na ZPF a PUPUFL bude **malý, ale trvalý**.

### **Vlivy záměru na přírodní zdroje**

Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území. Záměr svým provozem nezpůsobí nadměrnou spotřebu surovin či zdrojů.

Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze označit za **nulové**.

### **Vlivy záměru na biologickou rozmanitost**

Zájmovou lokalitu tvoří zanedbaná louka (množství bodláků), v okrajových částech pozemků jsou solitérní vzrostlé stromy, do kterých nebude zasahováno. Žádné výskyty chráněných a zvláště chráněných druhů se v zájmovém území nenacházejí. V řádu stovek metrů od záměru jsou evidovány nálezy ptactva, která nejsou přímo vázána na místo záměru (hnízdění apod.).

Vliv záměru na faunu, floru a ekosystémy při výstavbě bude **nulový**, při provozu **nulový**.

### **Vliv na soustavu Natura 2000**

Záměr není realizován na pozemcích nebo v blízkosti území soustavy Natura 2000. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 17. 7. 2019 pod č. j.: KUOK 75661/2019 významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil.

Vliv záměru na soustavu Natura lze tedy vyhodnotit jako **nulový**.

### **Vliv na zvláště chráněná území**

Uvažovaný záměr se nenachází ve zvláště chráněném území (ZCHÚ) a ani v jeho těsné blízkosti.

Vliv záměru na zvláště chráněná území bude **nulový**.

### **Vliv na přírodní parky**

V místě záměru a blízkém okolí se žádný přírodní park nenachází.

Vliv záměru na přírodní parky bude **nulový**.

### **Vliv na významné krajinné prvky (VKP) a památné stromy**

V místě záměru se nenachází žádný VKP, ani registrovaný VKP. V místě záměru se nenachází žádný památný strom.

Vliv záměru na VKP a památné stromy bude **nulový**.

### **Vlivy záměru na krajinný ráz**

Záměr je navržen na jižním okraji města v blízkosti průmyslové zástavby s výškou nejvyšších objektů 14,5 m po atiku. Výška sousedních průmyslových budov je obdobná (některé jsou vyšší, některé nižší). V projektu byla navržena nápravná opatření pro lepší začlenění navržených staveb do krajiny – výsadba izolační zeleně podél vodního toku Haná.

Krajina je v okolí města rovinatá, v okolí záměru jsou dominantami průmyslové budovy lihovaru, kostel Nanebevzetí Panny Marie, kostel sv. Jana Nepomuckého, trasa VVN, vodní tok Haná a Morava, nekonečné lány polí a Chropyňský luh. Jedná se o typickou zemědělskou krajinu, lehce narušenou technickými a průmyslovými stavbami.

- 1) Krajina v dotčeném krajinném prostoru (DoKP) neobsahuje výraznějších přírodních, kulturních, historických či estetických hodnot.
- 2) Jedná se o neudržovanou louku mezi vodním tokem Haná na jihu a průmyslovou zástavbou na severu, ohraničenou ulicemi Padlých hrdinů a Křenovská.
- 3) Z hlediska ovlivnění přírodních znaků v dotčeném krajinném prostoru nedochází k zasažení cenných přírodních poloh ani vzhledem k umístění záměru není narušen předmět ochrany zvláště chráněných území. Přírodní znaky se jak z významného pohledového místa v DoKP, tak i mimo DoKP projevují velmi omezeně, z toho důvodu se hodnocení pohybuje na nejnižší úrovni žádný – slabý.
- 4) V okolí záměru jsou zákonnými významnými krajinnými prvky vodní tok a ve větší vzdálenosti les (Chropyňský luh), do kterých záměr fyzicky nezasahuje. Snížení vizuálního významu je jak z nejvýznamnějšího pohledového místa v DoKP, tak i mimo DoKP minimální.
- 5) Realizací záměru nebudou negativně ovlivněny stávající ani navržené prvky ÚSES, při realizaci stavby nebude snížen projev nejvíce pohledově exponovaného prvku ÚSES (NRBC Chropyňský luh) v krajině.
- 6) Z hlediska narušení kulturních dominant nedojde k přímému ani vizuálnímu narušení, neboť kulturní dominanty jsou patrně z významných pohledových míst velmi omezeně.

- 7) Z hlediska narušení kulturních a historických znaků nedojde k přímému ani vizuálnímu negativnímu ovlivnění, neboť se žádné poblíž plánované stavby nenachází. Záměr je navržen na plochách v historii využívaných pro zemědělství a potřeby průmyslu.
- 8) Z hlediska estetických znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde ke změně krajinné mozaiky i harmonických vztahů v DoKP. Měřítko stavby je velké. Negativní vliv na krajinnou mozaiku, harmonické vztahy a měřítko se projeví především v nejbližším okolí stavby. Se vzdáleností od záměru se negativní vliv bude snižovat. Vzhledem k umístění, barevnému provedení a velkému měřítku krajiny lze vliv záměru na krajinu z nejvýznamnějšího pohledového místa mimo DoKP hodnotit jako slabý.

Vliv záměru na krajinu a její ráz lze na základě zjištění uvedených výše hodnotit jako **malý**.

#### **Vliv záměru na územní systém ekologické stability (ÚSES)**

V místě záměru se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližší se nachází navržené lokální biocentrum LC30, situované cca 10 m (za Hanou) J směrem. Realizací záměru nebude toto LBC zasaženo. Během provozu může dojít k rušení živočichů hlukem z dopravy, která bude vyvolaná záměrem.

Vliv na ÚSES během realizace a provozu záměru bude **nulový - malý**.

#### **Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky**

Kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území ve značné vzdálenosti od záměru, nejbližší nemovitá kulturní památka je od záměru vzdálená cca 1300 m. **Památky nebudou realizací záměru ovlivněny.**

**V místě záměru nejsou předpokládány archeologické nálezy. V případě nálezu bude postupováno po dohodě s orgánem státní památkové péče a zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.**

Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude v případě nálezu během realizace záměru **nulový, nevratný**. Během provozu bude vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky včetně archeologických nálezů **nulový**.

#### **Rozsah vlivů záměru vzhledem k zasaženému území a populaci**

##### **Vlivy v období výstavby**

S výstavbou záměru bude zejména spojeno krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek, kterými je lokalita v současnosti zatížena. Podobně je zvýšena hluková zátěž v místě záměru. Při výstavbě záměru budou instalovány mobilní protihlukové stěny směrem k obytné zástavbě, které odcloní hlučnost i prašnost, sypké materiály budou zkrápěny. Tak budou sníženy emise prachových částic i hluk.

Vliv výstavby záměru na veřejné zdraví bude **malý**.

### **Vlivy v období provozu**

Zájmové území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročeným 24 hod. imisním limitem PM10 na 60,1 % území Olomouckého kraje a s překročeným cílovým imisním limitem pro škodlivinu B(a)P na 32,8 % území Olomouckého kraje. Na území spadajícím pod správu Městský úřad Kojetín je překročen 24 hod imisní limit PM10 na 100 % území oblasti, zároveň je překročen cílový imisní limit pro škodlivinu B(a)P a to na 88,6 % území oblasti.

Záměr bude zdrojem emisí (vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší):

- plynové kondenzační kotle
- vytápěcí plynové jednotky
- tmavé plynové zářiče

Při provozu záměru dále dojde k nárůstu celkové dopravy o 200 NA za den a 335 OA za den.

Imisní přírůstky budou především z provozu záměru (vyjmenované zdroje znečištění ovzduší) a z nárůstu dopravy. Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie, kde je v jejím závěru uvedeno: „Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za nízké.

Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého (3 směnného) ročního provozu.

Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.“

Pro období provozu byla zpracovaná hluková studie na základě celostátního sčítání dopravy v roce 2016. Při výpočtu stacionárních zdrojů hluku při provozu záměru nebyla provedena korekce hluku, všechny zdroje byly zapnuty na plný nepřetržitý výkon. Pro bezpečnost výpočtu byly oproti projektu modelovány na každé hale dva bodové zdroje navíc (každý o LwA 90 dB). Za běžného provozu dochází k omezení provozu některých zdrojů hluku např. ventilace administrativy.

Při srovnání výše uvedených výsledků a platných limitů, lze vyhodnotit, že navrhovaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům 50 v denní době resp. 40 dB v noční době pro období provozu záměru.

U hlukové zátěže z dopravy budou ve výhledovém období v denní i noční době plněny hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy u dvou referenčních bodů (č. 2 a 3). Referenční bod č. 1 bude ve výhledu plnit hygienický limit se zohledněním příslušných korekcí pouze v denní době, v noční době dojde k překročení. Model prokázal jako efektivní řešení instalaci PHS. Jako alternativní varianta může být namísto PHS realizován zemní val s obdobnými akustickými parametry. Ostatní obytné objekty v řadové zástavbě v okolí referenčního bodu č. 1 budou ve výhledovém období v denní i noční době plnit hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy. Referenční body č. 4, 5, 6 a 7 překračují denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí již ve stávajícím stavu. Ve výhledu dojde dle modelace ke zhoršení 0,0 – 0,2 dB, což lze z hlediska § 20 odst. 6 nař. vl. č. 272/2011 Sb. považovat za nehodnotitelnou změnu.

Záměr lze považovat za akceptovatelný při splnění:

- realizace protihlukové stěny o délce minimálně 30 m a výšce min. 2 m, nebo vytvoření zemního valu dle přílohy č. 6 oznámení – hlukové studie.

Vliv provozu záměru na veřejné zdraví bude **trvalý, málo významný** (u nejvíce ovlivněného bodu).

### **Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k umístění a charakteru záměru (skladování a lehká výroba) nehrozí ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví za státní hranicí. Vlivy přesahující státní hranici v období výstavby i provozu budou **nulové**.

**Vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví lze při jeho přípravě a provozu označit za akceptovatelné. Životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.**

V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel podání dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků, jejichž obsahem byla tato vyjádření, která byla pro účely zjišťovacího řízení zkrácena:

### **Krajský úřad**

#### **Oddělení ochrany životního prostředí**

##### **Ochrana ovzduší**

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ovzduší“), vydává vyjádření k předloženému záměru: „Průmyslový park Kojetín“.

##### **Odůvodnění:**

Záměrem je výstavba výrobních hal pro drobnou nerušící výrobu s přidruženými sklady s administrativním sociálním a technickým zázemím. Dle platné Územně plánovací dokumentace města Kojetín se převážná část zájmového území nachází v zastavěné ploše s funkčním využitím – oblasti průmyslové výroby. K výstavbě „Průmyslového parku Kojetín“ byla zpracována rozptylová studie autorizovanou osobou RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. Z rozptylové studie vyplývá, že realizací záměru dojde k nárůstu emisí především z dopravy, tyto emise jsou po vyhodnocení v zákonném limitu. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Záměr lze z hlediska posuzovaných údajů považovat za akceptovatelný. Orgán ochrany ovzduší souhlasí s realizací záměru. Pouze upozorňujeme, že v rámci stavby „Průmyslový park Kojetín“ budou instalovány vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Provozovatel (investor) musí požádat krajský úřad o závazné stanovisko k umístění a provedení stavby těchto zdrojů.

##### **Vypořádání:**

**Bude řešeno v rámci následných řízení.**

## **Odpadové hospodářství**

K oznámení záměru „Průmyslový park - Kojetín“, k. ú. Kojetín, podle § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, oznamovatele „Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 27851371“, nejsou ze strany odpadového hospodářství žádné připomínky. Pouze připomínáme, že výkopová zemina, která bude vznikat při výstavbě záměru, se nestane odpadem v případě, že bude zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, nebo při splnění podmínek stanovených v § 3 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

### Vypořádání:

*Bude řešeno v rámci následných řízení.*

## **Oddělení ochrany přírody**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „**Průmyslový park - Kojetín**“, k. ú. Kojetín vydává toto stanovisko:

**a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000** bylo vydáno v samostatném stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 75661/2019 ze dne 17. 7. 2019 na žádost společnosti RotaGroup s.r.o. **Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.**

**b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je podle § 77a zákona v kompetenci krajského úřadu, oddělení ochrany přírody:**

V zájmovém území se nenacházejí zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma.

### Odůvodnění:

Předmětem záměru je vybudování průmyslového parku v k.ú. Kojetín, na jižním okraji města v návaznosti na stávající průmyslovou zástavbu. Park se skládá ze tří hal, součástí je zřízení zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení, sadových úprav a napojení inženýrských sítí.

Orgán ochrany přírody učinil závěr, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Vliv na tyto lokality byl vyloučen. V zájmovém území se nenacházejí maloplošná zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma, ani skladebné prvky územního systému ekologické stability regionální nebo nadregionální úrovně.

### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.*

## **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Ve smyslu ustanovení § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným správním orgánem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, má-li být záměrem dotčena zemědělská půda o výměře do 1 ha.



Vypořádání:

*Bude řešeno v rámci následných řízení.*

**Oddělení vodního hospodářství**

Předmětem záměru oznamovatele: Accolade, s.r.o., IČO: 27851371, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, je vybudování průmyslového parku, pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Jedná se o výstavbu tří hal. Objekty jsou navrženy jako samostatně stojící, funkčně na sobě nezávislé, s možností budoucí etapizace výstavby. V areálu se předpokládá umístění drobné nerušící výroby případně logistického centra.

Objekty jsou řešeny jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru, ve které se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím, výška pro atiku všech hal je 14,50 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojně body inženýrských sítí v lokalitě – vybudování přípojek inženýrských sítí. Dešťové vody budou částečně vsakovány v retenční nádrži (poldru) a přebytky budou řízeně vypouštěny do blízkého vodního toku Haná.

Záměr je navržen na p.č. 1330/1, 7181, 1330/5, 1303, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638/2, 6638/1, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6654, 6655, 6656, 6657, 1279, 1302, 1331, 5732/1, 6587/1, 7011, 1089, 1090, 1091 a 1092 v k.ú. Kojetín.

Veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předloženým záměrem investora, tak jak je popsán výše, dotčeny.

Pro úplnost krajský úřad upozorňuje, že:

- stavbou ani jejím následným provozem nesmí dojít k ohrožení kvality ani množství povrchových a podzemních vod,
- musí být zpracován plán opatření pro případ havárie znečištění vody závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, který bude projednán a schválen příslušným vodoprávním úřadem a následně s ním budou seznámeni všichni odpovědní pracovníci,
- zamýšlený záměr, nebo jeho část, se nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Haná (stanoveno opatřením obecné povahy krajského úřadu pod č.j.: KUOK 59040/2011 ze dne 31. 05. 2011 ve znění pozdější aktualizace) a na území zvláštní povodně pod vodním dílem Opatovice. Zamýšlený záměr tak musí v plné míře respektovat podmínky a omezení z výše uvedených stanovení vyplývající.

Vypořádání:

*Bude řešeno v rámci následných řízení.*

### **Oddělení lesního hospodářství**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

#### **Vypořádání:**

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.*

### **Olomoucký kraj – vyjádření ze dne 22. 11. 2019, č. j.: KUOK 122726/2019**

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“) se záměr nachází v rekreačním krajinném celku RKC Kojetín – Tovačov, v zájmovém území ministerstva obrany, částečně zasahuje do stanoveného záplavového území Q100 vodního toku Haná a v severní části do zóny havarijního plánování. Dále upozorňujeme, že záměr z velké části zasahuje do koridoru VTL plynovod, který je v ZÚR OK vymezen jako veřejně prospěšná stavba VPS E17 „Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov“ a v Politice územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací je vymezen jako koridor pro plynovod přepravní soustavy pod označením P10. V odst. 67. ZÚR OK je uvedeno, že koridor je plocha vymezená ZÚR OK pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zpracování v územním plánu obce). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.

Záměr není v rozporu se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **Vypořádání:**

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.*

### **Krajský hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále také „KHS“) – vyjádření ze dne 5. 12. 2019, č. j.: KHSOC/37366/2019/PR/HOK**

Po zhodnocení souladu předloženého záměru dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydala KHS vyjádření s tím, že orgán ochrany veřejného zdraví nemá zásadní připomínky, a proto nepožaduje další posuzování záměru.

#### **Vypořádání:**

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.*

### **Město Kojetín – vyjádření ze dne 20. 11. 2019, č. j.: MK13296/2019-VŽPD/lzs**

Na základě předložené dokumentace nemá k projektu připomínek a nepožaduje

posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.*

**Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče – vyjádření ze dne 16. 12. 2019, č. j.: MMP/266341/2019/STAV/ZP/Ča**

**Ochrana ovzduší**

V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA – CZ07, část E 4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, uplatňuje požadavek na „Opatření k omezení prašnosti – mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suť v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

Vypořádání:

*Bude řešeno v rámci následných řízení.*

**Státní památková péče**

Orgán státní památkové péče sděluje, že u záměru výstavby průmyslového parku v Kojetině zájmy státní památkové péče nejsou dotčeny.

Z archeologického hlediska k uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horná náměstí 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <http://arub.aver.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

Vypořádání:

*Bude řešeno v rámci následných řízení.*

**Vodní hospodářství**

Záměr má být realizován v území zvláštní povodně pod vodním dílem Opatovice a v záplavovém území významného vodního toku Haná stanoveném krajským úřadem opatřením obecné povahy č. j.: KUOK 59040/2011 dne 31. 5. 2011, které nabylo účinnosti 21. 6. 2011, a proto jeho realizace podléhá udělení vodoprávního souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. K žádosti o vydání souhlasu budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Dešťové vody ze stavebního pozemku je nutné řešit vsakem nebo zadržováním a odváděním těchto vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona

a s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Pokud je v projektové dokumentaci uvedeno, že dotčené území není pro však dešťových vod vhodné, je nutno podložit toto tvrzení hydrogeologickým posouzením tohoto dotčeného území.

Vypořádání:

*Bude řešeno v rámci následných řízení.*

### **Zemědělský půdní fond**

Uvedeným záměrem dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF. Stavebník projedná záměr s orgánem ochrany ZPF a požádá o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF. Žádost o udělení souhlasu dle ust. § 9 zákona bude doložena všemi předepsanými náležitostmi dle ust. 9 odst. 6 zákona. Upozorňuje, že zákona č. 344/1992 Sb., byl novelizován změnou č. 184/2016 Sb., s účinností od 28. 6. 2016.

Vypořádání:

*Bude řešeno v rámci následných řízení.*

### **Státní správa lesů**

Bez připomínek. Pouze upozorňuje, že záměr, resp. pozemky se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, jak je uvedeno v oznámení záměru na str. 46.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.*

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr posuzovat. Krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení vyhodnotil kritéria uvedená v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění. Dále zvážil kapacitu záměru a prostudoval obdržená vyjádření dotčených orgánů. **V žádném z obdržných vyjádření nebyl uplatněn požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA). Veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných řízení.** Podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu

životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

**Olomoucký kraj a město Kojetín** žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 2 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....  
Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

.....  
Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

## **Rozdělovník:**

### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov - bez přílohy
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc - bez přílohy
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno - bez přílohy

### **Oprávněný zástupce oznamovatele (bez přílohy)**

- DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

### **Na vědomí (bez přílohy)**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín