

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 128629/2019

V Olomouci dne 15. 1. 2020

Sp.Zn: KÚOK/126025/2019/OŽPZ/7149

Vyřizuje: Mgr. Marie Zeidlerová

Dle rozdělovníku

Tel.: 585 508 624

E-mail: m.zeidlerova@olkraj.cz

Počet listů: 7

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“ či „příslušný úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona a § 68 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

### **„Přístavba areálu HOPI Prostějov“**

#### **Identifikační údaje záměru:**

#### **Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)“.

#### **Umístění:**

Kraj: Olomoucký

Obec: Prostějov, Kralice na Hané

Kat. území: Prostějov, Kralice na Hané

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba nové skladovací haly v průmyslové zóně stávajícího areálu firmy HOPI s.r.o. na východním okraji města Prostějova, na pozemcích v k.ú. Kralice na Hané a Prostějov. Celková plocha, na které bude záměr realizován, je 37 820 m<sup>2</sup>. Nová skladovací hala bude dostavbou objektu ke stávající stavbě, její max. výška bude 14,7 m a celková zastavěná plocha haly bude činit 20 308 m<sup>2</sup>. Plocha skladu je vybavena regálovým zařízením pro uložení zboží na dřevěných paletách (celkem 40 000 palet). Skladovány budou výrobky firmy Nestle. Součástí záměru je vybudování odstavného parkoviště o kapacitě 99 míst pro osobní automobily zaměstnanců. Hala bude napojena na stávající infrastrukturu. Rozšíření nového areálu je dopravně napojeno na

vnitřní areálovou komunikaci pro kamiony.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Stavba nemá žádné technologické zařízení. Technické zařízení je pouze regálové hospodářství a nabíjecí stanice pro vysokozdvizné elektrické vozíky. Součástí záměru je realizace přípojek vody, el. energie, plynu, splaškové a dešťové kanalizace a vsakovací nádrže umístěné v zeleném pásu areálu.

**Oznamovatel** (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

HOPI Reality s.r.o., Pražská 673, 431 51 Klášterec nad Ohří

**Oprávněný zástupce oznamovatele (zpracovatel oznámení):**

Mgr. Tomáš Neruda, Pražská 673, 431 51 Klášterec nad Ohří

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona krajský úřad rozhodl, že záměr

**„Přístavba areálu HOPI Prostějov“**

**nemá významný vliv na životní prostředí**

**a nebude posouzen podle citovaného zákona.**

**Odůvodnění**

**Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad obdržel podáním ze dne 29. 11. 2019 oznámení záměru „**Přístavba areálu HOPI Prostějov**“, které podala, jakožto oprávněný zástupce oznamovatele, společnost Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc.

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru „**Přístavba areálu HOPI Prostějov**“ je přístavba nového skladovacího objektu, přičemž celková zastavěná plocha haly bude činit 20 308 m<sup>2</sup>, jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona, a to v kategorii II, bodě 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)“, který je, v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona, předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Oznámení záměru (dále jen „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 4. 12. 2019 pod č. j.: KUOK 127188/2019 zjišťovací řízení podle § 7 zákona, zaslal kopie oznámení se žádostí o vyjádření dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle § 16 zákona. Oznámení záměru bylo zpřístupněno na internetových stránkách CENIA, Česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru OLK855. Informace o oznámení byla zveřejněna dle § 16 odst. 1 zákona na úřední desce Olomouckého kraje dne 9. 12. 2019, dále byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Prostějova dne 12. 12. 2019

a téhož dne na úřední desce městského úřadu Kralice na Hané. Každý mohl své námitky ke zjišťovacímu řízení uplatnit do 20 dnů ode dne vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska dotčené orgány.

**V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:**

- Oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje;
- Olomouckého kraje – ze dne 16. 12. 2019, č. j.: KUOK 129270/2019;
- Magistrátu města Prostějova, Odboru životního prostředí – ze dne 6. 1. 2020, č. j.: PVMU 1083/2020 40;
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – územního pracoviště Prostějov (dále jen „KHS Prostějov“) – ze dne 8. 1. 2020, č. j.: KHSOC/40184/2019/PV/HOK.

**Požadavek na aplikaci procesu EIA nebyl vznesen v žádném z doručených vyjádření.**

**Součástí oznámení záměru byly tyto přílohy:**

- Grafické a mapové přílohy;
- Vyjádření Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací;
- Stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Hluková studie (Ing. Lukáš Haluska, Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc; XI/2019);
- Rozptylová studie (Mgr. Tereza Veselá, Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc; XI/2019).

**Vyhodnocení jednotlivých kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona:**

Záměrem je přístavba nové haly pro skladování výrobků firmy Nestle v již stávajícím skladovacím areálu, přičemž celková zastavěná plocha bude činit 20 308 m<sup>2</sup>. Celková plocha, na které bude záměr realizován, je 37 820 m<sup>2</sup>. Plocha skladu je vybavena regálovým zařízením pro uložení zboží na dřevěných paletách o počtu cca 40 000 kusů. Příjezd k areálu je řešen po stávajících zpevněných komunikacích, které dále navazují na komunikace vyšších tříd. Záměr je řešen v jedné variantě, a to vzhledem k návaznosti na stávající areál firmy a blízkost napojení na dálnici D46.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 250 m od nově navrženého parkoviště a 460 m od samotné nové haly HOPI Prostějov. Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především vyvolanou automobilovou dopravou. Hlavními potenciálními problémy budou proto znečišťování ovzduší a hluk. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Jak vyplývá z hlukové a rozptylové studie, celkový rozsah možných negativních vlivů vznikajících při výstavbě a realizaci záměru bude omezen na nejbližší okolí skladovacího areálu. I když se nároky na dopravní obsluhu spojené s provozem nové haly zvýší a kromě technologických zdrojů hluku bude přístavbou areálu přivedena další automobilová doprava (30 nákladních vozidel a 20

osobních vozidel denně), posuzovaná obytná zástavba bude hlukově ovlivněna především dopravou na silnici II/150, přičemž příspěvek dopravy, který je spojen s areálem firmy HOPI Prostějov, je minimální. Dalším rozšířením dojde k navýšení hlučnosti maximálně o 0,1 dB a hygienické limity nebudou v obytné zástavbě překračovány. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že vzhledem k časově omezené fázi výstavby a větší vzdálenosti nejbližší obytné zástavby bude negativní vliv na ovzduší, resp. zdraví obyvatel akceptovatelný.

Posuzovaná stavba vyvolá hlukovou zátěž jak v období vlastní realizace stavebních prací, tak v období provozu. V časově omezeném období výstavby se vzhledem ke stávajícímu zatížení komunikace Kralické dopravou množství nákladních automobilů na hlukovém zatížení objektů významně neprojeví. Pro vyhodnocení hlukové zátěže v období provozu byla zpracována hluková studie. Stávajícím technologickým zdrojem hluku je teplovzdušná jednotka. Novým zdrojem hluku budou tyto technologie: kompaktní chladič kapaliny, chladič vzduchu, topení a větrání teplovzdušných jednotek. Stávající zdroj hluku z automobilové dopravy bude provozem navýšen (nákladní vozidla – nárůst o 30ks/den, osobní vozidla – nárůst o 20ks/den).

Hluková studie posuzuje akustickou situaci u nejbližší obytné zástavby bez záměru a se záměrem. Z výsledků výpočtů vyplývá, že hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy (60dB v denní době, 50dB v noční době) nebudou překročeny v denní ani noční době. Vzhledem k tomu, že samotný záměr bude mít vliv na posuzované objekty minimální, dojde rozšířením areálu k navýšení hlučnosti maximálně o 0,1 dB. Stacionárními zdroji hluku jsou v případě záměru technologické zdroje hluku a pohyby automobilů uvnitř areálu včetně parkovišť. Rozšířením záměru dojde k navýšení hlučnosti maximálně o 0,8 dB, proto není potřeba návrhu protihlukových opatření.

Mezi hlavní znečišťující zdroje ovzduší pro fázi výstavby patří automobilová doprava (transport materiálu, stavební mechanismy) a vlastní plocha staveniště. Jedná se o emise tuhých částic při manipulaci se syhkými hmotami a o emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Pro období výstavby byla vypracována rozptylová studie. Lze očekávat navýšení imisí podél příjezdových komunikací a v okolí staveniště, tj. k zatížení okolí tuhými znečišťujícími látkami, kdy bude docházet k dalšímu mírnému zvýšení již překročeného imisního limitu denní koncentrace PM<sub>10</sub> a ročního limitu pro PM<sub>2,5</sub>. Příspěvky jednotlivých znečišťujících látek v místech nejbližší obytné zástavby hodnotí rozptylová studie. Z výsledků vyplývá, že k největšímu příspěvku dojde u maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub>. To je dáno charakterem stavebního záměru, kdy je uvažováno s manipulací se syhkým materiálem ve velkých objemech, která bude zdrojem zvýšené dočasné prašnosti. Příspěvky ostatních znečišťujících látek budou velmi nízké a na kvalitě ovzduší se prakticky neprojeví, nedojde k překročení imisního limitu. Vzhledem k tomu, že se jedná o časově omezené negativní působení (trvající pouze po dobu výstavby max. půl roku) a nejbližší obytná zástavba se nachází ve větší vzdálenosti, lze konstatovat, že negativní vliv na ovzduší, resp. zdraví obyvatel bude akceptovatelný. Navýšení imisní zátěže bude plně reverzibilní a bude usměrněno navrženými opatřeními na eliminaci emisí při stavbě, která jsou uvedena v dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Morava“:

1. Užívané komunikace včetně zařízení staveniště budou pravidelně uklízeny.
2. Veškeré nákladní automobily přepravující stavební materiál budou řádně zaplachtovány.
3. Při manipulaci se syhkým, prašným materiálem bude staveniště pravidelně kropeno, a to zejména při suchém počasí.
4. Prašné stavební práce (manipulace se syhkým materiálem) budou probíhat pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod.

V rámci období provozu bude instalován zdroj znečišťování ovzduší v důsledku zajištění vytápění skladovací a administrativní haly. Dojde také k navýšení počtu projíždějících nákladních a osobních automobilů. Ze zkušenosti z jiných záměrů lze však konstatovat, že příspěvek z automobilové dopravy bude zanedbatelný.

V dotčeném území nejsou oznámeny žádné záměry, které by mohly vést k významné kumulaci vlivů a které by měly být součástí tohoto posuzování. U daného záměru se může jednat pouze o krátkodobé a akceptovatelné negativní kumulativní vlivy spojené s realizací záměru „VGP Park Prostějov“. Tento záměr je již realizován v prostoru bývalých oděvních závodů OP Prostějov. Negativní kumulativní vlivy lze očekávat v případě hlukové i emisní zátěže v období výstavby. Vzhledem k situování obou záměrů lze však předpokládat, že negativní kumulativní vlivy z hlediska životního prostředí budou minimální.

Areál bude zásobován vodou ze stávající vodovodní sítě, případně dle potřeby dovozem. Během výstavby a provozu budou vznikat především vody dešťové, ale také splaškové odpadní vody a technologické odpadní vody na staveništi. Dešťové vody ze střechy nové haly budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na severozápadní straně areálu. Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu budou svedeny přes odlučovač ropných látek do stejného vsakovacího objektu. Splaškové odpadní vody budou svedeny areálovou kanalizací do jednotné veřejné kanalizace města Prostějova. Technologické odpadní vody budou vznikat v rámci mytí stavební techniky a zařízení. Pro mytí stavebních strojů a zařízení budou ze strany dodavatelů stavby respektovány a dodržovány předpisy na ochranu vod a mytí bude probíhat jen v zařízeních k tomuto účelu zřízených a ve zkolaudovaných stavbách. V případě vypouštění těchto vod do kanalizace pro veřejnou potřebu bude respektován kanalizační řád a pokyny provozovatele kanalizace. Při čištění příjezdových komunikací na stavbu budou kromě ručního čištění a zametacích vozů nasazeny i vozy kropicí.

Z hlediska širších územních vztahů se zájmová oblast nenachází v záplavovém území významného vodního toku Hloučela, ani v záplavovém území významného vodního toku. V zájmovém území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů, ani ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. Záměr nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Na dotčené pozemky zasahuje území ohrožené zvláštní povodní pod VD Plumlov, jehož rozsah je uveden v krizovém plánu.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Při provozu skladu se nepředpokládá významná produkce odpadů (jedná se o odpad z údržby areálových komunikací a zeleně a dále o odpad vznikající při pobytu zaměstnanců) a při nakládání s nimi je provozovatel povinen dodržovat platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství. Jednotlivé odpady budou původcem odpadu shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány výhradně oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech k využití nebo odstranění. V rámci činností nakládání s odpady bude vedena jejich průběžná evidence a ta bude v souladu se zákonem ohlašována a zasílána příslušnému správnímu úřadu.

Základní rizika havárie, ke kterým by mohlo v rámci umístění nové haly a provozu dojít, je únik pohonných či stavebních hmot do půdy, případně do vody a jejich kontaminace. Tomu bude zabráněno technologickou kázní dodavatelů těchto prací v souladu s požadavky příslušné legislativy. Vzhledem k charakteru záměru a havarijním opatřením se v rámci běžného provozu nepředpokládá vznik havárií s vážnějšími dopady na životní prostředí při dodržování základních bezpečnostních opatření. Dopady případných havárií

by se s největší pravděpodobností projeví pouze v nejbližším okolí ohniska a nebyly by významné. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Při provádění stavebních prací bude kontrolován v pravidelných intervalech technický stav stavební techniky s ohledem na úniky ropných látek a o těchto kontrolách budou vedeny záznamy. Technika, u které bude zjištěn únik ropných látek, musí být ze stavby neprodleně odvolána. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned odtěžit, uložit do nepropustné nádoby a zajistit odstranění vzniklého odpadu. U malých nepropustných ploch bude případně provedena dekontaminace pomocí příslušného sorbentu. V průběhu stavby by měly být použity pouze stroje s biologicky odbouratelnými mazivy. V případě skladování většího množství závadných látek, tj. nad 1000 l kapalně látky v zařízení, či nad 2000 kg pevné látky na zařízení staveniště bude pro příslušnou etapu výstavby areálu zpracován havarijní plán.

Záměr bude realizován ve stávajícím skladovém areálu firmy HOPI Prostějov. Dle přiloženého vyjádření Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, pod č. j.: PVMU 145586/2019 62 ze dne 13. 11. 2019 je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací statutárního města Prostějova a městysu Kralice na Hané. Pozemky určené pro stavbu se nachází v zastavěném území, v plochách smíšených výrobních a rozvojových, ve stabilizované ploše výroby a skladování a v rozvojové ploše výroby a skladování. Prioritním využitím území je nerušivá výroba a nerušivé služby, včetně skladů potřebných pro jejich provozování, jakož i samotné skladování. Stavba zapadá do charakteru okolní výstavby.

Výstavbou haly dojde k záboru zemědělského půdního fondu (výměra požadovaného odnětí v k.ú. Prostějov činí 37 820 m<sup>2</sup> a v k.ú. Kralice na Hané činí 9 735 m<sup>2</sup>). Záměr je mimo dosah pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plocha výstavby není v kolizi s nadregionálními a regionálními systémy ekologické stability. Zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma a územní systémy ekologické stability, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, oddělení ochrany přírody, nejsou předmětným záměrem dotčeny a dotčení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin se vzhledem k orientačnímu průzkumu průmyslových ploch lokality nepředpokládá. Vlastní plocha stavby zahrnuje betonové plochy areálu a přiléhající kulturní trávníky, které jsou pravidelně koseny. Západně od areálu HOPI Prostějov se nachází pole. Severně od areálu se rozkládá ruderalní plocha s výskytem ruderalních druhů. Nejbližšími přírodě blízkými společenstvy jsou porosty podél vodních toků Hloučela a Valová, jež však nebudou záměrem dotčeny. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy vymezené pro výrobu a v okolí se nachází průmyslová zástavba, nedojde realizací stavby k další fragmentaci území. V území lze očekávat zejména lokální migrace savců zemědělské krajiny. Vzhledem k tomu, že se však jedná o průmyslovou zónu města Prostějova, nepředpokládá se vliv na migrační propustnost. Migračně významné území ani dálkový migrační koridor není v širším okolí zájmové lokality evidován. Během výstavby záměru nedojde k dotčení významných krajinných prvků. Rozšířením skladovacího areálu nedojde k narušení funkčních pohledových charakteristik daného území ani k narušení současného krajinného rázu v dotčeném zájmovém území. V území se nenachází ložiska nerostných surovin. Stavební záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou.

V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významná lokalita je 6,2 km vzdálená EVL CZ0714076 Kosíř - Lomy patřící k nejvýznamnějším paleontologickým lokalitám na Moravě. Lokalita patří též

k nejvýznamnějším enklávám vápnomilné vegetace na střední Moravě s výskytem koniklece velkokvětého. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné evropsky významné lokality nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti záměru od jejich místa výskytu, který je omezen na předmětné území. Lokalita s výskytem paleontologických nalezišť a teplomilné květeny nemůže být vzhledem k charakteru lokality ohrožena posuzovaným záměrem. Stejně tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost. Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanoviskem krajského úřadu, vydaným dne 6. 11. 2019 pod č. j.: KUOK 116240/2019.

### **Souhrnné vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních:**

#### **Olomoucký kraj**

Oznámení záměru obsahuje veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují.

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací se záměr nachází v území ohroženém zvláštní povodní pod vodním dílem Plumlov, v ochranném pásmu letiště Prostějov a v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací Olomouckého kraje – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Závěr: Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posoudit podle zákona.

#### **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

##### **Oddělení lesnictví**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

##### **Oddělení vodního hospodářství**

Zásobování areálu pitnou vodou bude napojením na stávající areálový rozvod pitné vody.

Dešťové vody ze střechy nové haly budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na severozápadní straně areálu. Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu budou svedeny přes odlučovač ropných látek do stejného vsakovacího objektu.

Splaškové odpadní vody budou svedeny areálovou kanalizací do jednotné veřejné kanalizace města Prostějova.

Vodoprávní úřad krajského úřadu prostudoval předložené oznámení záměru dle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a sděluje následující:

Z hlediska širších územních vztahů se zájmová oblast nenachází v záplavovém území významného vodního toku Hloučela (rozsah stanovil krajský úřad opatřením obecné povahy č. j.: KUOK 103958/2011 ze dne 20. 9. 2011), ani v záplavovém území významného vodního toku Romže (rozsah stanovil krajský úřad opatřením obecné povahy č. j.: KUOK 100767/2011 ze dne 7. 9. 2011). V zájmovém území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů, ani ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. Záměr nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na dotčené pozemky zasahuje území ohrožené zvláštní povodní pod VD Plumlov, jehož rozsah je uveden v krizovém plánu v souladu se zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Průběh zvláštní povodně údolím Hloučely a Valové pod VD Plumlov zpracovalo Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11 Brno, útvar hydroinformatiky v červenci 2004 (číslo zakázky H-124).

Vodoprávní úřad krajského úřadu prostudoval předloženou projektovou dokumentaci pro EIA a sděluje, že z hlediska chráněných zájmů na úseku vodního hospodářství nemá připomínek.

K vydání vyjádření dle ust. § 18 a dalších souvisejících správních aktů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen vodní zákon, je věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí.

Závěr: Vodoprávní úřad krajského úřadu nepožaduje další posouzení záměru.

## **Oddělení ochrany životního prostředí**

### **Orgán ochrany ovzduší**

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává vyjádření k předloženému záměru „Přístavba areálu HOPI Prostějov“:

Nová skladovací hala má být postavena v průmyslové zóně stávajícího areálu firmy HOPI s.r.o. na východním okraji města Prostějova. Skladovací hala nebude vedena jako zdroj znečišťování ovzduší, protože nebude mít instalované žádné technologické zařízení znečišťování ovzduší.

Závěr: Orgán ochrany ovzduší nemá k uvedenému záměru připomínky.

### **Orgán odpadového hospodářství**

K předloženému záměru nemá z hlediska odpadového hospodářství připomínky.

### **Oddělení ochrany přírody**

a) Stanovisko k vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení záměru vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: Uvedený záměr **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi



významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, oddělení ochrany přírody: **Uvedené zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Odůvodnění: Orgán ochrany přírody vycházel z projektu „Přístavba areálu Hopi Prostějov“. Předmětem záměru je přístavba areálu Hopi Prostějov. V okolí se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významná lokalita je 6,2 km vzdálená EVL CZ0714076 Kosíř - Lomy patřící k nejvýznamnějším paleontologickým lokalitám na Moravě. Lokalita patří též k nejvýznamnějším enklávám vápnomilné vegetace na střední Moravě s výskytem koniklece velkokvětého. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné evropsky významné lokality nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti záměru od jejich místa výskytu, který je omezen na předmětné území. Lokalita s výskytem paleontologických nalezišť a teplomilné květeny nemůže být vzhledem k charakteru lokality ohrožena posuzovaným záměrem. Stejně tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.

Chráněné části přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, oddělení ochrany přírody, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Vzhledem k tomu, že předkládaný stavební záměr je situován na zemědělské půdě, investor musí postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále „zákon o ochraně ZPF“), tzn. zejména respektovat zásady ochrany ZPF (viz § 4 zákona o ochraně ZPF), a při umísťování stavebního záměru na zemědělské půdě získat souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy ze ZPF (viz § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Záměr předpokládá mimo jiné zábor zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany, proto je podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF třeba identifikovat veřejný zájem na umístění záměru, který výrazně převáží nad veřejným zájmem na ochraně ZPF, eventuálně doložit soulad umístění záměru s platným územním plánem (§ 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Pokud si práce spojené s realizací záměru vyžádají dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dobu do jednoho roku včetně doby potřebné pro uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je třeba, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. d), zákona o ochraně ZPF toto dočasné odnětí písemně ohlásit 15 dnů předem příslušnému orgánu ochrany ZPF.

Dočasné odnětí na dobu delší než jeden rok, nebo bez uvedení dotčených pozemků do původního stavu (při změně půdního profilu), je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF.

Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti (ohlášení) je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena (viz ustanovení § 18 odst. 2 zákona o ochraně ZPF).

**Vypořádání:** Bude řešeno v navazujících řízeních. Jedná se převážně o zákonné podmínky, které je nutno dodržovat bez ohledu na proces EIA.

**Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí (zestručněno)**

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí nepožaduje posouzení předloženého záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

**Vypořádání:** Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

**KHS Prostějov (zestručněno)**

Podmínky pro ochranu zdraví obyvatelstva dotčeného území se realizací záměru významně nezmění a záměr svým provozem neovlivní podmínky pro ochranu veřejného zdraví v porovnání se současným stavem. V souhrnu vlivů záměru na obyvatelstvo lze konstatovat, že zdravotní, chemické, fyzikální a socioekonomické aspekty nebudou realizací záměru ovlivněny.

**Závěr:** Orgán ochrany veřejného zdraví nemá zásadní připomínky a nepožaduje, aby byl záměr dále posouzen podle zákona.

**Vypořádání:** Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

**Závěrečné vyhodnocení:**

V žádném z vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, obdržených v rámci zjišťovacího řízení, nebyl vznesen nesouhlas se záměrem. Rovněž nebyl vznesen přímý požadavek na další posuzování záměru, resp. aplikaci procesu EIA. Z podaných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny připomínky, které by zpochybnilly nebo bránily realizaci záměru. Obdržená vyjádření obsahovala pouze upozornění a doporučení, týkající se následných správních řízení, které jsou uvedeny v souhrnném vypořádání připomínek. Ze strany veřejnosti ani dotčené veřejnosti nebylo doručeno žádné vyjádření.

Krajský úřad v průběhu zjišťovacího řízení posuzování vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté investorem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Předkládaný záměr byl vyhodnocen na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na straně jedné vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. III Směrnice Rady 85/337/EHS, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Při rozhodování pak krajský úřad vycházel z oznámení záměru a jeho příloh (zejména z vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací; ze stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992

Sb., v platném znění; z hlukové a rozptylové studie; ze situace širších vztahů a situace stavby), kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona a z vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení. Na základě výše uvedeného krajský úřad po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, přičemž se řídil uvedenými úvahami.

Mezi hlavní zjištěné negativní vlivy související se záměrem patří vzhledem k navýšení automobilové dopravy znečišťování ovzduší a hluk. Oznámení bylo posouzeno z hlediska zdravotních rizik pro obyvatelstvo souvisejících zejména s kvalitou ovzduší a hlukem při výstavbě a provozu uvažovaného záměru. Z vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví vyplývá, že nedojde k významnému ovlivnění kvality okolního prostředí, potenciální vlivy záměru jsou v rámci přípustných limitů. Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů (50dB v denní době, 40dB v noční době) nebudou v denní ani noční době překročeny. Imisní příspěvek z automobilové dopravy bude zanedbatelný. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že dojde k dočasnému zvýšení prašnosti v bezprostředním okolí staveniště, které je však vzhledem k délce trvání výstavby nové haly a k navrženým preventivním opatřením akceptovatelné. Příspěvky ostatních znečišťujících látek budou velmi nízké a na kvalitě ovzduší se prakticky neprojeví, nedojde k překročení imisního limitu.

V souhrnu vlivů záměru na obyvatelstvo lze konstatovat, že zdravotní, chemické, fyzikální a socioekonomické aspekty nebudou realizací záměru ovlivněny. Podmínky pro ochranu zdraví obyvatelstva dotčeného území se realizací záměru významně nezmění a záměr svým provozem neovlivní podmínky pro ochranu veřejného zdraví v porovnání se současným stavem.

Z hlediska charakteristiky záměru se krajský úřad zaměřil na velikost záměru a jeho dopad na životní prostředí, možnou kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů, produkci odpadů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy. Samotný záměr nebude mít na hodnocené složky životního prostředí žádný významný negativní vliv. Záměr negativně neovlivní přírodní zdroje, faunu, flóru ani ekosystémy a rovněž nenaruší původní krajinný ráz. Záměr je vhodně umístěn do stávající průmyslové zóny a zapadá do charakteru okolní zástavby. Rozsah vlivů záměru na všechny hodnocené složky životního prostředí při samotné realizaci bude malý, krátkodobý a z hlediska významnosti zanedbatelný, přičemž rozsah přímých vlivů je omezen na prostor záměru a jeho nejbližší okolí.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasazené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k předmětnému záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr, jehož vlivy nepřesahují hranice České republiky, nemá významný vliv na životní prostředí, a proto nebude dále posouzen podle zákona. Krajský úřad vyhodnotil potenciální vlivy přístavby skladovací haly na životní prostředí jako nevýznamné, zjišťovacím řízením nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy způsobující zvýšenou zátěž dané lokality nad limity stanovenými jednotlivými právními předpisy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví. Z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je záměr realizovatelný a při dodržování technologické kázně, provozních předpisů a při navržené realizaci preventivních a zmírňujících opatření negativně neovlivní hodnocené složky životního prostředí.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „**Přístavba areálu HOPI Prostějov**“ nebude posouzen podle zákona.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, Česká informační agentura životního prostředí ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OLK855 v sekci závěr zjišťovacího řízení. Zde jsou také k dispozici kopie výše uvedených vyjádření v elektronické podobě.

**Dotčené územně samosprávné celky – Olomoucký kraj, statutární město Prostějov a městys Kralice na Hané žádáme o zveřejnění tohoto rozhodnutí** ve smyslu § 16 odst. 2 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně po dobu 15 dnů. **Zároveň žádáme** v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona **o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení** rozhodnutí Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Marie Zeidlerová

**Datum vyvěšení:**

.....

**Datum sejmutí:**

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

## **Rozdělovník**

### Dotčené územní samosprávné celky

Městys Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané  
Statutární město Prostějov, nám T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
Olomoucký kraj - zde

### Dotčené správní úřady

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde  
Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Školní 3643/4, 796 01 Prostějov  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště  
Prostějov, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov  
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41,  
772 00 Olomouc

### Zpracovatel oznámení

Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

### Na vědomí

MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc  
MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65,  
110 00 Praha 10  
Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Magistrát města Prostějova, stavební úřad, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov