



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Oddělení strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qjabfmf

e-mail: h.mazurova@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 2/1

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE
DNE

NAŠE Č.J./SPIS. ZN.
KUOK 44159/2020
KÚOK/89010/2019/OSR/7787
(uvádějte vždy při písemném styku!)

VYŘIZUJE/TEL
Mgr. Macháček
585 508 667

OLOMOUC
15. 4. 2020

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí v odvolacím řízení

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále Odbor SR KÚOK), vede odvolací řízení spis. zn. KÚOK/89010/2019/OSR/7787, ve věci odvolání Václava Kauta, bytem Hluchov 62, 798 41 Hluchov (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí Městského úřadu Kostelec na Hané, Stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), vyhotovenému dne 28. 6. 2019 pod č. j. KoNH 2229/2019, spis. zn. KnH-0261/2019/Po. Tímto rozhodnutím stavební úřad podle ust. § 129 odst. 2 a 3, § 90 a 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška 503“), ve společném řízení rozhodl o žádosti odvolatele a výrokem č. I. dodatečně povolil stavby s názvem „Garáž o dvou stáních se skladem a sklad dřeva“ na pozemku parc. č. 76 v k. ú. Hluchov (dále jen „stavby“), nově parc. č. st. 283 v k. ú. Hluchov na základě geometrického plánu zpracovaného GEODETIKA s.r.o., IČ 63480999, se sídlem Sportovní 3924/1, 796 01 Prostějov, pod č. 267-675/2018, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 21. 11. 2018 pod č. 753/2018 a výrokem č. II. předmětného rozhodnutí povolil dle ust. § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona užívání staveb a stanovil podmínky pro toto užívání.

Stavební úřad mimo jiné ve svém rozhodnutí vycházel ze závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) Magistrátu Města Prostějova – odboru životního prostředí a jeho souhlas s vynětím ze ZPF spis. zn. OŽP OŽP/786/2019, č. j. PVMU 54444/2019 40 ze dne 16. 4. 2019. Jak už bylo výše uvedeno, proti výše uvedenému rozhodnutí stavebního úřadu podal odvolatel dne 15. 7. 2019 odvolání. V odvolání odvolatel uvedl, že se odvolává proti bodu č. 5 předmětného rozhodnutí a to z důvodu, že nesouhlasí se závazným stanoviskem odboru životního prostředí, ochrany ZPF, které stanovilo předběžnou cenu za odnětí ZPF.

Jelikož odvolání odvolatele směřuje proti obsahu vydaného závazného stanoviska k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu Magistrátu Města Prostějova – odboru životního prostředí spis. zn. OŽP OŽP/786/2019, č. j. PVMU 54444/2019 40 ze dne 16. 4. 2019, předal Odbor SR KÚOK ve smyslu ust. § 149 odst. 5 správního řádu k posouzení výše uvedené závazné stanovisko Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody (dále jen „OŽPZ KÚOK“), jakožto správnímu orgánu nadřízenému správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

OŽPZ KÚOK dne 4. 2. 2020 ve zkráceném přezkumném řízení vyhotovil rozhodnutí, kterým zrušil závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru životního prostředí č. j.

PVMU 54444/2019 40 ze dne 16. 4. 2019, kterým udělil souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

OŽPZ KÚOK v odůvodnění svého rozhodnutí uvedl, že záměrem odvolatele, pro který požádal o souhlas k odnětí, bylo umístění stavby garáže a zpevněných ploch na dotčeném pozemku, přičemž dotčený pozemek a obytná budova č. p. 62, umístěná na stavební parcele p. č. st. 81 k. ú. Hluchov, jsou ve vlastnictví odvolatele, a evidentně tvoří souvislý funkční celek.

OŽPZ KÚOK dále uvedlo, že ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) obsahuje výčtový seznam případů, kdy souhlas k odnětí není vyžadován. Ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona ZPF stanoví, že souhlasu není třeba v případech umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

OŽPZ KÚOK dále specifikoval definici pojmu „zastavěný stavební pozemek“ obsažený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Dále uvedl, že v přezkoumávaném případě se jedná o pozemek p. č. st. 81, k. ú. Hluchov, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který je prokazatelně evidován v katastru nemovitostí jako stavební parcela, jehož součástí je obytná budova s číslem popisným č. p. 62, způsob využití rodinný dům.

OŽPZ KÚOK na závěr svého odůvodnění rozhodnutí uvedl, že záměrem odvolatele bylo umístění stavby garáže a zpevněných ploch na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, které souhlas k odnětí nevyžaduje, proto po posouzení postupu Magistrátu Města Prostějova – odboru životního prostředí zhodnotil, že tento obdržanou žádost nesprávně posoudil, neboť v projednávaném případě neměl být vydáván souhlas k odnětí. Uvedené nezákonnosti v postupu Magistrátu Města Prostějova – odboru životního prostředí nebylo možno napravit jiným způsobem, proto v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu napadené stanovisko OŽPZ KÚOK rámci přezkumného řízení zrušil. Tento nový podklad pro rozhodnutí byl založen Odborem SR KÚOK do správního spisu spis. zn. KÚOK/89010/2019/OSR/7787.

Odbor SR KÚOK sděluje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 1 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **dobu 15 dnů** ode dne, kdy bude toto vyrozumění doručeno.

V souvislosti s nouzovým stavem a respektováním všech usnesení vlády ČR a navazujících mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vydaných v souvislosti se šířením nákazy koronavirem COVID-19, mimořádně Odbor SR KÚOK zasílá účastníkům řízení nový podklad pro seznámení, rozhodnutí OŽPZ KÚOK ze dne 4. 2. 2020 pod č. j. KUOK 17022/2020, spis. zn. KÚOK/118382/OŽPZ/7257, jako přílohu tohoto vyrozumění. Do podkladů lze nahlédnout jen v nezbytně nutných, resp. neodkladných případech v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1204, v úředních hodinách pro veřejnost, a to jen po předchozí domluvě elektronickou cestou email: m.machacek@olkraj.cz nebo telefonicky číslo: 585 508 667.

Obdrží do vlastních rukou:

1. Václav Kaut, Hluchov 62, 798 41 Hluchov,
2. Obec Hluchov, Hluchov 2, 798 41 Kostelec na Hané,
3. Svatoslav Ondříšek, Hluchov 40, 798 41 Hluchov,
4. Lubomír Vinkler, Budětsko 108, 798 52 Budětsko,
5. Martin Krč, Hluchov 58, 798 41 Hluchov,

6. Luděk Hrabovský, Hluchov 61, 798 41 Hluchov,
7. Petr Fiedor, Karla Svolinského 313/3, Krasice, 79604 Prostějov,
8. Marie Vyklická, Dolní 6, 796 01 Prostějov.

Účastníkovi řízení, Marii Vyklické, bytem Dolní 6, 796 01 Prostějov se stavebnímu úřadu prokazatelně nedařilo doručovat, proto v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu Odbor SR KÚOK doručuje tomuto účastníkovi veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením vyrozumění na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se vyrozumění považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se vyrozumění vyvěsí též na úřední desce Městského úřadu Kostelec na Hané.

Vyrozumění se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na internetových stránkách Olomouckého kraje a Městského úřadu Kostelec na Hané.

otisk razítka

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu
Odboru SR KÚOK

Dále obdrží na vědomí:

9. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska *(se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí),*
10. Městský úřad Kostelec na Hané, Stavební úřad, Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané - úřední deska *(se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí) – pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení,*
11. Statutární město Prostějov, Odbor životního prostředí, Školní 3643/4, 796 01 Prostějov.

Příloha:

- Rozhodnutí OŽPZ KÚOK ze dne 4. 2. 2020, č. j. KUOK 17022/2020, spis. zn. KÚOK/118382/OŽPZ/7257.

Vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis

.....
Razítko a podpis