



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-411.1, skartační znak/skartační lhůta – A/10

Č. j. SMOL/058153/2020/OPP/Ne  
Spisová značka: S-SMOL/299281/2018/OPP  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 26.02.2020

**VYPRAVENO 28.02.2020**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kateřina Němcová, dveře č. 1.12  
Telefon: 588488132  
E-mail: katerina.nemcova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

### OPRAVNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen "zákon o státní památkové péči"), v souladu s § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na žádost účastníka řízení, tj. Ing. arch. Jaroslav Neischl, Zelené zahrady s.r.o., IČO: 04395867, Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“),

#### **rozhodl o opravě zřejmých nesprávností ve výroku a části odůvodnění písemného vyhotovení závazného stanoviska**

vydaného dne 14.01.2019 pod č. j. SMOL/012563/2019/OPP/Ha, spis. zn. S-SMOL/299281/2018/OPP ve věci vybudování nové komunikace v ul. Demlova, na pozemcích parc. č. 282/1, 109/4, 106/2, 289, 106/13 a 105/60 v k. ú. Lazce, obec Olomouc.

Původní znění výroku závazného stanoviska ze dne 14.01.2019 pod č. j. SMOL/012563/2019/OPP/Ha, spis. zn. S-SMOL/299281/2018/OPP, cituje se vybrané:

„Magistrát města Olomouc, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3. zákona o státní památkové péči, na základě předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Rezidence Demlova – nová komunikace“, kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. arch. Jaroslav Neischl, tř. Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc.

**Realizace vybudování nové komunikace v ul. Demlova, na pozemcích parc. č. 282/1, 109/4, 106/2, 289, 106/13 a 105/60 v k. ú. Lazce, obec Olomouc, které se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce..., podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Rezidence Demlova – nová komunikace“, kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. arch. Jaroslav Neischl, tř. Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc.**

#### **Nové znění části výroku je následující:**

Magistrát města Olomouc, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3. zákona o státní památkové péči, na základě předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Rezidence Demlova – nová komunikace“, kterou vypracoval v prosinci 2018 ATEDOS s.r.o., IČO: 28652134, Akátová 183, 783 14 Hlušovice.

**Realizace vybudování nové komunikace v ul. Demlova, na pozemcích parc. č. 282/1, 109/4, 106/2, 289, 106/13 a 105/60 v k. ú. Lazce, obec Olomouc, které se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce..., podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Demlova – nová komunikace“, kterou vypracoval v prosinci 2018 ATEDOS s.r.o., IČO: 28652134, Akátová 183, 783 14 Hlušovice.**

Původní znění odůvodnění závazného stanoviska ze dne 14.01.2019 pod č. j. SMOL/012563/2019/OPP/Ha, spis. zn. S-SMOL/299281/2018/OPP, cituje se vybrané:

„Popis navrhovaných prací:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu projektové dokumentace pro stavební povolení s názvem Rezidenční soubor – rodinné domy, infrastruktura (září 2017), a to v parametrech vnitřní účelové komunikace a úpravách stávající obslužné komunikace v ulici Demlova.

Vnitřní komunikace - Poloměry zaoblení na připojení účelové komunikace na ulici Demlovu byly upraveny na 4,0 m, příčný spád na zvýšeném prahu na účelové komunikaci byl upraven na hodnotu 2%, v návaznosti na tuto změnu byl upraven podélný profil nové účelové komunikace. Lom podélného profilu byl zaoblen výškovým obloukem. Liniové odvodnění – žlab s mříží, který navazuje na zvýšený práh, byl posunutý, aby nezasahoval do již vybudované kanalizační šachty.

Rozšíření ulice Demlovy - Nově bude kryt komunikace odfrézován v celé šířce, do projektové dokumentace byl doplněn podélný profil Demlovy ulice. Umístění podélných parkovacích stání bylo upraveno tak, aby stání nezasahovala do rozhledových poměrů, počet stání zůstává stejný (6 stání). Nebude realizován sjezd z ulice Demlovy do nábrežního domu. Nový chodník podél severozápadní strany Demlovy ulice bude široký 2,0 m namísto původních 1,7 m. Na Demlově ulici bude doplněna 1 uliční vpust'.

Přeložka cyklostezky - Nově se cyklostezka napojuje na sjezd k nábrežnímu domu přímo a umožňuje tak cyklistům pohodlnější naježdění na lávku přes Moravu.

Nový chodník - Trasa chodníku byla napříměna, aby tvořila plynulý koridor pro pěší, propojující část ulice Na Letné u panelového sídliště a část ve vilové zástavbě. Chodník je nově veden blíže k nábrežním domům a přizpůsobí se jejich nové poloze. Na nároží u nového sjezdu do nábrežního domu byla plocha chodníku doplněna tak, aby z něj byl možný a logický přístup na lávku přes Moravu.

Vjezd do SO.ND - Vjezd je veden ve stávající trase, došlo k úpravě výškového řešení.

Přesun dopravních zábran - Nově budou dopravní zábrany osazeny pouze 2, 1 na najezdu na lávku přes Moravu a 2. na cyklostezce uprostřed její šířky. Zábrany budou provedeny jako ocelové sloupky ve sklopném provedení.“

Nové znění části odůvodnění je následující:

Popis navrhovaných prací:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu projektové dokumentace pro stavební povolení s názvem Rezidenční soubor – rodinné domy, infrastruktura (září 2017), a to v parametrech vnitřní účelové komunikace a úpravách stávající obslužné komunikace v ulici Demlova.

Vnitřní komunikace - Poloměry zaoblení na připojení účelové komunikace na ulici Demlovu byly upraveny na 4,0 m, příčný spád na zvýšeném prahu na účelové komunikaci byl upraven na hodnotu 2%, v návaznosti na tuto změnu byl upraven podélný profil nové účelové komunikace. Lom podélného profilu byl zaoblen výškovým obloukem. Liniové odvodnění – žlab s mříží, který navazuje na zvýšený práh, byl posunutý, aby nezasahoval do již vybudované kanalizační šachty.

Rozšíření ulice Demlovy - Nově bude kryt komunikace odfrézován v celé šířce, do projektové dokumentace byl doplněn podélný profil Demlovy ulice. Umístění podélných parkovacích stání bylo upraveno tak, aby stání nezasahovala do rozhledových poměrů, počet stání zůstává stejný (6 stání). Nebude realizován sjezd z ulice Demlovy do nábrežního domu. Nový chodník podél severozápadní strany Demlovy ulice bude široký 2,0 m namísto původních 1,7 m. Na Demlově ulici bude doplněna 1 uliční vpust'.

## Odůvodnění

Dne 14.01.2019 vydal orgán státní památkové péče závazné stanovisko pod č. j. SMOL/012563/2019/OPP/Ha, spis. zn. S-SMOL/299281/2018/OPP ve věci vybudování nové komunikace v ul. Demlova, na pozemcích parc. č. 282/1, 109/4, 106/2, 289, 106/13 a 105/60 v k. ú. Lazce, obec Olomouc. Dne 25.02.2020 bylo zjištěno, že v písemném vyhotovení závazného stanoviska se vyskytly chyby – zřejmě nesprávnosti. Chyba spočívala v nesprávném uvedení zpracovatele projektové dokumentace ve výrokové části závazného stanoviska a nesprávném popisu navrhovaných prací v části odůvodnění závazného stanoviska.

V původním znění ve výrokové části závazného stanoviska ze dne 14.01.2019 pod č. j. SMOL/012563/2019/OPP/Ha, spis. zn. S-SMOL/299281/2018/OPP byl mylně uveden zpracovatel záměru, který je zřejmý z projektové dokumentace přiložené k žádosti o vydání závazného stanoviska. Dále byl v původním popisu navrhovaných prací, tj. v části odůvodnění závazného stanoviska ze dne 14.01.2019 pod č. j. SMOL/012563/2019/OPP/Ha, spis. zn. S-SMOL/299281/2018/OPP uveden i popis prací týkající se navazujícího záměru, který však nebyl předmětem žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 14.01.2019 pod č. j. SMOL/012563/2019/OPP/Ha, spis. zn. S-SMOL/299281/2018/OPP, tudíž tuto zřejmou nesprávnost správní orgán státní památkové péče vzal taktéž v potaz a opravil.

Na tyto nedostatky upozornil žadatel, tj. Ing. arch. Jaroslav Neischl, Zelené zahrady s.r.o., IČO: 04395867, Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc.

Z výše uvedených důvodů přistoupil orgán státní památkové péče k vydání opravného závazného stanoviska.

## Poučení

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který může být tímto usnesením přímo dotčen.

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
odbor památkové péče  
779 11 OLOMOUC (3)



Mgr. Vlasta Kauerová  
vedoucí odboru památkové péče

### Rozdělovník:

- Ing. arch. Jaroslav Neischl, Zelené zahrady s.r.o., tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 - osobně  
- SPIS

### Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 – interně elektronicky  
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 – interně elektronicky