

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

---

č.j.: KUOK 49249/2020  
SpZn: KÚOK/36327/2020/OŽPZ/414  
vyřizuje: Ing. Simona Kladrobová  
tel.: 585 508 670  
datová schránka: qiabfmf  
e-mail: s.kladrobova@olkraj.cz  
Počet listů: 6  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0

V Olomouci dne 27. 4. 2020

## **Rozhodnutí**

### **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“ či „zákon“), v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po provedeném zjišťovacím řízení podle ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozhodl, že předložený záměr

**„Prodejna pro dům a zahradu, Ulice Zábřežská, Šumperk“,  
k.ú. Šumperk**

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona  
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU**

**Oznamovatel záměru – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, IČ: 24795020

## Název záměru

Prodejna pro dům a zahradu, Ulice Zábřežská, Šumperk

## Zařazení záměru

Záměr naplňuje svým charakterem a rozsahem dikci bodu 110 – „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m<sup>2</sup>*“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Olomoucký

Obec: Šumperk

Katastrální území: Šumperk

Pozemky parc. č.: 916/6, 916/5, 916/4, 916/3, st. 3999, st. 4000, st. 4001, st. 4908, st. 4483, st. 4134, st. 5248, 914/2, 914/24, st. 4135, st. 5249/1, 914/35, 914/26, 914/63, 914/64, 914/62, 914/37, 914/67, 914/65, 914/66

## Charakter a kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu.

celková plocha areálu (dotčených parcel)	20.027 m <sup>2</sup>
skladová hala	2.075 m <sup>2</sup>
administrativní budova a prodejna	873 m <sup>2</sup>
zastřešená otevřená nakládací hala	982 m <sup>2</sup>
venkovní skladovací plochy	9.110 m <sup>2</sup>
parkoviště pro osobní vozidla	43 stání
místa pro krátkodobé stání vozidel (nakládka, vykládka)	25

## Možnost kumulace vlivů

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava (respektive změna intenzit dopravy v důsledku přesunu areálu) na ulicích Zábřežské, Jílové a Jesenické (I/11) a běžný provoz v areálu.

## Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 Administrativní budova

SO 02 Skladová hala

SO 03 Otevřená nakládací hala – terminál

**SO 01** – Tato část budovy je dvojpodlažní. Hlavní vstup do objektu je z JZ strany přes zádveří, které je celoprosklené s dvoukřídlými prosklenými dveřmi. Na toto zádveří pak navazuje vstupní hala s obsluhou pro zákazníky. Na tuto halu navazuje prodejní a výstavní skladovací prostor administrativní budovy. K tomuto prodejnímu skladu patří i prostory určené jako půjčovna náradí s dílnou a koutek s občerstvením. Vedle hlavního vstupu je umístěna místnost dispečinku se samostatným vstupem z exteriéru, sociální zázemí pro zákazníky, úklidovou místnost a prostoru zázemí

skladníků, který má také samostatný vstup z exteriéru. Zázemí obsahuje šatnu, denní místnost a hygienické zázemí se sprchami. Přízemí a 2.NP jsou spojené pomocí ŽB prefabrikovaného schodiště umístěného u vstupu do objektu. Ve 2.NP jsou pak umístěny kanceláře prodejců a vedení pobočky, sociální zařízení kanceláří včetně denní místnosti a technické místnosti. V zadní části 2.NP je umístěn nouzový únikový východ vedoucí na ocelové schodiště ke skladové hale. Jedná se o únikové schodiště a nebude běžně využíváno.

**SO 02** – Skladová hala je nevytápěná a je navržena pro skladování zboží, které je třeba chránit proti povětrnosti. Z přilehlých zpevněných ploch je hala přístupná vraty pro vjezd vysokozdvížných vozíků. Část haly je vymezená sendvičovými panely jako temperovaný sklad a je zde také umístěno únikové schodiště spojující venkovní plochy s 2.NP administrativy. V temperovaném skladu je umístěna míchárna a je komunikačně propojen s prodejním skladem v administrativní budově. Zbývající část skladové haly je rozdělena na 2 nevytápěné sklady. Jednotlivé sklady mezi sebou nejsou komunikačně propojeny.

**SO 03** – Terminál (přístřešek) slouží pro nakládání zboží zákazníkům přímo do vlastních aut přímo z haly i ze skladovacích ploch, a to i v případě nepříznivého počasí. Jde o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci s plochou střechou, vlastní zpevněná plocha bude řešena v rámci části PD – Komunikace a zpevněné plochy.

## Odůvodnění

Dne 12. 3. 2020 obdržel krajský úřad oznámení záměru spol. „DEKINEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, IČ: 24795020“ předkládané pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu, Ulice Zábřežská, Šumperk“, v.k.ú. Šumperk. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395 (držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení číslo: č.j.: 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)). Součástí oznámení byla rozptylová studie (Ing.Pavel Cetl, březen 2020), Akustická studie (Ing. Václav Volejník, březen 2020) a dále pak závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Šumperk a stanovisko NATURA 2000. Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 cit. zákona a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona. Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č.j. KUOK 37548/2020 ze dne 19.3.2020 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Olomouckého kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Šumperku, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Šumperk o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Olomoucký kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 19. 3. 2020,

Město Šumperk - informaci zveřejnilo na své úřední desce dne 7. 4. 2020

Dotčenými orgány byly:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí,

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk

Česká inspekce životního prostředí Ol Olomouc.

Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

**Olomoucký kraj**, vyjádření ze dne 23. 3. 2020, č.j.: KUOK 37980/2020, v němž uvádí, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací se záměr nachází ve stanoveném záplavovém území Q<sub>100</sub>, v území významném pro lokalizaci protipovodňových opatření, v ochranném pásmu letiště (Heliport Šumperk) a v zájmovém území ministerstva obrany. Záměr není v rozporu se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje** se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, vyjádření ze dne 14. 4. 2020, č.j.:KHSOC/09695/2020/SU/HOK, v němž uvádí, že k záměru nemá zásadních připomínek a nepožaduje jeho další posuzování za předpokladu splnění následujícího požadavku stavebníkem:

K územnímu řízení KHS požaduje předložit aktualizovanou hlukovou studii zpracovanou akustikem, která bude navazovat na zpracovatele In. Václava Volejníka a zohlední všechny možné zdroje hluku z uvažovaného záměru s konkrétními návrhy protihlukových opatření ve vztahu k nejbližší okolní zástavbě. Protihluková opatření musí být zakompleťována v projektové dokumentaci s cílem dodržet platné hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

*Vypořádání:*

*Aktualizovaná hluková studie, tak jak je požadováno KHS, bude zpracována a doložena v rámci následného správního řízení, resp. k územnímu řízení.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc**, vyjádření ze dne 24. 3. 2020, č.j.: ČIŽP/48/2020/1600, v němž uvádí, že k záměru nemá připomínek a nepožaduje jeho další posuzování

**Město Šumperk**, zastoupené odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic ve svém vyjádření ze dne 17. 4. 2020 č.j.: MUSP 33914/2020 se záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posuzování.

**Krajský úřad**, ve svém vyjádření hájí zájmy ochrany životního prostředí, v návaznosti na legislativu v oblasti životního prostředí. V rámci ochrany ovzduší, v souvislosti se záměrem, hovoříme o mobilních zdrojích (liniových): Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru a veškerá automobilová doprava související s vlastním provozem předloženého záměru. Plošným zdrojem pak stavební činnost - v průběhu výstavby (emise tuhých znečišťujících látek - prašnost). Oznámení uvádí, že provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob. Součástí „Oznámení záměru“ je rozptylová studie, která hodnotí toto navýšení dopravy. Rozptylová studie byla zpracovaná v březnu 2020 autorizovanou osobou - Ing. Pavel Cetl, oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP. V rámci studie bylo provedeno vyhodnocení imisního příspěvku v oblasti znečišťujících látek - NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, benzen a benzo(a)pyren. Závěr rozptylové studie obsahuje konstatování: *„Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitní stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřipustné zátěži obyvatel.“* V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů. K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP [https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_zneucistovani\\_ovzduisi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzduisi). Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7.6.2016 s tím, že je k dispozici na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.olkraj.cz/ochrana-ovzduisi-cl-270.html>. V případě posuzovaného záměru jsou relevantní opatření uvedená v programu pod kódy AB17 a BD3.

Z hlediska problematiky vodního hospodářství krajský úřad upozorňuje, že podstatná část záměru je navržena ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Desná (stanoveno opatřením krajského úřadu pod č.j.: KUOK 552/2010 ze dne 05. 01. 2010, ve znění pozdějších aktualizací). Záměr tedy musí v plné míře respektovat veškeré podmínky a omezení, která z výše uvedeného opatření krajského úřadu vyplývají.

Výše uvedené dotčené orgány se záměrem souhlasí a nepožadují jeho další posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k oznámení záměru nevyjádřily.

Krajský úřad při zjišťovacím řízení, na základě podkladů a informací tímto zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo a současně zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkládaný záměr pak hodnotil na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví tedy kritéria, která charakterizují na straně jedné vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27. 6. 1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Při rozhodování pak krajský úřad vycházel z oznámení záměru a jeho příloh (soulad s územním plánem, Natura 2000, hluková studie, rozptylová studie), kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení. Na základě výše uvedeného krajský úřad po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, přičemž se řídil níže uvedenými úvahami.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu, navržena na pozemcích parc.č.: 916/6, 916/5, 916/4, 916/3, st. 3999, st. 4000, st. 4001, st. 4908, st. 4483, st. 4134, st. 5248, 914/2, 914/24, st. 4135, st. 5249/1, 914/35, 914/26, 914/63, 914/64, 914/62, 914/37, 914/67, 914/65, 914/66 v k.ú. Šumperk. Záměr je navržen do prostoru kde se v době řízení nachází administrativní, výrobní a skladovací objekty a zpevněné plochy stávajícího areálu spol. ABA Šumperk, vymezeného ulicemi Jílová a Zábřežská. Areál je dopravně napojen stávajícími sjezdy z obou zmíněných ulic. Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadně od záměru, jde o rodinný dům č. p. 906 při ul. Zábřežské ve vzdálenosti cca 50 m od stávajícího i navrženého areálu. Souvislá obytná zástavba s předmětným areálem nesousedí. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava (respektive změna intenzit dopravy v důsledku přesunu areálu) na ulicích Zábřežské, Jílové a Jesenické (I/11) a běžný provoz v areálu. Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora, který má k dispozici právě tuto lokalitu a z požadavků uživatele areálu. Technické a prostorové řešení odpovídá typovému řešení obdobných areálů stejného provozovatele.

Areál je napojen na stávající vodovod. Splaškové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace na pozemcích areálu – nové napojení na veřejný řad nebude zřizováno, technologické vody nebudou vznikat, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a následně řízeně vypouštěny se stanoveným limitním odtokem správce toku do stávající zatrubněné vodoteče vedoucí na pozemcích areálu. Vsakování dešťových vod není z důvodu vysoké ustálené hladiny spodní vody (cca 1,5 m p.u.t.) technicky možné. Jako odlučovač ropných látek je navržen odlučovač

s návrhovou velikostí NS200. Zřízením retenční nádrže s regulovaným odtokem dojde k podstatnému zlepšení průtokových parametrů stávající stoky. Dešťové vody ze stávajícího areálu jsou nyní pravděpodobně vypouštěny do stávající jednotné kanalizace bez retence a regulovaného odtoku.

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší. Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. K emisi bude docházet uvnitř areálu v prostoru dopravní trasy a skladové plochy. V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv.

S vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Jako mobilní zdroje hluku je uvažována automobilová doprava obsluhující záměr. Provoz zdrojů bude jen v denní době. Podrobněji je popis zdrojů hluku uveden v hlukové studii. Vibrace nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo objekt.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody, bude prováděna na zabezpečených plochách. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Dotčené území není součástí přírodního parku, není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Vlastním

územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad. Území záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území ani se zde nenacházejí žádné přírodní zdroje. Areál respektuje ochranná pásma komunikací, železnice a také ostatní technická ochranná pásma budou novostavbou respektována. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru bude probíhat především na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Součástí ZPF jsou pouze parcely č. 914/37 a 914/65 celková plocha parcel je 2902 m<sup>2</sup>. Dle údajů v katastru nemovitostí se jedná o půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF.

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Záměr je umisťován do prostoru stávajícího průmyslového areálu. Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadně od záměru, jde o rodinný dům č. p. 906 při ul. Zábřežské ve vzdálenosti cca 50 m od stávajícího i navrženého areálu. Souvislá obytná zástavby s předmětným areálem nesousedí. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob.

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>), tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub>), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

Negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí nebudou tedy dosahovat úrovně, která by ohrožovala zdravotní stav místních obyvatel. Z analýzy předpokládaných vlivů stavby vyplývá, že navýšení stávající zátěže dílčích složek lze hodnotit jako nízké až zanedbatelné. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala nadlimitní vlivy) škodliviny, které by mohly samostatně nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů. Z ostatních hledisek, jako je faktor pohody, sociální a ekonomické důsledky, je záměr akceptovatelný bez významných negativních důsledků v uvedených oblastech. Vlivy na kvalitu ovzduší a na imisní situaci lze považovat za nízké. Ovlivnění klimatických podmínek a faktorů v území vlivem realizace záměru není předpokládáno. Na základě provedených a předložených analýz a hodnocení záměru ve fázi výstavby a předpokládaného provozu je možné konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí výstavby záměru nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro nemožnost realizace záměru.



Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „Prodejna pro dům a zahradu, Ulice Zábřežská, Šumperk“, **nebude posuzován** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Simona Kladrová

**Olomoucký kraj a Město Šumperk** (jako dotčené územní samosprávné celky) krajský úřad žádá ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **o neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad žádá Město Šumperk o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším množném termínu (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: [s.kladrobova@olkraj.cz](mailto:s.kladrobova@olkraj.cz)). Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Olomouckého kraje [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem OLK858.

#### **Záznam o zveřejnění:**

**Vyvěšeno dne:**.....

**Sejmuto dne:**.....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

**Razítko a podpis:**.....

**Účastník řízení (oznamovatel):**

- DEKINVEST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10,

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- Město Šumperk
- Olomoucký kraj

**Dotčené správní úřady:**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk
- Krajská Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
- ČIŽP Ol Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

**Na vědomí:**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk