

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

č.j.: KUOK 58124/2020

V Olomouci dne 25 .5. 2020

Sp.Zn.: KÚOK/55525/2020/OŽPZ/414

vyřizuje: Ing. Simona Kladrobová

tel.: 585 508 670

Dle rozdělovníku

datová schránka: qiabfmf

e-mail: [s.kladrobova@olkraj.cz](mailto:s.kladrobova@olkraj.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet svazků příloh: 1

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“ k.ú. Přerov – zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) oznámení záměru „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“ k.ú. Přerov podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Oznamovatel záměru: ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, IČ: 65276787 - v zastoupení na základě plné moci spol. Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČ: 15053695.

Zpracovatel oznámení: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČ: 15053695.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Přerov a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova a na oddělení integrované prevence, odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Olomouckého kraje.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz). Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK862](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK862)

Předkládaný záměr „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“ k.ú. Přerov“ je zařazen mezi záměry uvedené v příloze č. 1 kategorie II. (zjišťovací řízení) bod 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>.

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra pro komerční využití stávající ze dvou objektů (retail A, retail B) s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 29 samostatných prodejních jednotek) a samostatného objektu rychlého občerstvení. Součástí záměru je parkoviště se 381 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na stávající příjezdovou komunikaci (ulici Lipnická) a s chodníky pro pěší. Záměr se nachází na severní periférii města Přerov, na území zvaném Kopaniny, při ulici Lipnická, v blízkosti potoku Strhanec. Pozemek je z velké části rovinatý, převážně zatravněný s keři a stromy. V západní části bude areál dopravně napojen na nákupní park Přerov a na silnici I/47 (ulice Lipnická) nově vybudovanou komunikací. Celková plocha řešeného území činí 43 838,89 m<sup>2</sup>. Záměr bude realizován na katastrálním území Přerov [734713], na pozemcích p.č. 6752/49, 6750/20, 6750/25, 6750/12, dopravním napojením bude zasažen pozemek p.č. 6750/1.

**Olomoucký kraj a Statutární město Přerov** (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu ust. § 16 odst. 2 cit. zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme Statutární město Přerov** o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: [s.kladrobova@olkraj.cz](mailto:s.kladrobova@olkraj.cz))

**Dále žádáme Olomoucký kraj a Statutární město Přerov** (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené správní orgány** ve smyslu ust. § 6 odst. 7 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce krajské úřadu. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona, nebo zda postačí ošetřit otázky životního prostředí v následných správních řízeních (územní a stavební řízení), v opačném případě, aby Vaše vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz.

S odvoláním na znění ust. § 6 odst. 8 cit. zákona, mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat svá vyjádření k oznámení na krajský úřad do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Simona Kladrobová

Příloha: oznámení

**Rozdělovník:**

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Přerov (+ příloha)
- Olomoucký kraj (+ příloha)

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov (+ příloha)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov (+ příloha)
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc (+ příloha)

**Oznamovatel**

- ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo - v zastoupení na základě plné moci spol. Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

**Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno